

Petäjäveden kunta

VÄLITIE ASEMAKAAVAMUUTOS

OSALLISTUMIS- JA ARVIOINTISUUNNITELMA

16.9.2019



PETÄJÄVESI

16.9.2019

Sisällys

1	OSALLISTUMIS- JA ARVIOINTISUUNNITELMAN TARKOITUS	2
2	SUUNNITTELUALUE	2
3	SUUNNITTELUKÄYTTÖ JA TAVOITTEET	2
4	SUUNNITTELUN LÄHTÖKOHDAT	3
4.1	Suunnittelualueen nykytila	3
4.2	Valtakunnalliset alueidenkäyttötavoitteet	3
4.3	Maakuntakaavoitus.....	4
4.4	Yleiskaava	5
4.5	Asemakaava	5
5	LAADITTAVAT SELVITYKSET	6
6	ARVIOITAVAT VAIKUTUKSET	6
7	OSALLISTUMINEN JA VUOROVAIKUTUS.....	6
7.1	Osalliset.....	7
7.2	Suunnitteluvaiheet ja alustava aikataulu.....	8
8	VIRANOMAISYHTEISTYÖ.....	9
9	PALAUTE OSALLISTUMIS- JA ARVIOINTISUUNNITELMASTA.....	9
10	YHTEYSTIEDOT	9

16.9.2019

VÄLITIE ASEMKAAVAMUUTOS

1 OSALLISTUMIS- JA ARVIOINTISUUNNITELMAN TARKOITUS

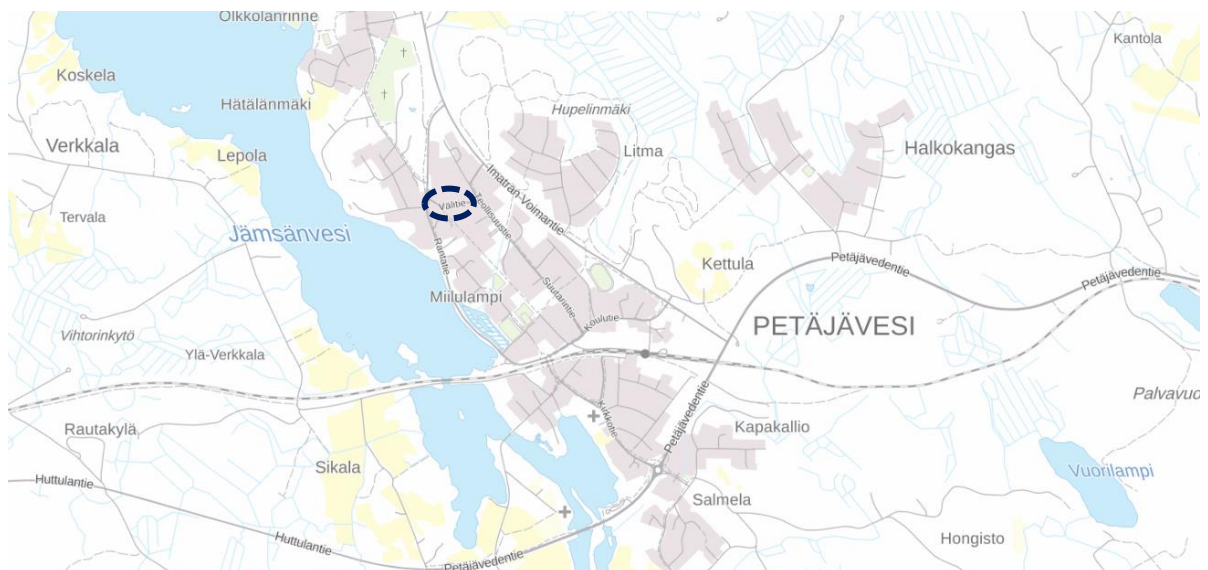
Maankäyttö- ja rakennuslain (MRL) 63 §:n mukaan tulee kaavoitustyöhön sisällyttää kaavan laajuuteen ja sisältöön nähden tarpeellinen suunnitelma osallistumis- ja vuorovaikutusmenettelystä sekä kaavan vaikutusten arvioinnista. Osallistumis- ja arviointisuunnitelma (OAS) asetetaan nähtäville kaavatyön aloitusvaiheessa. Osalliset voivat lausua mielipiteensä osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta.

Osallistumis- ja arviointisuunnitelmassa kerrotaan mitä on suunnitteilla ja missä, ketkä ovat kaavatyön osalliset, milloin ja miten alueen suunnitteluun voi vaikuttaa, arvioitu aikataulu, suunnittelutyön lähtökohdat, tavoitteet ja työn ai-kana tehtävät selvitykset sekä vaikutusten arvioinnit.

Osallistumis- ja arviointisuunnitelmaa (OAS) tarkennetaan tarvittaessa kaavatyön edetessä.

2 SUUNNITTELUALUE

Suunnittelualue sijoittuu Petäjäveden keskustaan, Välitiele. Välitie yhdistää Rantatien ja Teollisuustien.



Kuva 1 Suunnittelualueen likimääräinen sijainti (sininen katkoviiva). (Kartta ©Maanmittauslaitos)

3 SUUNNITTELUKÄYTÄVÄ JA TAVOITTEET

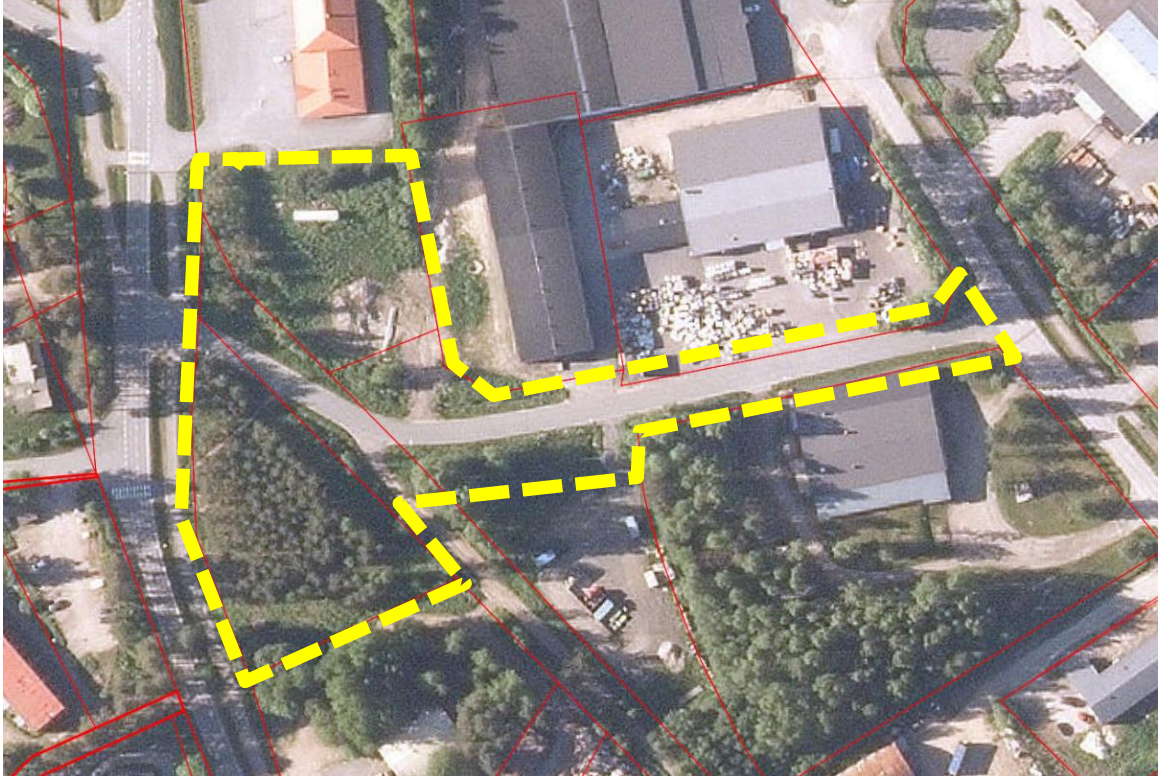
Suunnittelun tavoitteena on päivittää kaava vastaamaan toteutunutta maankäyttöä Välitien alueella. Katualueita laajennetaan korttelissa 1014, tontilla 2. Katualueita taas kavennetaan korttelin 1014 tonttien 4 ja 3 kohdalla. Korttelin 1003 tonttia 1 muutetaan siten, että rakennettu kevyenliikenteenväylä osoitetaan kaavaan.

16.9.2019

4 SUUNNITTELUN LÄHTÖKOHDAT

4.1 Suunnittelualueen nykytila

Suunnittelualue sijoittuu rakennettuun ympäristöön. Alue on suurimmaksi osaksi katualuetta, jota reunustaa vähäinen kasvillisuus.



Kuva 2 Suunnittelualue sijoittuu rakennetulle alueelle. Alue rajattu likimääräisesti keltaisella kuvaan. (Ortokuva ©Maanmittauslaitos)

4.2 Valtakunnalliset alueidenkäyttötavoitteet

Valtakunnalliset alueidenkäyttötavoitteet ovat osa maankäyttö- ja rakennuslain mukaista alueidenkäytön suunnittelujärjestelmää. MRL 24 §:n 2 momentin mukaan alueidenkäytön suunnittelussa on huolehdittava valtakunnallisten alueidenkäyttötavoitteiden huomioon ottamisesta siten, että edistetään niiden toteuttamista.

Valtioneuvoston hyväksymät tarkistetut valtakunnalliset alueidenkäyttötavoitteet tulivat voimaan 1.4.2018. Uudet valtakunnalliset alueidenkäyttötavoitteet ovat:

- Toimivat yhdyskunnat ja kestävä liikkuminen.
- Tehokas liikennejärjestelmä.
- Elinvoimainen luonto- ja kulttuuriympäristö sekä luonnonvarat.
- Uusiutumiskykyinen energiahuolto.

16.9.2019

4.3 Maakuntakaavoitus

Keski-Suomen maakuntavaltuusto hyväksyi 1.12.2017 Keski-Suomen tarkistetun maakuntakaavan. Tarkistettu maakuntakaava korvaa kaikki aikaisemmat maakuntakaavat eli Keski-Suomen maakuntakaavan 1,2,3 ja 4. vaihemaakuntakaavat sekä Pirkanmaan 1. maakuntakaavan Jämsän Länkipohjan alueella.



Kuva 3: Ote Keski-Suomen tarkistetusta maakuntakaavasta. Violetti nuoli osoittaa suunnittelualueen likimääräisen sijainnin.

Suunnittelualueelle tai sen läheisyyteen sijoittuvat seuraavat aluevaraukset/merkinnät:

Keskustatoimintojen alakeskuksina, ca. osoitetaan **seudullisesti merkittävä keskustatoimintojen alakeskus**. Alakeskuksissa on asutuksen lisäksi kauppaan ja palveluihin liittyviä toimintoja. *Alakeskuksen kehittämisessä tulee kiinnittää erityistä huomiota ydinkeskustan ja muun taajaman selkeään rajaukseen sekä keskusta-alueen viihtyisyyteen ja esteettömyyteen. Alueiden käytön suunnittelussa on huolehdittava joukkoliikenteen toimintaedellytyksistä ja turvallisista kevytliikenteen yhteyksistä sekä turvattu maakunnallisesti ja valtakunnallisesti arvokkaat kulttuuriympäristöt. Kohdemerkinnällä osoitettu alue on määriteltävä yksityiskohtaisemmassa suunnittelussa siten, että muodostuu eheä, keskustahakuisiin toimintoihin painottuva kokonaisuus. Keskustatoimintojen alakeskuksiin saa sijoittaa seudullisesti merkittäviä, keskusta-alueille soveltuvan vähittäiskaupan suuryksiköitä.* Suunnittelualue sijoittuu kahden valtatie risteykselle. **Valtateinä** osoitetaan valtakunnallista ja maakuntien välistä pitkämatkaista liikennettä välittäviä maanteitä. Kantateinä osoitetaan valtateitä täydentäviä, maakuntia palvelevia maanteitä, jotka yhdistävät kaupunkitasoisia keskuksia tärkeimpiin liikennesuuntiin. Alueella on voimassa MRL 33 §:n mukainen ehdollinen rakentamisrajoitus. *Valta- ja kantateitä tulee kehittää käyttäjälähtöiseen palvelutasojatteluun perustuen siten, että varmistetaan etenkin pitkämatkaisen liikenteen sujuvuus ja turvallisuus. Valtatietä 4 kehitettäessä tulee ottaa huomioon EU:n TEN-T-ydinliikenneverkolle asetut vaatimukset. Teillä tulee varautua kevytväyläjärjestelyihin taajamien ja kylämäisen asutuksen kohdalla sekä linjausmuutoksiin, eritasoliittymiin, rinnakkaistie- ja liittymäjärjestelyihin sekä lisäkaistoihin/ohituskaistoihin, jotka täsmentyvät tarkemman suunnittelun yhteydessä.*

16.9.2019

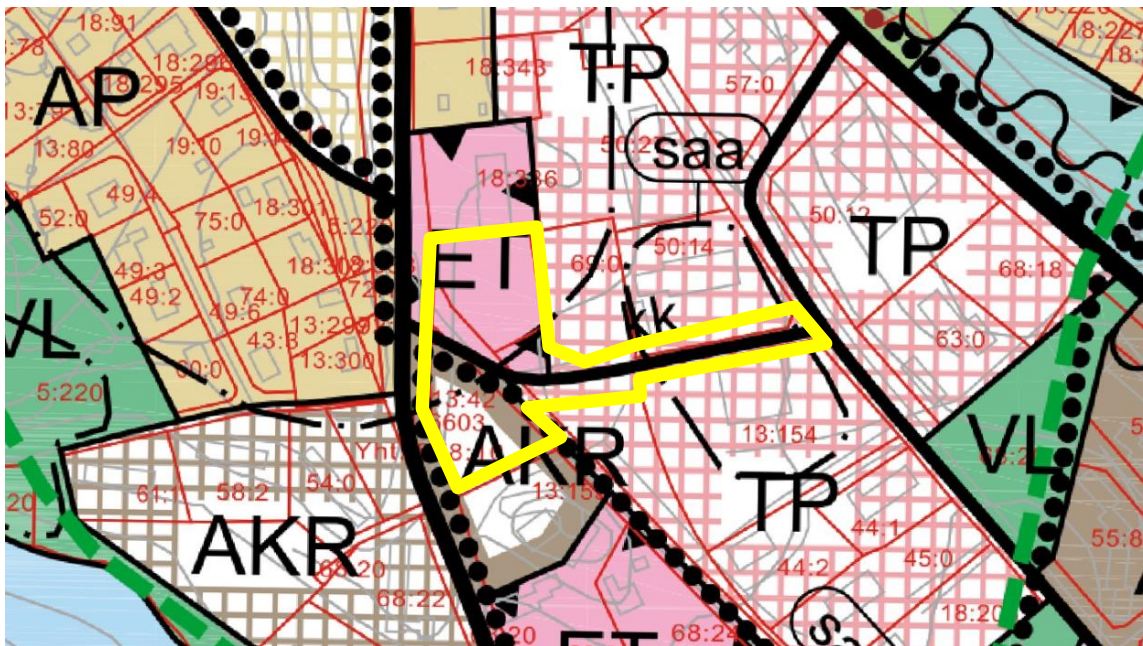
Kulttuuriympäristön vetovoima-alueena osoitetaan maakunnan kulttuuriympäristön monimuotoiset aluekeskittymät. Alueen kehittämisessä tulee hyödyntää kulttuuriympäristön monimuotoisuutta. Alueidenkäytön suunnittelulla edistetään kulttuuriympäristöjen kestävää käyttöä ja hoitoa. Alueilla metsien hoito ja käyttö perustuvat voimassa olevaan metsälainsäädäntöön.

Seudullisesti merkittävä tiivistettävänä taajamana osoitetaan kehitettävä ja palvelut säilyttävä taajama. Taajamaa ylläpidetään ja kehitetään seudullisesti kattavien palvelujen keskuksena. Kehittämisessä hyödynnetään olemassa olevaa rakennetta kiinnittäen huomiota viihtyisyyteen ja esteettömyyteen. Alueen suunnittelussa on otettava huomioon kevyen liikenteen ja joukkoliikenteen tarpeet sekä turvattu maakunnallisesti ja valtakunnallisesti arvokkaat kulttuuriympäristöt ja luonnonsuojelun kohteet.

4.4 Yleiskaava

Petäjäveden keskustan yleiskaava on valmistunut v. 2011. Osayleiskaavassa on osoitettu keskustan kehittämisen painopistealueet ja pyritty myös tuomaan Keski-Suomen maakuntakaavan tavoitteita tarkempaan suunnitteluun, ja näin huomioitu Petäjäveden asema laajemmassa aluerakenteessa. Teollisuus- ja työpaikka-alueiden osalta tavoitteena on ollut riittävien aluevarausten osoittaminen, jotta Petäjäveden työpaikkaomavaraisuutta voidaan parantaa.

Suunnittelualueelle yleiskaavassa on osoitettu **kokoojakatu (kk)**, **kevyen liikenteen reitti** ja **uusi kerros- ja rivitalovaltainen asuntoalue (AKR)**, jolle saa sijoittaa myös asumiselle tarpeellisia lähipalveluja. Alueelle sijoittuu osin myös pienin toimenpitein kehitettävä **työpaikka-alue, TP**.



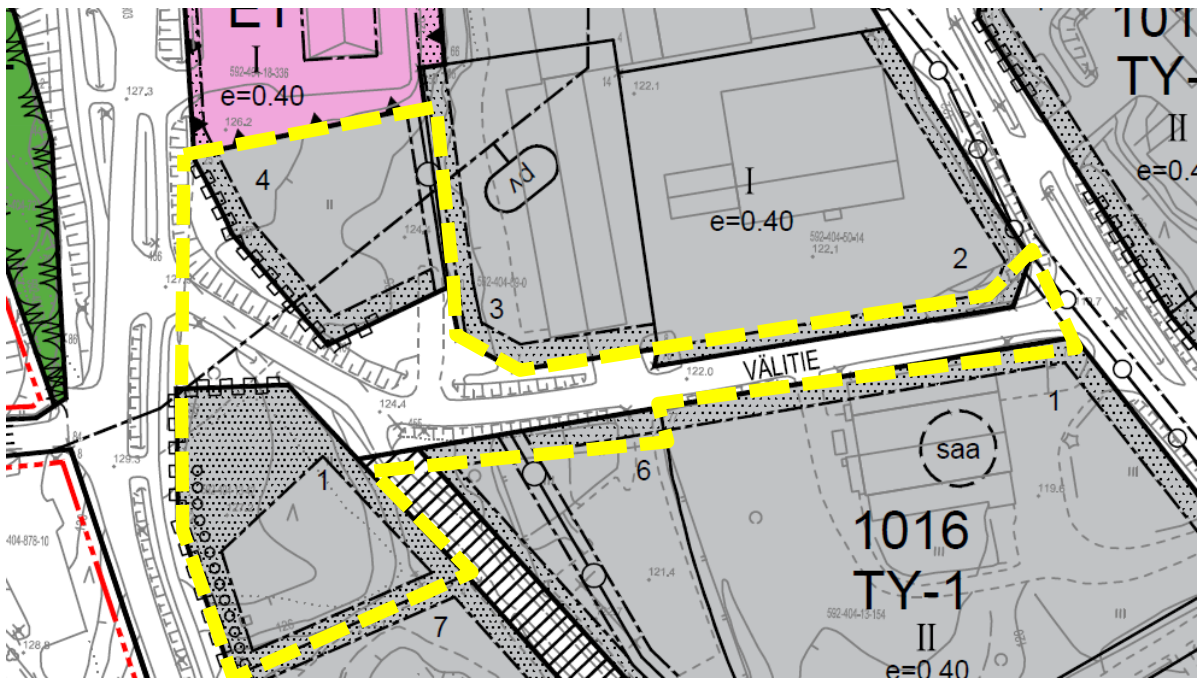
Kuva 4 Ote lainvoimaisesta yleiskaavasta. Suunnittelualueen raja on osoitettu kuvaan keltaisella rajauksella.

4.5 Asemakaava

Alueella on voimassa **teollisuusalueen asemakaavamuutos**-niminen asemakaava, jonka Petäjäveden kunnanvaltuusto on hyväksynyt 18.6.2018 §28. Asemakaavassa suunnittelualueelle on osoitettu **teollisuusrakennusten korttelialuetta**, jolla ympäristö asettaa toiminnan laadulle erityisiä vaatimuksia (TY-1). Korttelialueelle ei saa sijoittaa laitosta, joka aiheuttaa ympäristöä häiritsevää melua, tärinää, ilman pilaantumista tai muuta häiriötä. Alueelle saa sijoittaa toiminnan

16.9.2019

kannalta välttämättömiä asuntoja enintään 10 % sallitusta kerrosalasta. Em. lisäksi suunnittelualueelle sijoittuu katualuetta. Suunnittelualueen länsiosaan **sijoittuu vedenhankinnalle tärkeän pohjavesialueen raja**. Alueella ei saasuorittaa pohjaveden laatua tai määrää vaarantavia toimenpiteitä (YSL17 §). Rakennuslupa-asiakirjoihin tulee sisältyä hulevesien (mukaanlukien kattovedet) käsittelysuunnitelma, jonka sopeutumisesta alueelletulee pyytää tarvittavat viranomaislausunnot. Paikoitusalueilta kertyvä hulevesi on ohjattava öljynerotuskaivojen kautta pohjavesialueen ulkopuolelle.



Kuva 5 Ote asemakaavasta. Suunnittelualue on osoitettu kuvaan likimääräisesti keltaisella rajauksella.

5 LAADITAVAT SELVITYKSET

Kaavan lähtötietoina käytetään lainvoimaisten asema- ja yleiskaavan kaavan selvityksiä ja suunnitelmia. Muita täydentäviä selvityksiä laaditaan tarpeen vaatiessa. Lisäselvitysten tarve ratkaistaan kaavaprosessin aikana.

6 ARVIOITAVAT VAIKUTUKSET

Asemakaavan laadinnan yhteydessä arvioidaan kaavan keskeiset vaikutukset maankäyttö- ja rakennuslain mukaisesti asiantuntija-arviona. Vaikutusten arvioinnissa tarkastellaan erityisesti asema-kaavan vaikutuksia maankäyttöön ja yhdyskuntarakenteeseen sekä liikenteeseen. Vaikutuksia arvioidaan tarvittavassa laajuudessa myös esimerkiksi luontoon ja maisemaan. Vaikutusten arviointi perustuu laadittuihin ja tarvittaessa laadittaviin selvityksiin.

7 OSALLISTUMINEN JA VUOROVAIKUTUS

Kaavahanketta koskeva tiedotus tapahtuu kunnan nettisivujen lisäksi Petäjävesi-lehdessä. Kaava-alueen maanomistajille ja naapureille lähetetään lisäksi tiedotekirjeet vireilletulovaiheessa sekä asemakaavamuutoksen luonnoksen ja ehdotuksen nähtävilläolovaiheessa.

16.9.2019

7.1 Osalliset

Osallisilla on mahdollisuus antaa mielipiteensä ja muistutuksensa kaavan nähtävilläolon aikana kaavaluonnos- ja kaavaehdotusvaiheessa. MRL 62 §:n mukaan osallisia ovat alueen maanomistajat ja ne, joiden asumiseen, työntekoon tai muihin oloihin kaava saattaa huomattavasti vaikuttaa, sekä viranomaiset ja yhteisöt, joiden toimialaa suunnittelussa käsitellään.

Osallisia ovat ne, joiden asumiseen, työhön tai muihin oloihin valmisteilla oleva kaava saattaa huomattavasti vaikuttaa:

- kaavan vaikutusalueen asukkaat
- yritykset ja elinkeinonharjoittajat
- virkistysalueiden käyttäjät
- kaavan vaikutusalueen maanomistajat ja haltijat

Yhteisöt, joiden toimialaa suunnittelussa käsitellään:

- asukkaita edustavat yhteisöt kuten asukasyhdistykset sekä kylätoimikunnat
- tiettyä intressiä tai väestöryhmää edustavat yhteisöt kuten luonnonsuojeluyhdistykset
- elinkeinonharjoittajia ja yrityksiä edustavat yhteisöt
- erityistehtäviä hoitavat yhteisöt tai yritykset kuten energia- ja vesilaitokset

Edellä mainittuja ovat:

- Fingrid Oy
- Elenia Oy

Viranomaiset, joiden toimialaa suunnittelussa käsitellään:

- Keski-Suomen Ely-keskus
- Keski-Suomen liitto
- Petäjäveden kunnan hallintokunnat

Osallisten listaa täydennetään tarvittaessa.

16.9.2019

7.2 Suunnitteluvaiheet ja alustava aikataulu

Kaavan vaiheista saa tietoa Petäjaveden kunnan kaavoituksen sivuilta: <https://www.petajavesi.fi/asuminen/kaavoitus-ja-tontit/kaavoitus>

Kaavaprosessi	Ajankohta
Vireilletulo	09-10/2019
Aloitusvaiheen viranomaisneuvottelu	Tarvittaessa
Osallistumis- ja arviointisuunnitelma (OAS) nähtävillä	10-11/2019
Kaavaluonnoksen nähtävilläolo	11-2019-01/2020
Kaavaehdotuksen nähtävilläolo	2-4/2020
Ehdotusvaiheen viranomaisneuvottelu	Tarvittaessa
Asemakaavan hyväksyminen	08/2020
Lainvoimainen kaava	8-10/2020

Kaavoituksen aloitusvaihe ja vireilletulo

Asemakaavamuutoksen vireille tulosta ja osallistumis- ja arviointisuunnitelman nähtävillä olosta ilmoitetaan kunnan kotisivuilla.

Osallistumis- ja arviointisuunnitelma (OAS) asetetaan nähtäville, jolloin osallisilla ja kunnan asukkailla on mahdollisuus esittää mielipiteensä siinä esitetyistä osallistumis- ja vuorovaikutusmenetelmistä sekä kaavan vaikutusten arvioinnista. Osallistumis- ja arviointisuunnitelmaa täydennetään tarvittaessa kaavoitusprosessin aikana.

Asemakaavamuutoksen valmisteluvaihe

Kunta päättää kaavaluonnoksen asettamisesta nähtäville. Nähtäville asettamisesta tiedotetaan julkisesti. Osallisilla on mahdollisuus esittää mielipiteensä nähtävilläoloaikana kaavaluonnoksesta kirjallisesti. Saatu palaute käsitellään koosteeksi. Suunnittelualan maanomistajia sekä rajanaapureita tiedotetaan kaavamuutoksesta kirjeitse.

Asemakaavamuutoksen ehdotusvaihe

Kunta päättää kaavaehdotuksen nähtäville asettamisesta 30 päivän ajaksi. Kaavan nähtävillä olosta ilmoitetaan julkisesti. Osallisilla on oikeus tehdä kirjallinen muistutus kaavaehdotuksesta. Ehdotusvaiheessa ulkopaikkakuntalaisille kaava-alueen maanomistajille tiedotetaan postitse kunnassa tiedossa olevien osoitteiden mukaisesti. Muistutus on toimitettava kirjallisena Petäjaveden kuntaan ennen nähtävillä olon päättymistä. Suunnittelualan maanomistajia sekä rajanaapureita tiedotetaan kaavamuutoksesta kirjeitse.

16.9.2019

Asemakaavaehdotuksesta pyydetään lausunnot viranomaisilta. Asemakaavaehdotuksesta järjestetään ehdotusvaiheessa tarvittaessa viranomaisneuvottelu.

Asemakaavamuutoksen hyväksymisvaihe

Kaavaehdotuksesta annettuihin muistutuksiin ja lausuntoihin annetaan perustellut vastineet. Petäjaveden kunnanvaltuusto hyväksyy asemakaavan. Asemakaavan hyväksymispäätöksestä kuulutetaan virallisesti.

8 VIRANOMAISYHTEISTYÖ

Kaavaluonnoksesta sekä kaavaehdotuksesta pyydetään osallistumis- ja arviointisuunnitelmassa esitetyiltä viranomaisilta lausunto. Tiivistelmä lausunnoista, niihin annetut vastineet sekä niiden pohjalta kaava-asiakirjoihin tehdyt muutokset ja täydennykset esitetään kaavaselostuksen liiteasiakirjoissa.

Kaavan vaikutuksia arvioidaan tarvittaessa yhteistyössä niiden viranomaisten kanssa, joiden toimialaa kysymykset koskevat.

9 PALAUTE OSALLISTUMIS- JA ARVIOINTISUUNNITELMASTA

Palautteen tästä osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta voi osoittaa Petäjaveden kunnalle osallistumis- ja arviointisuunnitelman nähtävilläolon aikana.

10 YHTEYSTIEDOT

PETÄJÄVEDEN KUNTA

Kirjaamo, Suutarintie 4, 41900 Petäjavesi

kirjaamo@petajavesi.fi



PETÄJÄVESI

Aluearkkitehti Susanna Paananen

P. 044 704 6280

etunimi.sukunimi@saarijarvi.fi

Tekninen johtaja Matti Varis

p. 040 052 7611

etunimi.sukunimi@petajavesi.fi

