

**PITKÄLÄNVUOREN TUULIVOIMAPUISTON YLEISKAAVA
sekä Petäjaveden vesistöjen rantayleiskaavan muutos**

Mittakaava 1:10 000

YLEISKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET:

- M-1** MAA- JA METSÄTALOUSVALTAINEN ALUE.
Alue on varattu pääasiassa metsätaloutta varten. Alueelle saa sijoittaa tuulivoimaloita niille erikseen osoitetulle alueelle sekä niitä varten huoltoteitä, kokoonpanoalueita ja teknisiä verkostoja. Alueella sallitaan maa- ja metsätalouden harjoittamista palveleva rakentaminen.
- W** VESIALUE.
- EO** TURVETUOTANTOALUE
- vt** VALTATIE.
- ++++** PÄÄRATA.
- EN** ENERGIAHUOLLON ALUE.
Merkinnällä on osoitettu tuulivoimapuiston sähköaseman likimääräinen sijainti.
- NYKYINEN / KUNNOSTETTAVA TIEYHTEYS
- - - - -** OHJEELLINEN UUSI TIEYHTEYS
- tv** TUULIVOIMALOIDEN ALUE.
Merkinnällä osoitetaan ne alueet, joille on mahdollista sijoittaa tuulivoimaloita. Voimaloita voidaan sijoittaa kullekin alueelle enintään sille merkittyjen ohjeellisten paikkojen verran. Voimaloiden rakenteiden ja rootorin lapojen pyörimisalueen tulee sijoittua kokonaisuudessaan alueen sisäpuolelle. Tuulivoimaloiden kokonaiskorkeus saa olla enintään 230 metriä.
- · - · -** YLEISKAAVA-ALUEEN RAJA.
- ALUEEN RAJA.
- - - - -** OSA-ALUEEN RAJA.
- z** OHJEELLINEN UUSI MAAKAPELI.
Maaakaapelit tulee sijoittaa mahdollisuuksien mukaan huoltoteiden yhteyteen.
- 1** TUULIVOIMALAITOKSEN OHJEELLINEN SIIJAINTI.
Numero viittaa kaavaselostuksessa ja liiteaineistoissa käytettyyn tuulivoimaloiden numerointiin.
- luo** LUONNON MONIMUOTOISUUDEN KANNALTA ARVOKAS ALUE.
Alueella sijaitsee luonnon monimuotoisuuden kannalta arvokas kohde. Alueen suunnittelussa ja toteutuksessa on otettava huomioon luontoarvot sekä niiden säilymsedellytykset.
- z** VOIMALINJA.
- SE/eo** ALUE, JOTA TUTKITAAN MAHDOLLISENA TURPEEN HYÖDYNTÄMISALUEENA.
Muutokset ympäröivään maankäyttöön tutkitaan selvityksen yhteydessä.
- SE/eo3** ALUE, JOTA TUTKITAAN MAHDOLLISENA RAKENNUSKIVIAINEKSEN OTTOALUEENA.
Muutokset ympäröivään maankäyttöön tutkitaan selvityksen yhteydessä.

KOKO OSAYLEISKAAVA-ALUETTA KOSKEVAT MÄÄRÄYKSET:

Tämä yleiskaava on laadittu maankäyttö- ja rakennuslain 77 a §:n tarkoittamana oikeusvaikutteisena yleiskaavana. Osayleiskaavaa voidaan käyttää yleiskaavan mukaisten tuulivoimaloiden rakennusluvan myöntämisen perusteena tuulivoimaloiden alueilla (tv -alueilla).

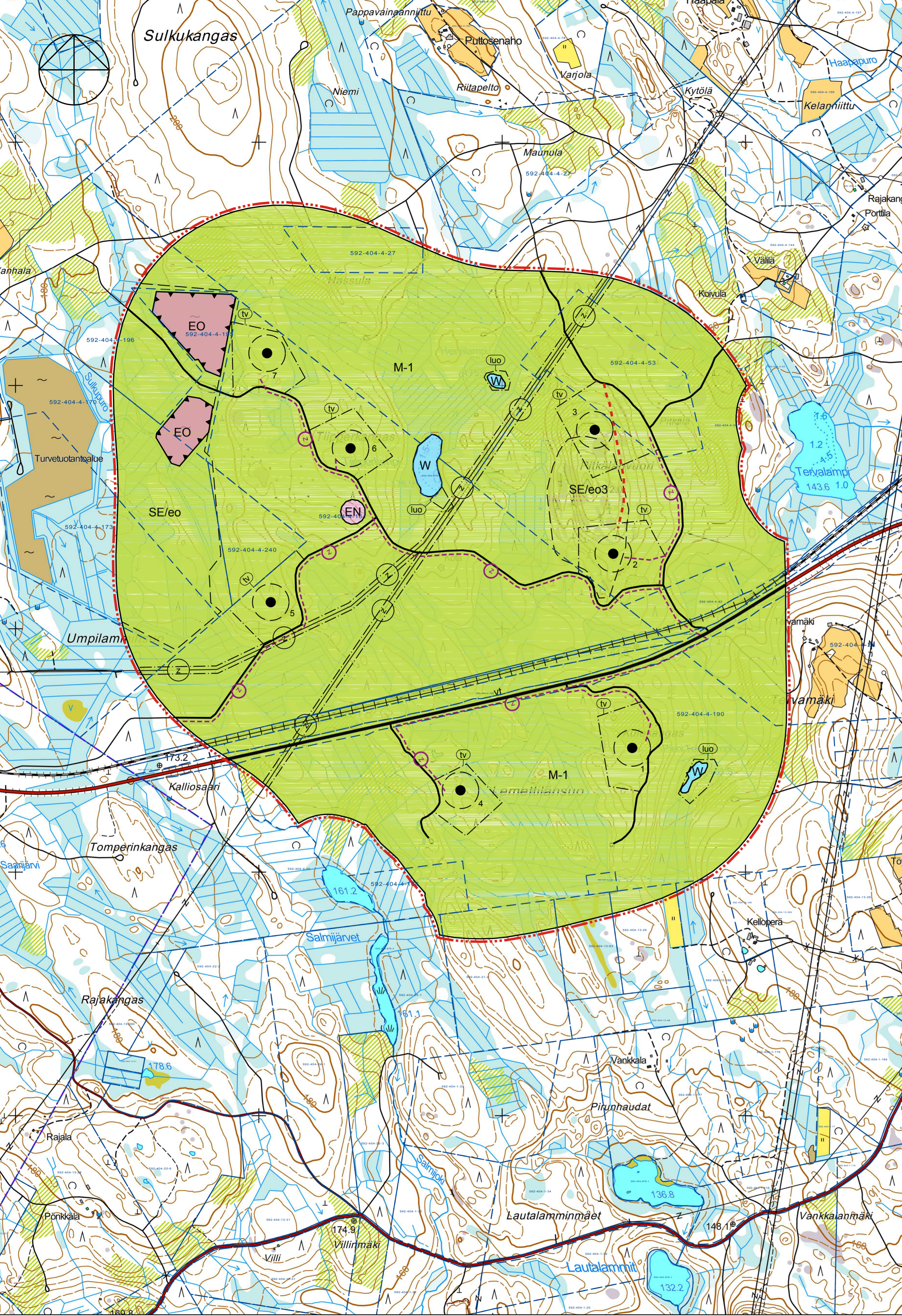
Rakennuslupa voidaan myöntää suoraan yleiskaavan perusteella voimatyyppiä, joka on kaavoitusprosessin aikana tarkastelussa ollut voimavaihtoehto tai vaikutuksiltaan kyseistä voimatyyppiä vastaava tai vaikutuksiltaan vähäisempi sekä tuulivoimalapuistokokonaisuudelle, jonka tuulivoimaloiden yhteisvaikutukset melun sekä muiden vaikutusten osalta eivät ylitä kaavaratkaisun perusteena olevien mallinnusten ja selvitysten raja-arvoja.

Yleiskaavassa osoitetuille tuulivoimaloiden alueille voidaan sijoittaa yhteensä enintään 7 tuulivoimalaa ja niiden vaatima rakennusoikeus.

Tuulivoimaloista tulee pyytää aina Pääesikunnan lausunto rakennuslupavaiheessa. Puolustusvoimien pääesikunnan tulee voida tarkistaa tuulivoimalahankkeet rakennuslupavaiheessa, jotta rakennushanke on kaavassa esitetyn mukainen. Jos toteutettavien tuulivoimaloiden kokonaiskorkeus, määrä, sijoitettu tai muut perustiedot poikkeavat kaavoitusvaiheessa annetuista tiedoista, joilla Puolustusvoimat (Pääesikunnan operatiivinen osasto) on antanut lausunnon hankkeen hyväksyttävyydestä, tulee hankkeelle saada Pääesikunnalta uusi lausunto hyväksyttävyydestä ja selvitystarpeista.

Meluhaittojen ehkäisemiseksi ja ympäristön viihtyisyyden turvaamiseksi alueen suunnittelussa ja toteuttamisessa on otettava huomioon Valtioneuvoston asetus tuulivoimaloiden ulkomelutason ohjearvoista (1107/2015) ja Sosiaali- ja terveysministeriön asuminenasetus (545/2015).

valtuusto	
kunnanhallitus	
ehdotus nähtävillä	.2016
luonnos nähtävillä	.2016
PETÄJÄVEDEN KUNTA	Mittakaava 1:10 000
PITKÄLÄNVUOREN TUULIVOIMAPUISTON YLEISKAAVA sekä Petäjaveden vesistöjen rantayleiskaavan muutos	LUONNOS
Suunnitteluala, työnumero ja piirustuksen numero	
FCG	YKS P267 - 26756 901
Tiedosto: P267_Petajaveden\C-suun\C2_tyo\Luonnos\Kaava..\ Pliirt. J.Alatalo Tarkastaja Yhteyshenkilö Susanna Paananen	
Päiväys 31.8.2016 Suunn. Susanna Paananen, Ins. Amk Hyv. J. Silvennoinen	



PITKÄLÄNVUOREN TUULIVOIMAPUISTO
Koordinaattijärjestelmä: ETRS TM 35 FIN
Pohjakartta: Maanmittauslaitos

