



KAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄKSET

- M-1** Maa- ja metsätalousvaltainen alue.
Alue on varattu pääasiassa metsätaloutta varten. Alueelle saa sijoittaa tuulivoimaloita niille erikseen osoitetuille alueille sekä niitä varten huoltoiteita, kokonaisaluetta ja teknisiä verkostoja. Alueella sallitaan maa- ja metsätalouden harjoittamista palveleva rakentaminen. Maankäyttö- ja rakennustilan 16.3 § nojalla alue määrätään suunnitelturavalueeksi. Suunnitelturavarkintavelvoite ei koske tuulivoimarakentamista.
- EN** Energiahuollon alue.
- EO-1** Maa-ainesten ottoalue. Turvetuotantoalue.
- W** Vesialue.
- 15 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.
- Alueen raja.
- Ohjeellinen tuulivoimalan sijainti. Voimaloiden tarkka sijainti määritetään rakennusluvan yhteydessä.
- 1** Voimalan numero.
- Ohjeellinen tuulivoimalan nostoalue.
- Suurjännitelinja.
- Ohjeellinen maakaapeli. Merkinnäällä osoitetaan ohjeelliset maakaapeliyhteydet. Maakaapeli tulee sijoittaa ensisijaisesti teiden yhteyteen.
- vt/kt** Valtatie/kantatie.
- Pääsytie.
- Ohjeellinen peruserännettävä huoltotielinjaus.
- Ohjeellinen uusi huoltotielinjaus.
- +** Yhdysrata/sivurata/kaupunkirata.
- tv** Tuulivoimaloiden alue. Alueelle saa rakentaa yhden tuulivoimalan, jonka kokonaiskorkeus saa olla enintään 270 metriä maanpinnasta. Alueelle saa sijoittaa tuulivoimaloiden vaatiman rakennuskouden. Tuulivoimaloiden kaikki rakenteet on sijoitettava kokonaan alueen sisäpuolelle.
- luo-1** Luonnon monimuotoisuuden kannalta erityisen tärkeä alue. Viitasammakon lisääntymispaikka, jota koskee luonnonsuojelulain 49 §:n mukainen hävitys- ja heikennyskielto.
- luo-2** Luonnon monimuotoisuuden kannalta erityisen tärkeä alue. Uhanalainen tai silmälläpidettävä luontotyyppi. Hoito- ja käyttötoimenpiteiden on suositeltavaa huomioida elinympäristöjen ominaispiirteitä.
- luo-3** Luonnon monimuotoisuuden kannalta erityisen tärkeä alue. Vesilain 2. luvun 11. §:n pienvesikohde, jonka luonnontilan vaarantaminen on kielletty. Lupaviranomainen voi yksittäistapauksessa hakemuksesta myöntää poikkeuksen 1 momentin kieltoista, jos momentissa mainittujen vesiluontotyyppien suojelutavoitteet eivät huomattavasti vaarannu.
- luo-3** Luonnon monimuotoisuuden kannalta erityisen tärkeä kohde. Vesilain 2. luvun 11. §:n pienvesikohde, jonka luonnontilan vaarantaminen on kielletty. Lupaviranomainen voi yksittäistapauksessa hakemuksesta myöntää poikkeuksen 1 momentin kieltoista, jos momentissa mainittujen vesiluontotyyppien suojelutavoitteet eivät huomattavasti vaarannu.
- luo-4** Luonnon monimuotoisuuden kannalta erityisen tärkeä alue. Lepäkolon tärkeä ruokailualue tai siirtymäreitti. Alueen arvo lepäkolon huomioitava maankäytössä (EUROBATS, luokka 2).
- luo-5** Luonnon monimuotoisuuden kannalta erityisen tärkeä alue. Muu lepäkolon käyttämä alue (luokka 3). Alueella on suositeltavaa säilyttää mahdollisimman paljon puustoa.
- p** Rauhoitettu luonnonmuistomerkki.
- sm** Muinaismuistolain nojalla rauhoitettu kiinteä muinaisjäännös. Alueen kaivaminen, peittäminen, peittäminen ja muu siihen kajoaminen on muinaismuistolain nojalla kielletty. Kohteen laajuus tulee tarvittaessa selvittää alueelliselta vastuuseolta. Kaikista muista alueita koskevista toimenpiteistä ja suunnitelmista on neuvoteltava museoviranomaisen kanssa. Numerointi viittaa kaavaselvityksen kohdenumerointiin.
- kp** Muu arkeologinen kulttuuriperintökohde. Alueella sijaitsevien historiallisten rakenteiden ja kerrostumien poistaminen on sallittua vain erityisestä syystä ja riittävän arkeologisen dokumentoinnin jälkeen. Aluetta koskevista suunnitelmista on kuultava museoviranomaisia. Numerointi viittaa kaavaselvityksen kohdenumerointiin.
- kp** Muu arkeologinen kulttuuriperintökohde. Alueella sijaitsevien historiallisten rakenteiden ja kerrostumien poistaminen on sallittua vain erityisestä syystä ja riittävän arkeologisen dokumentoinnin jälkeen. Aluetta koskevista suunnitelmista on kuultava museoviranomaisia. Numerointi viittaa kaavaselvityksen kohdenumerointiin.

Yleiset määräykset

Tämä osayleiskaava on laadittu maankäyttö- ja rakennuslain 77 a §:n tarkoittama oikeusvaikuttavana yleiskaavana. Osayleiskaava voidaan käyttää kaavan mukaisen tuulivoimaloiden rakennusluvan myöntämisen perusteena tuulivoimaloiden alueella (tv-alue).

Yleiskaavassa osoitetuille tuulivoimaloiden alueille voidaan sijoittaa yhteensä enintään 11 tuulivoimalaa ja niiden vaatima rakennuskoikeus.

Alueen sisäiset keskijänniteohdot on toteutettava ensisijaisesti maakaapeleina. Maakaapeli tulee sijoittaa ensisijaisesti teiden yhteyteen.

Tuulivoimalat on merkittävä tunnistumerkinnoin.

Alueen suunnittelussa ja toteutuksessa on otettava huomioon valtioneuvoston asetus tuulivoimaloiden ulkomelutason ohjearvoista (1107/2015) sekä Sosiaali- ja terveysministeriön asuminenasetus (545/2015).

Vesistöjen rantavyöhykkeen metsänkäsitteilyssä on noudatettava kulloinkin voimassa olevia ranta-alueita koskevia metsänhoitosuosituksia.

PETÄJÄVESI

**PITKÄLÄNVUOREN
TUULIVOIMAPUISTON OSAYLEISKAAVA
JA PETÄJÄVEDEN
RANTAOSAYLEISKAAVAN MUUTOS**

LUONNOS 22.3.2022
1:10 000

Tampereella 22.3.2022

Timo Rysä
Arkkitehti
YKS-530

Kaavaluonnos nähtävillä --.2022

Hyväksytty Petäjälän kunnanhallituksessa _____ §
Hyväksytty Petäjälän kunnanvaltuustossa _____ §

KAAVAN NIMI Pitkälänvuoren tuulivoimapuiston osayleiskaava ja Petäjälän rantayleiskaavan muutos	PIRUSTUKSEN SISÄLTÖ Yleiskaava	MITTAKAAVA 1:10000												
	<table border="1"> <tr> <td>OSAIN TRYKS.</td> <td>TESOITTO</td> </tr> <tr> <td>TARKK.</td> <td>LUONNOS PITKÄLÄNVUORI.DWG</td> </tr> <tr> <td>TRYKS.</td> <td>LUONNOS</td> </tr> <tr> <td></td> <td>ERIDOTUS</td> </tr> <tr> <td></td> <td>HYVÄKSYTTY</td> </tr> <tr> <td></td> <td>TYÖ N:o</td> </tr> </table>	OSAIN TRYKS.	TESOITTO	TARKK.	LUONNOS PITKÄLÄNVUORI.DWG	TRYKS.	LUONNOS		ERIDOTUS		HYVÄKSYTTY		TYÖ N:o	20602995
	OSAIN TRYKS.	TESOITTO												
TARKK.	LUONNOS PITKÄLÄNVUORI.DWG													
TRYKS.	LUONNOS													
	ERIDOTUS													
	HYVÄKSYTTY													
	TYÖ N:o													
<small>SWECO Infra & Rail Oy Hatanpään valtatie 11, 33100 TAMPERE • 010 2414 000</small>														

