



Finnish
Consulting
Group

PALVALAHTI-KINTAUS OSAYLEISKAAVA - MUUTOS, LAAJENNUS JA OSITTAINEN KUMOAMINEN

KAAVASELOSTUS, LUONNOS

Petäjäveden kunta

P46396
FCG Finnish Consulting Group Oy

19.3.2025

19.3.2025

SL

Sisällys

1	PERUS- JA TUNNISTETIEDOT	5
1.1	Tunnistetiedot	5
1.2	Suunnitteluorganisaatio	5
2	SUUNNITTELUALUEEN SIJAINTI JA YLEISKUVAUS	6
3	KAAVAN TARKOITUS.....	7
4	NYKYTILANNE JA SUUNNITTELUN LÄHTÖKOHDAT	9
4.1	Suunnittelutilanne.....	9
4.1.1	Valtakunnalliset alueidenkäyttötavoitteet.....	9
4.1.2	Keski-Suomen maakuntastrategia.....	9
4.1.3	Maakuntakaavoitus.....	10
4.1.4	Yleiskaavat.....	15
4.1.4.1	Palvalahti-Kintaus osayleiskaava.....	15
4.1.4.2	Keskustan osayleiskaava.....	16
4.1.5	Vesistöjen rantaosayleiskaava.....	16
4.1.6	Asemakaavat	17
4.1.7	Ranta-asemakaavat	18
4.1.8	Rakennusjärjestys.....	19
4.1.9	Pohjakartta	19
4.2	Selvitykset.....	19
4.2.1	Laaditut perusselvitykset.....	19
4.2.2	Muut taustaselvitykset ja lähdemateriaali:.....	20
4.2.3	Kaavoitustyön yhteydessä laadittavat tutkimukset, tarkistukset ja selvitykset.....	20
4.3	Maanomistus.....	21
4.4	Väestö ja asuminen	21
4.5	Palvelut ja virkistys	23
4.5.1	Julkiset palvelut.....	23
4.5.2	Yksityiset palvelut.....	23
4.5.3	Virkistys	24
4.6	Työpaikat	24
4.7	Maatilojen talouskeskukset.....	24
4.8	Maa- ja kallioperä.....	24

19.3.2025

SL

4.9	Luonto	26
4.9.1	Luontoselvitys.....	26
4.9.2	Kasvillisuus ja luontotyytit.....	31
4.9.3	Linnusto ja muu eläimistö	32
4.9.4	Natura-, suojellut alueet ja kohteet	32
4.9.5	Arvokkaat ja huomionarvoiset luontokohteet	32
4.9.6	Pohja- ja pintavedet	33
4.9.7	Maisema	34
4.10	Rakennettu ympäristö.....	36
4.10.1	Nykyinen maankäyttö ja rakennuskanta.....	36
4.11	Rakennettu kulttuuriympäristö.....	38
4.12	Arkeologia.....	46
4.13	Liikenne	47
4.13.1	Tieliikenteen verkko ja liikennemäärät	47
4.13.2	Rautatie	55
4.14	Kunnallistekniikka ja energiahuolto	55
4.15	Ympäristöhäiriöt.....	59
4.15.1	Pilaantuneet maat.....	59
4.15.2	Melu	63
5	KAAVAPROSESSIN VAIHEET	65
5.1	Vireilletulo	65
5.2	Valmisteluvaihe	65
5.3	Ehdotusvaihe.....	65
5.4	Hyväksymisvaihe	65
5.5	Voimaantulo	65
6	OSALLISTUMINEN JA VUOROVAIKUTUS.....	65
6.1	Tiedotustavat.....	67
6.2	Viranomaisyhteistyö.....	68
7	TAVOITTEET YLEISKAAVAN LAADINNALLE	69
7.1	Yleiset tavoitteet	69
7.2	Viranomaisten tavoitteet	69
7.3	Paikallisten tavoitteet.....	69

19.3.2025

SL

7.4	Osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta (OAS) saatu palaute	71
8	OSAYLEISKAAVAN KUVAUS	71
8.1	Mitoitus	71
8.1.1	Teollisuusalueiden mitoitus	71
8.1.2	Asumisen alueiden mitoitus	71
8.2	Kaavan rakenne	72
8.2.1	Asuminen.....	73
8.2.2	Palvelut.....	75
8.2.3	Työ ja tuotanto	76
8.2.4	Maa- ja metsätalous.....	77
8.2.5	Virkistys- ja vesialueet	78
8.2.6	Erytysalueet.....	79
8.2.7	Liikenne	79
8.2.8	Suojelualueet.....	80
8.2.9	Luontoalueet	82
8.2.10	Rakentamista ohjaavat merkinnät	83
8.2.11	Muut merkinnät	84
8.2.12	Yleismääräykset.....	85
9	VAIKUTUSTEN ARVIOINTI	86
9.1	Vaikutukset ihmisten elinoloihin ja elinympäristöön.....	86
9.2	Vaikutukset maa- ja kallioperään, veteen, ilmaan ja ilmastoon	87
9.3	Vaikutukset kasvi- ja eläinlajeihin, luonnon monimuotoisuuteen ja luonnonvaroihin.....	88
9.4	Vaikutukset alue- ja yhdyskuntarakenteeseen, yhdyskunta- ja energiatalouteen sekä liikenteeseen.....	88
9.4.1	Vaikutukset alue- ja yhdyskuntarakenteeseen ja maanomistajien tasapuoliseen kohteluun	88
9.4.2	Vaikutukset yhdyskunta- ja energiatalouteen	89
9.5	Vaikutukset kaupunkikuvaan, maisemaan, kulttuuriperintöön ja rakennettuun ympäristöön.....	90
9.5.1	Vaikutukset rakennettuun ympäristöön	90
9.5.2	Vaikutukset maisemaan	90
9.5.3	Vaikutukset kulttuuriperintöön.....	90
9.6	Vaikutukset elinkeinoelämään	90

19.3.2025

SL

10	YLEISKAAVAN SUHDE VALTAKUNNALLISIIN ALUEIDENKÄYTTÖTAVOITTEISIIN JA MAAKUNTAKAAVAAN	91
10.1	Yleiskaavan suhde valtakunnallisiin alueidenkäyttötavoitteisiin	91
10.2	Yleiskaavan suhde maakuntakaavaan	91
11	OSAYLEISKAAVAN TOTEUTUMINEN	93
12	TOTEUTUKSEN SEURANTA	93
13	YHTEYSTIEDOT	93

Liitteet

Liite 1: Osallistumis- ja arviointisuunnitelma

Liite 2: Kaavakartta, kaavamerkinnot ja -määräykset

Liite 3: Mitoitus- ja suunnitteluperusteet

Liite 4: Mitoitustaulukot

Liite 5: Aloitusvaiheen viranomaisneuvottelun muistio

Luonnosvaiheen palaute ja vastine

Ehdotusvaiheen palaute ja vastine

19.3.2025

SL

PALVALAHTI-KINTAUS OSAYLEISKAAVAN MUUTOS JA LAAJENNUS

1 PERUS- JA TUNNISTETIEDOT

Selostus koskee 19.3.2025 päivättyä osayleiskaavakarttaa.

1.1 Tunnistetiedot

Kaavan nimi:	Palvalahti-Kintaus osayleiskaavan muutos ja laajennus
Kaavan päiväys:	19.3.2025
Kaavan laatija:	FCG Rakennettu Ympäristö Oy Projektipäällikkö Maria Ouni YKS-600 Puh. +358 41 730 8490 maria.ouni@fcg.fi Puistokatu 2 A 40100 Jyväskylä
Projektinumero:	P46396
Vireilletulo:	Khall 20.6.2022 §163
Valtuusto hyväksynyt:	
Voimaan tulo:	

1.2 Suunnitteluorganisaatio

Saarijärven kunta / Aluearkkitehtipalvelut

Saarijärven kaupungin aluearkkitehtipalvelut hoitavat eri kaavavaiheiden kuulutusten laatimiset (vireilletulovaihe, luonnos- ja ehdotusvaihe, hyväksymiskuulutus ja voimaantulo), kommentti- ja lausuntopyyntöjä viranomaisille sekä normaalit hallinnolliset käsittelyt (päättövalmistelutekstit).

Päivi Muhonen, aluearkkitehti
Puh. 044 459 8434
paivi.muhonen@saarijarvi.fi
Sivulantie 11, 43100, Saarijärvi

FCG Finnish Consulting Group Oy

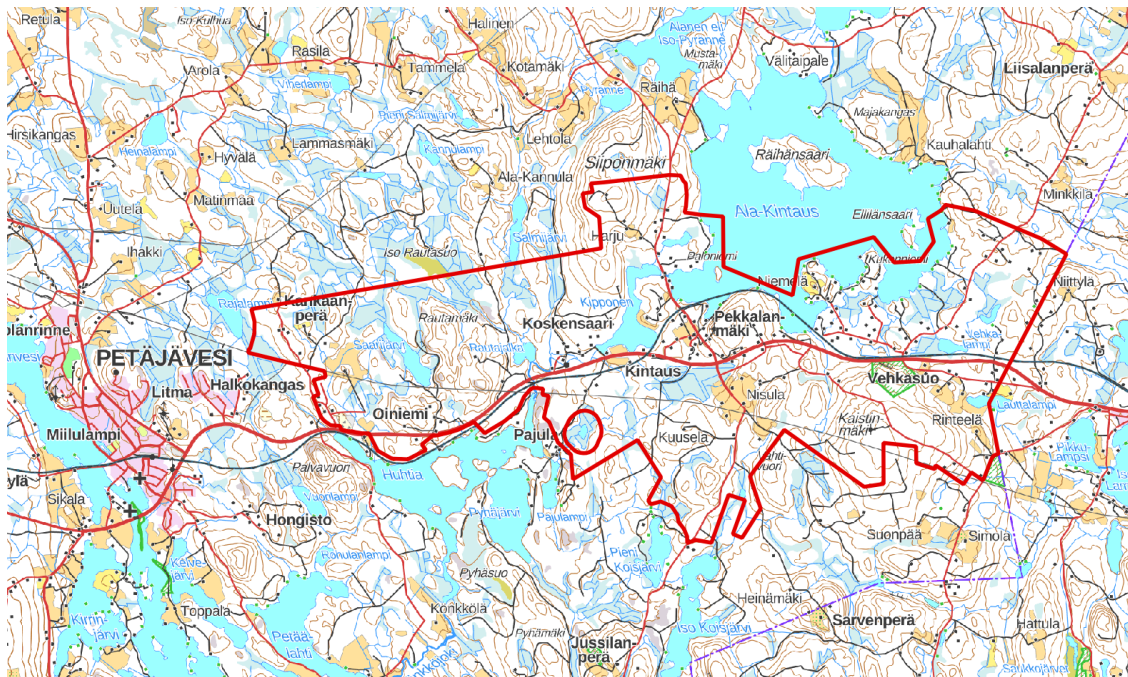
Kaavoituskonsultiksi on valittu FCG Suunnittelu ja tekniikka Oy, jossa kaavoituksesta vastaa DI Maria Ouni (YKS-600). Hankkeen pääsuunnittelijana toimii Maria Ouni, joka vastaa pääsääntöisesti myös kaavatyön esittelystä.

19.3.2025

SL

2 SUUNNITTELUALUEEN SIJAINTI JA YLEISKUVAUS

Petäjaveden Kintauden kylälle laaditaan oikeusvaikutteinen osayleiskaava. Yleiskaavoitettava alue käsittää noin 3 050 hehtaarin alueen noin 7,5 kilometriä Petäjaveden keskustasta itään. Kaavalla on tarkoitus muuttaa alueella voimassa olevaa Palvalahti-Kintaus osayleiskaavaa sekä Petäjaveden Vesistöjen ranta-osayleiskaavaa ja pieneltä osin alueen länsiosaan ulottuvaa Keskustan osayleiskaavaa. Samalla tarkastellaan mahdollista osayleiskaavan laajentamista sekä mahdollista osittaista kumoamista. Kaavoitettavan alueen suurin vesistö on Ala-Kintaus -järvi, jonka rantaviivaa kuuluu suunnittelualueeseen n. 10 km. Yhteensä vesistöjen rantaviivaa suunnittelualueella on n. 22 km. Suunnittelualue on rajattu kuvissa 1, 2 ja 3. Suurin osa alueesta on jo yleiskaavoitettu.



Kuva 1. Suunnittelualue. Suunnittelualueen sijainti on rajattu punaisella viivalla.

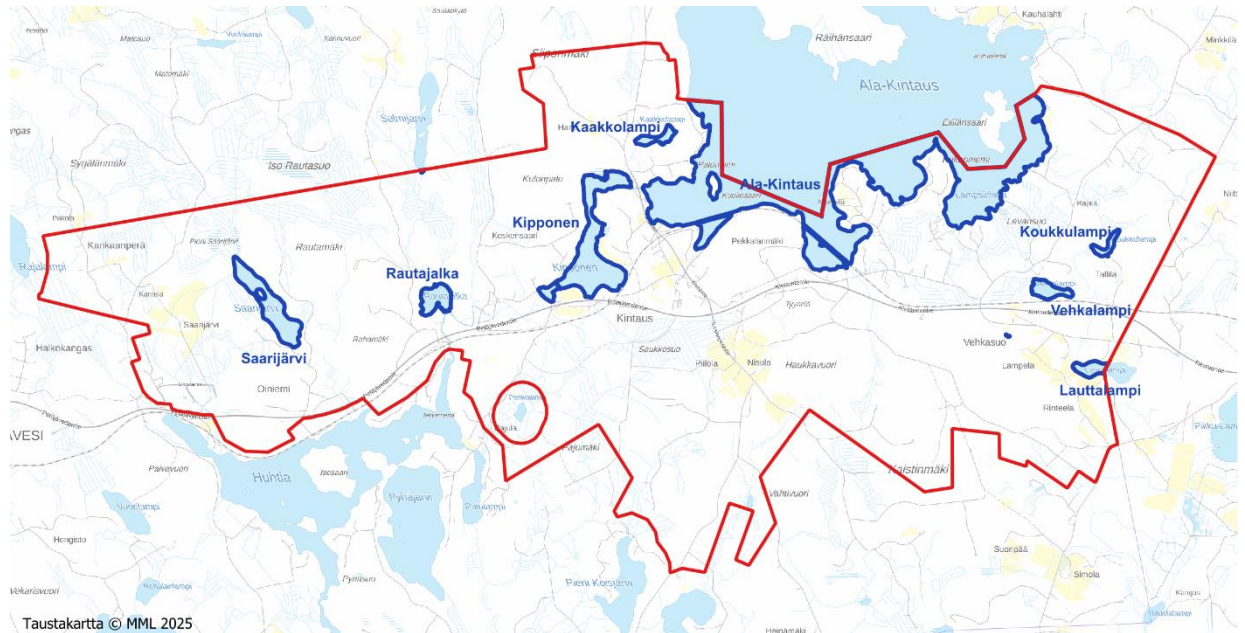
Alue on pääosin maa- ja metsätalousaluetta, jossa avoimia peltoalueita on keskeisen kyläalueen lisäksi vain muutaman vanhan tilakeskuksen yhteydessä. Metsät ovat maisemaa hallitseva elementti yhdessä alueen vesistöjen kanssa.

Kylän poikki kulkee valtatie 18 Petäjävendentie. Kintauteen kuuluu osakeskuksena Koskensaari. Koskensaaren naulatehdas sijaitsee Kintaudella ja se on Keski-Suomen vanhin yhtäjaksoisesti toiminut teollisuuslaitos.

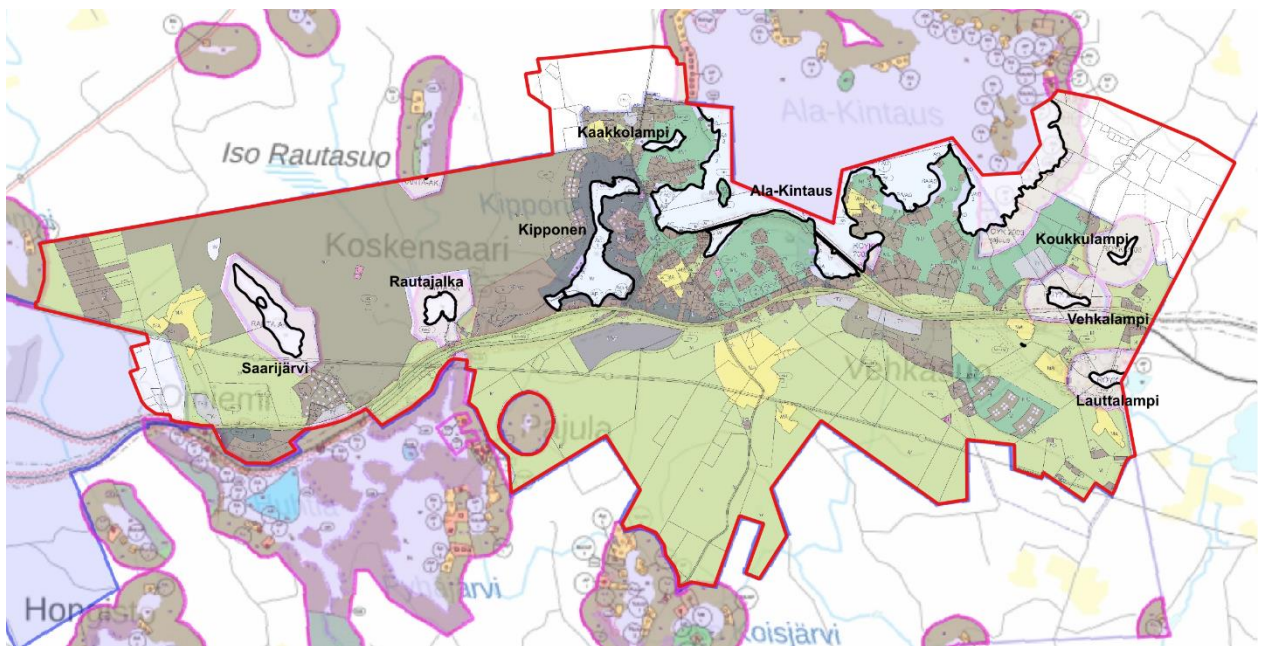
Kintauden maisemaa värittävät järvet ja kylän poikki menevä, vuonna 1897 valmistunut Haapamäki–Jyväskylä-rata. Kintausjärvet muodostuvat Ala-Kintaudesta ja Ylä-Kintaudesta.

19.3.2025

SL



Kuva 2. Suunnittelualan rajaus ja vesistöt.



Kuva 3. Suunnittelualan rajaus suhteessa voimassa oleviin yleiskaavoihin.

3 KAAVAN TARKOITUS

Päätavoitteena on laatia alueelle oikeusvaikutteinen osayleiskaava, jota voidaan määrätyiltä osin käyttää rakennuslupien myöntämisen perusteena.

19.3.2025

SL

Yleiskaavoituksen tavoitteena on yleisellä tasolla mm.

- turvata ranta-alueiden monipuolinen käyttö; asutus, maa- ja metsätalous sekä muu elinkeino, yleinen virkistys ja suojelu.
- huomioida rantojen ja vesistöjen sietokyky (luonnonolosuhteet, maisema, vesistöjen kuormitus)
- turvata maanomistajien mahdollisimman tasapuolinen kohtelu tutkimalla rakennusoikeus maanomistusyksiköittäin sekä käyttäen myös emätilaperiaatetta
- Huomioida lakimuutokset ja niiden ohjausvaikutus yleiskaavoitukseen (mm. Alueidenkäyttölaki, Rakentamislaki)

Tämän osayleiskaavan tavoitteena erityisesti:

- Laaditaan koko aluetta koskevat selkeät mitoitus- ja suunnitteluperusteet
 - ranta-alueita koskeva mitoitus
 - kuivanmaan alueita koskeva mitoitus
- Kylien ranta-alueiden osalta tarkastellaan MRL 73§:n 2:n * momentin mukaiset mahdollisuudet rantamitoituksen osalta.
- Laaditaan selkeät kiinteistökohtaiset rakennusoikeuslaskelmat mitoitusperusteiden pohjalta
- Selkeytetään ranta-alueen ulottuvuus ja sitä koskevat määräykset
- Selkeytetään kaavamääräyksiä sekä korjataan kaavamerkinnöissä ja -määräyksissä ilmenneet ristiriitaisuudet
- Tarkistetaan yleiskaava-alueen laajuus ja tarvittaessa laajennetaan ja/tai kumotaan voimassa olevan kaavan alueita
- Tarkastellaan asemakaavoitettavaksi osoitettujen alueiden tarkoituksenmukaisuutta
- Osoitetaan laadittujen mitoitusperiaatteiden mukaisesti ranta-alueelle ja kyläalueelle sijoittuvat loma-asuntojen ja vakituisen asumisen rakennuspaikat, maatilojen talouskeskusalueet, yleiset venevalkama- ja uimaranta-alueet, suojelalueet ja suojelukohteet, erityisalueet, merkittävät luonto-, maisema- sekä kulttuurimaisema-alueet, maisemallisesti merkittävät peltoalueet, ulkoilureitit, luontopolut ja virkistysalueet.
- Tarkistetaan ja selkeytetään kaavan ohjausvaikutusta mm. sen osalta millä alueilla rakennusluvan voi myöntää suoraan osayleiskaavan perusteella.

Yleiskaavaa laadittaessa on otettava huomioon maankäyttö- ja rakennuslain mukaiset yleiskaavan sisältövaatimukset (MRL 39 §*) ja valtakunnalliset alueidenkäyttötavoitteet. Maakuntakaava on ohjeena laadittaessa yleiskaavaa ja yleiskaavassa tulee huomioida maakuntakaavan asettamat tavoitteet. Yleiskaavoitustyöstä on laadittu lisäksi suunnittelu- ja mitoitusperusteet, jotka on hyväksytty Petäjaveden kunnanvaltuustossa 28.10.2024.

** Alueidenkäyttölain vastaava säännös tulee huomioitavaksi.*

4 NYKYTILANNE JA SUUNNITTELUN LÄHTÖKOHDAT

4.1 Suunnittelutilanne

4.1.1 Valtakunnalliset alueidenkäyttötavoitteet

Valtakunnalliset alueidenkäyttötavoitteet ovat osa maankäyttö- ja rakennuslain mukaista alueidenkäytön suunnittelujärjestelmää. Ne on otettava huomioon ja niiden toteuttamista on edistettävä maakunnan suunnittelussa, kuntien kaavoituksessa ja valtion viranomaisten toiminnassa. Valtioneuvosto hyväksyi 14.12.2017 uudet valtakunnalliset alueidenkäyttötavoitteet, jotka astuivat voimaan 1.4.2018.

Alueidenkäyttötavoitteiden tehtävänä on

- varmistaa valtakunnallisesti merkittävien seikkojen huomioon ottaminen maakuntien ja kuntien kaavoituksessa sekä valtion viranomaisten toiminnassa,
- auttaa saavuttamaan maankäyttö- ja rakennuslain ja alueidenkäytön suunnittelun tavoitteet, joista tärkeimmät ovat hyvä elinympäristö ja kestävä kehitys,
- toimia kaavoituksen ennako-ohjauksen välineenä valtakunnallisesti merkittävässä alueidenkäytön kysymyksissä ja edistää ennako-ohjauksen johdonmukaisuutta ja yhtenäisyyttä sekä
- edistää kansainvälisten sopimusten täytäntöönpanoa Suomessa

Maankäyttö- ja rakennuslain (MRL) mukaan ne on otettava huomioon ja niiden toteuttamista on edistettävä maakunnan suunnittelussa, kuntien kaavoituksessa ja valtion viranomaisten toiminnassa. Valtakunnalliset alueidenkäyttötavoitteet välittyvät yleiskaavaan osin maakuntakaavan kautta.

Valtakunnalliset alueidenkäyttötavoitteet käsittelevät seuraavia kokonaisuuksia:

- Toimivat yhdyskunnat ja kestävä liikkuminen
- Tehokas liikennejärjestelmä
- Terveellinen ja turvallinen elinympäristö
- Elinvoimainen luonto- ja kulttuuriympäristö sekä luonnonvarat
- Uusiutumiskykyinen energiahuolto

Lisätietoja valtakunnallisista alueidenkäyttötavoitteista löytyy ympäristöministeriön kotisivuilta: www.ymparisto.fi/vat.

4.1.2 Keski-Suomen maakuntastrategia

Maakunnan strategia ohjaa maakuntakaavoitusta ja maakuntaohjelmaa. Strategiassa on määritetty visio, millaisessa maakunnassa elämme ja teemme töitä vuonna 2040. Visiona on, että vuonna 2040 Keski-Suomi on osaava ja hyvinvoiva bio- ja digitalouden

kansainvälinen maakunta. Aluekehittämisen toimenpiteet keskitetään strategiassa valittuja bio-, digi- ja osaamistaloutta edistäviin teemoihin.

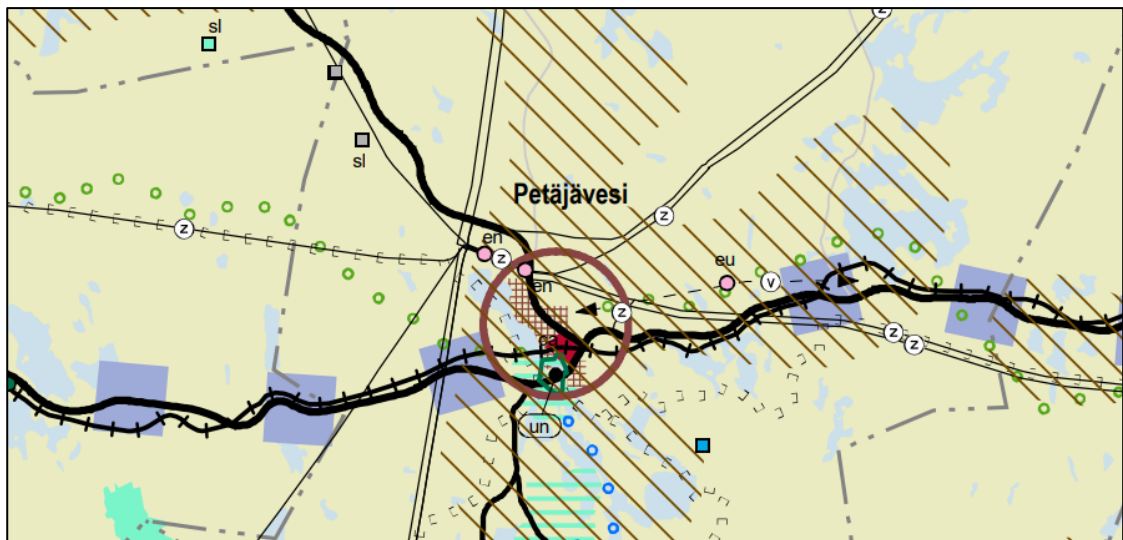
4.1.3 Maakuntakaavoitus

Keski-Suomen maakuntakaava

Suunnittelualueella on voimassa Keski-Suomen tarkistettu maakuntakaava, joka on hyväksytty 1.12.2017 ja joka on tullut lainvoimaiseksi 28.1.2020. Keski-Suomen tarkistetun maakuntakaavan perusta on Keski-Suomen Strategian Aluerakenne 2040. Maakuntakaava painottaa maakunnan strategisia tavoitteita ja elinkeinoelämän toimintaedellytyksiä. Kaavan strategiset teemat ja painopisteet ovat biotalous, liikennekäytävät ja kansainväliset yhteydet, asutusrakenne sekä matkailu ja virkistys. Muut teemat ovat tekninen huolto, luonnonvarat, erityistoiminnot, kulttuuriympäristö ja luonnonsuojelu.

Keski-Suomen maakuntakaava 2040

Keski-Suomen maakuntavaltuusto hyväksyi kokouksessaan 8.12.2023 (§ 21) Keski-Suomen maakuntakaavan 2040. Maakuntahallitus päätti kokouksessaan 23.2.2024 (§ 11) määrätä maakuntakaavan tulemaan voimaan maankäyttö- ja rakennuslain 201 §:n nojalla ennen kuin se on saanut lainvoiman. Keski-Suomen maakuntakaava 2040 muuttaa ja täydentää voimassa olevaa maakuntakaavaa seudullisesti merkittävän tuulivoimatuotannon ja liikenteen osalta. Lisäksi kaavaprosessin aikana on tarkasteltu hyvinvoinnin aluerakennetta. Maakuntakaavassa ei ole esitetty tätä suunnittelualueetta koskevia merkintöjä.

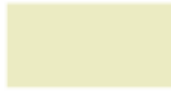


Kuva 4. Ote Keski-Suomen tarkistetusta maakuntakaavasta (Lähde: Keski-Suomen liitto).

Suunnittelualueelle kohdistuu Keski-Suomen maakuntakaavan seuraavat merkinnät:

19.3.2025

SL

**Biotalouteen tukeutuva alue**

Merkinnällä osoitetaan pääasiassa maa- ja metsätaloustalouden tarkoitettuja alueita.

Suunnittelumääräys: Alueen suunnittelussa varmistetaan maa- ja metsätalouden ja muiden maaseutuelinkeinojen toiminta- ja kehittämisedellytykset sekä turvataan hyvien ja yhtenäisten metsä- ja peltoalueiden säilyminen maaseutuelinkeinojen käytössä.

**Valta-/rautatien kehittämisakseli**

Merkinnällä osoitetaan Keski-Suomen Strategiasssa määritelty toiminnallisesti merkittävä liikennekäytävä.

Suunnittelumääräys: Alueidenkäytön suunnittelussa kehittämisakselilla tulee kiinnittää huomiota pitkämatkaisen liikenteen sujuvuuteen ja turvallisuuteen sekä liikenteen ja matkailun palveluihin ja yritystoiminnan edistämiseen. Väylien kehittämisen tulee perustua matkojen ja kuljetusten käyttäjälähtöiseen palvelutasojatteluun. Kehittämisakselit ovat myös joukkoliikenteen laatukäytäviä, joiden liityntäyhteyksiä ja -pysäköintiä tulee kehittää.

**Rautatie**

Merkinnällä osoitetaan rautatie. Alueella on voimassa MRL 33 §:n mukainen ehdollinen rakentamisrajoitus.

vt/kt

**Valtatie (vt)**

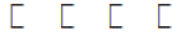


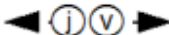


Valtateinä osoitetaan valtakunnallista ja maakuntien välistä pitkämatkaista liikennettä välittäviä maanteitä. Kantateinä osoitetaan valtateitä täydentäviä, maakuntia palvelevia maanteitä, jotka yhdistävät kaupunkitasoisia keskuksia tärkeimpiin liikennesuuntiin. Alueella on voimassa MRL 33 §:n mukainen ehdollinen rakentamisrajoitus.

Suunnittelumääräys: Valta- ja kantateitä tulee kehittää käyttäjälähtöiseen palvelutasojatteluun perustuen siten, että varmistetaan etenkin pitkämatkaisen liikenteen sujuvuus ja turvallisuus. Valtatietä 4 kehitettäessä tulee ottaa huomioon EU:n TEN-T-ydinliikenneverkolle asetut vaatimukset.

Teillä tulee varautua kevytväyläjärjestelyihin taajamien ja kylämäisen asutuksen kohdalla sekä linjausmuutoksiin, eritasoliittymiin, rinnakkaistie- ja liittymäjärjestelyihin sekä lisäkaistoihin/ohituskaistoihin, jotka täsmentyvät tarkemman suunnittelun yhteydessä.

19.3.2025

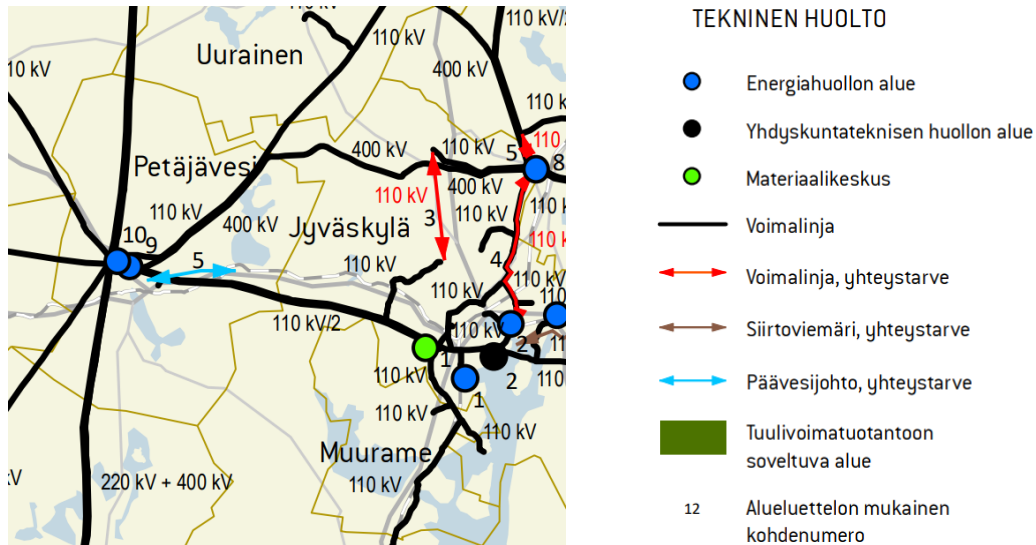
SL

-  Moottorikelkkailureitti
Merkinnällä osoitetaan moottorikelkkailun runkoreitistö ohjeellisena.
-  Ulkoilureitti
Merkinnällä osoitetaan Keski-Suomen maakuntaura ja eräitä muita sitä tukevia ulkoilureittejä ohjeellisina.
-  Voimalinja (z)
Merkinnällä osoitetaan olemassa olevat sekä suunnitelmiltaan riittävän valmiit (voimajohtohankkeelle tehty YVA-lain mukainen ympäristövaikutusten arviointimenettely tai sähkömarkkinalain mukainen ympäristöselvitys) 110 kV, 220 kV ja 400 kV voimalinjat. Linjalla on voimassa MRL 33 §:n mukainen ehdollinen rakentamisrajoitus.
-  Pääjohto, yhteystarve (v)
Merkinnällä osoitetaan siirtoviemäriin (j) tai päävesijohdon (v) pitkän aikavälin yhteystarve.
-  Ampuma- ja moottorirata (eu)
Merkinnällä osoitetaan valtakunnallisesti ja maakunnallisesti merkittävä ampumarata- tai moottoriurheilualue.
-  Kulttuuriympäristön vetovoima-alue
Merkinnällä osoitetaan maakunnan kulttuuriympäristön monimuotoiset aluekeskittymät.

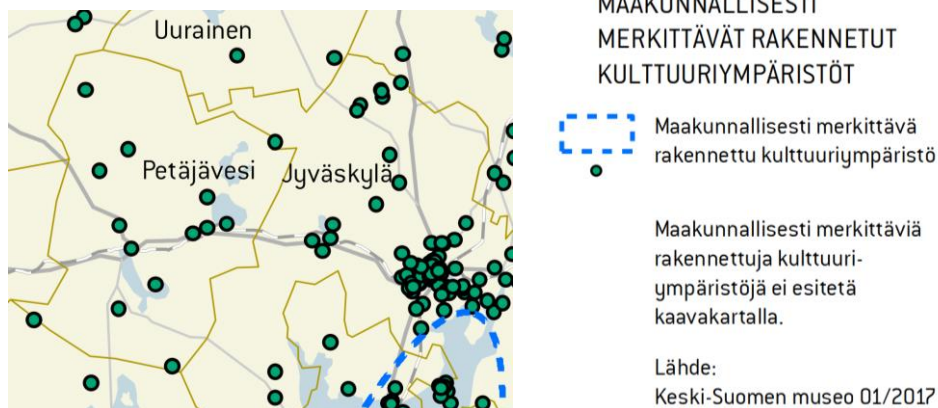
Suunnittelumääräys: Alueen kehittämisessä tulee hyödyntää kulttuuriympäristön monimuotoisuutta. Alueidenkäytön suunnittelulla edistetään kulttuuriympäristöjen kestäväää käyttöä ja hoitoa. Alueilla metsien hoito ja käyttö perustuu voimassa olevaan metsälainsäädäntöön.

19.3.2025

SL

Maakuntakaavan alueluettelossa alueelle kohdistuvat seuraavat merkinnät:

Ote maakuntakaavan alueluettelosta. Tekninen huolto. Päävesijohdon yhteystarve.



Ote maakuntakaavan alueluettelosta. Maakunnallisesti merkittävät rakennetut kulttuuriympäristöt.

Alueelle kohdistuvat rakennetut kulttuuriympäristöt:

384. Kintauden asema ja vahtitupa Petäjävesi

385. Koskensaaren naulatehtaan ympäristö Petäjävesi

386. Niemelä Petäjävesi

19.3.2025

SL



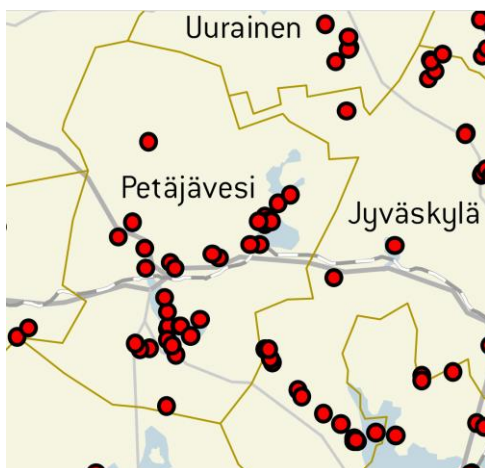
ARVOKKAAT PERINNEMAISEMAT

- Arvokas perinnemaisema
- 12 Alueluettelon mukainen kohdenumero

Arvokkaita perinnemaisemia ei esitetä kaavakartalla.

Ote maakuntakaavan alueluettelosta. Arvokkaat perinnemaisemat.

31	Lampila	Petäjävesi	Lampilan tilakeskuksen ympäristö on keski-suomalaisista maatalousmaisemaa tyypillisimmillään. Pienialaisen, harvapuustaisen hakamaan historiaan kuuluu laidunnusta niin hevosilla kuin lehmilläkin. Hakamaalla viihtyvät useat harvinaistuneet niittytyypit.
7	Hautala	Jyväskylä	Hautalan hakamaita ja metsälaitumia on laidunnettu ainakin viime vuosikymmenen alusta. Maisemaa monipuolistavat pienet peltotilkut sekä harmaat hirsirakennukset. Peltojen laidunilla, pientareilla ja hakamailla kasvaa runsaasti huomionarvoista nurmitarta.



MUINAISJÄÄNNÖKSET

- Muinaisjäänös

Muinaisjäänöksiä ei esitetä kaavakartalla.

Lähde: Museovirasto 08/2017

Muinaisjäänösrekisteri:
www.nba.fi/fi/tietopalvelut/tietojarjestelmat/kympariston_tietojarjestelma/aineistojen_lataaminen

Ote maakuntakaavan alueluettelosta. Muinaisjäänökset.

19.3.2025

SL



KESKI-SUOMEN MAAKUNTAKAAVAN TARKISTUS

LUONNON MONIMUOTOISUUDEN KANNALTA TÄRKEÄT SUOALUEET

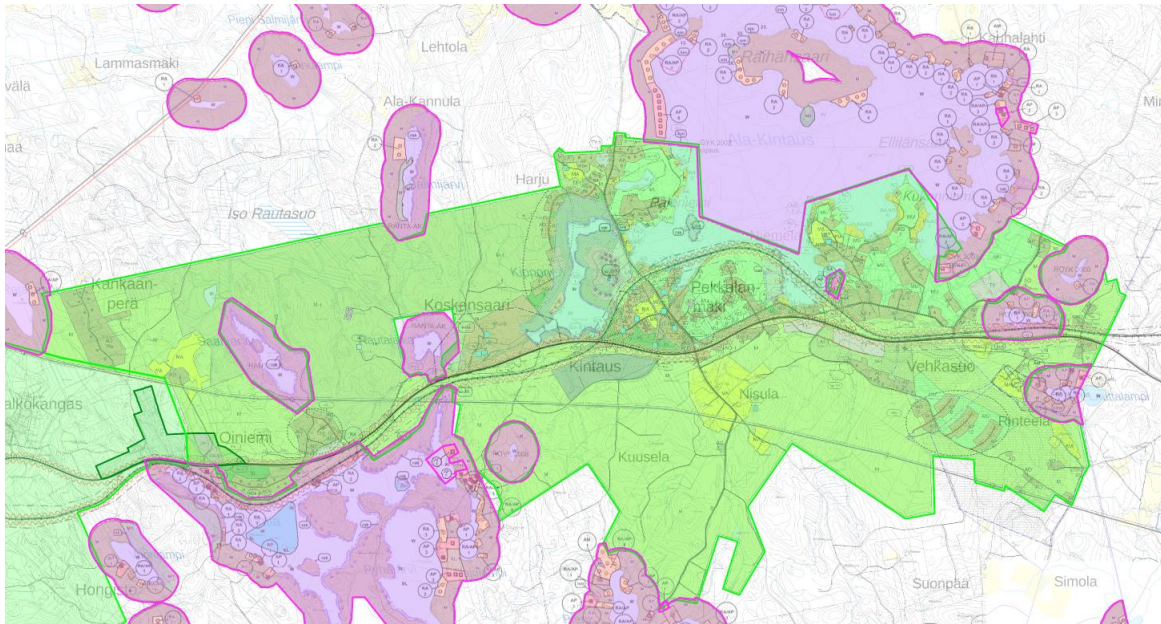
- Luonnon monimuotoisuuden kannalta tärkeä suoalue
- 12 Alueluettelon mukainen kohdenumero

Luonnon monimuotoisuuden kannalta tärkeitä suoalueita ei esitetä kaavakartalla.

Ote maakuntakaavan alueluettelosta. Kohde 26 Iso Rautasuo, Petäjälampi.

4.1.4 Yleiskaavat

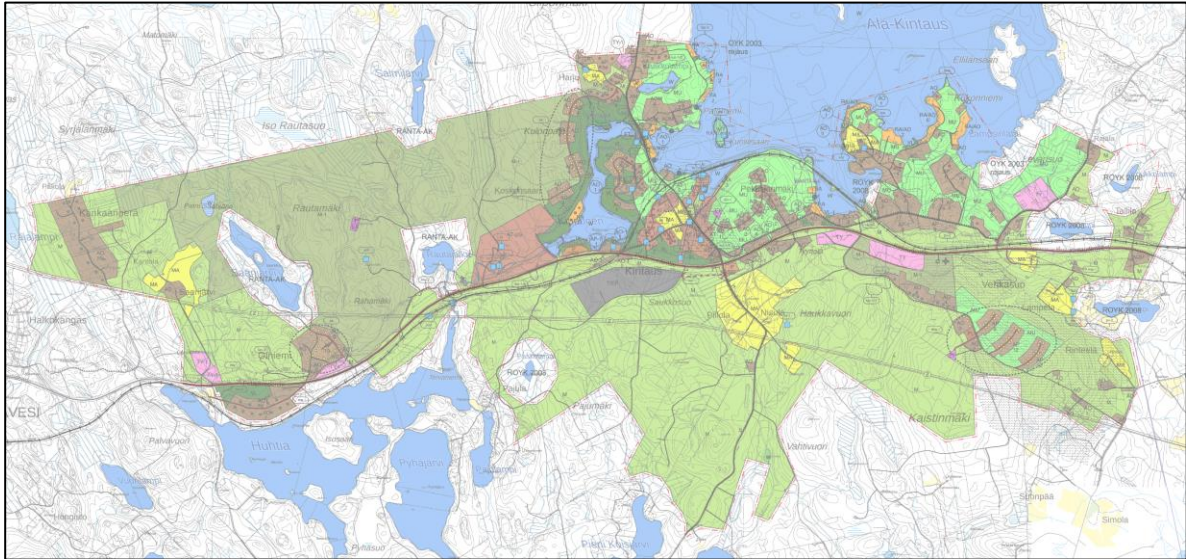
Voimassa olevien Palvalahti-Kintaus ja Vesistöjen yleiskaavojen yhdistelmäkartta on esitetty kuvassa 5.



Kuva 5. Voimassa olevat yleiskaavat. Palvalahti-Kintaus vihreällä ja Vesistöjen osayleiskaava violetilla. (Lähde: Petäjälampi-Uurainen-Multia karttapalvelu, <https://kartta.uurainen.fi/?link=kDUQp>)

4.1.4.1 Palvalahti-Kintaus osayleiskaava

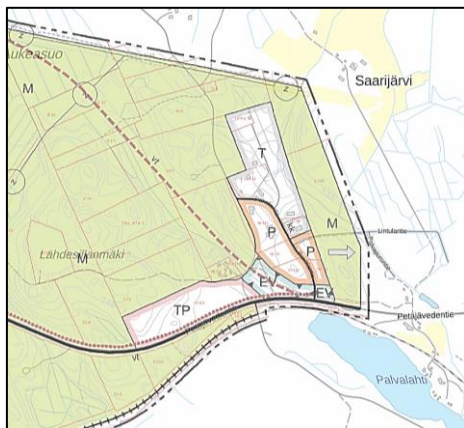
Suunnittelualueella on voimassa 20.3.2013 lainvoiman saanut Palvalahti-Kintaus osayleiskaava sekä Kintauden osayleiskaavan muutos, jota nyt laadittava muutos pääasiassa koskee.



Kuva 6. Palvalahti-Kintaus osayleiskaava.

4.1.4.2 Keskustan osayleiskaava

Suunnittelualueen länsiosassa on voimassa kunnanvaltuuston 22.6.2011 §35 hyväksymä Keskustan osayleiskaava. Keskustan osayleiskaava ulottuu pieneltä osin kaava-alueen länsiosaan (kuva 7).



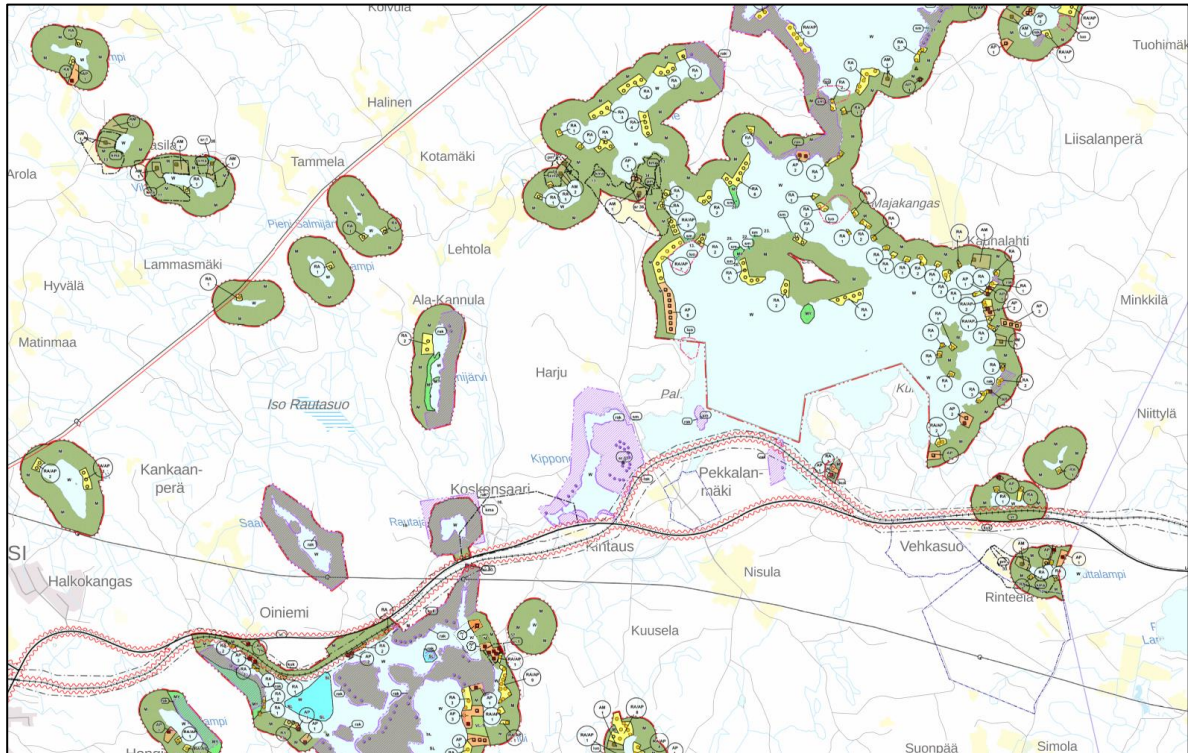
Kuva 7. Ote Keskustan osayleiskaavasta.

4.1.5 Vesistöjen rantaosayleiskaava

Alueella on voimassa Petäjäveden kunnan Vesistöjen rantayleiskaava, hyväksytty kunnanvaltuustossa 10.11.2008 § 67 (FCG Planeko Oy).

19.3.2025

SL



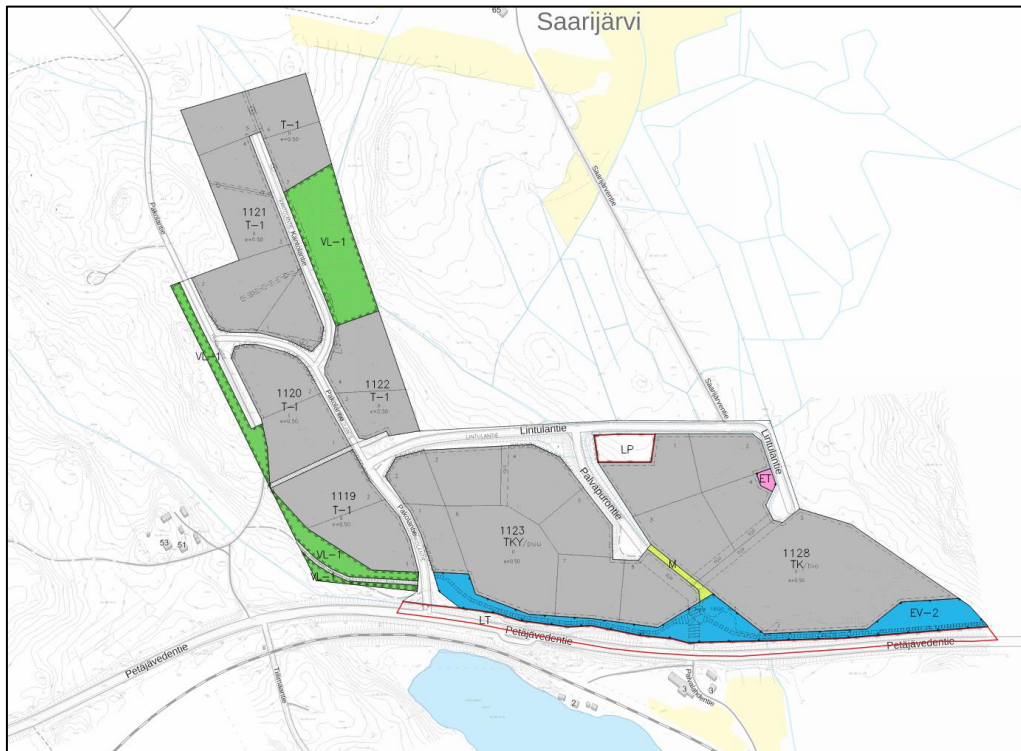
Kuva 8. Ote Vesistöjen rantaosayleiskaavasta.

4.1.6 Asemakaavat

Suunnittelualueen länsiosassa on voimassa 2000-luvun alussa voimaan tullut Palvalahden asemakaava sekä Palvalahden asemakaavamuutos ja laajennus, joka sai lainvoiman 11.1.2021. Asemakaava-alueelle on osoitettu lähinnä teollisuus-, varasto-, toimisto- ja varastomyymäläkorttelirakennusten alueita ja uudemmassa kaavassa teollisuus- ja toimitilarakennusten korttelialueita.

19.3.2025

SL



Kuva 9. Ote Petäjäveden ajantasa-asemakaavasta. Palvalahden asemakaava sekä Palvalahden asemakaavamuuos ja laajennus.

4.1.7 Ranta-asemakaavat

Suunnittelualueelle sijoittuu osittain kaksi voimassa olevaa ranta-asemakaavaa. Ranta-asemakaava-alueet on esitetty kuvassa 10.

Kintausjärvien rantakaava

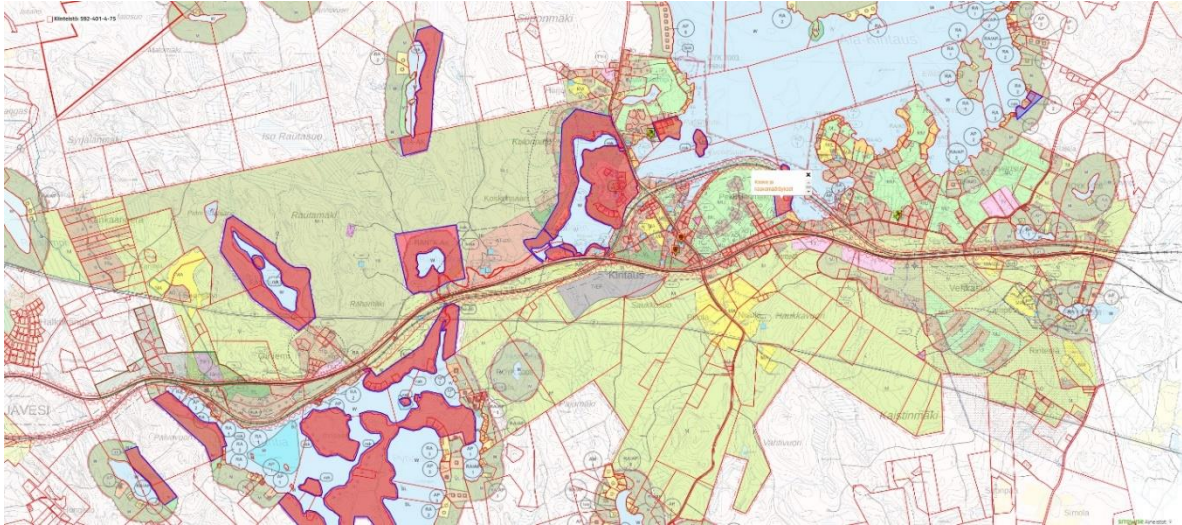
- Lääninhallitus vahvistanut ranta-asemakaavan v. 1988.

Koskensaaressaaren Oyn rantakaava

- Ranta-asemakaava on hyväksytty v. 1999. kaava koostuu useasta alueesta, joista osa-alue 8 sijoittuu suunnittelualueelle.

19.3.2025

SL



Kuva 10. Koskensaaren ranta-asemakaavan alueet punaisella. Kintausjärvien rantakaavan osa-alue 8 violetilla kuvan oikeassa laidassa. (Lähde: Petäjävesi-Uurainen-Multia karttapalvelu, <https://kartta.uurainen.fi/?link=kDUQp>).

4.1.8 Rakennusjärjestys

Petäjäveden kunnassa on voimassa 19.12.2016 kunnanvaltuuston hyväksymä rakennusjärjestys.

4.1.9 Pohjakartta

Yleiskaavatyössä käytetty pohjakartta on maanmittauslaitoksen tuottama maastokartta kiinteistörajatietokantoinen.

4.2 Selvitykset

4.2.1 Laaditut perusselvitykset

Kaavoitustyössä käytetään lähtöaineistona alueelta aiemmin tehtyjä selvityksiä.

Perusselvitykset:

- Kantatilaselvitys (emättilaselvitys), 2009–2011 Ympäristösuunnittelu Oy. Täydennyksiä tehty 2013. Tarkistettu 2016 FCG Suunnittelu ja tekniikka Oy.
- Petäjäveden rantaosayleiskaava-alueiden muinaisjäänösinventointi 2006, Timo Jussila ja Hannu Poutiainen / Mikroliitti Oy, 2006.
- Alueen vesihuoltoverkon (viemäri ja puhdas vesi) linjaukset ja tiedot sekä muut yhdyskuntatekniset verkostotiedot.
- Kintauden kyläalueen luonto- ja maisemaselvitys 2003 (Suunnittelukeskus Oy)

19.3.2025

SL

- Petäjaveden rantayleiskaava - Luonto- ja maisemaselvitys 554-C6111, 2006 (Suunnittelukeskus Oy).
- Luontoselvitys (Ympäristötutkimus Yrjölä Oy, 2009 ja 2010). Liito-oravaselvitys on tehty voimassa olevan yleiskaava-alueen länsiosaan keväällä 2009. Alueen itäosan selvitys on tehty keväällä 2010.
- Koskensaaren tehtaiden vanha lietteenlajitusalue -maaperän pilaantuneisuusarvio, 2015 (Ramboll)
- Petäjaveden keskustaajaman sekä keskustaajaman ja Jyväskylän välisen alueen meluselvitys, 2009, Finnish Consulting Group.

4.2.2 Muut taustaselvitykset ja lähdemateriaali:

- Petäjaveden kirkonkylä ja Kintaus, rakennusinventointiraportti. Virpi Myllykoski, Keski-Suomen museo, 2013.
- Petäjaveden modernin rakennusperinnön inventointi Koskensaaren naulatehtaan alueella (Keski-Suomen Museo, 2012).
- Keski-Suomen maakunnan strateginen vesihuollon kehittämissuunnitelma vuosille 2009–2020. Keski-Suomen ELY-keskuksen julkaisu 3/2010.
- Keski-Suomen museon laatima rakennusinventointi 1988
- Keski-Suomen valtakunnallisesti ja maakunnallisesti arvokkaat maisema-alueet (päivitysinventointi suoritettu vuosina 2009-2015)
- Lainvoimaista maakuntakaavaa varten tehty ampumarataselvitys, löytyy https://keskisuomi.fi/wp-content/uploads/2020/09/24395-Ampumarataselvitys_4_8_2015.pdf
- Maakunnallisesti arvokkaat rakennetut ympäristöt Keski-Suomessa 2003 (Keski-Suomen Museo)
- Keski-Suomen valtakunnallisesti arvokkaat rakennetut kulttuuriympäristöt –selvitys, Keski-Suomen museo, 2016.
- Valtateiden 18 ja 23 kehittämisselvitys (Jyväskylä – Petäjävesi – Keuruu), Keski-Suomen ELY-keskus 2018
- Pohjavesialueiden suojelusuunnitelma, Petäjävesi (Sitowise 29.12.2022), https://www.petajavesi.fi/images/stories/Suojelusuunnitelma_raportti_ja_julkine_n_nettiin.pdf

4.2.3 Kaavoitustyön yhteydessä laadittavat tutkimukset, tarkistukset ja selvitykset

Koska kyseessä on pääosin osayleiskaavan päivitys, niin selvitystarpeet tarkentuvat kaavaprosessin aikana. Selvitykset kohdennetaan alueille, joille kaavaratkaisussa osoitetaan maankäytön muutoksia mahdollistavia merkintöjä.

19.3.2025

SL

Kaavatyön yhteydessä tehdyt selvitykset:

- Kuivanmaan emätila- ja vyöhyketarkastelu (FCG) kunnanvaltuuston 28.10.2024 hyväksymien mitoitusperusteiden mukaisesti
- Luontoselvitys 2023 (Latvasilmu osk 7.9.2023) ja sen täydennys (Latvasilmu osk 10.5.2024)
- Maisema- ja kulttuuriympäristön inventointi (Envineer Oy 21.11.2024)
- Arkeologinen inventointi (Mikroliitti Oy 2024)

4.3 Maanomistus

Suunnittelualue on pääosin yksityisomistuksessa. Tärkeimmät maanomistajat ovat Koskensaari Oy:n lisäksi Petäjäveden kunta, Ratahallintokeskus sekä kaksi merkittävää yksityistä maanomistajaa keskeisellä kyläalueella. Kunnan omistamia maita on Varvikossa, Kintauden kyläkeskuksen alueella, Kaistinmäessä ja Liisalantien varressa.

4.4 Väestö ja asuminen

Kunnan väkimäärä on ollut viime vuosina laskusuunnassa. Väkimäärä kasvoi vuodesta 2005 ja kääntyi laskuun vuonna 2013. Väkiluvun muutos oli -1,51 % vuodesta 2018 vuoteen 2019. Väkimäärä on vuonna 2021 edelleen laskenut. (Lähde: Petäjäveden kunta, Talouslaskenta 2021, Taloussuunnitelma 2021-2023. Kunnanvaltuusto 16.11.2020 § 45).

12.12.2022 päivitetyn tilaston mukaan vuonna 2016 väkiluku oli 3 981 asukasta, vuonna 2021 3678 asukasta (Lähde: Tilastokeskus, tilastotietoja viimeksi päivitetty 12.12.2022).

Väkiluvun lasku on vuosina 2016 – 2021 ollut noin 303 asukasta.

Alueaikasarjat muuttujina Alue 2021, Tiedot ja Vuosi

	2016	2017	2018	2019	2020	2021
Petäjävesi						
Väkiluku	3 981	3 920	3 900	3 841	3 772	3 678

Lähde: Tilastokeskus, tilastotietoja viimeksi päivitetty 12.12.2022.

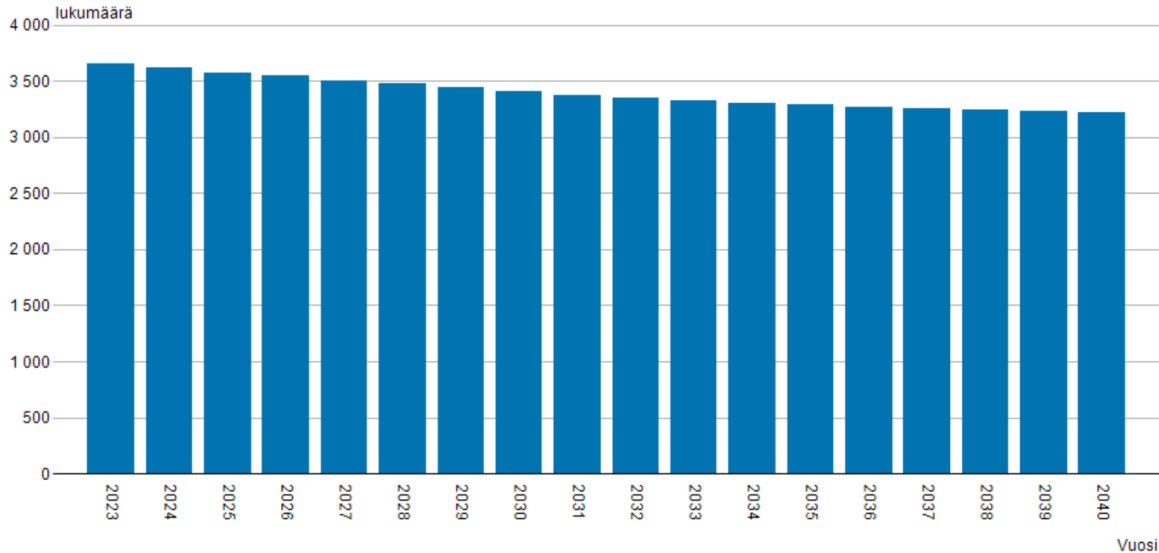
Kunnan väestö ikääntyy ja ikääntymisen myötä väestöllinen huoltosuhde heikkenee. Tilastokeskuksen väestöennuste päivittyi viimeksi v. 2021 ja uusi väestöennuste ennakoii jatkuvaa väestön vähenemistä vuoteen 2040 saakka.

19.3.2025

SL

Tilastokeskuksen vuoden 2021 väestöennusteen mukaan Petäjaveden väestön määrä on vuoteen 2040 laskemassa noin 436 asukasta.

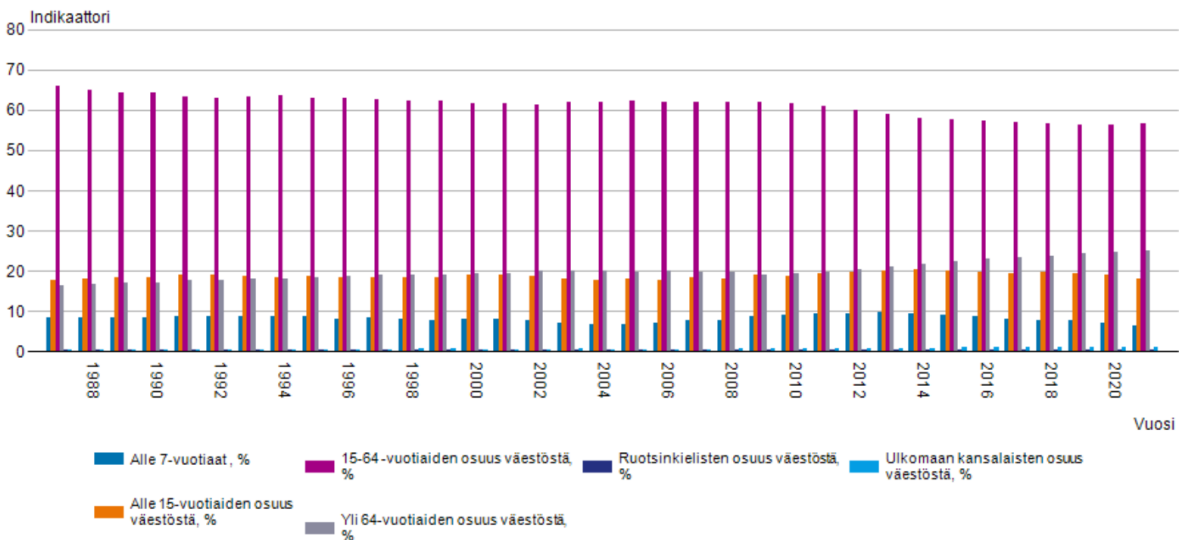
Väestöennuste 2021: Väestö 31.12. muuttujina Vuosi. Petäjävesi, Yhteensä, Väestö 31.12. (ennuste 2021).



Väestöennuste vuonna 2023 3652 asukasta ja 2040 3216 asukasta (Lähde: Tilastokeskus, virallinen tilasto, tilastotietoja viimeksi päivitetty 30.9.2021). Alla tiedot taulukkona.

Ikärakenne pylväskuvioina vuosina 1988-2021 ja 2016-2021 ohessa.

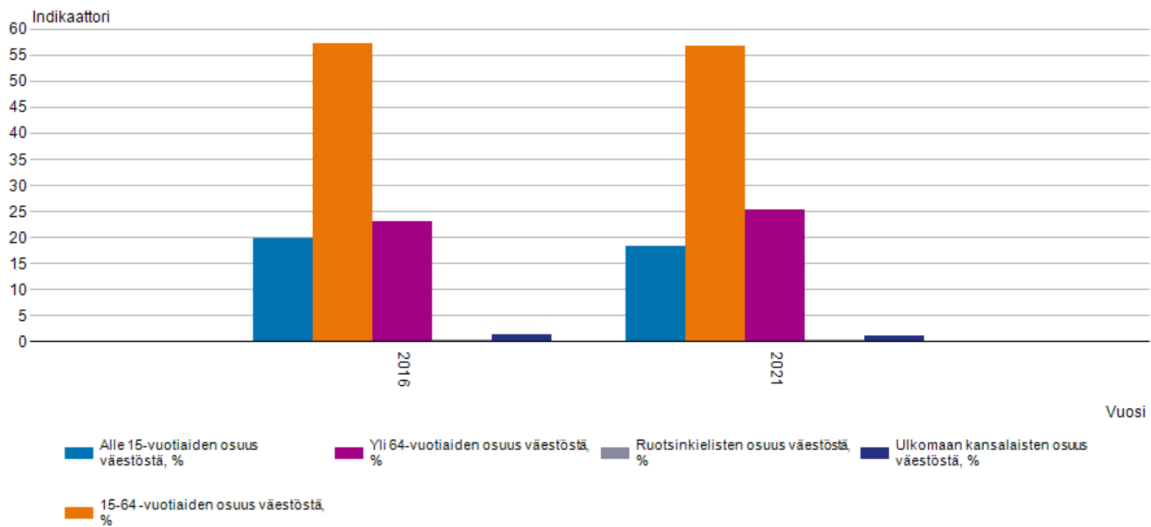
Alueaikasarjat muuttujina Tiedot ja Vuosi. Petäjävesi.



19.3.2025

SL

Alueaikasarjat muuttujina Tiedot ja Vuosi. Petäjävesi.



Petäjäveden kunnan %-osuus väestöstä vuonna 2016 4697asukasta ja 2021 3678 asukasta (Lähde: Tilastokeskus, tilastotietoja viimeksi päivitetty 12.12.2022).

4.5 Palvelut ja virkistys

4.5.1 Julkiset palvelut

Kintaudella on 6-luokkainen ala-asteen koulu. Lukuvuonna 2024-2025 oppilaita oli noin 100. Koulun kanssa samassa rakennuksessa toimii päiväkoti, jossa annetaan myös esiopetusta (neljä lapsiryhmää).

Koulu toimii kansalaisopiston piirien, erilaisten kerhojen ja koko kylän kokoontumispaikkana. Koulukeskuksessa on uusi leikkipuisto. Vanha ravirata toimii pallokenttänä ja jääkiekkokenttänä.

Muiden palvelujen osalta alue tukeutuu Petäjäveden kuntakeskukseen, joka on 8 km:n päässä ja Jyväskylään, jonne on matkaa 24 km.

4.5.2 Yksityiset palvelut

Valtatie 18:n varressa on grilli-elintarvikekioski, Route 23 Grill. Kylältä on saatavissa mm. kodinhoitopalveluita, ohjelma- ja koulutuspalveluita, pientalohuoltoa, metsäkoneurakointia sekä toimisto- ja tietotekniikkapalveluita. Lisäksi kylällä tuotetaan lahjatavaroita, käsitöitä, puusepänteollisuuden ja metallituotteita sekä koneurakointi-, koneenkorjaus-, kuljetus-, sähkö-, lvi- ja metsäurakointipalveluita.

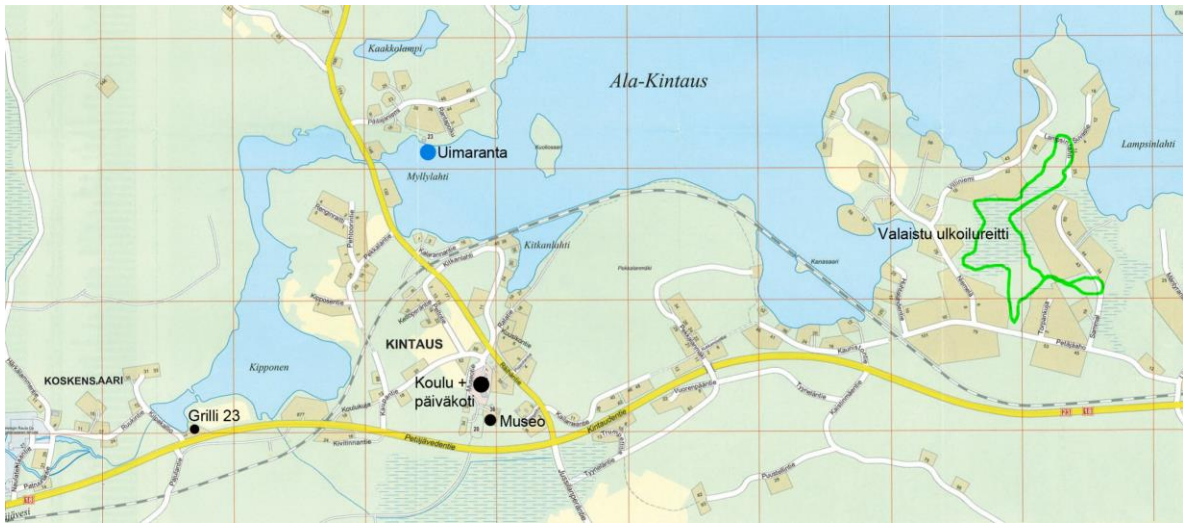
19.3.2025

SL

4.5.3 Virkistys

Kintaudella on monipuoliset liikuntamahdollisuudet (uimaranta, latuverkko, ampumarata, koulun liikuntatilat). Puuttuvat kauppa-, liikunta- ym. palvelut haetaan Petäjaveden kuntakeskuksesta sekä Jyväskylästä.

Kintaudella sijaitsee Keski-Suomen tieliikennemuseo, joka on auki kesäaikaan/tilauksesta. Kylällä toimii myös aktiivinen Kintauden Nuorisoseura, kylätoimikunta, sekä kymmenkunta eri alojen yhdistystä.



Kuva 11 Kintauden palvelut ja virkistys.

4.6 Työpaikat

Suunnittelualueella on yhteensä noin 103 työpaikkaa, joista suurin osa palvelujen ja teollisuuden aloilla. Alueen suurimmat työllistäjät ovat Kintauden koulu ja päiväkoti sekä Mecaman Oy, joka on konepaja Liisalantien eteläpuolella. Yksittäisiä työpaikkoja sijoittuu lisäksi muun muassa Räihäntien varrelle Myllylahteen ja Palonniemeen sekä Niemelä-Kukkonniemi-alueelle.

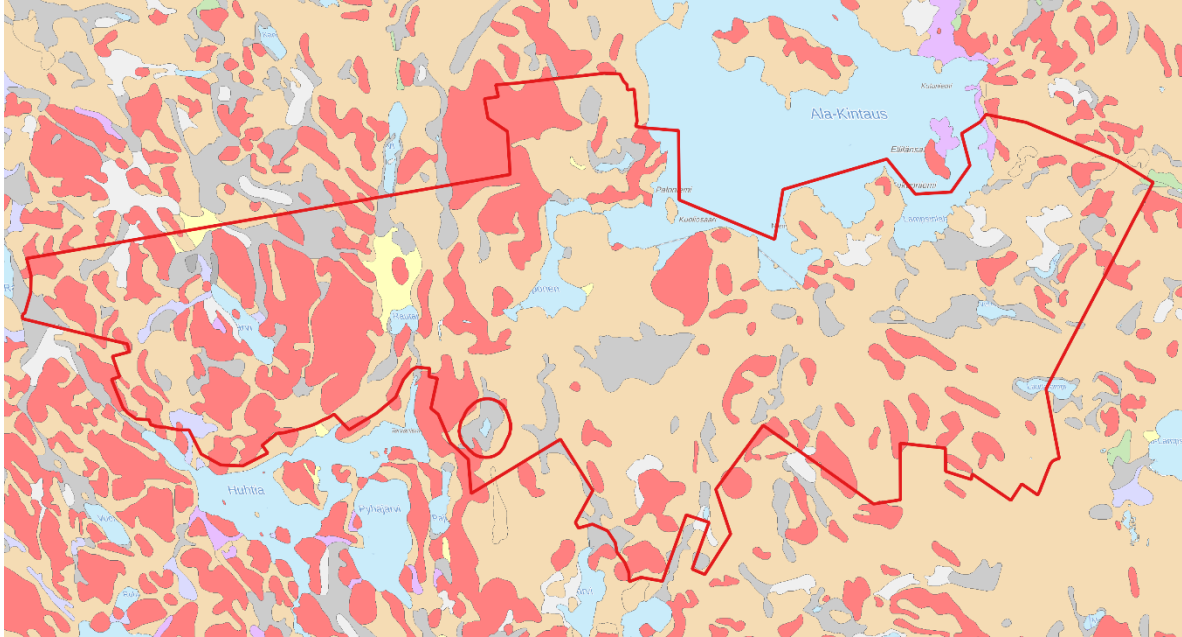
4.7 Maatilojen talouskeskukset

Kaava-alueella sijaitsee yksi toimiva maatila kiinteistöllä 592-401-1-22. Maatilalla on lehmiiä.

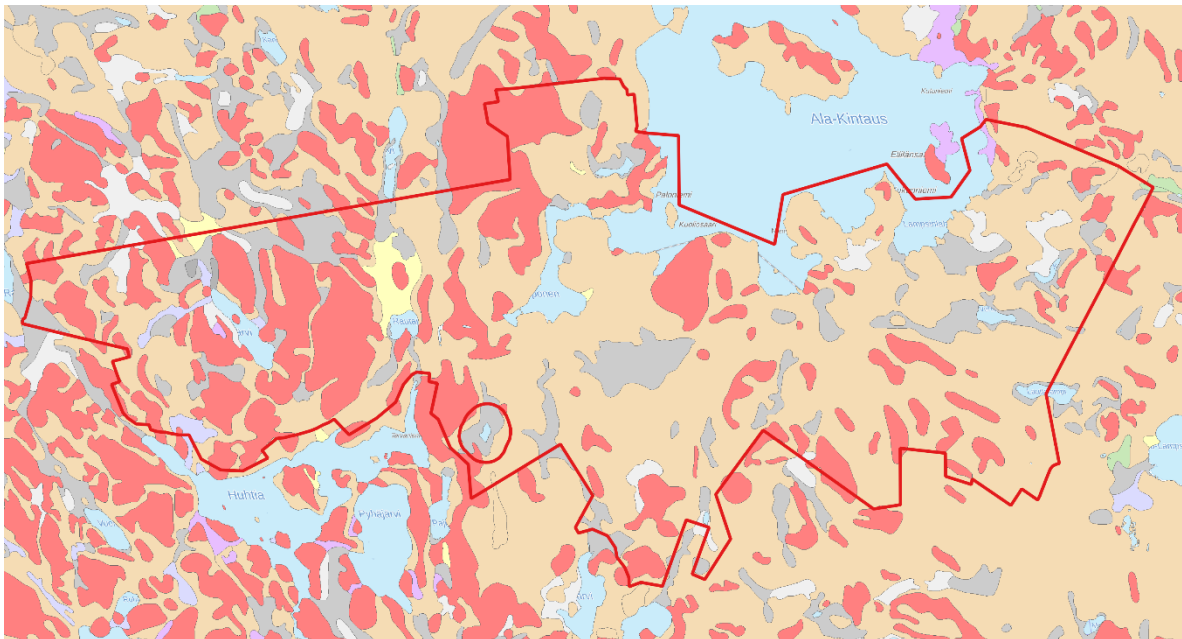
4.8 Maa- ja kallioperä

Suunnittelualueen maaperä on isolta osalta hiekkamoreenia. Alueella on myös paljon kalliota. Vesistöjen läheisyydessä maaperä on hiekkamoreenia. Saarijärven rannat hiesu-, hiekkamoreenia

ja kalliomaata (



Kuva 1212).



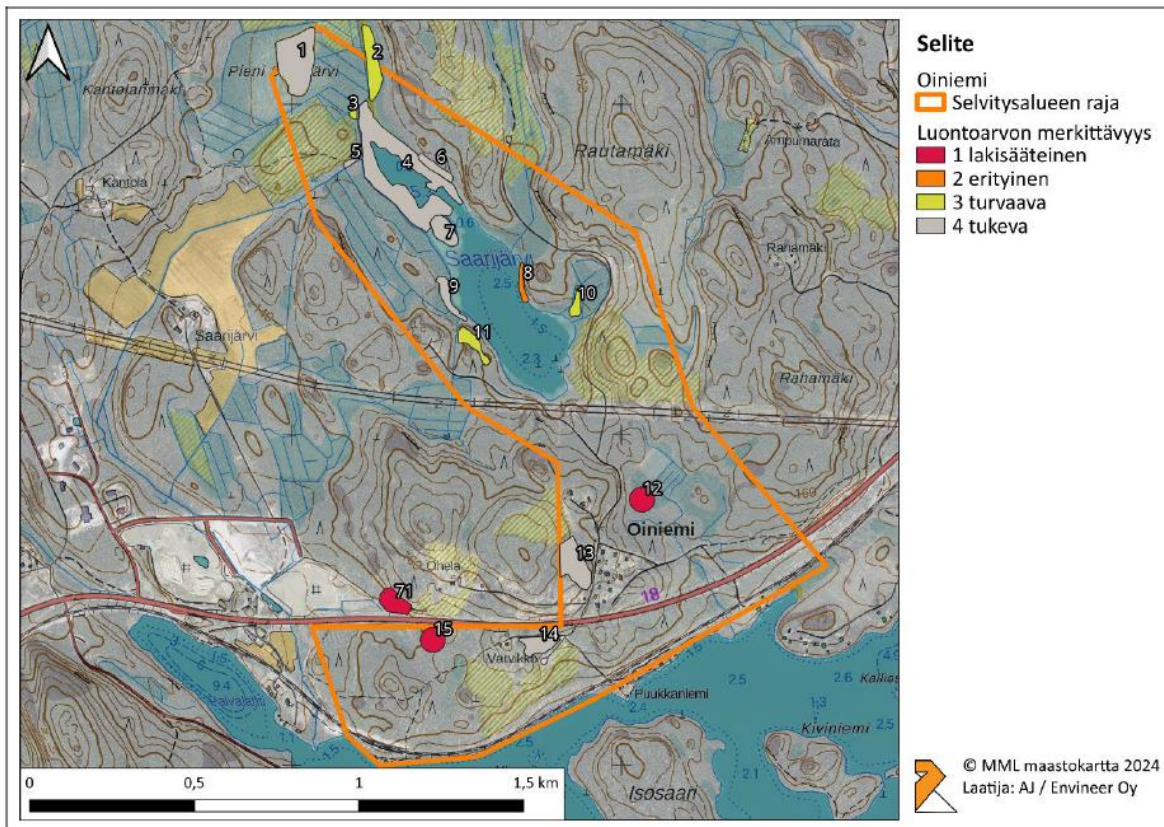
Kuva 12. Suunnittelualueen maaperä (1:20 000): punainen väri osoittaa kalliomaata, harmaa saraturvetta, oranssi hiekkamoreenia, keltainen karkea hieta, valkea rahkaturvetta, lila hieno hieta, turkoosi järveä. (GTK 2021)

4.9 Luonto

4.9.1 Luontoselvitys

Alueen luonnonympäristöä on kartoitettu raportissa Palvalahti – Kintaus luontoselvitykset 2024, (Envineer Oy 2024)

Luonnonarvoltaan merkittäviksi arvioidut kohteet esitetään kartoilla 14-16. Numeroidut kohteet esitetään taulukossa kuvan yhteydessä.



Kuva 13. Luontoarvoiltaan merkittäviksi arvioidut kohteet (1-15) Oinimen alueella.

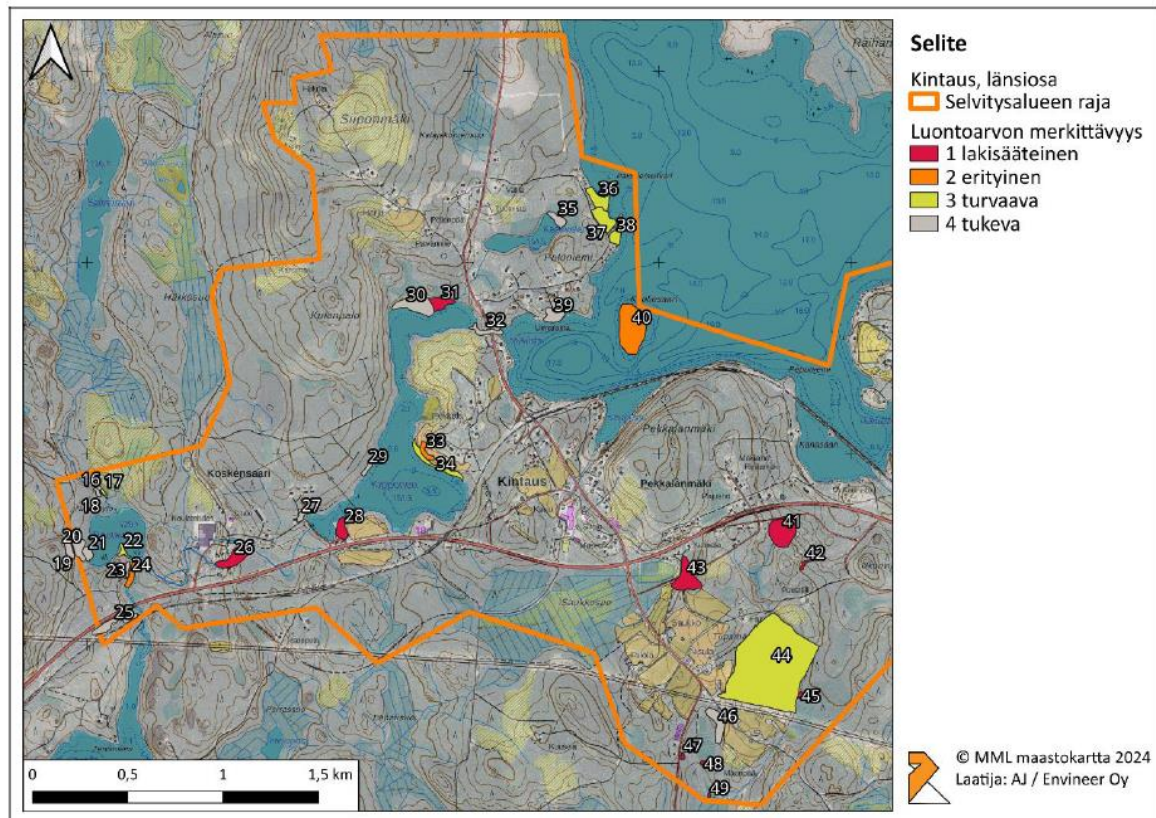
19.3.2025

SL

Tunnus	Merkittävin luontoarvo	Muut luontoarvot ja huomiot
1	Saraneva (NT)	Alueen ulkopuolisia rämealueita ei kartoitettu
2	Luhtaneva (NT)	Pienipiirteinen suotyyppien yhdistymä
3	Varttunut, kuivahko kangas (VU)	Lahopuuta runsaasti, puusto järeää
4	Avoluhta (LC)	Märkyydeltään ja kasvillisuudeltaan vaihteleva kokonaisuus, linnusto
5	Varttunut lehtipuuvaltainen lehtomainen kangas (VU)	Runsaasti lahopuuta, reunavaikutuksia
6	Varttunut havupuuvaltainen lehtomainen kangas (NT)	Kerroksellinen rantametsä, direktiivikorentohavaintoja
7	Varttunut havupuuvaltainen tuore kangas (VU)	Kerroksellinen puusto, muutama maapuu
8	Lepakoiden tärkeä (luokka II) ruokailualue	Varttunut tuore kangas (VU). Naavaisia kuusia, seassa järeitä lehtipuita.
9	Varttunut havupuuvaltainen tuore kangas (VU)	Muutamia vanhoja kuusia ja mäntyjä, vähän lahopuuta.
10	Varttunut havupuuvaltainen tuore kangas (VU)	Vanhoja kuusia ja vanhan metsän linnustoa (mm. hömötiainen)
11	Varttunut, kuivahko kangas (VU)	Osittain kalliometsää (NT), mäntyvaltainen
12	Allikkolähde	Ympäristössä rojua
13	Varttunut havupuuvaltainen tuore kangas (VU)	
14	Varttunut havupuuvaltainen lehtomainen kangas (NT)	Lahopuuta runsaasti, lehtipuita paljon
15	Allikkolähde	Vaatimaton kasvillisuus

19.3.2025

SL



Kuva 14. Luontoarvoiltaan merkittäviksi arvioidut kohteet (16-49) Kintauden alueen länsiosassa.

19.3.2025

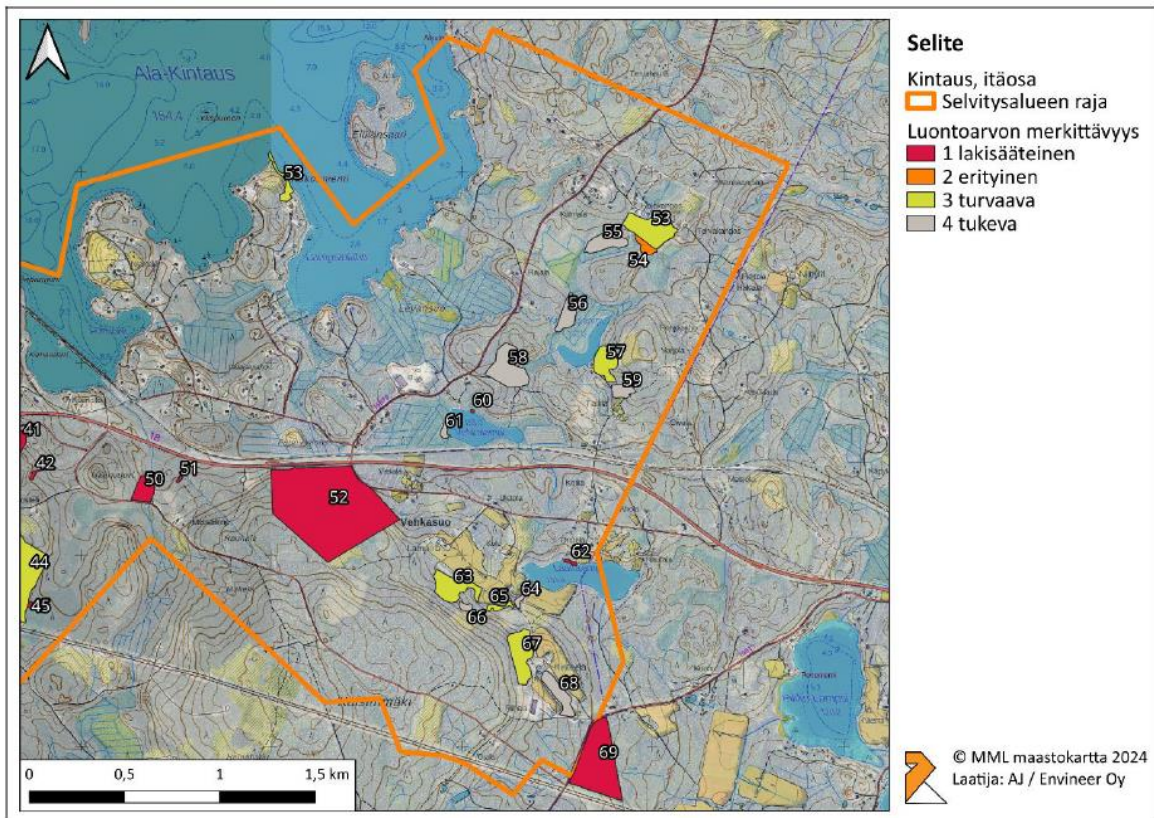
SL

22	Varttunut havupuuvaltainen tuore kangas (VU)	Kerroksellinen sekapuusto, vähän lahoppuuta
23	Varttunut havupuuvaltainen lehtomainen kangas (NT)	Yksittäisiä järeitä koivuja ja haapoja, lahoppuuta
24	Vesisiiipan tärkeä (luokka II) ruokailualue	Rantakoivikko paikoin järeää
25	Varttunut havupuuvaltainen lehtomainen kangas (NT)	Joen puolella vanhoja kuusia
26	Liito-oravan lisääntymis- ja levähdysalue	
27	Varttunut havupuuvaltainen lehtomainen kangas (NT)	
28	Liito-oravan lisääntymis- ja levähdysalue	
29	Varttunut havupuuvaltainen tuore kangas (VU)	Naavaisia, järeitä kuusia ja vähän lahoppuuta, kota
30	Avoluhta (NT)	
31	Viitasammakon lisääntymis- ja levähdysalue	
32	Koskikaran (VU) havaintopaikka	
33	Hakamaa (CR)	Kenttäkerroksen kasvillisuuden perusteella vanha hakamaa
34	Tuore koivulehto (VU)	Vanhaa koivikkoa ja muita lehtipuita
35	Lyhytkorsiräme (NT)	
36	Varttunut, kuivahko kangas (VU)	
37-38	Varttunut havupuuvaltainen tuore kangas (VU)	
39	Varttunut havupuuvaltainen tuore kangas (VU)	
40	Selkälökin (EN) pesimäalue	Todennäköisesti arvokas pesimäalue
41	Liito-oravan lisääntymis- ja levähdysalue	
42	Noro	Vesiuoma luonnontilaisen kaltainen, puustoa harvennettu
43	Liito-oravan lisääntymis- ja levähdysalue	
44	Varttunut havupuuvaltainen tuore kangas (VU)	Järeitä haapoja ja kuusia. Paljon maapuita ja yksittäisiä pötkelöitä.
45	Lähde	Metsälakikohde, ei inventoitu
46	Varttunut havupuuvaltainen tuore kangas (VU)	Paikoin korpinen, vanhaa puustoa yksittäin. Lahoppuuta niukasti.
47	Lähde	Metsälakikohde, pohjavesivaikutusta
48	Lähde	Metsälakikohde, ei inventoitu
49	Lähde	Metsälakikohde, ei inventoitu

19.3.2025

SL

Tunnus	Merkittävin luontoarvo	Muut luontoarvot ja huomiot
16	Puronvarsi, avoluhta (NT)	Paikoin lahoppuuta, puusto ei järeää
17	Kangaskorvet (EN)	Vanhoja kuusia ja maapuita
18	Varttunut havupuuvaltainen lehtomainen kangas (NT)	Lahoppuuta paikoin reilusti, sekapuusto
19	Kalliometsä (NT)	Lisätty keinotekoisia lahoppuuta
20	Varttunut havupuuvaltainen lehtomainen kangas (NT)	Runsaasti lahoppuuta, reunavaikutuksia
21	Järviruokoluhtaa (NT)	Kerroksellinen rantapuusto



Kuva 15. Luontoarvoiltaan merkittäviksi arvioidut kohteet (50-69) Kintauden alueen itäosassa.

19.3.2025

SL

Tunnus	Merkittävin luontoarvo	Muut luontoarvot ja huomiot
50	Liito-orava	
51	Lähde	Antoisuus lienee suurehko
52	Suojelualue: Vesala (YSA236635)	Lahopuuta runsaasti, puusto järeää
53	Varttunut havupuuvaltainen tuore kangas (VU)	Paikoin vanhaa kuusikkoa
54	Ruohokorpi (VU)	Märkäpohjainen, vanhaa kuusikkoa
55	Saraneva (NT)	Metsälakikohde
56	Varttunut havupuuvaltainen tuore kangas (VU)	Kerroksellinen puusto, vähän lahopuuta
57	Varttunut havupuuvaltainen tuore kangas (VU)	Rannassa järeitä puita, paikoin lahopuuta
58/59	Varttunut havupuuvaltainen lehtomainen kangas (VU)	Kuvion 59 lähde ei ole luonnontilainen
60	Viitasammakon lisääntymis- ja levähdysalue	
61	Lyhytkorsiräme (NT), luhtaneva (NT)	Kurki (I-liite)
62	Viitasammakon lisääntymis- ja levähdysalue	
63	Varttunut havupuuvaltainen lehtomainen kangas (NT)	Vanhoja puita yksittäin, muutamia maapuita, hömötiainen
64	Varttunut havupuuvaltainen tuore kangas (VU)	
65	Varttunut havupuuvaltainen tuore kangas (VU)	Hömötiainen, monimuotoinen reunametsä
66	Varttunut havupuuvaltainen lehtomainen kangas (NT)	Kerroksellinen sekapuusto
67	Varttunut havupuuvaltainen tuore kangas (VU), paikoin ruohokorpea (VU)	
68	Varttunut havupuuvaltainen lehtomainen kangas (NT)	
69	Suojelualue: Mattila (YSA239096)	Vanhaa, kerroksellista metsää, lahopuuta runsaasti

4.9.2 Kasvillisuus ja luontotyypit

Palvalahti-Kintaus-alue on metsävaltaista, laajalti ihmisvaikutuksen alaista metsä- ja rantaympäristöjen mosaiikkia. Hallitsevat metsätyypit ovat enimmäkseen havupuuvaltaisia tuoreita (MT) tai lehtomaisia (OMT) kangasmetsiä, osittain myös kuivahkoja mäntykankaita. Metsien ekologinen tila on alentunut erityisesti metsätalouden, asutuksen ja taustamelun vaikutuksesta. Turvekankaiden ja pienvesien runsaus alueella korostaa metsien pirstaleista yleiskuvaa.

19.3.2025

SL

4.9.3 Linnusto ja muu eläimistö

Selvitysalueelta havaintoja on tehty kaikkiaan 22 suojelunarvoisesta lajista 137 kappaletta. Palvalahti-Kintaus-alueen Laji.fi-havainnoissa korostuvat sisävesien linnusto, vanhaan kulttuuriympäristöön sidoksissa olevat putkilokasvit, sekä liito-orava. Tyypillisesti havainnot keskittyvät vesistöalueille ja asutuksen tuntumaan, joissa havainnointikin lienee muuta aluetta intensiivisempää

Palvalahti-Kintaus-alueen pesimälinnustoa selvitettiin maastossa kolmena päivänä kesällä 2024. Alueen laaja-alaisuuden takia kartoitus keskitettiin linnuston kannalta tärkeimpiin luontotyypeihin, joihin kuuluvat erityisesti vanhat metsät ja ranta-alueet

Alueen linnustoselvityksissä havaittiin runsaimmin tavanomaista, talousmetsiin ja ihmisvaikutteisiin ympäristöihin sopeutunutta lajistoa. Suojelunarvoisten lajien havaintoja kirjattiin koko selvitysalueelta. Aineistossa korostuvat vanhojen metsien ja sisävesien luontotyypeihin sopeutuneet lajit. Ala-Kintauksen ja Ellilänsaaren Kivikkoisilla ranta-alueilla rannoilla havaittiin kaksi paria selkälokkeja (EN) hautomassa. Myös Kuoliosaassa havaittiin reviiirikäyttäytymistä ilmentävä yksilö. Kurkien havaittiin levähtävän alueen pienemmällä vesistöillä (Vehkalampi, Koukkulampi, Saarijärvi) ja kuikka havaittiin Ala-Kintauksen rannoilla kahdessa kohteessa. Kurki ja kuikka ovat kumpikin suojeltuja, EU:n lintudirektiivin liitteen I lajeja. Järeäpuustoisissa kuusikoissa havaittiin useita vanhan metsän tiaisia (hömötiainen, töyhtötiainen ja kuusitiainen). Näistä hömötiainen on erittäin uhanalainen ja töyhtötiainen vaarantunut laji. Kuvioilla esiintyi myös muita vanhan metsän lajeja, kuten puukiipijä.

Lepakkokartoituksessa havaittiin kolme maassamme tavallista lepakkolajia. Havaintojen perusteella alueen yleisimmät lajit ovat **pohjanlepakko** (7 havaintoa) ja **vesisiippa** (7 havaintoa). Metsäalueilla tehtiin 3 havaintoa maassamme yleisestä lajiparista **viiksisiiippa/isoviiksisiiippa**. Näiden yksilöiden tunnistaminen lajilleen on äänen perusteella epävarmaa, joten niitä koskevat havainnot yhdistettiin. Alueellisesti lepakkohavainnot painottuvat kullekin lajille tyypillisiin elinympäristöihin.

Havaintojen perusteella lepakoita ei esiinny Palvalahti-Kintaus-alueella erityisen runsaasti. Lepakkoselvitys kuitenkin tehtiin vasta lepakoiden lisääntymiskauden jälkeen, jolloin saalistavien lepakoiden määrä on tyypillisesti suurimmillaan ja esiintymisalue laajimmillaan.

4.9.4 Natura-, suojellut alueet ja kohteet

Alueella sijaitsee yksityinen luonnonsuojelualue Vesala (YSA236635). Toinen yksityinen luonnonsuojelualue rajautuu kaava-alueeseen.

4.9.5 Arvokkaat ja huomionarvoiset luontokohteet

Alueella sijaitsee luonnonsuojelulain mukaisia kohteita, kuten viitasammakon- ja liito-oravan lisääntymis- ja levähtämisalueet. Lisäksi alueella on useita metsälakikohteita.

19.3.2025

SL

4.9.6 Pohja- ja pintavedet

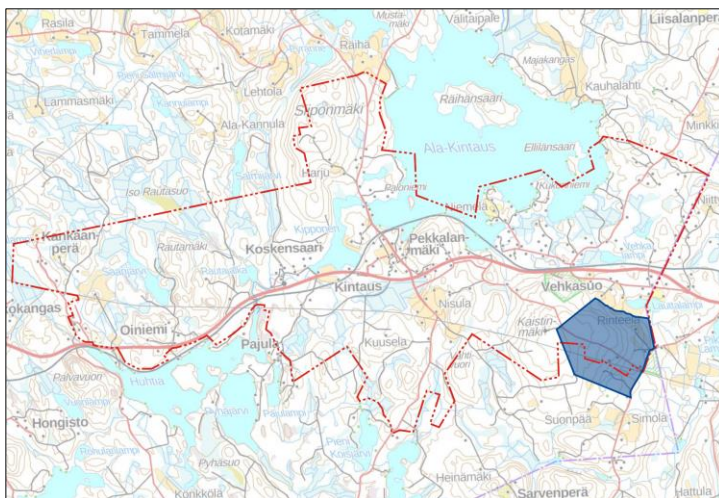
Keski-Suomen ELY-keskus on muuttanut joidenkin pohjavesialueiden pinta-aloja ja merkittävyysluokkia sekä poistanut pohjavesialueita pohjavesialueluettelosta.

Petäjaveden kunnan aikaisempi pohjavesien suojelusuunnitelma on laadittu vuonna 2011. Tämän jälkeen kunnan alueella sijaitsevat Kintauden ja Vehkasuon pohjavesialueet ovat poistuneet pohjavesialueiden luokituksesta. Tämän takia vuonna 2011 laadittu pohjavesien suojelusuunnitelma on päivitetty ajantasaiseksi.

Keski-Suomen ELY-keskuksen tekemät muutokset perustuvat maakunnassa vuosina 2007–2009 tehtyihin maastotutkimuksiin. Maastotutkimuksia tehtiin 20 kunnassa, ja niihin osallistui myös Keski-Suomen liitto.

Keski-Suomen Ely-keskus muutti Petäjaveden pohjavesiluokituksen uusien määräysten mukaiseksi. Luokitusten ja rajausten perusteet löytyvät vesienhoidon järjestämisestä annetuista asetuksesta.

Pohjavesialueen alueen luokitusta on tehty uudelleen 2013 jälkeen, Kaistinmäen I-luokan ainoa pohjavesialue (0959206). Kaistinmäen pohjavesialue on pääsääntöisesti havu- ja sekametsää. Alueen eteläosassa kaakko-luode suuntaisesti kulkee sähkölinja sekä Kaistinmäentie. Koillisosassa sijaitsee muutamia peltoalueita, joiden eteläpuolelle jäävät yksityisen vedenottamon vedenottoaivot. Alueella on muutamia pientaloasuntoja.



Kuva 16. Kaistinmäen I-luokan pohjavesialue (0959206). Lähde: SYKE, aineisto sisältää ne tiedot, jotka on saatu ELY-keskuksilta 31.3.2023 mennessä.

Aineisto sisältää vedenhankintaa varten kartoitetut ja luokitellut pohjavesialueet.

Pohjavesialueiden rajauksesta ja luokittelusta sekä pohjavesien suojelusuunnitelmista säädetään vesienhoidon ja merenhoidon järjestämisestä annetun lain (1299/2004) 2 a luvussa. Vesienhoidon ja merenhoidon järjestämisestä annetun lain muutos tuli voimaan 1.2.2015. Lain mukaan Elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskus luokittelee pohjavesialueen vedenhankintakäyttöön soveltuvuuden ja suojelutarpeen perusteella seuraavasti:

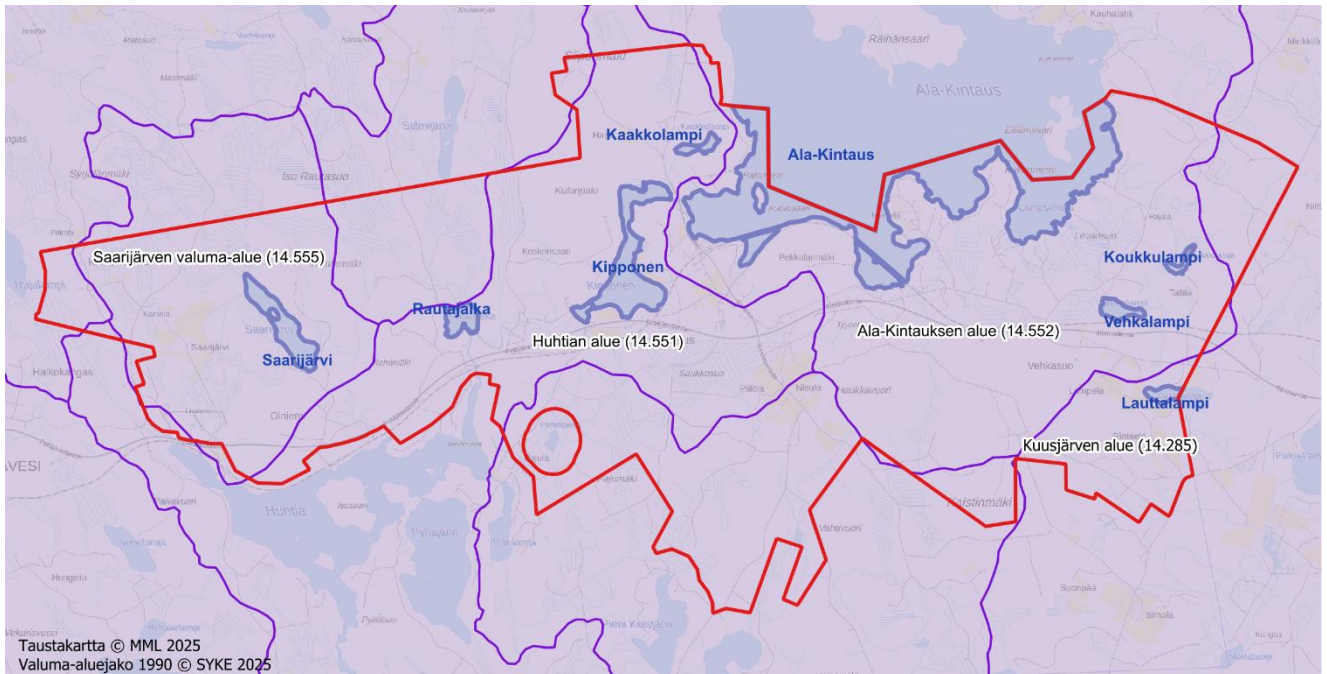
19.3.2025

SL

1-luokkaan vedenhankintaa varten tärkeän pohjavesialueen, jonka vettä käytetään tai jota on tarkoitus käyttää yhdyskunnan vedenhankintaan taikka talousvetenä enemmän kuin keskimäärin 10 kuutiometriä vuorokaudessa tai yli viidenkymmenen ihmisen tarpeisiin.

Aineisto sisältää ne tiedot, jotka on saatu ELY-keskuksilta 31.3.2023 mennessä.

Kaava-alueella sijaitsee seuraavat vesistöt: Ala-Kintaus, Kipponen, Saarijärvi, Kaakkolampi, Rautajalka, Koukkulampi, Vehkalampi ja Lauttalampi. Näistä suurin on Ala-Kintaus, josta kaava-alueelle ulottuu noin 164 hehtaaria. Ala-Kintaus kuuluu Jämsän reittiin. Järven vedenkorkeutta säännöstellään Koskensaaren Oy:n patojen avulla. Toiseksi suurin alueella sijaitseva järvi on Kipponen, joka kuuluu Jämsän reitin Kintauden haaraan. Se toimii myös Koskensaaren naulatehtaan säännöstelyaltaana. Kaava-alueen valuma-alueet on esitetty alla olevalla kartalla (kuva 17).



Kuva 17. Kaava-alueen valuma-alueet (SYKE 2025)

4.9.7 Maisema

Suunnittelualaue kuuluu itäisen järvi-Suomen maisemamaakuntaan ja Keski-Suomen järvisuutuun. Keski-Suomen maakunnallisessa maisemaselvityksessä (Muhonen 2005) Keski-Suomen järvisuutu on jaettu edelleen maisemallisiin osa-alueisiin. Osa-aluejaossa selvitysalue sijaitsee **Pienten järvien ylänkö -alueella**. Maakunnallisessa maisemaselvityksessä aluetta kuvataan seuraavasti:

”Vaihtumisvyöhykettä, missä suuret järvaltaat ja Päijänteen kalliot vaihtuvat Suomenselän karuiksi ylänköalueiksi. Maasto on pienipiirteistä ja voimakkaasti kumpuilevaa. Aluetta halkoo muutamia luode-kaakkosuuntaisia harjujaksoja, muutoin maasto muodostuu kumpu- ja kasaumamoreeneista sekä pienistä suoalueista. Paikon on täysin vedenkoskemattomiakin kumpareita. Metsät hallitsevat maisemakuvaa kaikkialla. Alueella on pieniä järviä, joiden rannoille pääosa viljelyksistä ja asutuksesta on sijoittunut. Talot sijaitsevat yleensä hieman ylempänä

19.3.2025

SL

pienten moreenikumpujen päällä. Kylät ovat koostuneet harvaan sijoittuneista yksinäistaloista. Jonkin verran on ollut myös mäkiasutusta. Vaikkakin vesistöt ovat pieniä, ne ovat olleet merkittävässä roolissa liikkumisen ja kiinteän asutuksen muodostumisessa. ”Sille on tyypillistä polveilevien järviältaiden ja vesireittien sekä kumpuilevien metsämaiden vaihtelu.

Palvalahti-Kintaus alueen maisemaa ryhmittelee valtatie, rautatie sekä Ala-Kintaus-järvi ja siitä laskevat joet ja pienet järvet sen länsipuolella. Valtatie 18/23 on pääosin sulkeutuneen metsämaiseman keskellä kulkeva mutkitteleva ja mäkinen tie. Selvitysalueella on useita korkeita mäkiä, jotka ovat pääosin metsäisiä, eikä niistä muodostu merkittäviä näkymiä selvitysalueelle. Koko selvitysalueella sulkeutuneiden metsämaisemien osuus on suuri. Selvitysalueen koillisosa on pääosin sulkeutunutta metsämaisemaa, jossa asutus sijoittuu yksittäisiin pihapiireihin metsän keskelle. Koillisosassa olevat uudet asuinalueet Mäntyrinteessä ja Liisalantien varrella ovat talousmetsän keskellä olevia alueita.

Merkittävä maisematyyppi on järvien rantamaisemat. Rannat ovat monin paikoin kivisiä ja luonnonhiekkarantoja esiintyy usealla alueella. Ala-Kintauden lounaisosassa oleva Kuoliosaari näkyy moniin rantoihin selvitysalueella. Peltomaisemia alueella on melko vähän, valtatie varrelle niitä näkyy vain muutamia pieniä. Selvitysalueella isommat peltoaukeat ja niihin yhdistyvät rakennetut kulttuuriympäristöt keskittyvät valtatie pohjoispuolella kyläkeskuksen läheisyyteen, Pekkalaan ja Niemelään sekä valtatie eteläpuolella Saukon, Nisulan ja Lampelan ympäristöön.

Rautatie kulkee alueen läpi ja on monen Kintauden kylän arvokkaan rakennetun kulttuuriympäristön perusta. Rautatie vaikuttaa myös järven rantamaisemiin monin paikoin. Kyläkeskuksessa uudempaa rakennuskantaa edustaa uudet koulu- ja päiväkotirakennukset keskeisellä paikalla. Uusia asuinalueita on syntynyt vanhan asutuksen jatkoksi monilla alueilla, pääosin metsäisen ympäristön keskelle mm. Paloniemeen, Petäisenahoon ja Mäntyrinteelle. Pekkalan uusimmat asunnot sijoittuvat Pekkalan pelloille.

Selvitysalueen länsiosassa Rautajalka -järven ja Kipponen -järven välissä oleva Koskensaaren alue on kulttuurihistoriallisesti merkittävä kokonaisuus, jossa yhdistyy eri aikakausien rakennettua kulttuuriympäristöä rautaruukin ympäristössä. Ala-Kintauden ja Rautajalan välillä kulkee jokia, joihin liittyy Koskensaaren voimalarakenteiden lisäksi myös Myllylahden alueella oleva Räihän mylly. Rautajalan eteläpuolella on myös jäänteitä vanhoista jokea ylittäneistä silloista.

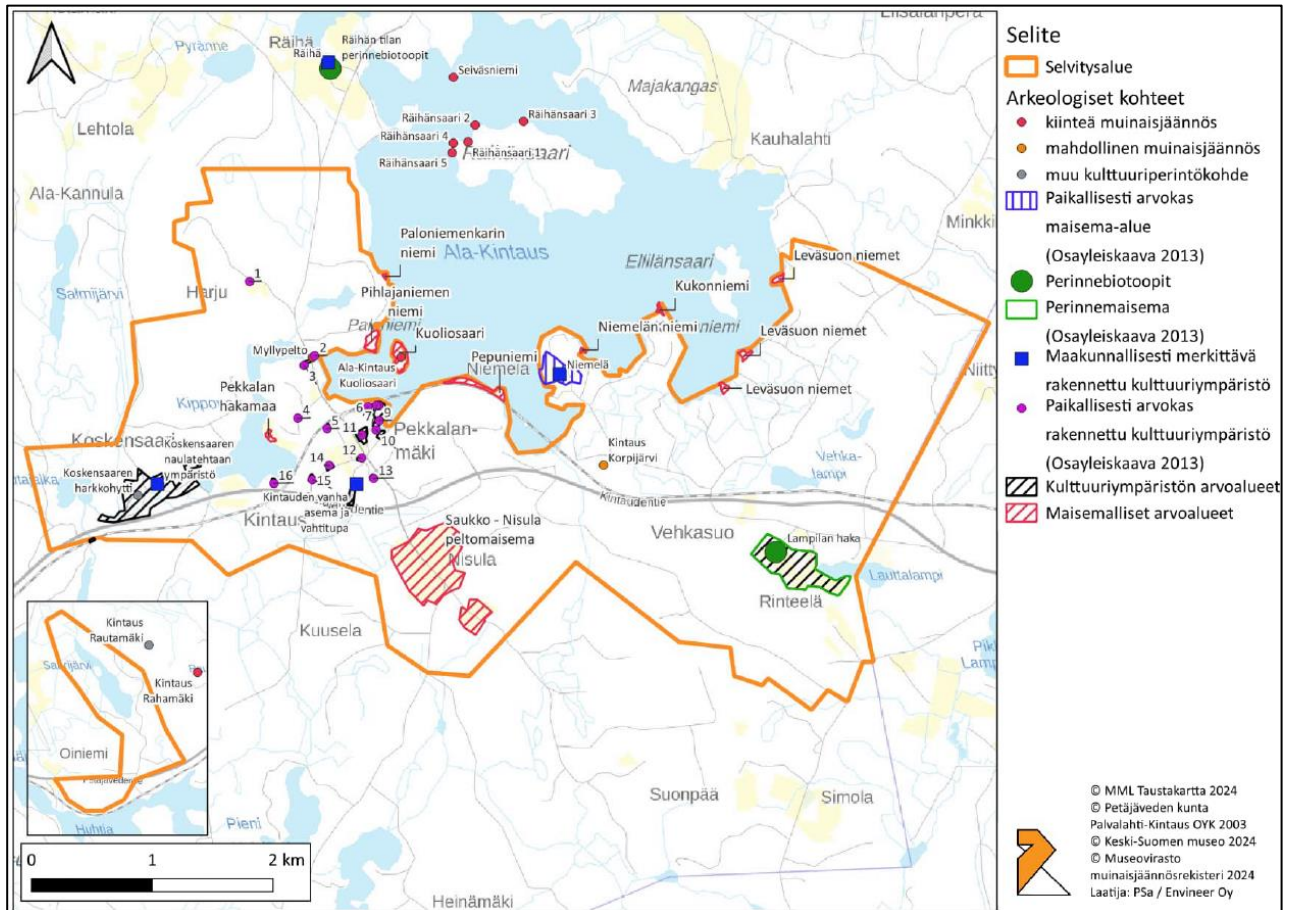
Alue voidaan jakaa maisemakuvan ja -tilojen mukaan seuraavanlaisiin maisematyypeihin:

1. Valtatie ja kylän sisääntulomaisemat
2. Rautatie ja siihen liittyvä rakennettu kulttuuriympäristö
3. Kintauden kyläkeskus
4. Ala-Kintauden rantamaisemat
5. Pienten järvien ja lampien rantamaisemat
6. Joet ja niiden rakennettu kulttuuriympäristö
7. Peltomaisemat ja niiden rakennettu kulttuuriympäristö
8. Koskensaaren ruukkimiljö
9. Mäet ja näköalapaikat

19.3.2025

SL

Alueella on arvokkaita kulttuuri- ja perinnemaisemakohteita. Näitä on käyty läpi Envineer Oy:n tekemässä maisemaselvityksessä (2024), josta myös alla oleva kartta on poimittu.



Kuva 18. Kulttuuriympäristön ja maiseman arvokohteet alueella.

4.10 Rakennettu ympäristö

4.10.1 Nykyinen maankäyttö ja rakennuskanta

Kintauden kylä on suurelta osin maaseutumaisesta kyläasutuksesta sekä siihen tukeutuvaa lomaa-asutusta. Varsinainen kyläkeskus muodostuu eri-ikäisistä rakennuksista. Siihen kuuluvat mm. arvokkaat vanhan rautatielinjauksen aikaiset rautatierakennukset. Kintauden koulu on rakennettu vuonna 2000 ja koulun laajennus valmistuu syksyyn 2011 mennessä. Uudempaa asuinrakennuskantaa löytyy 2003 laaditussa osayleiskaavassa osoitetuilta rakennuspaikoilta Pekkala, Petäjähosta ja Paloniemestä. Pekkala löytyy myös Kintauden vanhimmat rakennukset, jotka ovat peräisin 1800-luvun puolesta välistä.

Kintauden rautatieaseman ympäristö muodostaa oman kokonaisuuden.

19.3.2025

SL

Pienehköjä yritystoimintakäytössä olevia rakennuksia on eri puolella Kintautta asuinrakennusten pihapiireissä. Alueella on myös muutamia erillisiä pienteollisuushalleja (esim. Mecamiehet Liisalantien varressa).

Maakunnallisesti arvokkaassa Koskensaaren naulatehtaan tehdas- ja ruukinmiljöössä on arvokkaita yksittäisiä rakennuksia 1800-luvun loppupuolelta alkaen. Suunnittelualueella on myös runsaasti eri-ikäistä loma-asuntokantaa.



Kintauden koulu.



Taloja Kintaudella.



Talo Lampsinlahdella.



Mecamiehet Oy.

4.11 Rakennettu kulttuuriympäristö

Merkittävät rakennetut kulttuuriympäristöt:

1. Kintauden vanha asema ja vahtitupa (maakunnallisesti merkittävä rakennettu kulttuuriympäristö) merkitty karttaan sinisellä neliöllä.

Keski-Suomen maakunnallisesti merkittävien rakennettujen kulttuuriympäristöjen kohdeluettelossa (2016) Kintauden asemaa ja vahtitupaa kuvataan seuraavasti: *”Jyväskylä-Haapamäen –rataosuuden vuoden 1897 rautatielinjauksen varteen rakennettiin rautatieasema piharakennuksineen, kaksoisvahtitupa ja kolme piharakennusta. Asemarakennus ja vahtitupa on tehty rautatiehallituksen yliarkkitehti Bruno Granholmin vuonna 1896 tekemien tyyppipiirustusten mukaisesti, mutta myöhemmillä korjauksilla niiden ulkoasua on osittain muutettu ja yksinkertaistettu. Entinen ratalinja purettiin uuden aseman valmistuttua vuonna 1924. Yksityiseen asuinkäyttöön siirtynyttä asemarakennusta on kunnostettu tyyppipiirustusten mukaisesti ja rakennusperinnön ominaispiirteitä vaalien, pihamiljöössä sen sijaan talousrakennuksia uusitaan.”*

2. Niemelä (maakunnallisesti arvokas rakennettu kulttuuriympäristö).

Niemelän tila sijaitsee kauniilla paikalla korkealla mäellä Ala-Kintausta -järveen työntyvässä niemessä. Pihapiiri muodostaa arvokkaan 1800-luvun maatilakokonaisuuden. Kertaustyylinen päärakennus on rakennettu 1880-luvulla. Muita rakennuksia ovat 1800-luvun lopun asuinrakennus ja aitta ja 1800–1900-luvun piha- ja asuinrakennus.

5. Kintauden uusi asema (paikallisesti arvokas rakennettu kulttuuriympäristö)

”Kintauden uudempi asema valmistui radan oikaisun vuoksi korvaamaan vanhemman aseman Kintauden kyläkeskuksessa vuonna 1926. Pihapiiriin valmistui uusi asemarakennus, sauna, tavarasuojat sekä vanhalta asemalta siirretty suuri makasiini (edustaa B. Granholmin tyyppisuunnittelua 1890-luvulta). Aikaisemmin rautatien toisella puolella on ollut mm. makasiinirakennuksia ja lastausalue puutavaralle. Asemarakennus edustaa pelkistettyä ja yksinkertaista klassismia, jossa ei ole käytetty koristeaihteita. Pihapiirissä sijaitseva saunarakennus on tontin perällä ja nykyisin kiinni lohkokivillä tuetussa ajorampissa, joka johtaa aseman piha-alueelle. Saunarakennus on ainoa punamullattu rakennus pihapiirissä.”

- 6-8. Kintauden rautatieläismökit (paikallisesti arvokas rakennettu kulttuuriympäristö)

”Kintauden uuden ratalinjauksen myötä siirtyi myös kaikenlainen rautatietoiminta vanhalta ratalinjaukselta uuden varteen. Rakennuksissa käytettiin Hellströmin tyyppipiirustuksia. Rautatieläisille rakennettuja asuinrakennuksia tehtiin kaksi, suurempi ja pienempi. Poikkisuuntaisesti rakennuksiin nähden, pihatien toiselle puolelle rakennettiin pitkäkko ulkorakennus liiteriksi ja varastotiloiksi. Kaikki

19.3.2025

SL

rakennukset ovat ajan mittaan uudistuneet enemmän tai vähemmän; muutokset ovat olleet eriasteisia mutta esimerkiksi asuinrakennuksissa on mm. ikkunat ja ovet vaihdettu ja kaiteita uudistettu. Perusmuodot ovat kuitenkin tunnistettavissa muutoksista huolimatta.”

10. Vanha vahtitupa (paikallisesti arvokas rakennettu kulttuuriympäristö)

”Kintauden vanhan rautatielinjauksen varteen sijoittui vahtitupa vedenottopisteen läheisyyteen. Vedenottopiste toimi höyryveturiaikakautena keskeisenä rautatiekohteena ja sijoittui radan viereen, vettä otettiin Kintausjärvestä ja vedenottamon vieressä oli lämmittäjän tupa, eli Granholmin suunnitteleminen rautatietyyppiirustuksien mukainen vahtitupa. Lisäksi pihapiirissä on piharakennus ja maakellari.”

9. Vanha sahakonttori (paikallisesti arvokas rakennettu kulttuuriympäristö)

”Kintauden Kitkanlahden rannalla, hyvien uitto- ja rautatieyhteyksien varteen perustettiin 1900-luvun alkupuolella sahalaitos. Sahan vanha konttorirakennus sekä sauna ja piharakennus ovat säilyneet. Konttorirakennuksen nykyasu on pitkälle peräisin myöhemmistä peruskorjaustoimista, mutta rakennusta on 1980-luvulta lähtien palautettu 1960–1970-lukujen korjauksista kohti historiallisesti kohteelle ominaisempaa asua ulkoapäin. Rakennuksen alkuperäinen muoto on pääosin säilynyt. Piharakennuksista hirsinen pieni sauna sekä pitkä suorakaiteen muotoinen liiteri-talli-varastorakennus ovat alkuperäisessä asussaan. Kohde on vakinaisessa asuinkäytössä.”

Kintauden kyläkeskus keskittyy Räihäntien varren asutukseen ja siitä poikkeavan Kaupantien ja museotien ympäristöön, jossa sijaitsevat kylän pienet peltoaukeat ja koulu. Asutus sijaitsee pitkälti metsäisen ympäristön keskellä ja kylän keskustan peltoaukeiltakaan näkymiä ei muodostu kovin pitkälle. Kyläkeskuksessa sijaitsee uusi koulurakennus keskeisellä paikalla Museotiellä. Aivan sen vieressä on Keski-Suomen tieliikennemuseo. Kintauden kyläkeskuksen alueella on useita paikallisesti arvokkaita rakennetun kulttuuriympäristön kohteita, joista osa liittyy rautatien historiaan. Muita arvokkaita rakennuksia kyläalueella ovat mm. vanhat kaupat, nuorisoseurantalo sekä vahat pihapiirit Raiskila ja Joutsen. Kyläkeskuksen arvokohteet on osoitettu Palvalahti-Kintaus osayleiskaavassa (2013) ja Keski-Suomen museo on inventoinut osan niistä. Räihäntien varrelta nousee sulkeutuneen metsämaiseman keskeltä tie mäen päälle lounaaseen Nuorisoseurantalolle. Nuorisoseurantalo on kylän keskustassa Räihäntien ja koulun välisellämäellä.

13. Nuorisoseurantalo (paikallisesti arvokas rakennettu kulttuuriympäristö)

Keski-Suomen museon inventointitiedoissa (KIOSKI-tietokanta) kohdetta kuvataan seuraavasti: ”Seurantalo on säilynyt mäkisijaintinsa vuoksi oman ”pihapiirinään” kylän keskeisellä paikalla. Hirsirunkoinen seurantalon on rakennettu 1920-luvulla. Pohjakaavaltaan rakennus on ollut aikanaan suorakaiteen muotoinen, mutta sittemmin pääfasadin ravintolasiiven laajennuksessa 1953 on syntynyt nykyinen hieman T-kirjainta muistuttava pohjakaava tilaratkaisuineen. Rakennus on

19.3.2025

SL

maalattu punaiseksi perinteiseen tapaan. Pihapiirissä on lisäksi uusi piharakennus, sotaan lähdön muistomerkki sekä suurehko paikoitusalueena toimiva hiekkakenttä rakennuksen edustalla. Lisäksi pihapiirissä sijaitsi vanha saunarakennus, joka on sittemmin purettu ja sen tilalle tehtiin uusi em. ulkorakennus kesällä 2009. Kintauden nuorisoseurantalo on edelleen vireä toiminnan keskus kylällä. Sitä on kunnostettu ja uudistettu myös sisätilojen osalta vastaamaan nykyajan tarpeita.”

11. Raiskila

Keski-Suomen museon inventointitiedoissa (KIOSKI-tietokanta) kohdetta kuvataan seuraavasti: ”Raiskilan keltainen asuinrakennus on nykyasussaan hieman jugendin piirteitä omaava. Pihapiiri sijoittuu lähelle paikallistietä, maisemallisesti suojaisaan paikkaan. Nykyasultaan pihapiiri on asuinkäytössä, vanhat talousrakennukset ovat pääosin jo kadonneet suurehkoa pariaittaa ja asuinrakennusta lukuun ottamatta. Lisäksi pihapiirissä on maakellari ja puinen, lautavuorattu piharakennus sekä suuri konehalli. Pihapiiri puustoineen ja hyvin hoidettuine puutarhoineen on idyllinen ja kaunis kokonaisuus, joka kertoo Kintauden tilahistoriasta. Tilalla on paikallista historiallista merkitystä yhtenä alueen keskeisistä tiloista, jonka maalle on syntynyt mm. rautatierakentamista.”

Kintauden kylän keskellä kulkevan Kaupantien varrella sijaitsee useita kulttuurihistoriallisesti merkittäviä rakennuksia. Kaupantien itäpäässä, koululle menevän Museotien risteyksessä sijaitsee vanha kauppa, joka on osayleiskaavassa (2013) osoitettu sk-merkillä (Kyläkuvallisesti arvokas kohde). Risteyksen lounaispuolella on aikoinaan sijainnut kauppa, jonka tilalla on nyt 80-luvun asuinrakennus. Kaupantien toisessa päässä, Kuusipolun ja Koulukujan mutkassa sijaitsee toinen vanha kaupparakennus, joka myös on osayleiskaavan sk-kohde Kaupantien keskivaiheilla, tien pohjoispuolella aivan tiessä kiinni on paikallisesti arvokas Raiskila eli Joutsen, joka on vanha tilakeskus.

14. Raiskila eli Joutsen (ent. Siekkilä-Raiskila) (paikallisesti arvokas rakennettu kulttuuriympäristö)

Keski-Suomen museon erillisessä inventointiraportissa (2024) kohdetta kuvataan seuraavasti: ”Kohde on 1762 perustetun talon entinen tilakeskus, josta on jäljellä tosin enää päärakennus ja väentupa. Siekkilä-Raiskila oli Kintauden alueen vanhimpia taloja, ja siten asutushistoriallisesti merkittävä. Kohde on 1762 perustetun talon entinen tilakeskus, josta on jäljellä tosin enää päärakennus ja väentupa. Päärakennus sijoittuu pääty tielle päin ja vanha väentupa tien suuntaisesti aivan tien viereen. Pihapiirin rakennukset sijoittuvat tiemaisemassa kyläkuvallisesti keskeiseen paikkaan.”

16. Kintauden vanha koulu (paikallisesti arvokas rakennettu kulttuuriympäristö)

Koulu on nykyään yksityisomistuksessa. Keski-Suomen museon inventointitiedoissa (KIOSKI-tietokanta) kohdetta kuvataan seuraavasti: ”Koulun pihapiiriin kuuluu vuonna 1926 valmistunut maaseutuklassismia edustava

19.3.2025

SL

hirsirunkoinen, mansardikattoinen koulurakennus ja siihen poikkisuunnassa liittyvä matala siipiosa, tiilinen laajennusosa vuodelta 1967, joka yhdistyy katoksen avulla vanhaan osaan. Lisäksi pihapiiriin kuuluu autotalli- ja varastorakennus sekä rannassa sijaitseva vanha hirsinen saunarakennus. Huomattavasti toisistaan poikkeavien rakennusosien myötä ne näyttävät kuin olevan kaksi erillistä rakennusta sisääntuloväylän suunnasta. Koulun pihamaalla ne vasta näkyvät yhdistyneenä.”

3. Räihän mylly (paikallisesti arvokas rakennettu kulttuuriympäristö)

Kintauslahden mylly eli Räihän mylly sijaitsee Myllylahden pohjukassa, Räihäntien varressa. Ensimmäinen mylly on sijainnut näillä paikoin jo ainakin 1700-luvulla, nykyinen hirsinen myllyrakennus on todennäköisesti peräsin 1800-luvun lopun - 1900-luvun alkupuolelta. Myllyrakennus on kaksikerroksinen ja hirsinen, vuoraamaton punamullalla sivelty rakennus. Mylly on muutettu sotien aikaan sähkövoimaa tuottavaksi voimalaitokseksi ja varsinainen viljan jauhatus päättyi täällä ennen 1960-lukua. Nykyiset pato- ja porttirakenteet ovat todennäköisesti 1900-luvun puolivälin paikkeilla rakennettu. Vesirattaita ei myllyssä enää ole, sen edessä ovat jokiuomassa laskuportit ja säännöstelyaltaan portteineen. Myllyn edustan laskualtaiden kansi on puuta ja koneistot metallia. Varsinainen arkku on betonia.

4. Pekkan talon pihamiljö (paikallisesti arvokas rakennettu kulttuuriympäristö)

Pekkan tila on ollut Koskensaaren tehtaan omistuksessa. Pekkalassa asuivat muun muassa monet tehtaan patruunat ja se on ollut tehtaiden mallitilana. Tila sijaitsee lähellä Kipponen -järven rantaa, mäen kumpareella. Tiiviissä pihapiirissä sijaitsevat vuonna 1885 valmistunut hieman pohjalaistyyppinen päärakennus, kaksikerroksinen aittarakennus 1800-luvun lopusta, näyttävä lohkokivi- ja tiilinaavetta 1800-luvun lopusta, hirsinen pihapytinki 1800- ja 1900-lukujen vaihteesta, osittain tiilinen, osittain hirsinen varastorakennus ja eloaitta. Pihapiiri on edustava, 1800-luvun lopun tehtaan mallitilaa kuvastava tiivis ja monipuolinen tilakokonaisuus, jolla on erityistä paikallishistoriallista merkitystä. Tilan rakennukset ovat osin huonossa kunnossa nykyään, mm. navetan katto on lähes kokonaan romahtanut

1. Harjun talon eloaitta. (paikallisesti arvokas rakennettu kulttuuriympäristö)

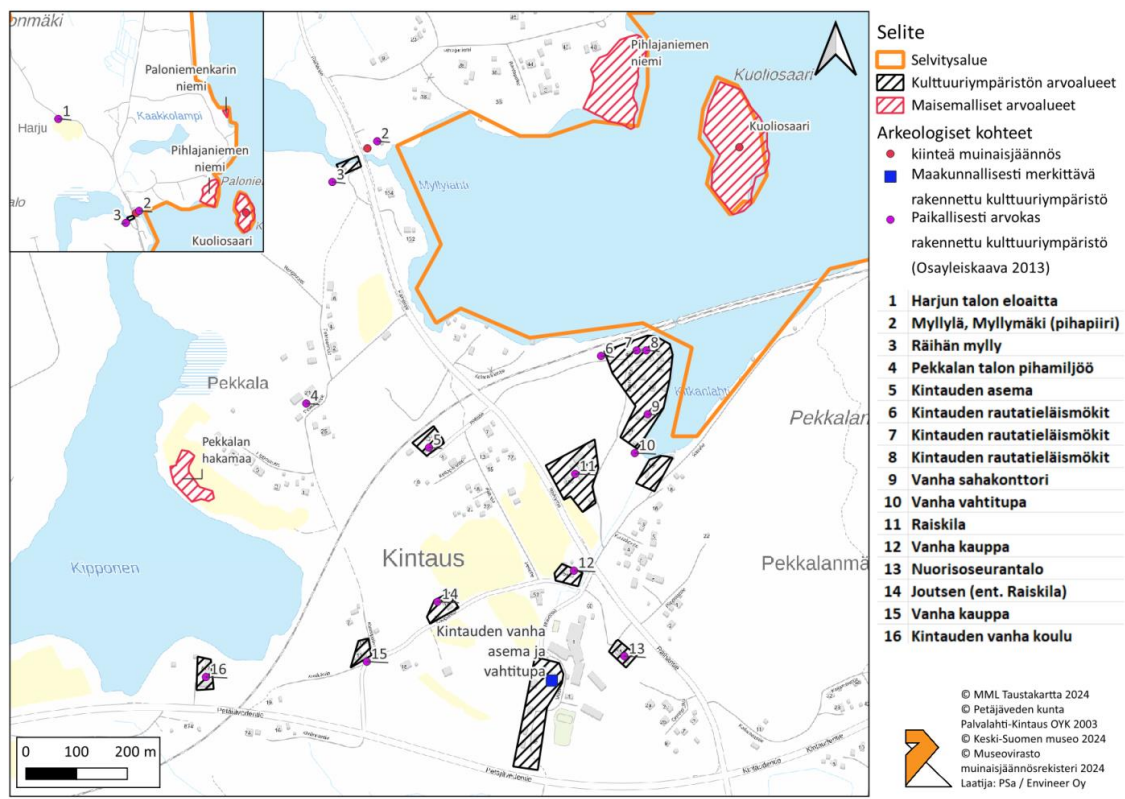
Sijaitsee mäkisijaintisessa pihapiirissä, jossa päärakennus on uudistunut. Pihapiirissä on vanha eloaitta, jonka oven yläpuolella lukee vuosiluku 1787 (1984 inventointien perusteella). Korkea ja kapea aittarakennus on otsallista mallia ja nurkkakivien päälle perustettu, toisessa kerroksessa on luukku otsaosassa, joka on tehty valoaukoksi jälkikäteen. Lisäksi pihapiiriin liittyy ajan mittaan muokattu

19.3.2025

SL

pariirih, josta toinen puoli on purettu. Lisäksi pihapiirissä on matala, kaksihuoneinen riviaitta, jossa peltikatto ja lautarakenteinen päätyosa.

Kintauden kylän keskellä kulkevan Kaupantien varrella sijaitsee useita kulttuurihistoriallisesti merkittäviä rakennuksia. Kaupantien itäpäässä, koululle menevän Museotien risteyksessä sijaitsee vanha kauppa (nro 12 kartalla), joka on osayleiskaavassa (2013) osoitettu sk-merkillä (Kyläkuullisesti arvokas kohde). Risteyksen lounaispuolella on aikoinaan sijainnut kauppa, jonka tilalla on nyt 80-luvun asuinrakennus. Kaupantien toisessa päässä, Kuusipolun ja Koulukujan mutkassa sijaitsee toinen vanha kaupparakennus, joka myös on osayleiskaavan sk-kohde (nro 15 kartalla).



Kuva 19. Kulttuuriympäristön ja maiseman arvokohteet Kintauden kyläkeskuksen alueella.

19.3.2025

SL

Taulukko 1. Kaavakartalla osoitetut kulttuuriympäristön kohteet.

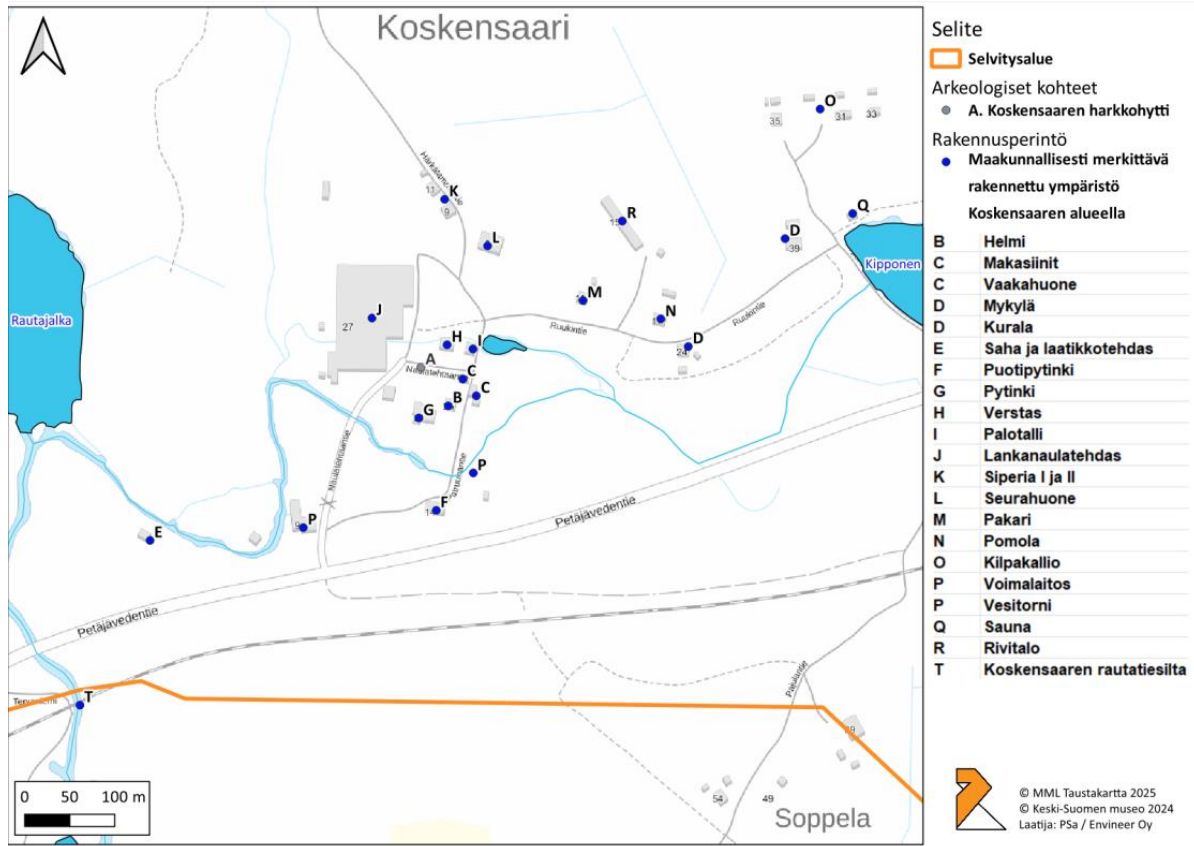
Tunnus kartalla	Nimi
psr/1	Harjun talon eloaitta
psr/3	Räihän mylly
psr/4	Pekkalan talon pihamiljö
psr/5	Kintauden uusi asema
psr/6,7,8	Kintauden rautatieläismökit
psr/9	Vanha sahakonttori
psr/10	Vanha vahtitupa
psr/11	Raiskila
psr/12	Vanha kauppa
psr/13	Nuorisoseuratalo
psr/14	Joutsen (ent. Raiskila)
psr/15	Vanha kauppa
psr/16	Kintauden vanha koulu
msr/1	Kintauden vanha-asema ja vahtitupa
msr/2	Niemelä

Koskensaaren rukkimiljö

Selvitysalueen länsiosassa Rautajalka -järven ja Kipponen -järven välissä oleva Koskensaaren alue on maakunnallisesti merkittävä rakennettu kulttuuriympäristö. Koskensaaren teollisuusympäristö on vuoden 1993 valtakunnallisesti merkittävät kulttuurihistorialliset ympäristöt -luettelon kohdealue, joka inhimillisen virheen takia jäi pois vuoden 2009 arvokohteista. Alue on tällä hetkellä voimassa olevassa maakuntakaavassa osoitettu maakunnallisesti merkittäväksi rakennetuksi kulttuuriympäristöksi

19.3.2025

SL



Kuva 20. Koskensaaren rakennusperintökohteet.

A. Harkkoyhdytti on perustettu järvimalmin tuotantoon 1850-luvulla. Se on myös muinaisjäännösrekisterin muu kulttuuriperintökohde. Harkkoyhtin kankirautapajan jäänteitä 1870-luvulta löytyy Versta-rakennuksesta.

B. Helmi, tehtaan johtajien asuinrakennus on 1850-luvulta peräisin.

C. Makasiinit ja vaakahuone 1850-luvulta sijaitsevat Helmi ja Pytinki -rakennusten läheisyydessä. D. Kurala ja Mykylä ovat 1890-luvun työväen asuinrakennuksia. Ne ovat ainoat alueella säilyneet 1800-luvun puolelta olevat työväestön asuinrakennukset. E. Koskensaaren saha ja laatikkotehdas 1890-luvulta sijaitsi Kipposesta Rautajalkaan laskevan joen uoman varrella, nykyiseltä maantieltä Rautajalka-järveä kohti työntyvällä niemimäisellä alueella. Tehtaasta on jäljellä vain muutama huonokuntoinen rakennus: kaksi puurakenteista varstorakennusta ja tiilinen konehuone.

F. Puotipyntinki, entinen tehtaan kauppa vuodelta 1901, sijaitsee Patruunantiellä lähellä vesivoimalan tornia.

G. Pytinki, tehtaan patruunan asuinrakennus, on vuonna 1909 rakennettu Jugend-huvila, jonka on suunnitellut Eliel Saarinen. Pytingin takapihalla on kivrakenteinen uima-allas.

19.3.2025

SL

H. Verstas, entinen prässinaulatehdas 1850-luvulta sijaitsee padotun pääjokiuoman varrella palotallin vieressä.

I. Palotalli 1900-luvun alusta sijaitsee Patruunantien varrella, joen uoman ja sen ylittävän sillan vieressä.

J. Lankanulatehdas. Helsingin Raudan Koskensaaren tehtaiden nykyinen tuotantolaitos on noin 8500 neliön kokoinen tehdasrakennus, joka sijaitsee teollisuusympäristön länsiosassa. Rakennuksen vanhimmat osat ovat vuodelta 1913.

K. Siperia I ja II, arkkitehti Väinö Vähäkallion suunnittelemaat Naulatehtaan asuinrakennukset vuodelta 1916.

L. Seurahuone on arkkitehti Väinö Vähäkallion suunnittelema Koskensaaren Oy:n kokoontumisrakennus, joka valmistui vuonna 1922.

M. Pakari, vuonna 1922 valmistunut entinen tehtaan alueen leipomo, sijaitsee Ruukintien varrella. 1920-luvun klassismia edustavan rakennuksen arkkitehtuuri muistuttaa Vähäkallion Koskensaaren suunnittelemaa Seurahuonetta, mutta on vaatimattomampaa.

N. Pomola sijaitsee Ruukintien varressa, tien toisella puolella sijaitsevan Kuralan läheisyydessä. Se valmistui 1922 Koskensaaren tehtaan työnjohtajien paritaloksi.

O. Kilpakallio on vuoteen 1925 mennessä syntynyt työväen asuinalue Koskensaaren itäisimmissä osissa.

P. Koskensaaren voimalaitos on rakennettu 1930 ja 1940-lukujen vaihteessa, edustaa Koskensaaren alueella uudenaikaista rakennustapaa ja -tekniikkaa. Koskensaaren voimalaitos käsittää Petäjävendentien ja Naulatehtaantien varsilla sijaitsevan, hyvin Petäjävendentielle näkyvän voimalaitosrakennuksen Kipponen -järven länsiosassa olevat patorakenteet, Kipposesta voimalaitosrakennukseen johtavan puurakenteisen turbiiniputken (700 m) ja putken puolivaiheilla olevan tiilirakenteisen vesitornin. Voimalaitos toimii vieläkin tehtaan voimanlähteenä. Puuputki on uusittu vuonna 2008.

Q. Sauna 1960 ja 1970-lukujen vaihteesta.

R. Rivitalo vuodelta 1980.

S. Pekkala. Myös lähellä Kipposen järven rantaa sijaitseva Pekkalan tila on ollut Koskensaaren tehtaan omistuksessa oleva maatila, joka toimi Koskensaaren tehtaan ympäristöön syntyneen taajaman omavaraisena maataloustuotteiden tuotantopaikkana.

T. Koskensaaren rautatiesilta, joka sijaitsee valtatie eteläpuolella, tämän selvityksen rajauksen ulkopuolella. Silta on kolmiaukkoinen ja lohkokivistä holvaamalla rakennettu suuri rautatiesilta. Se rakennettiin Haapamäki–Jyväskylä-radon uuden linjauksen teon yhteydessä vuonna 1924. Sillan keskiaukosta virtaa joki ja sen molemmin puolin sijaitsevat pienemmät läpikulkuaukot.

19.3.2025

SL

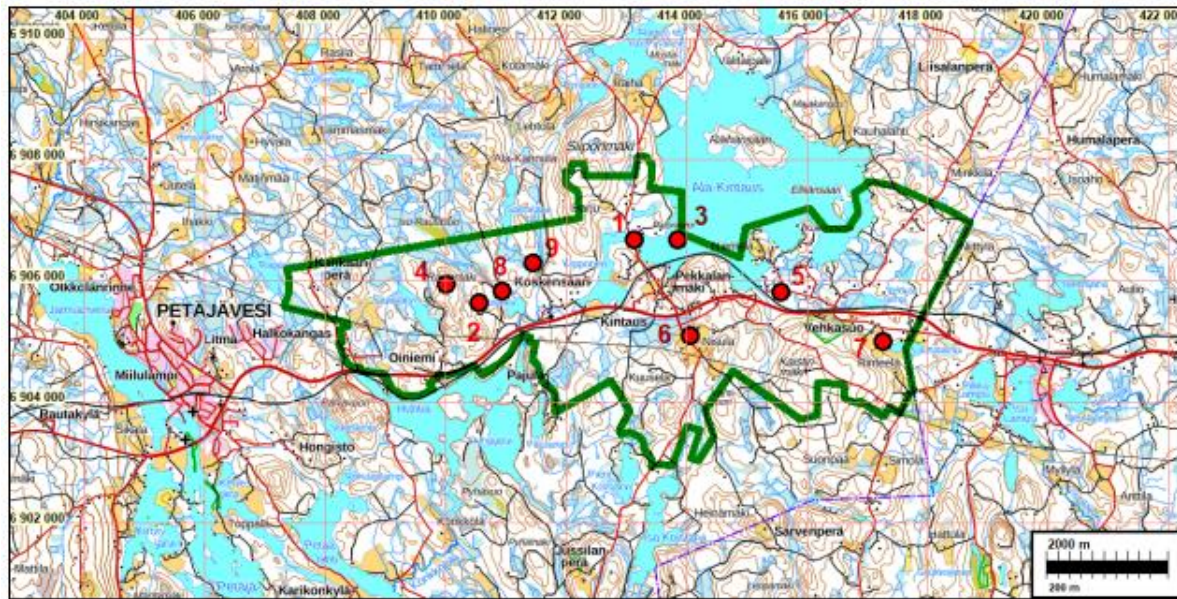
4.12 Arkeologia

Suunnittelualueelle on laadittu Mikroliitti Oy:n toimesta arkeologinen inventointi marraskuussa 2024. Inventointialueelta tunnettiin ennen inventointia 5 kpl Museoviraston muinaisjäännösrekisteriin merkittyjä arkeologisia kohteita, joista 4 kiinteitä muinaisjäännöksiä (sm) ja 1 muu arkeologinen kulttuuriperintökohde (S). Muista lähteistä todettiin, että alueelta on lisäksi löytynyt (tai museoiden kokoelmiin kerätty) 2 kivikautista esinettä. Maastoinventoinnissa todettiin lisäksi kaksi muuta arkeologista kulttuuriperintökohdetta.

Täten alueella on 9 arkeologista kohdetta, joista 4 on kiinteitä muinaisjäännöksiä (1 kivikautinen asuinpaikka, 2 kaskiröykkiökohdetta ja 1 hautasaari). Lisäksi 3 muuta arkeologista kulttuuriperintökohdetta, joista 1 historiallisen ajan asuinpaikka ja 2 historiallisen ajan hiilimiilukohteita. Lisäksi 2 kivikautisten esineiden löytöpaikkaa, joiden alkuperäiset löytöpaikat eivät ole selvitettävissä.

Taulukko 2. Arkeologisen inventoinnin kohteet.

N	E	N:o	Nimi	Ajoitus	Laji	Mjtunnus
KIINTEÄT MUINAISJÄÄNNÖKSET (SM)						
6906662	413140	1	MYLLYPELTO	kivikautinen	asuinpaikka	592010014
6905616	410556	2	KINTAUS RAHAMÄKI	historiallinen	kaskiraunio	1000002119
6906664	413859	3	ALA-KINTAUS KUOLIOSAARI	historiallinen	hautapaikka	592500005
6905795	415574	5	KINTAUS KORPIJÄRVI	historiallinen	kaskiraunio	1000005528
MUUT ARKEOLOGISET KULTTUURIPERINTÖKOHEET (S)						
6905932	410008	4	KINTAUS RAUTAMÄKI	historiallinen	asuinpaikka	1000005530
6905818	410945	8	NÄLKÄKYTÖ	historiallinen	hiilimiilu	uusi
6906275	411450	9	HÄRKÄSUO	historiallinen	hiilimiilu	uusi
ARKEOLOGISET LÖYTÖPAIKAT (eivät arkeologisia suojelukohteita)						
6905080	414060	6	VEITSIKKA (SAUKKO)	kivikautinen	löytö	uusi
6904992	417259	7	KOLU	kivikautinen	löytö	uusi



Kuva 21. Arkeologisen inventoinnin kohteet kartalla.

4.13 Liikenne

4.13.1 Tieliikenteen verkko ja liikennemäärät

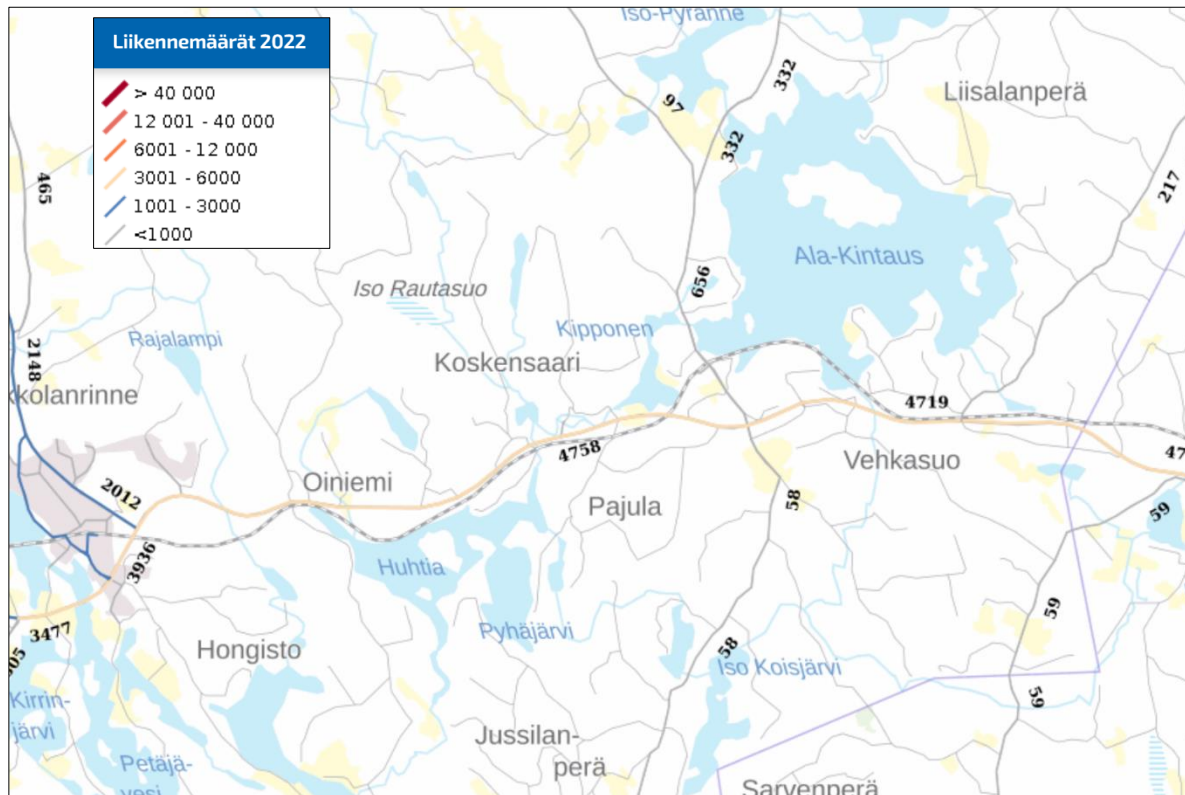
Suunnittelualueetta halkoo valtatie 18/23 (Parkano–Virrat–Keuruu–Jyväskylä). Muita merkittäviä yleisiä teitä ovat Kintaus–Uurainen kantatie (kt 6250; Räihäntie), Hirvimäki–Kintaus paikallistie (pt 16605; Jussilanperäntie) ja Liisalan tie lähellä Jyväskylän rajaa.

Valtatien nykyinen liikennemäärä Kintaus–Uurainen maantien liittymästä keskustan suuntaan on noin 4700 ajon/vrk. Valtatiellä on Kintauden kohdalla perusnopeustaso 80 km/h. Valtatien molemmin puolin kulkee lyhyet yhdystiet. Kintauden kohdalla Räihäntie suuntautuu kylän läpi (656 ajon/vrk), jolloin ongelmia aiheuttavat tien ylitykset, useat liittymät ja kevytväylien puuttuminen (väylävirasto 2022).

Valtatien ja Liisalan tien risteys on todettu vaaralliseksi, kun radan ja valtatie kulkien lähekkäin ei kääntävälle liikenteelle jää riittävästi tilaa.

19.3.2025

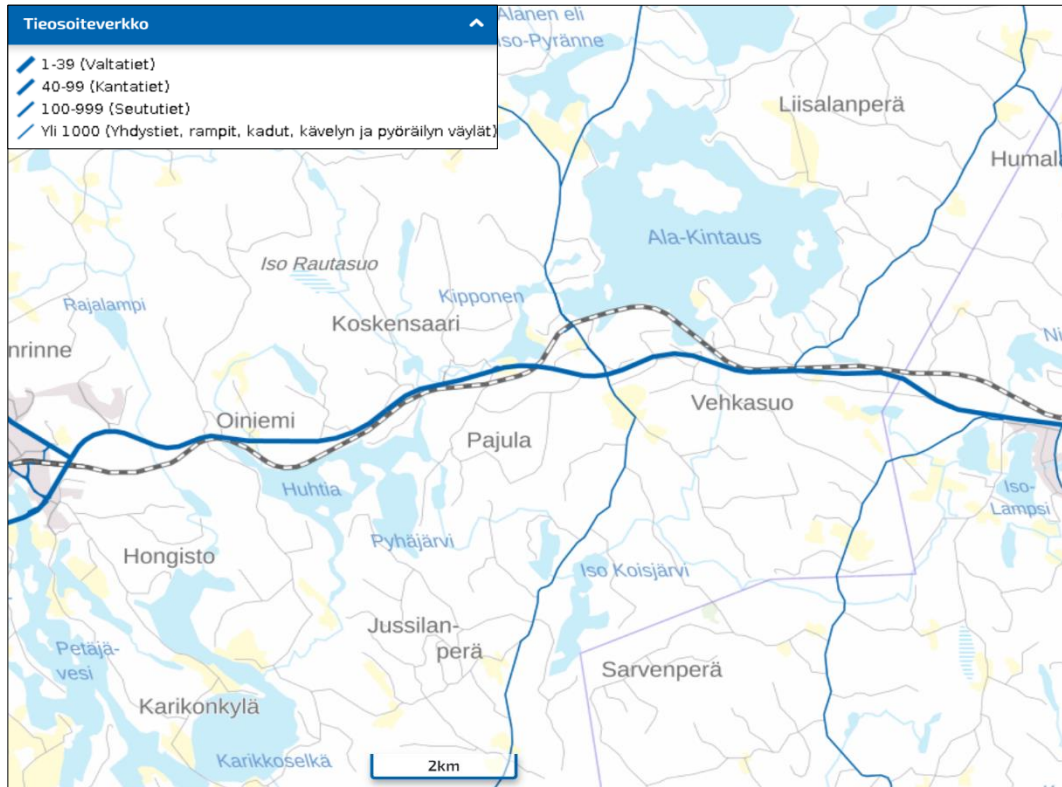
SL



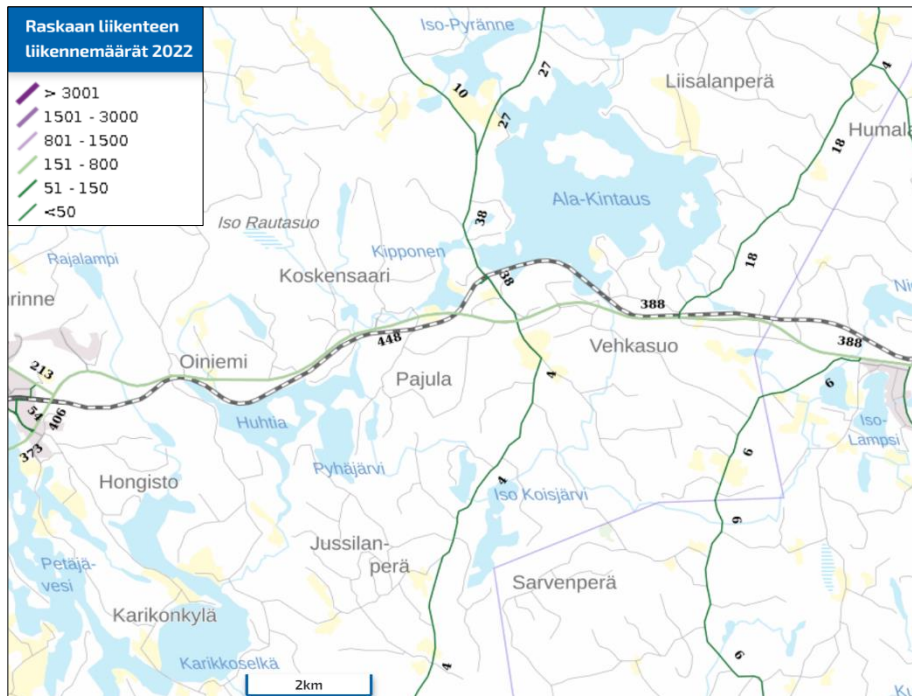
Kuva 22. Liikennemäärät. Väylävirasto 2022.

19.3.2025

SL



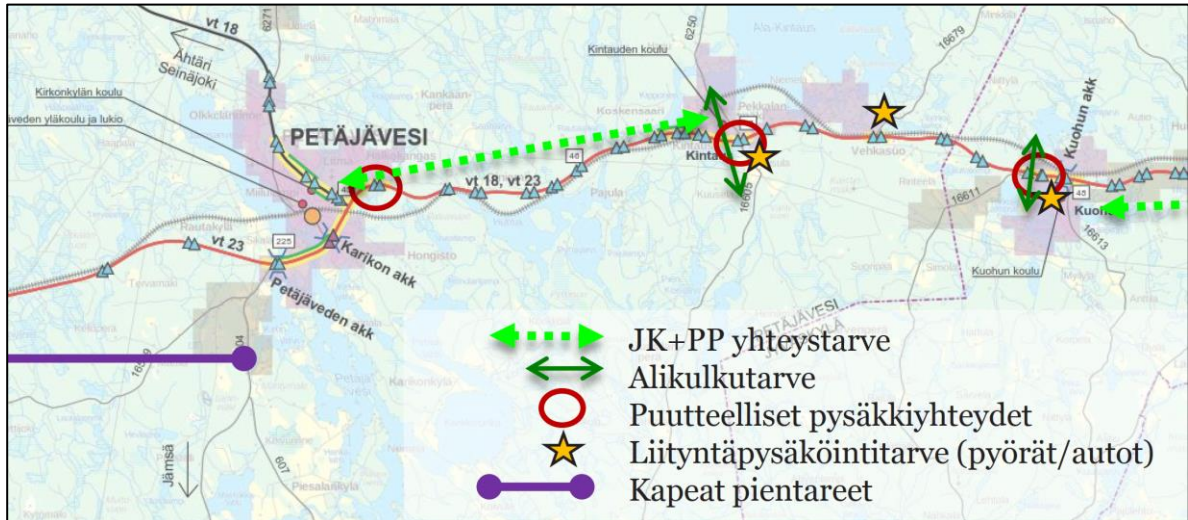
Kuva 23. Tiehierakia. Väylävirasto 2022.



Kuva 24. Raskaan liikenteen liikennemäärät. Väylävirasto 2022.

19.3.2025

SL

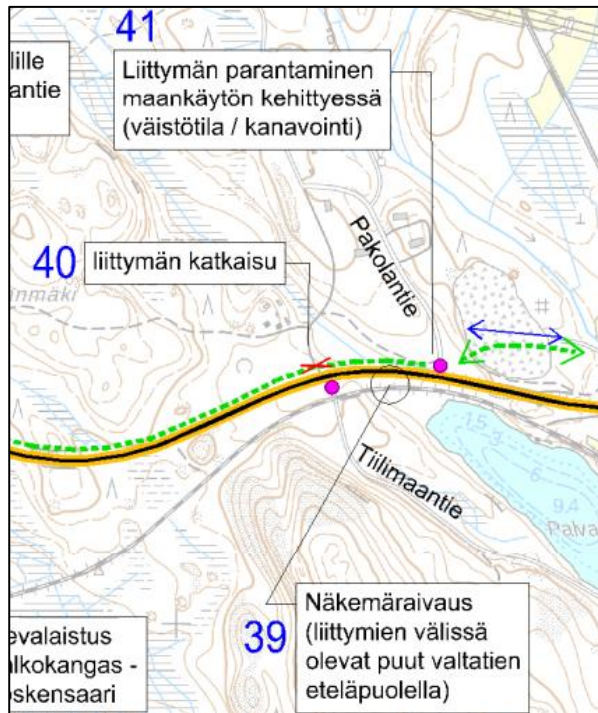


Kuva 26. Valtatien jalankulun, pyöräilyn ja joukkoliikenteen järjestelyä koskevat palvelutasopuutteet (Valtateiden 18 ja 23 kehittämisselvitys Jyväskylä – Keuruu).

Selvityksessä esitetyjä toimenpide-ehdotuksia:

• Tieosa 45:

- (vanha) Pakolantie (pohjoispuoli): yksityistieliittymän katkaisu, rinnakkaisyhteys on jo olemassa Pakolantien kautta,
- Pakolantie (pohjoispuoli): näkemäraivaus (puut liittymän länsipuolella). Liittymän parantaminen (väistötila/kanavointi) maankäytön kehittyessä ja koko pohjoispuolisen uuden T/TP-alueen liikenteen ohjaaminen tämän liittymän kautta,

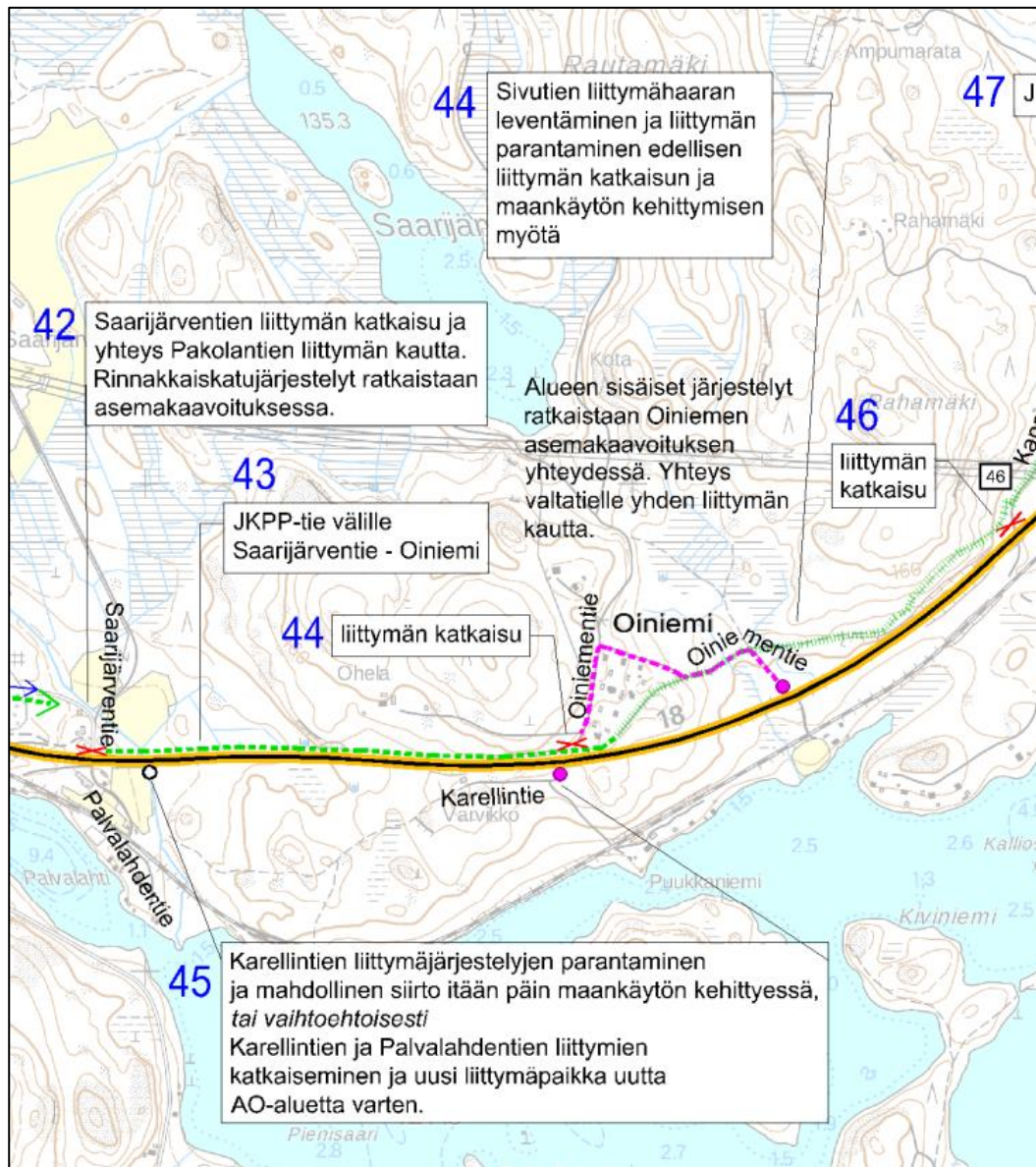


Tieosa 45. Pakolantie.

19.3.2025

SL

- Palvalahdentie (eteläpuoli): yksityistieliittymän katkaisu Karellintien liittymän katkaisun yhteydessä, jos alueelle tehdään yksi uusi liittymä maankäytön tarpeisiin,
- Saarijärventie (pohjoispuoli): yksityistieliittymän katkaisu ja alueen liikenteen ohjaaminen Pakolantien liittymän ja uuden alueen sisäisen rinnakkaisyhteyden kautta,
- Oiniementie, länsi (pohjoispuoli): yksityistieliittymän katkaisu, olemassa oleva rinnakkaisyhteys seuraavan liittymän (18/45/4162) kautta. Rinnakkaistien parantaminen ja leventäminen liittymän katkaisun yhteydessä ja Oiniemen alueen maankäytön kehittyessä,
- Oiniementie, itä (pohjoispuoli): sivutien leventäminen ja liittymän parantaminen ed. liittymän (18-45-3688) katkaisun ja maankäytön kehittymisen myötä.



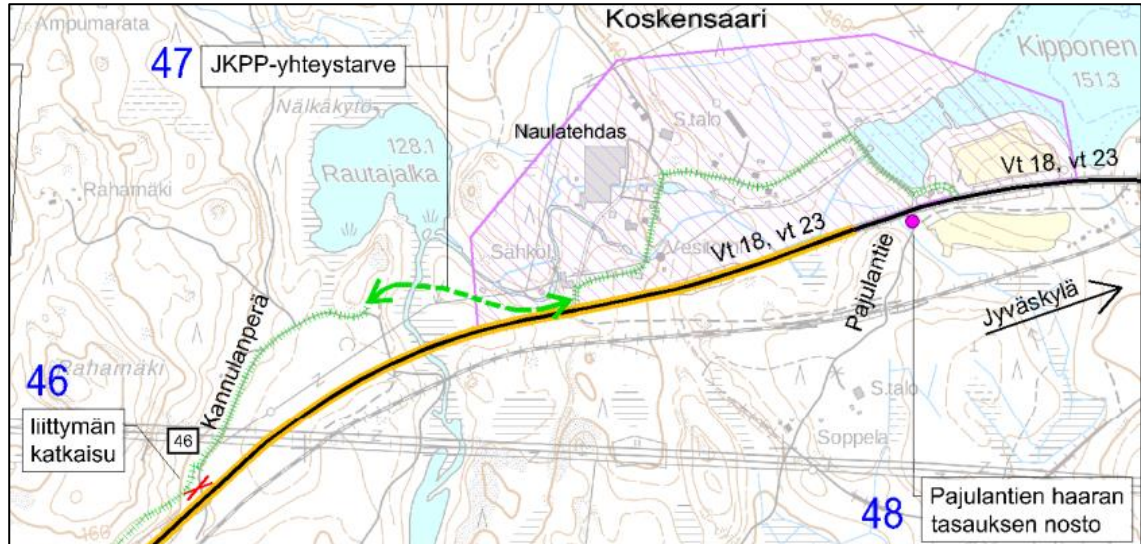
Tieosa 45. Palvalahdentie, Oiniementie.

19.3.2025

SL

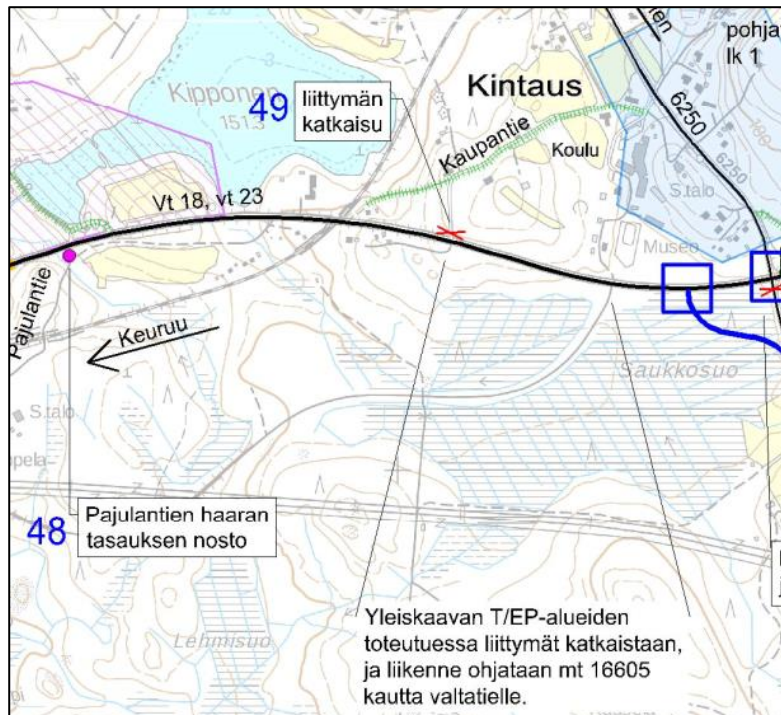
- **Tieosa 46:**

- Kainulanperän (pohjoispuoli) yksitystieliittymän katkaisu, olemassa oleva rinnakkaisyhteys seuraavan liittymän (18-46-487 pohj.) kautta,
- Pajulantien (eteläpuoli) liittymähaaran tasauksen nosto,



Tieosa 46. Kainulanperä, Pajulantien.

- Kaupantien (pohjoispuoli) katuliittymän katkaisu. Rinnakkaisyhteys on olemassa mt 6250 kautta,
- Kivilinnantie (eteläpuoli): kun T/EP-alue kehittyy, tämä liittymä katkaistaan ja uusi yhteys Kintauden pääliittymän (Jussilanperäntien) kautta, kuva oheassa.



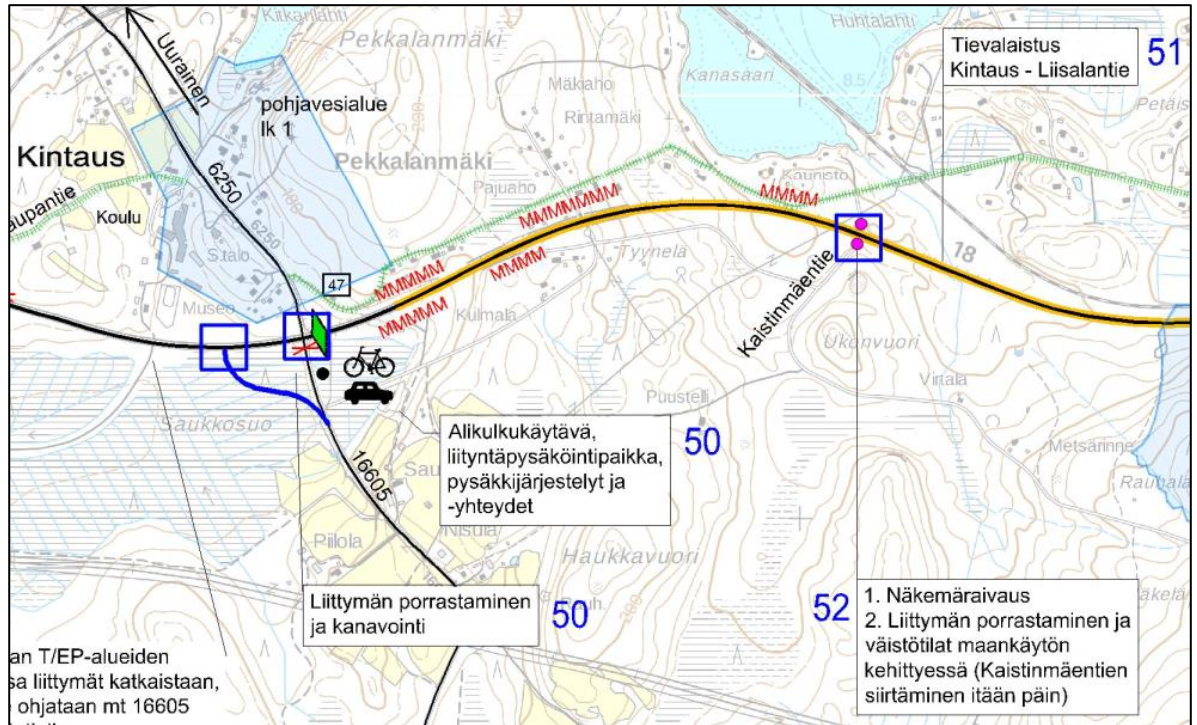
Tieosa 46. Kaupantie, Kivilinnantie

19.3.2025

SL

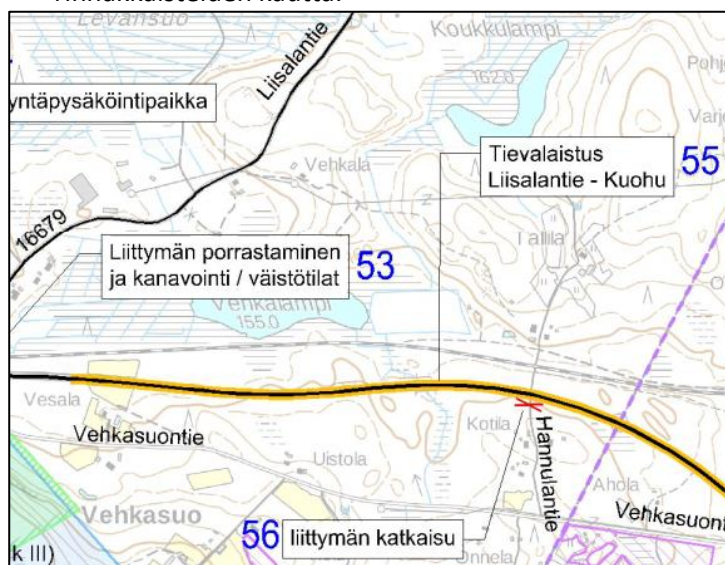
- **Tieosa 47:**

- KINTAUS (pohjoispuoli), 6250 (Räihäntie): Liittymän porrastaminen ja kanavointi,
- KINTAUS (eteläpuoli), 16605 (Jussilanperäntie): Liittymän porrastaminen ja kanavointi,
- Kaistinmäentie (pohjoispuoli): 1. Näkemäraivaukset. 2. Liittymän porrastaminen ja kanavointi maankäytön kehittyessä (Kaistinmäentien siirtäminen itään päin),



Tieosa 47. 6250 (Räihäntie), 16605 (Jussilanperäntie), Kaistinmäentie.

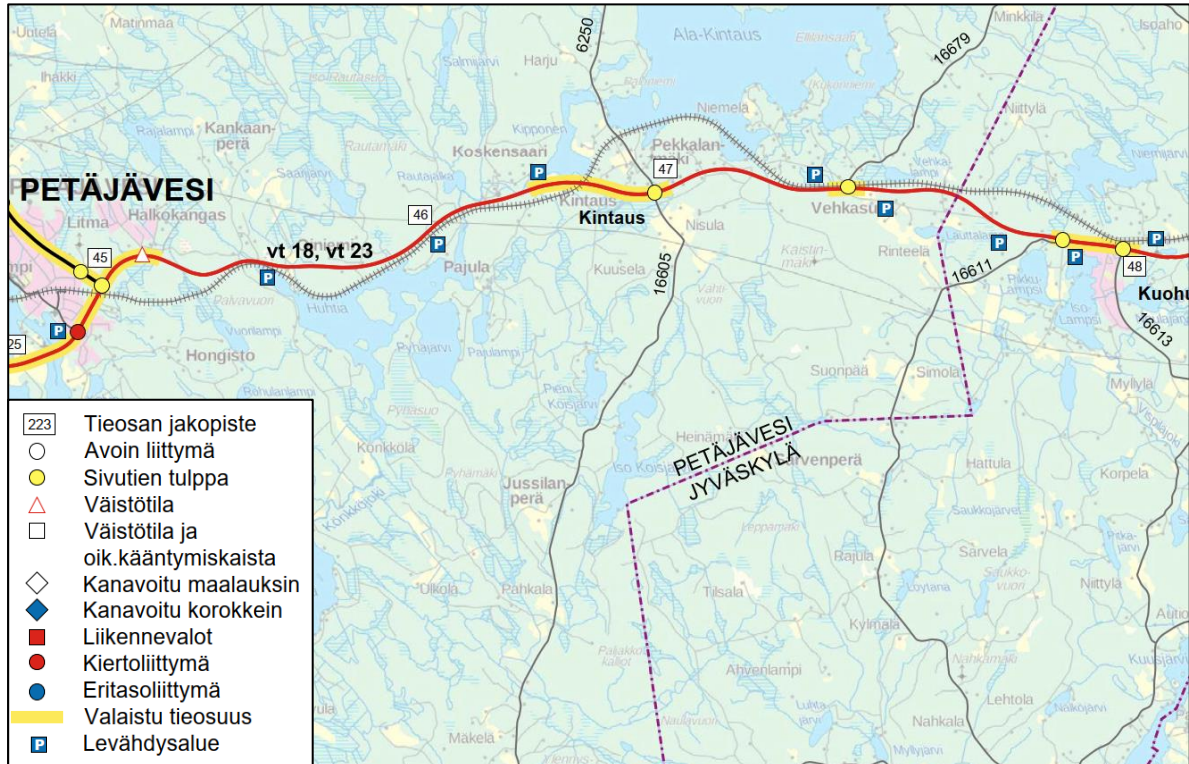
- Hannulantie (eteläpuoli): yksityistieliittymän katkaisu, yhteys olemassa olevien rinnakaisteiden kautta.



Tieosa 47. Hannulantie.

19.3.2025

SL



Kuva 27. Selvitysalueen maantieverkko, liittymäjärjestelyt maantieliittymissä ja vilkkaimmissa katu- ja yksityistie liittymissä, levähdysalueet ja valaistut tieosuudet.

4.13.2 Rautatie

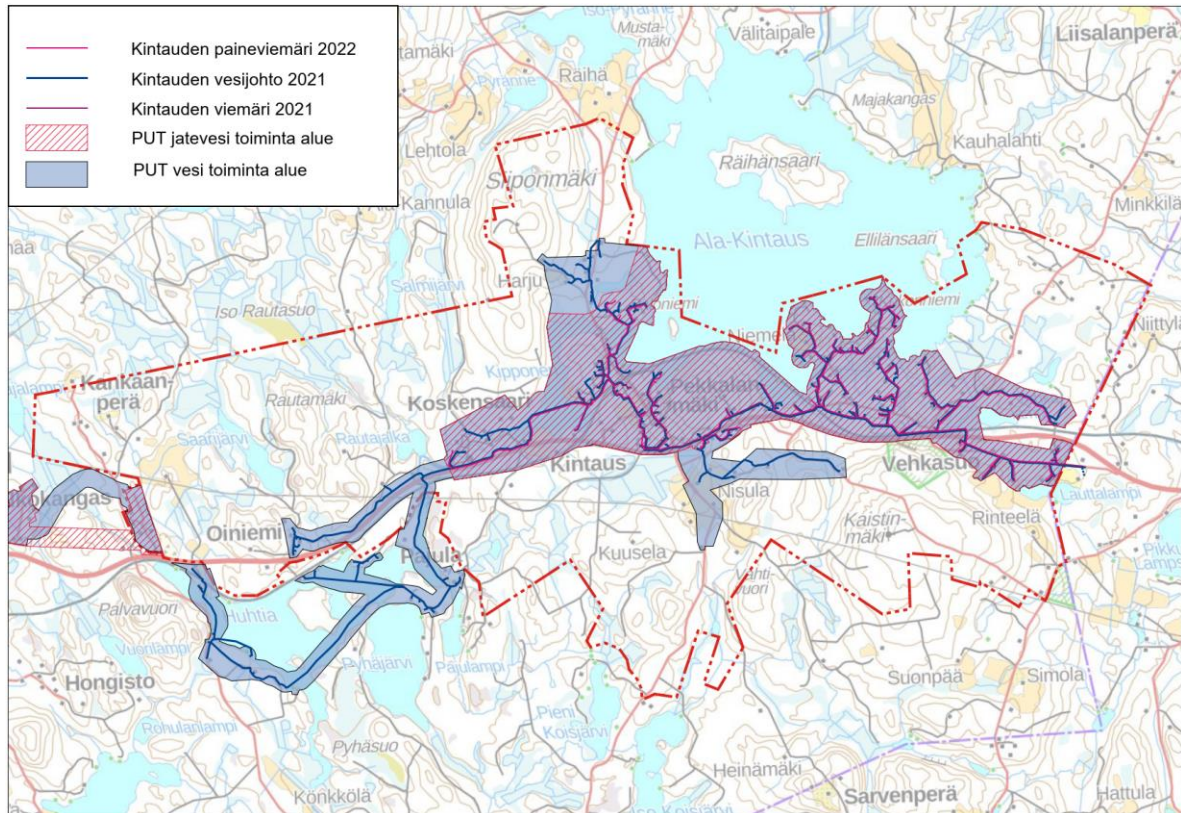
Kyläalueen sekä Ala-Kintaus- ja Kipponen-järvien välissä kulkee Jyväskylä-Haapamäki-Seinäjoki -rata. Jyväskylä–Haapamäki-rataosuudella on 8000 matkustajaa/vuosi. Vuoroja on 3 kpl vuorokaudessa molempiin suuntiin. Matka-aika Petäjäveden keskustasta Jyväskylään on vajaa puoli tuntia. Rautatien tasoliittymiä on jäljellä kaksi, vartioitu Liisalantien tasoristeys ja kevytliikenteen käytössä oleva Petäjäahontien tasoristeys; sen lisäksi on useita yksityistien tai tilatien tasoyliitystä.

4.14 Kunnallistekniikka ja energiahuolto

Kintaudella on varsin kattava vesi- ja viemäriverkosto. Myllylahden pohjoispuolella on ainoastaan vesijohtoverkosto. Kintauden vedenottamon kallioporakaivo sijaitsee Ratatien varressa.

19.3.2025

SL



Kuva 28. Vesi- ja viemäriverkosto. Vuoden 2021-2022 tilanne.

Keski-Suomen elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskuksen (julkaisu 3/2010) on laatinut Keski-Suomen maakunnan strateginen vesihuollon kehittämissuunnitelma 2009-2020:n.

Suunnittelualuetta koskevat asiat/otteet tekstistä kehittämissuunnitelman liitteestä 17, Petäjavesi:

Vesivarat, vedenhankinta, johtaminen

Vedenjakelusta vastaavat kunnan vesilaitos sekä Kintauden vesiosuuskunta. Kintauden alueelle vesi tulee Jyväskylästä. Kintaudella on myös vanha vedenottamo, jota ei enää käytetä. Osa Kintauden verkostosta kuuluu vesiosuuskunnalle ja osa Petäjaveden kunnalle. Työnjako on kuitenkin se, että osuuskunta huolehtii vedenjakelusta ja kunta viemäreistä.

Viemärointi, jätevesien käsittely, lietteet

Kintauden alueen jätevedet johdetaan Jyväskylän seudun keskuspuhdistamolle Nenäinniemeen. Viemäriin on liittynyt 54 % kunnan asukkaista.

Maankäyttö ja vesihuolto

Kaavoituksen ja vesihuollon yhteensovittaminen on toiminut hyvin.

Vesihuollon toimintavarmuus ja kehittämistarpeet vesihuollossa

19.3.2025

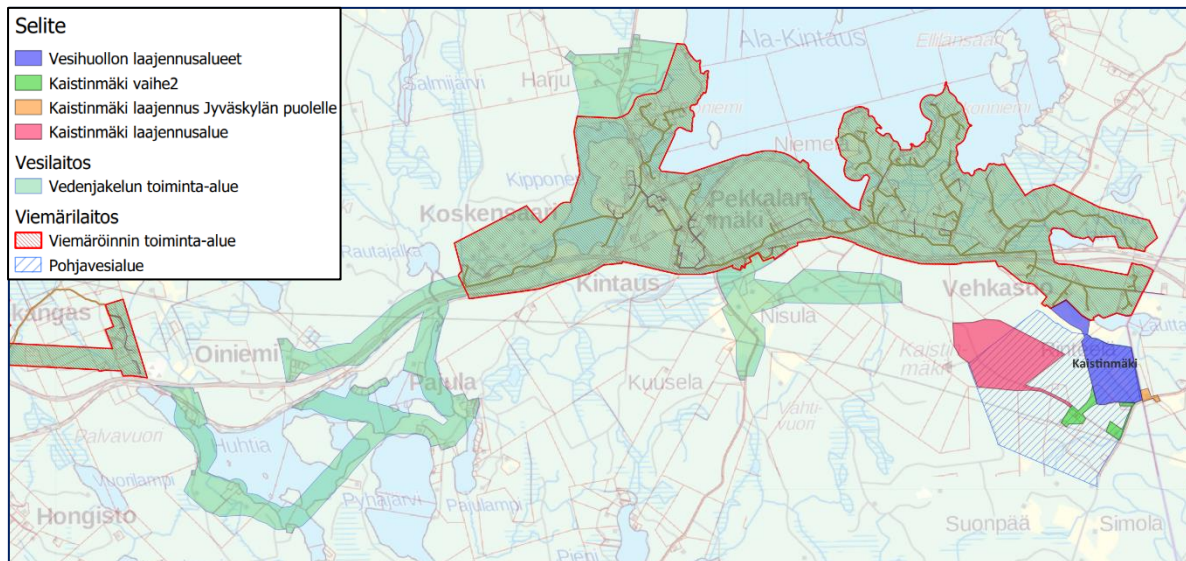
SL

Kunnan vedenottamoista ainoastaan Syrjäharju riittäisi yksinään huolehtimaan koko verkoston vedentarpeesta. Kytöharjun vedenottamo valmistui vuonna 2010. Tilanne on kuitenkin epätodennäköinen, koska Hätälän ja Kaivannon ottamot sijaitsevat eri pohjavesialueilla. Kintauden alueella voidaan vettä ottaa tarvittaessa vesiosuuskunnan vedenottamosta. Uusia vedenottoaikoja etsitään. Kunnalla on oma aggregaatti, jota on mahdollista käyttää molemmilla vedenottamoilla.

Viemärivuotovesien määrää pyritään vähentämään. Vuotovesiselvitys on tehty vuonna 2023. Keskustan jätevedenpuhdistamoon valmistunut vuonna 2011. Petäjaveden kunnan eteläiselle haja-asutusalueelle on tehty yleissuunnitelma, jossa tarkastellaan vesijohdon ja viemärin rakentamista. Hankkeella ei ole vielä aikataulua. Keskustan uuden jätevedenpuhdistamon rakentaminen on suunniteltu aloitettavaksi vuonna 2009.

Kehityssuunnitelman liitteessä 24 ”Vesihuollon alueellinen yhteistyö Keski-Suomessa” Petäjaveden kohdalla kerrotaan, että Kintauden alueelle vesi toimitetaan Jyväskylästä ja Petäjaveden Kintauden alueen jätevedet käsitellään Jyväskylän Nenäniemen puhdistamolla. Kuivattu puhdistamoliete toimitetaan Mustankorkealle kompostoitavaksi.

Petäjaveden toiminta-alueelle on tehty Petäjaveden vesihuollon toiminta-alueiden päivitys 24.5.2022, Antti Smolander Oy, kuva ohessa.

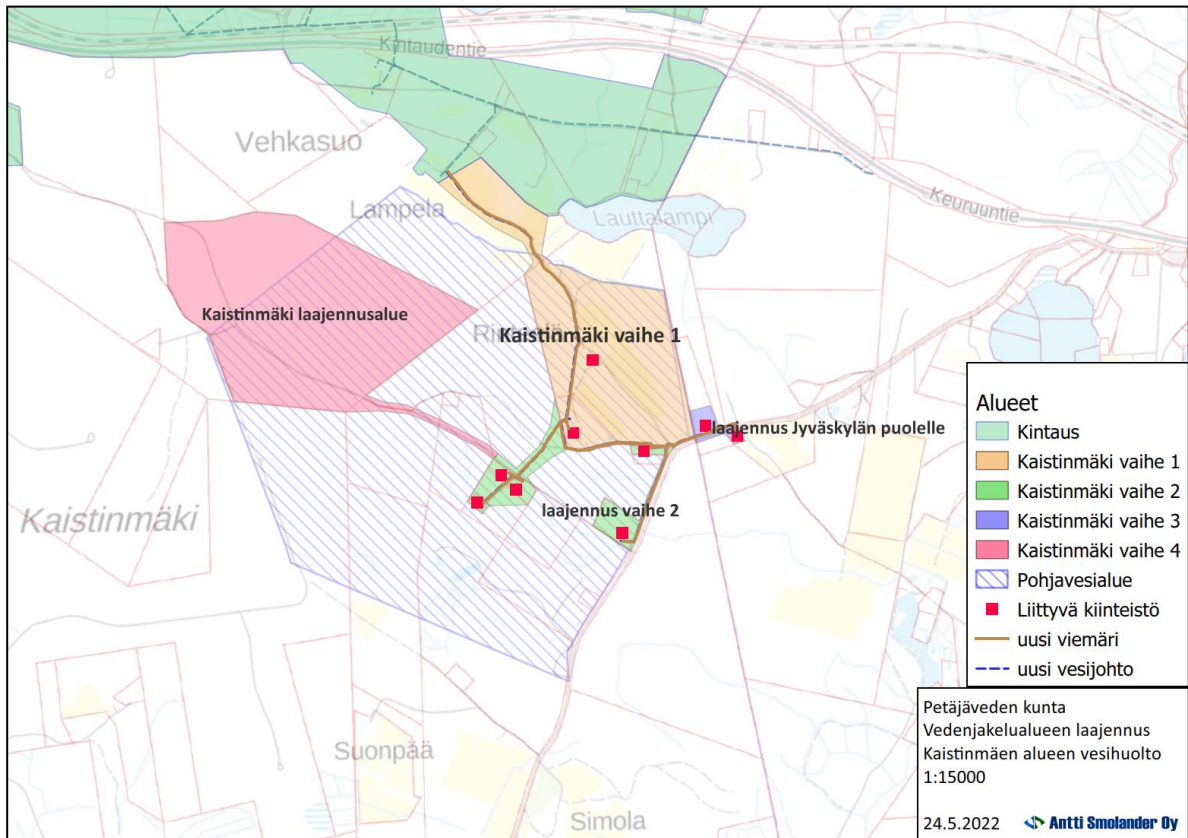


Kuva 29. Ote: Petäjaveden kunta, Vesihuollon toiminta-alueiden päivitys 24.5.2022, Antti Smolander Oy.

Kaistinmäelle on tehty vaiheittainen toteutussuunnitelma: Vedenjakelualueen laajennus, **Kaistinmäen alueen vesihuolto, 24.5.2022**, Antti Smolander Oy, kuva ohessa.

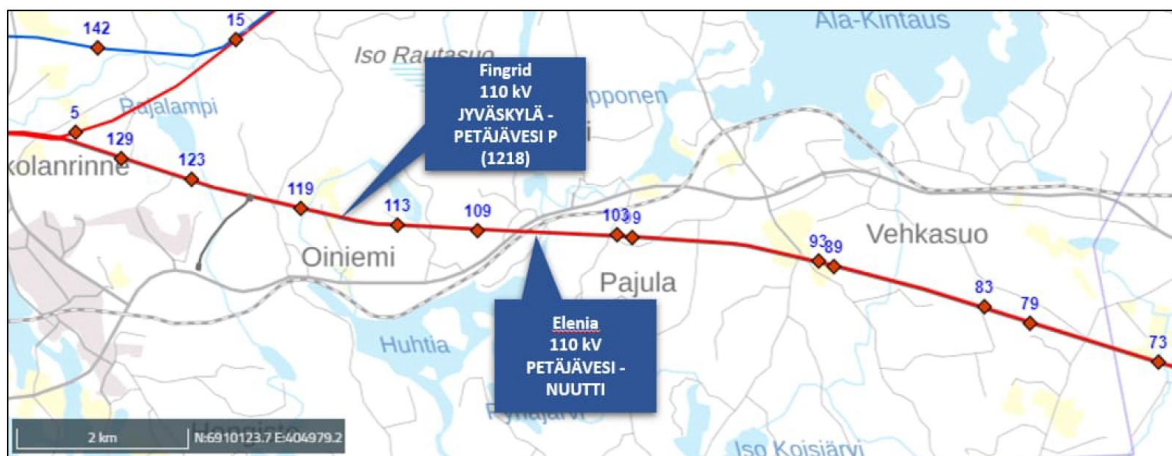
19.3.2025

SL



Kuva 30. Ote: Petäjäveden kunta, Vesihuollon toiminta-alueiden päivitys 24.5.2022, Antti Smolander Oy.

Osayleiskaavan alueella sijaitsee Fingridin 110 kV voimajohto Jyväskylä - Petäjävesi P(1218) yhteisellä voimajohtoalueella Elenian 110 kV voimajohdon kanssa. Voimajohtojen sijainti on merkitty kuvaan 31.

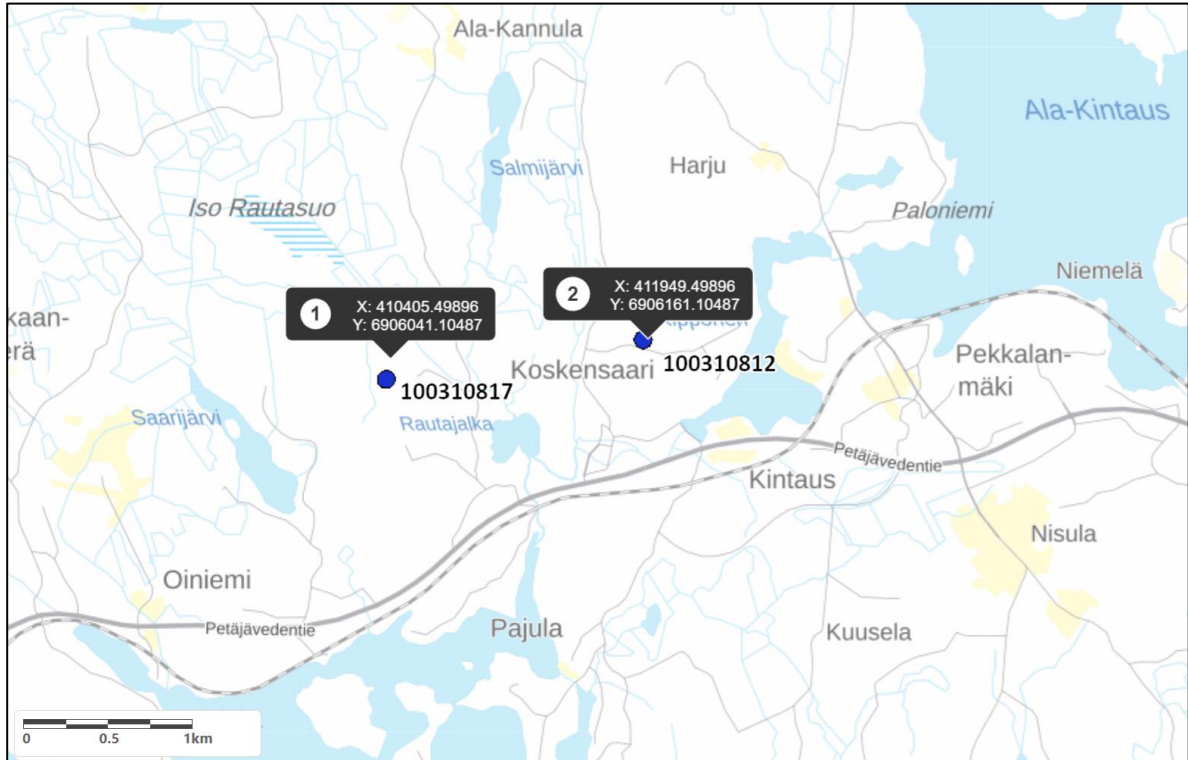


Kuva 31. Voimajohtojen sijainti.

4.15 Ympäristöhäiriöt

4.15.1 Pilaantuneet maat

Suunnittelualueella on kaksi pilaantuneiden maa-alueiden MATTI-rekisteriin merkittyä kohdetta. Toinen on ampumarata-alue ja toinen lietteenkaatopaikka Koskensaaren ruukinalueen pohjoispuolella.



Kuva 32. Ampumarata ja lietteenkaatopaikka. KARPALO, PIMA-rekisterikohteita.

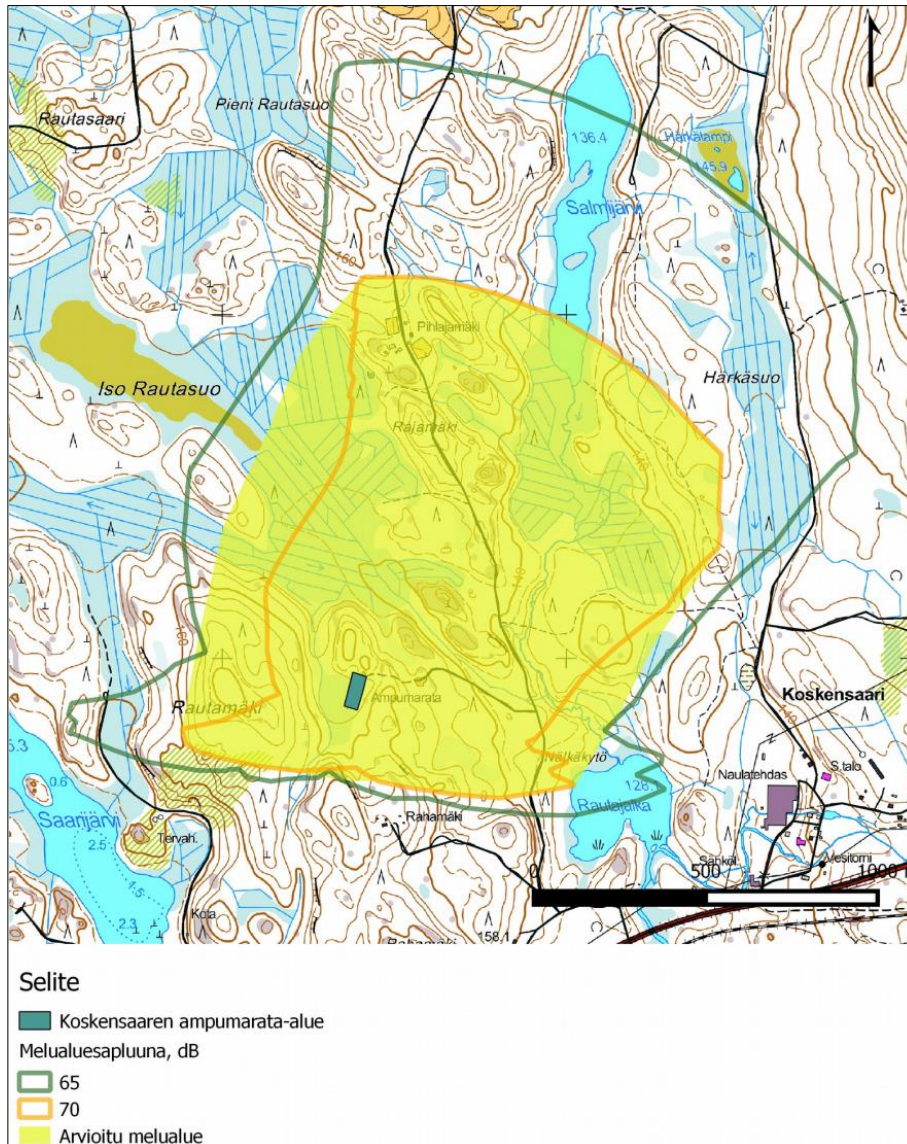
Suunnittelualueelle sijoittuu Koskensaaren ampumarata. Petäjäveden riistanhoitoyhdistyksen ampumarata on osoitettu maakuntakaavassa maakunnallisesti merkittävänä ampumaratana. Maakuntakaavaa varten on tehty selvitys ampumaradoista (Keski-Suomen maakuntakaavaan ehdotetut ampumaradat, 2015).

Koskensaaren ampumaradalla on voimassa oleva ympäristölupa. 2015 laaditun selvityksen mukaan laukausten määrä radalla on vähäinen eikä toiminnasta arvioida johtuvan ympäristöriskejä. Ampumaradan lähellä ei myöskään ole häiriintyviä kohteita. Ampumarata ei sijaitse pohjavesialueella. Ampumaradan alueella ei ole luonnon suojelukohteita.

Kaavoituksessa huomioitava ampumarataa ympäröivä arvioitu melualue esitetty seuraavassa kuvassa. (sisältää Maanmittauslaitoksen maastokartta 1:100 000 ja peruskartta-aineistoa 05/2015).

19.3.2025

SL



Keski-Suomen maakuntakaavaan ehdotetut ampumaradat, 2015. Kartta: melualue.

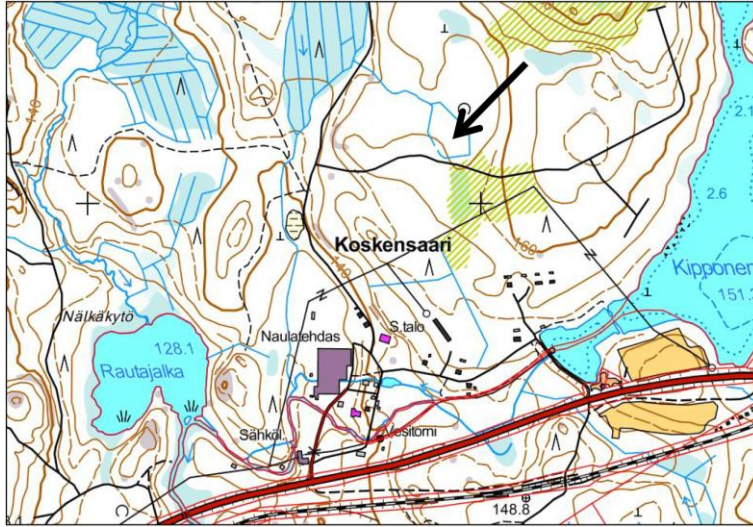
Alueelle on tehty **maaperän pilaantuneisuusarvio** (Ramboll Finland Oy, 03.09.2015) Kosken saaren tehtaiden vanha lietteenlätjitysalueelle. Petäjaveden Kintaudessa sijaitsevalta Helsingin Rauta Oy:n Kosken saaren naulatehtaalta noin 600 m koilliseen sijaitsee tehtaan vanha vuonna 1992 kunnostettu lietteenkaatopaikka. Kaatopaikalle on sijoitettu tehtaan pintakäsittelylaitoksen lietteitä sekä käytettyjä peittaus- ja pesukylpyjä.

Länsi- ja Sisä-Suomen aluehallintovirasto on 21.5.2014 antanut päätöksen Kosken saaren tehtaille ympäristölupamääräysten tarkistamiseksi. Helsingin Rauta Oy:n toimeksiannosta Ramboll Finland oy on toteuttanut läjitysalueella ja sen ympäristössä ympäristötekniisiä selvityksiä kesällä 2015 em. ympäristölupamääräyksen edellyttämien selvitysten laatimista varten.

19.3.2025

SL

Lietteenlajitusalue sijaitsee Koskensaaren tehtaiden koillispuolella, noin 600 metrin etäisyydellä tehdasalueesta (kiinteistö 592-401-2-199, kuva ohessa). Lajitusalue on nykyisellään metsittynyttä aluetta ja sen ympäristö on metsätalouskäytössä.



Lietteenlajitusalueen sijainti.

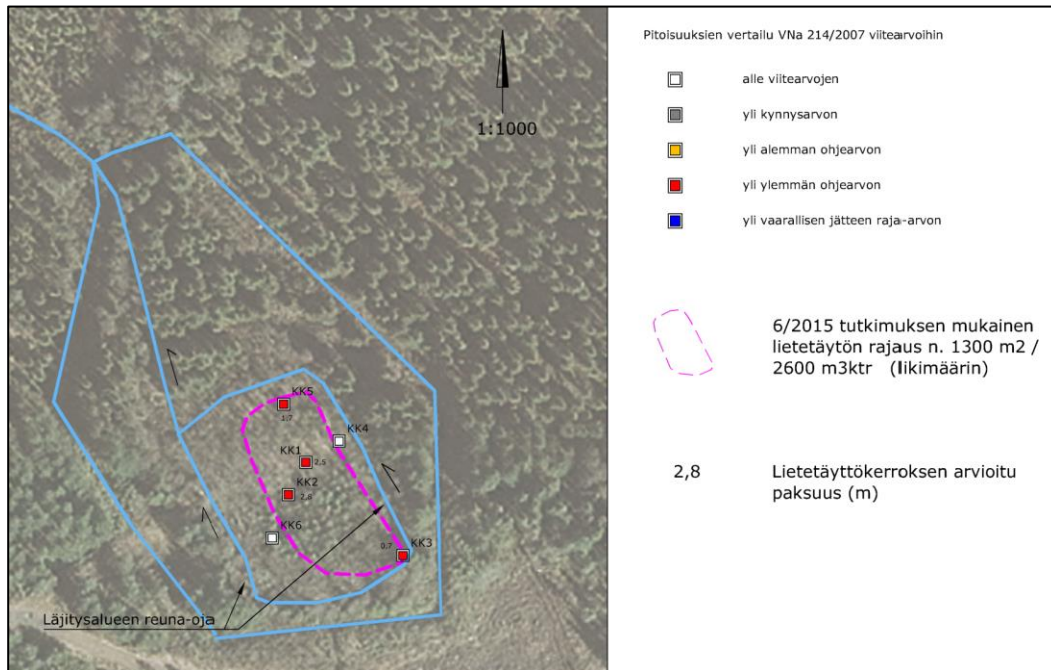
Arvion mukaan suoran viitearvovertailun mukaisesti lajitusalueen lietettä sisältää VNa:n 214/2007 mukaisen ylemmän ohjearvon ylittäviä sinkkipitoisuuksia, jolloin alue luokitellaan pilaantuneeksi. Muiden tutkittujen haitta-aineiden osalta ylemmän ohjearvotason ylityksiä ei todettu. Vaarallisen jätteen raja-arvotason ylittäviä kokonaispitoisuuksia ei lajitusalueen täytössä todettu.

Liukoisuuskriteerin mukaisesti lajitusalueen lietettä vastaa liukoisuusominaisuuksiltaan pysyvää jätettä muutoin paitsi fenoli-indeksiin, liukoisen sulfaatin sekä liuenneiden aineiden kokonaismäärän (TDS) osalta, joiden mukaan lietettä luokitellaan tavanomaiseksi jätteeksi.

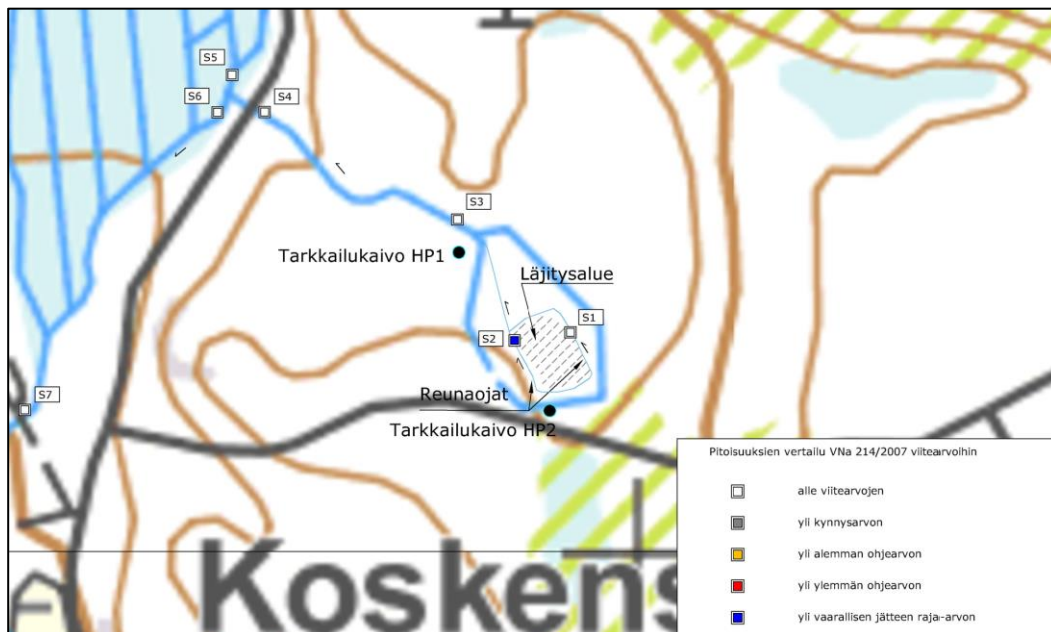
Lajitusalueen ympärys- ja laskuojan pohjasedimentin osalta määritettyjen raskasmetallin pitoisuudet alittivat kynnsarvot lukuun ottamatta näytestä S2 (lajitusalueen laskuoja ennen ympärysojen yhtymäkohtaa) todettua kynnsarvon ylittävää arseenipitoisuutta ja ylemmän ohjearvo ja vaarallisen jätteen raja-arvon ylittävää sinkkipitoisuutta. Näyttöotteiden pistekartat ohessa.

19.3.2025

SL



Piirros: YMP.1510020332_1. Tutkimuspistekartta (Maaperän pilaantuneisuusarvio, Ramboll Finland Oy, 03.09.2015)



Piirros: YMP.1510020332_2. Sedimenttinäytepisteet (Maaperän pilaantuneisuusarvio, Ramboll Finland Oy, 03.09.2015).

Pohjaveden laadun osiossa todetaan, että pohjavesi läjitysalueen ympäristössä on kemialliselta laadultaan heikentynyttä kohonneiden rauta-, mangaani- ja sinkkipitoisuuksien vuoksi. Läjitysalueen alapuolella myös nikkelin pitoisuus on ajoittain ylittänyt pohjaveden ympäristölaatuunormin. Pohjaveden pH on talousveden laatusuosituksiin verrattuna liian alhainen.

19.3.2025

SL

Myös pintaveden laatu läjitysalueen alapuolisessa ojassa on kemialliselta laadultaan heikentynyt, joskin nikkelin ympäristölaatonormi on ylittynyt ainoastaan läjitysalueen ympärysojassa. Laskuojassa tai Härkäsuonojassa nikkelin ympäristölaatonormin ylityksiä ei ole havaittu. Tarkkailutuloksista selviää kuitenkin selvästi läjitysalueen veden laatua heikentävä vaikutus Härkäsuonojalla saakka kohonneina pitoisuuksina erityisesti mangaanin, raudan ja sinkin osalta.

Riskitarkastelussa todetaan, että vaikka lietettäytössä todetut sinkkipitoisuudet ylittävät PIMA-asetuksen mukaisen ylemmän ohjearvotason, täytössä esiintyvät raskasmetallipitoisuudet eivät kaiken kaikkiaan ole merkittävän suuria. Raskasmetallien liukoisuudet tehdyssä testauksessa olivat hyvin alhaiset. Näin ollen pelkän numeerisen viitearvovertailun perusteella kyseessä on pilaantuneeksi luokiteltava, mutta ei erityistä ympäristöhaittaa aiheuttava kohde, kun vielä huomioidaan, että läjitysalue on maisemoitu 0,7-1,5 metrin paksuisella puhtaalla maaineskerroksella, alueella ei oleskella eikä se ole merkittävää virkistysaluetta. Suoraa kosketusta alueelle sijoitettuun sinkkipitoiseen lietteeseen ei siten pääse tapahtumaan eikä liete rajoita kasvien kasvua tai eläinten viihtymistä alueella. Läjitysalueesta aiheutuvien ympäristöriskien ja kuormituksen kannalta olennaisempi asia onkin todettujen haitta-ainepitoisuuksien ja niiden liukoisuuksien sijasta täytössä käynnistynyt haponmuodostus. Läjitysalueen sulkemisen yhteydessä toteutetun kalkki- ja tuhkalisäyksen neutralointikapasiteetti on todennäköisesti loppunut ja täyttökerrokseen kulkeutuva happi aiheuttaa raudan hapettumista ja yhdessä lentotuhkan sisältämän sulfaatin kanssa suotoveden happamoitumista. Suotoveden happamoituminen aiheuttaa edelleen täyttökerroksessa olevien ja mahdollisesti myös alueen maaperässä luontaisesti esiintyvien metallien liukenemista ja kulkeutumista pohja- ja pintaveteen.

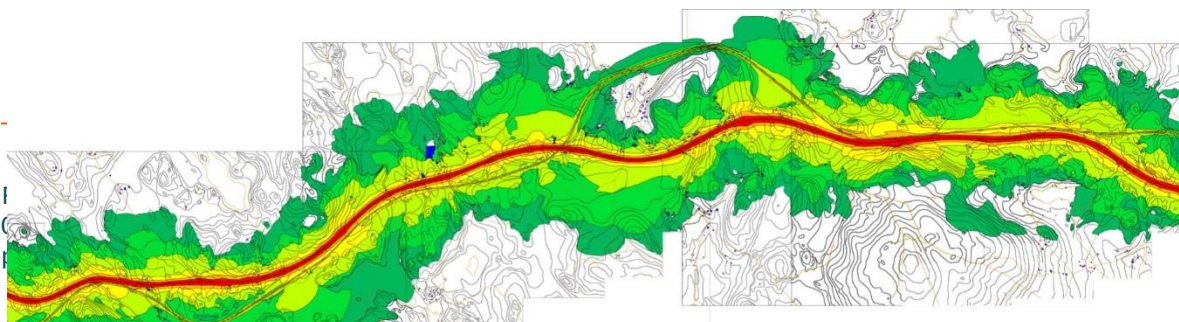
Riskitarkastelun perusteella vanhasta lietteiden läjitysalueesta ei aiheudu terveyshaittaa. Läjitysalueen vaikutus ympäristöön ilmenee lähialueen pohjaveden laatua ja alapuolisen pintavesireitin veden laatua heikentävänä vaikutuksena. Pohjavesivaikutus jää alueen topografiasta ja maaperäolosuhteista johtuen paikalliseksi, eikä siitä siten aiheudu olennaista haittaa. Pintavesivaikutusten osalta läjitysalueelta tuleva kuormitus kohottaa alapuolisten ojien rauta- mangaani- ja sinkkipitoisuuksia huomattavasti, joskaan lähialueen ojat eivät omaa kalataloudellista, ekologista tai virkistyksestä arvoa. Kuitenkin läjitysalueen kuormitus ilmenee myös kauempana alapuolisessa purkuvesistössä lisäten naulatehtaan alueelta purkuvesistöön tulevaa rauta- ja mahdollisesti myös sinkkikuormaa.

Raportissa on esitetty jatkotomenpiteet kunnostustarvesta ja -menetelmistä, kunnostuksen toteuttamisesta, pohja- ja pintavesitarkkailusta, pintakäsittelylietteiden entisen kaatopaikan pohja- ja pintavesitarkkailun tulokset 25.5.2015 sekä aiemmat v. 2002-2015 tulokset.

Tarkemmat tiedot mitoitusperiaatteesta ja mitoitusluvuista on PIMA-raportissa.

4.15.2 Melu

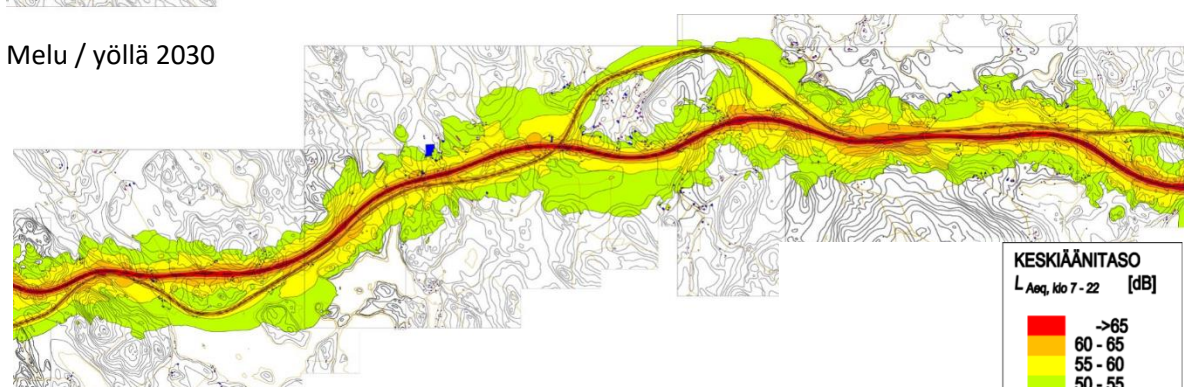
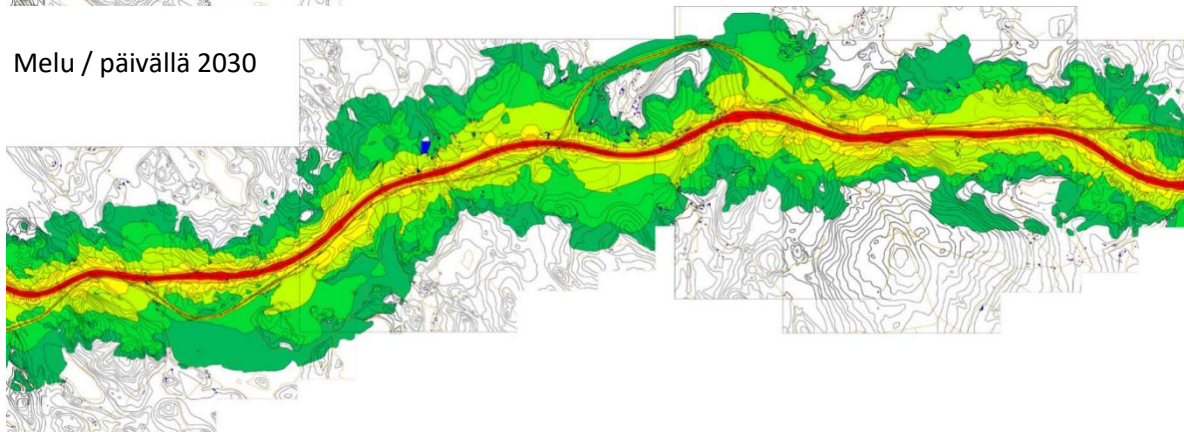
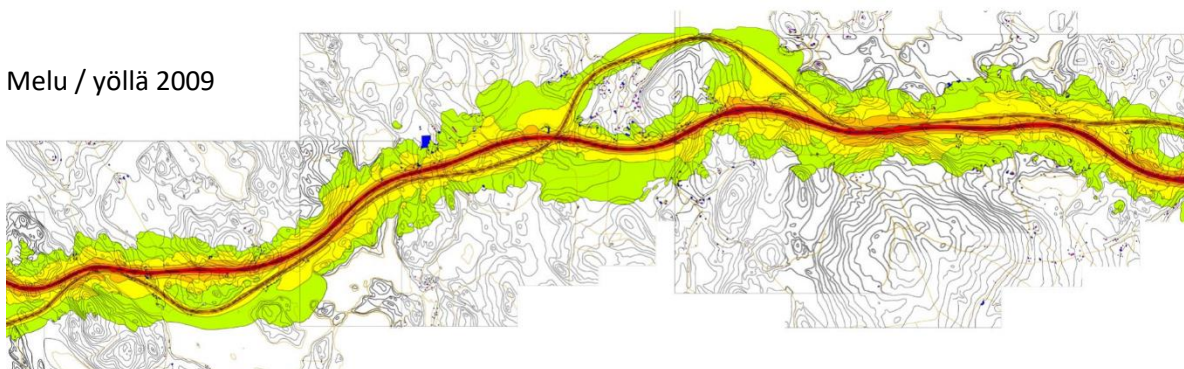
Osayleiskaavoitusta varten tehtiin valtatie- ja rautatiealueiden meluselvitys syksyllä 2009 (FCG). Meluselvitykseen sisältyy myös arvio vuoden 2030 melusta päivällä ja yöllä.



19.3.2025

SL

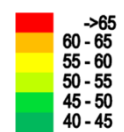
Melu / päivällä 2009



Meluseelvitys. Kuvat: FCG, 2009

KARTTAMERKINNÄT:
ASUINKIINTEISTÖT
VAPAA-AJAN KIINTEISTÖT
MUUT KIINTEISTÖT

KESKIÄÄNITASO
 $L_{Aeq, klo 7-22}$ [dB]



19.3.2025

SL

5 KAAVAPROSESSIN VAIHEET

5.1 Vireilletulo

Petäjaveden kunnanhallitus päätti käynnistää Palvalahti-Kintaus osayleiskaavamuutoksen ja -laajennuksen sekä Petäjaveden rantaosayleiskaavan osittaisen muutoksen 20.6.2022 §163.

5.2 Valmisteluvaihe

Osayleiskaavan aloituskokous järjestettiin 16.9.2022. Aloituskokouksessa käytiin läpi mm. kunnan tavoitteet kaavaa varten.

Osayleiskaavan aloitusvaiheen viranomaisneuvottelu järjestettiin Teams-etäkokouksena 27.10.2022.

Hankkeen osallistumis- ja arviointisuunnitelma oli yleisesti nähtävillä 23.11.-23.12.2022 kunnan verkkosivuilla ja viraston aukioloaikoina myös kunnanvirastolla.

Maanomistajille lähetettiin ennakkokysely vireilletulon tiedottamisen yhteydessä. Vastauksia saatiin noin 50.

Petäjaveden kunnanvaltuusto hyväksyi kaavan mitoituserusteet 28.10.2024 § 49.

Täydennetään myöhemmin.

Petäjaveden kunnanhallitus hyväksyi kaavaluonnoksen nähtäville 30 päiväksi xx.xx.xxxx. § xx.

Kaavaluonnos on nähtävillä

5.3 Ehdotusvaihe

Täydennetään myöhemmin.

5.4 Hyväksymisvaihe

Täydennetään myöhemmin.

5.5 Voimaantulo

Täydennetään myöhemmin.

6 OSALLISTUMINEN JA VUOROVAIKUTUS

Yleiskaavan osallistamisesta ja vuorovaikutuksesta on laadittu osallistumis- ja arviointisuunnitelma (OAS), joka on kaavaselostuksen liitteenä (liite 1).

19.3.2025

SL

Osallisilla on oikeus ottaa osaa kaavan valmisteluun, arvioida sen vaikutuksia ja lausua kaavasta mielipiteensä. Osallinen voi olla yhteydessä kaavan laatijaan ja kunnan virkamiehiin kaavaan liittyvissä asioissa koko kaavaprosessin ajan. Yhteystietoja on esitetty luvussa 13 YHTEYSTIEDOT.

Kaavoituksen eri vaiheissa esitettyjen mielipiteiden ja muistutusten koosteet kirjataan kaavaselostukseen / erilliseen raporttiin, jossa esitetään kirjalliset vastineet mielipiteisiin ja muistutuksiin.

Kaavan välittömät vaikutukset ulottuvat kaava-alueelle mutta jossain määrin vaikutuksen ulottuvat kaava-alueen ulkopuolelle esimerkiksi liikenteen muodossa.

Osallisilla on mahdollisuus antaa mielipiteensä ja muistutuksensa kaavan nähtävilläolon aikana kaavaluonnos- ja kaavaehdotusvaiheessa. MRL 62 §:n mukaan osallisia ovat alueen maanomistajat ja ne, joiden asumiseen, työntekoon tai muihin oloihin kaava saattaa huomattavasti vaikuttaa, sekä viranomaiset ja yhteisöt, joiden toimialaa suunnittelussa käsitellään.

Osallisia ovat ne, joiden asumiseen, työntekoon tai muihin oloihin kaava vaikuttaa:

- Kaava-alueen ja siihen rajoittuvan alueen maa- ja vesialueiden omistajat
- Kaava-alueen ja kaavan vaikutusalueen asukkaat
- Kaava-alueen ja kaavan vaikutusalueen yritysten, laitosten työntekijät ja käyttäjät
- Kaava-alueen ja kaavan vaikutusalueen elinkeinonharjoittajat, maanviljelijät

Viranomaiset:

- Petäjäveden kunnan hallintokunnat
- Paloviranomaisena Keski-Suomen pelastuslaitos
- Terveysviranomaisena Jyväskylän seudun ympäristöterveys
- Keski-Suomen liitto
- Keski-Suomen museo
- Keski-Suomen ELY-keskus
- Väylä
- Metsäkeskus
- Keski-Suomen ELY-keskus
- Naapurikuntana Jyväskylän kaupunki

Yritykset, yhteisöt, yhdistykset ja järjestöt, joiden toimialaa suunnittelussa käsitellään:

- kaava-alueen kyläyhdistykset ja kylätoimikunnat
- kaava-alueen osakaskunnat (kalastuskunnat): Kintauden kalakerho ry
- teknisten verkkojen haltijat
 - Fingrid Oyj
 - Elenia
- vesiosuuskunnat
- tiehoitokunnat
- riistanhoitoyhdistykset
- Petäjäveden luonto ry
- Petäjäveden yrittäjät ry
- Metsänhoitoyhdistys Keski-Suomi

19.3.2025

SL

- Keski-Suomen lintutieteellinen yhdistys
- MTK/ Keski-Suomi

Osallisten listaa voidaan täydentää tarvittaessa.

6.1 Tiedotustavat

Kaavan vireilletulo

- Aloitusvaiheen viranomaisneuvottelu on järjestetty 27.10.2022.
- Osayleiskaavamuutoksen vireilletulosta kuulutettiin Petäjavesi-lehdessä ja kunnan internet-sivuilla www.petajavesi.fi.
- Kaava-alueen maanomistajille lähetettiin tiedotekirje kaavan vireilletulosta.
- Osallistumis- ja arviointisuunnitelma oli nähtävillä Petäjaveden kunnantalolla, osoitteessa Suutarintie 4, 41900 Petäjavesi sekä kunnan internetsivulla www.petajavesi.fi.
- Osalliset ja kuntalaiset saivat jättää osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta mielipiteensä Petäjaveden kunnalle osallistumis- ja arviointisuunnitelman nähtävilläolon aikana.

Kaavan mitoitus- ja suunnitteluperusteiden hyväksyminen

- Mitoitus- ja suunnitteluperusteet on käsitelty kunnanhallituksessa ja hyväksytty kunnanvaltuustossa.

Kaavaluonnos

- Kaavaluonnoksen nähtäville asettamisesta kuulutetaan Petäjavesi -lehdessä ja kunnan internet-sivuilla www.petajavesi.fi.
- Kaava-alueen maanomistajille lähetetään tiedotekirje kaavaluonnoksen nähtäville asettamisesta.
- Kaavaluonnos on nähtävillä Petäjaveden kunnantalolla, osoitteessa Suutarintie 4, 41900 Petäjavesi sekä kunnan internetsivulla www.petajavesi.fi vähintään 30 päivän ajan.
- Osalliset ja kuntalaiset voivat jättää kaavaluonnoksesta kirjallisen mielipiteen kaavoittajalle kaavaluonnoksen nähtävilläoloajan kuluessa.
- Järjestetään tarvittaessa työneuvottelu viranomaisten kanssa.

19.3.2025

SL

Kaavaehdotus

- Kaavaehdotuksen nähtäville asettamisesta kuulutetaan Petäjavesi-lehdessä ja kunnan internet-sivuilla.
- Kaava-alueen maanomistajille lähetetään tiedotekirje kaavaehdotuksen nähtäville asettamisesta.
- Kaavaehdotus on nähtävillä Petäjaveden kunnantalolla, osoitteessa Suutarintie 4, 41900 Petäjavesi sekä kunnan internetsivulla www.petajavesi.fi vähintään 30 päivän ajan.
- Osalliset ja kuntalaiset voivat jättää kaavaehdotuksesta kirjallisen muistutuksen kaavoittajalle kaavaehdotuksen nähtävilläoloajan kuluessa.
- Järjestetään tarvittaessa ehdotusvaiheen jälkeinen viranomaisneuvottelu

Kaavan hyväksyminen

- Kunnanhallitus esittää kaavan hyväksymistä kunnanvaltuustolle.
- Kunnanvaltuuston hyväksymiskäsittely
- Mikäli kunnanvaltuusto hyväksyy kaavan, kaavan hyväksymisestä kuulutetaan Petäjavesi-lehdessä ja kunnan internet-sivuilla
- Muutosta kaavan hyväksymispäätökseen voidaan hakea valittamalla Hämeenlinnan hallinto-oikeuteen. Hallinto-oikeuden ratkaisusta on mahdollista valittaa korkeimpaan hallinto-oikeuteen.

Kaavan voimaantulo

- Valitusajan umpeuduttua tarkistetaan, onko kaavasta valitettu ja voidaanko voimaantulo kuuluttaa.
- Kaavan voimaantulo kuulutetaan Petäjavesi-lehdessä ja kunnan internet-sivuilla.

6.2 Viranomaisyhteistyö

- Rantayleiskaavassa on pidetty vireilletulovaiheen MRL 66 §:n ja MRA 18 §:n mukainen aloitusvaiheen viranomaisneuvottelu.
- Kaavaehdotusvaiheen viranomaisneuvottelu järjestetään tarvittaessa, kun kaavaehdotus on ollut julkisesti nähtävillä ja sitä koskevat mielipiteet ja lausunnot on saatu
- Viranomaisneuvotteluihin kutsutaan ne viranomaiset, joiden toimialaa koskevia kysymyksiä neuvotteluissa on tarkoitus käsitellä.
- Kaavaluonnos käsitellään Petäjaveden kuntarakennelautakunnassa ennen nähtäville asettamista.

19.3.2025

SL

- kaavaehdotus käsitellään Petäjaveden kunnanhallituksessa ennen nähtäville asettamista.
- Kaavan hyväksyy Petäjaveden kunnanvaltuusto kunnanhallituksen esityksestä ja hyväksymisaineisto tarvittavine liitteineen lähetetään tiedoksi Keski-Suomen ELY-keskukseen.

7 TAVOITTEET YLEISKAAVAN LAADINNALLE

7.1 Yleiset tavoitteet

Kaavan yleistavoitteet sekä selvitysaineistosta nousseet tavoitteet on kirjattu osaksi liitteenä olevia mitoitus- ja suunnitteluperusteet dokumenttia.

7.2 Viranomaisten tavoitteet

Viranomaisaloitusneuvottelussa 27.10.2022 viranomaiset toivat esille oman alansa näkökulmasta kaavatyössä huomioitavia tavoitteita. Neuvottelumuistio on kaavaselostuksen liitteenä (liite 5).

Täydennetään kaavaprosessin aikana.

7.3 Paikallisten tavoitteet

Loppuvuodesta 2022 on pyydetty kommentteja alueen asukkailta kirjekyselyn avulla. Kaikille kaava-alueen kiinteistön omistajille lähetettiin ennakkokysely, jolla kartoitettiin osallisten tavoitteita. Kyselyyn saatiin yhteensä 47 vastausta. (sis. saman henkilön vastauksia eri kiinteistöiltä)

Kyselyssä pyydettiin vastaajia merkitsemään kartalle alueelta löytyviä tärkeitä paikkoja ja kehitettäviä paikkoja sekä maanomistajia pyydettiin esittämään toiveita, jos he haluavat uutta rakentamista omistamilleen kiinteistöille.

Asukkaat toivovat parempia joukkoliikenneyhteyksiä, turvallisempia kevyen liikenteen väyliä ja valaistuksen lisäämistä erityisesti koulureiteille. Valtatie 18:n ja Liisalantien risteykseen kaivataan levikkeitä, ja nopeusrajoitusten laskemista ehdotetaan vaarallisilla tieosuuksilla. Lisäksi Saukon tilalle esitetään kulttuuritieteyhteyttä.

Osa vastaajista pitävät rantarakentamista jo nyt liian tiheänä, mutta uusille kohteille, mm. Kipposen rannoille ja Liisalantien läheisyyteen, voisi olla kysyntää. Rantaan rajoittuvien tonttien rakennusoikeuksia halutaan yhtenäistettävän. Maanomistajien ja maa- ja metsätalouden tarpeet toivotaan huomioitavan kaavoituksessa, erityisesti luonnonlaidunalueiden ja myytäviksi tarkoitettujen tonttien osalta. Teollisuusalueiden sijaintia ehdotettiin tarkistettavaksi.

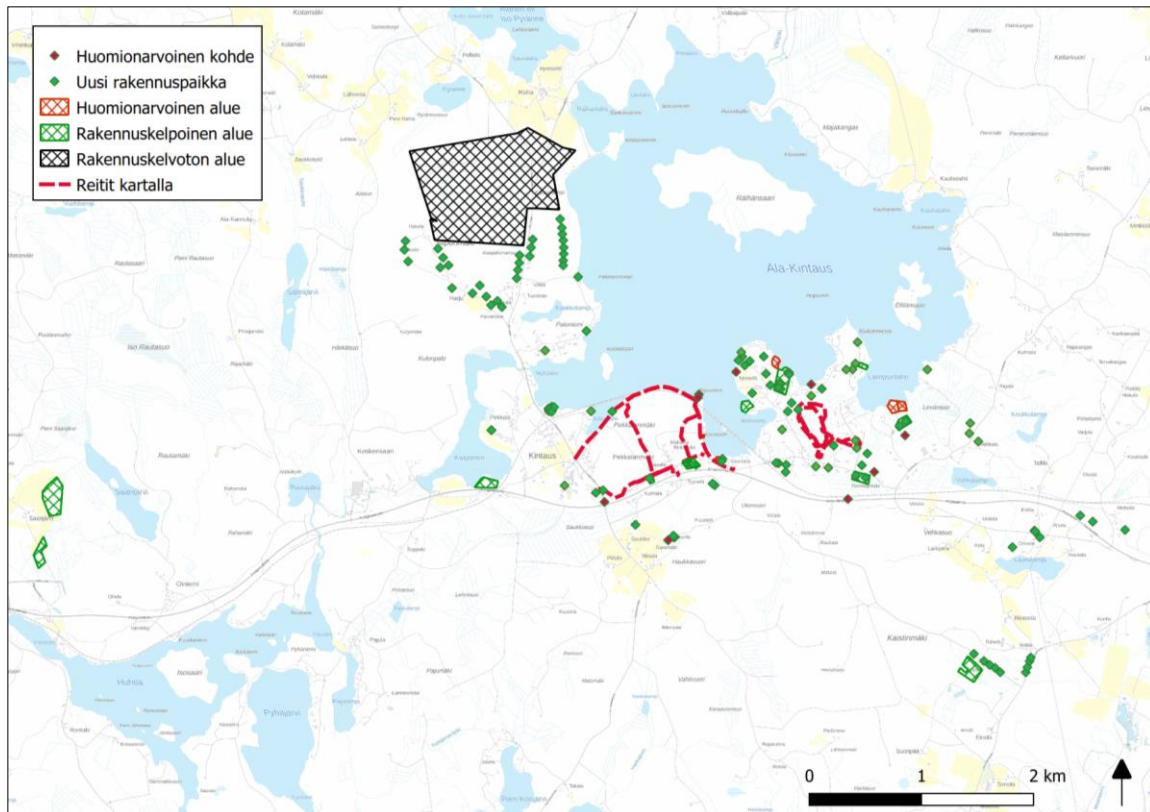
Luontoarvojen säilyttäminen ja virkistysalueiden kehittäminen koettiin tärkeiksi, ja kaavoituksessa toivotaan kuultavan paikallisia luontojärjestöjä. Lauttalampi halutaan suojella jääratahankkeilta, ja

19.3.2025

SL

Vehkasuon lähde säilyttää juomaveden hakupaikkana. Luontopolkujen ja perinnebiotooppien halutaan säilyvän. Rantapolkuja ja retkeilymahdollisuuksia tulee kehittää, mutta Pihlajaniemen uimarantaa ei haluta laajennettavan.

Kintauden koulun elinvoimaisuus on asukkaille tärkeää, ja sen yhteyteen toivotaan uusia asuinpaikkoja, jääkiekkokaukaloa sekä parempia pysäköinti- ja pyöräsäilytysratkaisuja. Elintarvikekauppaa ja vene-/uimapaikkoja rannattomille asukkaille kaivataan, mutta Niemelän latupohja ja ulkoilureitit halutaan säilyttää. Lisäksi toivotaan vähennettävän liikennemelua ja häiritsevää valaistusta.



Kuva 33. Palvalahti-Kintaus kyselytuloksia kartalla.

7.4 Osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta (OAS) saatu palaute

Osallistumis- ja arviointisuunnitelma oli nähtävänä 23.11-23.12.2022 välisen ajan. Nähtävillä oloaikana annettiin viisi lausuntoa. Kolmessa lausunnossa oli kommentoitavaa, kahdessa ei ollut huomautettavaa. Mielenpitoita jätettiin kolme. Palautteissa nousivat esiin erityisesti teemat koskien osallistumis- ja arviointisuunnitelman (OAS) rajoittunutta nähtävillä olo aikaa kunnantoimiston joulusulun vuoksi. Ranta-alueiden kaavoittamisessa täytyy myös säilyttää riittävä väljyys, jottei maisema- ja virkistysarvoa menetetä liian tiheään rakentamisen takia. Museovirasto edellytti arkeologisen inventoinnin laadintaa kaavoituksen yhteydessä. Inventointi on laadittu esitetysti. Palautteet on huomioitu tarvittavilta osin kaavan valmistelussa.

8 OSAYLEISKAAVAN KUVAUS

Kaavamuutostyön päätavoitteena on laatia alueelle oikeusvaikutteinen osayleiskaava, jota voidaan määrätyiltä osin käyttää rakennuslupien myöntämisen perusteena ranta-alueella (MRL 72 § *) sekä ranta-alueiden ulkopuolella (MRL 44 §*). Osayleiskaava ohjaa myös mahdollista asemakaavoitusta, ranta-asemakaavoitusta, yksittäisiä poikkeamislupia ja muuta maankäyttöä. Osayleiskaava muuttaa voimaantullessaan Vesistöjen rantayleiskaavaa (v. 2008) Saarijärven, Rautajalan, Koukkulammen ja Vehkalammen sekä osittain Ala-Kintauden ja Lauttalammen ranta-alueiden osalta. Alueelle osittain sijoittuvat voimassa olevat Koskensaaren Oy:n rantakaava ja Kintausrantien rantakaava jäävät voimaan, kunnes ne muutetaan tai kumotaan.

* Alueidenkäyttölain vastaava säännös tulee huomioitavaksi.

8.1 Mitoitus

8.1.1 Teollisuusalueiden mitoitus

Teollisuusalueiden osoittamisella on pyritty turvaamaan monipuolisten työpaikka alueiden tarve lähellä hyviä liikenneyhteyksiä yhdyskuntarakenteen läheisyydessä.

8.1.2 Asumisen alueiden mitoitus

Kaavassa on tutkittu loma-asuntorakentamisen ja vakituisen asumisen mahdollisuudet ranta-alueella ja kuivalla maalla. Ranta-alueiden ulkopuolella on tutkittu lähinnä vakituisen asumisen mahdollisuudet. Laatomalla mitoitus turvataan rakentamisen lisäksi ranta-alueiden monipuolinen käyttö niin maa- ja metsätalouteen kuin yleiseen virkistykseenkin. Kaavan mitoitusperusteet on kuvattu erillisessä mitoitus- ja suunnitteluperusteet dokumentissa.

Mitoitusalueilla osoitetut uudet ja olemassa olevat rakennusoikeudet on esitetty alla olevassa taulukossa.

19.3.2025

SL

Table 1. Kaavassa osoitetut rakennusoikeudet.

Mitoitusvyöhyke		Olemassa olevat rakennusoikeudet	Voimassa olevan kaavan rakentamattomat rakennusoikeudet	Uudet rakennusoikeudet	Yhteensä
MRL 44 §:n mukaisesti käsiteltävä alue.	AP	212	-	258	470
	AT	13	-	-	13
	AM	1	-	-	1
MRL 72 §:n mukaisesti käsiteltävä alue.	AP-1	52	-	14	66
	RA/AP	34	3	21	58
	RA	9	3	27	39
Yhteensä		321	6	320	647

8.2 Kaavan rakenne

Kaavaratkaisu on esitetty kaavakartalla, jonka yhteydessä on myös esitetty kaavaa koskevat kaavamerkinnot ja määräykset.



UUDET ALUEET.

Alueet osoitetaan värittöminä. Alueiden käyttötarkoitus on osoitettu kirjainyhdistelmällä.



NYKYISELLÄÄN SÄILYVÄT ALUEET.

Alueet osoitetaan umpivärillä. Väri ja kirjaintunnus osoittavat käyttötarkoituksen.

Merkittävästi parannettavat ja uudet liikenneverkon osuudet on osoitettu **punaisella viivalla** ja nykyiset mustalla viivalla.

19.3.2025

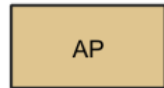
SL

8.2.1 Asuminen



KYLÄALUE

Alue on tarkoitettu kyläasutuksen ja työtilojen sekä alueen tarvitsemien palveluiden rakentamista varten. Numero /-merkin jälkeen osoittaa alueella sijaitsevien rakennuspaikkojen enimmäismäärän. Alue on suunnittelutarvealuetta.



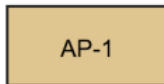
PIENTALOVALTAINEN ASUNTOALUE.

Alue on tarkoitettu pientalojen rakentamiseen. Numero /-merkin jälkeen osoittaa alueella sijaitsevien rakennuspaikkojen enimmäismäärän.

Uuden rakennuspaikan pinta-alan tulee olla vähintään 3000 m² vesihuoltoverkkoon liityttäessä ja muutoin vähintään 5000 m². Mikäli tarkemmalla suunnitelmalla voidaan osoittaa pienemmän rakennuspaikan soveltuvuus mm. jätevesien käsittelyn osalta, niin rakennuspaikan pinta-ala voi olla edellä sanottua pienempi, ei kuitenkaan alle 2 000 m².

Mikäli rakennuspaikalle on tiedossa tavanomaista asumista laajempaa harrastustoimintaa esim. kenneltoimintaa, hevosharrastusta tai muuta vastaavaa toimintaa, tulee rakennuspaikan olla kooltaan vähintään 1 ha.

Rakennuspaikalle saa rakentaa yhden kaksiasuntoisen asuinrakennuksen. Asuinrakennuksen lisäksi saa rakentaa saunan, aitta- ja talousrakennuksia. Rakennuspaikalle sallittu kokonaiskerrosala saa olla enintään 15 % rakennuspaikan pinta-alasta kuitenkin enintään 600 k-m².



PIENTALOVALTAINEN ASUNTOALUE.

Alue on tarkoitettu pientalojen rakentamiseen rantavyöhykkeellä. Numero /-merkin jälkeen osoittaa alueella sijaitsevien rakennuspaikkojen enimmäismäärän.

Uuden rakennuspaikan pinta-alan tulee olla vähintään 3000 m² vesihuoltoverkkoon liityttäessä ja muutoin vähintään 5000 m². Mikäli tarkemmalla suunnitelmalla voidaan osoittaa pienemmän rakennuspaikan

19.3.2025

SL

AM

MAATILOJEN TALOUSKESKUSTEN ALUE.

Alue on tarkoitettu maatalojen talouskeskusten rakentamiseen. Numero /-merkin jälkeen osoittaa alueella sijaitsevien rakennuspaikkojen enimmäismäärän.

Rakennuspaikalle saa rakentaa kaksi yksiasuntoista, enintään kaksikerroksista asuinrakennusta talousrakennuksineen. Sen estämättä, mitä edellä on asuntojen lukumäärästä määrätty, voi rakennusvalvontaviranomainen antaa luvan rakentaa maatalouskäytössä olevalle maatilalle yhden yksiasuntoisen sukupolvenvaihdosta palvelevan asuinrakennuksen ja maatilalan talouskeskuksen yhteyteen maatilamatkailua palvelevia rakennuksia.

Pysyvään asumiseen tarkoitettulle (yli kahden hehtaarin) maatilalle saa rakentaa enintään 15 % rakennuspaikan pinta-alasta.

Kyläalueena AT on osoitettu Koskensaaren naulatehtaan alue. Pientalovaltaisina asuntoalueina on osoitettu olevien asuinrakennusten pihapiirit sekä uudet vakituisen asumisen mahdollistavat rakennusalueet. AP merkinnällä on osoitettu MRL 44 §:n mukaisesti käsiteltävällä alueella sijaitsevat ns. kuivan maan rakennuspaikat ja AP-1 merkinnällä taas MRL 72 §:n mukaisesti käsiteltävällä alueella (rantavyöhyke) sijaitsevat rantarakennuspaikat. AM-merkinnällä on osoitettu yksi kaava-alueella sijaitseva maatilalan talouskeskuksen alue. Maatilalla on lehtiä ja se sijaitsee valtatie eteläpuolella Jussilantien varrella.

RA

VAPAA-AJAN ASUMISEN ALUE.

Alue on tarkoitettu loma-asuntojen rakentamiseen. Numero /-merkin jälkeen osoittaa alueella sijaitsevien rakennuspaikkojen enimmäismäärän. Uuden loma-asuntojen rakennuspaikan pinta-alan tulee olla vähintään 2000 m².

Ranta-alueella kaikkien rakennusten yhteenlaskettu kerrosala saa vapaa-ajan asunnon rakennuspaikalla olla enintään 250 k-m². Ranta-alueella rakennuspaikalle saa rakentaa enintään yhden korkeintaan kaksikerroksisen ja yksiasuntoisen loma-asunnon ja sen käyttötarkoitukseen liittyviä talousrakennuksia. Rakennuskohteiden enimmäismäärä on viisi.

19.3.2025

SL

**VAPAA-AJAN ASUMISEN ALUE / PIENTALOVALTAINEN ASUNTOALUE.**

Alue on tarkoitettu loma-asutuksen tai ympärivuotisten pientalojen rakentamiseen. Numero /-merkin jälkeen osoittaa alueella sijaitsevien rakennuspaikkojen enimmäismäärän.

Rakennuspaikan soveltuvuus käyttötarkoituksen mukaiseen toimintaan määräytyy rakennusluvan yhteydessä rakennuspaikkakohtaisesti. Käyttötarkoitusta ratkaistaessa tulee huomioida ko. käyttötarkoitukselle esitetyt vaatimukset.

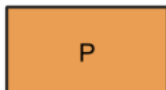
Ympärivuotisen pientalon osalta uuden rakennuspaikan pinta-alan tulee olla vähintään 3000 m² vesihuoltoverkkoon liityttäessä ja muutoin vähintään 5000 m². Mikäli tarkemmalla suunnitelmalla voidaan osoittaa pienemmän rakennuspaikan soveltuvuus mm. jätevesien käsittelyn osalta, niin rakennuspaikan pinta-ala voi olla edellä sanottua pienempi, ei kuitenkaan alle 2 000 m².

Ranta-alueella kaikkien rakennusten yhteenlaskettu kerrosala saa vakituisen asunnon rakennuspaikalla olla enintään 450 k-m². Rakennuspaikalle saa rakentaa enintään yhden korkeintaan kaksi kerroksisen ja kaksiasuntoisen asuinrakennuksen ja sen käyttötarkoitukseen liittyviä talousrakennuksia. Rakennuskohteiden enimmäismäärä on kahdeksan.

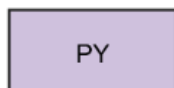
Loma-asunnon osalta uuden rakennuspaikan pinta-alan tulee olla vähintään 2000 m².

Ranta-alueella kaikkien rakennusten yhteenlaskettu kerrosala saa vapaa-ajan asunnon rakennuspaikalla olla enintään 250 k-m². Rakennuspaikalle saa rakentaa enintään yhden korkeintaan kaksikerroksisen ja yksiasuntoisen loma-asunnon ja sen käyttötarkoitukseen liittyviä talousrakennuksia. Rakennuskohteiden enimmäismäärä on viisi.

Vapaa-ajan asumisen alueina RA on osoitettu MRL 72 §:n mukaisesti käsiteltävällä alueella eli rantavyöhykkeellä sijaitsevat loma-asunnot. Ns. kuivalla maalla eli MRL 44 §:n mukaisesti käsiteltävällä alueella sijaitsevat olevat loma-asunnot on osoitettu AP-alueina.

8.2.2 Palvelut**PALVELUJEN ALUE.**

Alue on tarkoitettu palvelujen tilojen, liikerakennusten tai matkailua palvelevien rakennusten rakentamiseen. Rakennusten yhteenlaskettu kerrosala saa olla enintään 500 k-m².

**JULKISTEN PALVELUJEN JA HALLINNON ALUE.**

Alue on tarkoitettu julkisten palveluiden ja hallinnon käyttöön. Rakennusten yhteenlaskettu kerrosala saa olla enintään 6000 k-m².

19.3.2025

SL

Palveluiden alueena P on osoitettu valtatievarrella Kipposen rannalla sijaitsevasta niemestä osa. Alueella sijaitsee Route 23 grilli. Alueelle on mahdollista sijoittaa uutta palvelujen rakentamista noin 460 k-m². Alueelle on liittymä valtatieltä.

Julkisten palvelujen ja hallinnon alueena on osoitettu Kintauden keskustan alueella sijaitseva koulun, päiväkodin, museon ja nuorisoseurantaloon alue.

8.2.3 Työ ja tuotanto



TEOLLISUUSALUE, JOLLA YMPÄRISTÖ ASETTAA TOIMINNAN LAADULLE ERITYISIÄ VAATIMUKSIA.

Alueella ei saa olla laitosta, josta aiheutuva melutaso ylittää asumiseen varattujen alueiden rajalla muu melu huomioiden 55 dB. Suluissa oleva luku osoittaa alueen rakennusoikeuden enimmäismäärän (k-m²).



TEOLLISUUSALUE, JOLLA YMPÄRISTÖ ASETTAA TOIMINNAN LAADULLE ERITYISIÄ VAATIMUKSIA.

Alueella ei saa olla laitosta, josta aiheutuva melutaso ylittää asumiseen varattujen alueiden rajalla muu melu huomioiden 55 dB. Alue määrätään suunnittelutarvealueeksi, kunnes alue on asemakaavoitettu.



TEOLLISUUSALUE, JOLLA YMPÄRISTÖ ASETTAA TOIMINNAN LAADULLE ERITYISIÄ VAATIMUKSIA / ENERGIAHUOLLON ALUE.

Alue on tarkoitettu teollisuus- ja varastointikäyttöön. Alueelle saa myös rakentaa paikallista energiantuotantoa palvelevan tuotantolaitoksen. Alue määrätään suunnittelutarvealueeksi, kunnes alue on asemakaavoitettu.

TY-merkinnällä on osoitettu teollisuusalueet, jolla ympäristö asettaa toiminnan laadulle erityisiä vaatimuksia. Käytännössä merkinnällä on osoitettu suunnittelualueella olemassa oleva pienteollisuustoiminta. Merkinnän yhteydessä suluissa oleva luku osoittaa alueella sallitun rakentamisen enimmäismäärään kerrosalaneliömetreinä. Tämän yleiskaavan perusteella voidaan suoraan myöntää rakennusluvat alueella. Kaavassa TY-alueina on osoitettu Koskensaaren naulatehtaan alue, autokorjaamotoimintaa Pellonpään – Tuomiston alueella, vedenpullostoimintaa Riihelässä sekä teollisuustoimintaa Liisalantien varrella.

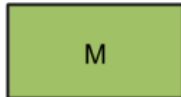
TY-1 merkinnällä on osoitettu asemakaavoitettu teollisuusalue sekä sen yhteydessä oleva uusi teollisuusalue, jolla ympäristö asettaa toiminnan laadulle erityisiä vaatimuksia. Alue sijaitsee kaava-alueen länsireunalla valtatievarrella. Uusi alue on tarkoitettu asemakaavoitettavaksi.

TY/EN alueena on merkitty kunnan omistama alue TY-1 alueen eteläpuolella valtatievarrella toisella puolella. Alueelle on mahdollista sijoittaa teollisuustoimintaa, jossa ympäristö asettaa toiminnan laadulle erityisiä vaatimuksia tai energiantuotantoa palvelevan tuotantolaitoksen, esimerkiksi aurinkovoimalan.

19.3.2025

SL

8.2.4 Maa- ja metsätalous



MAA- JA METSÄTALOUSVALTAINEN ALUE.

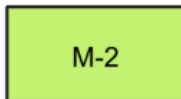
Alueella sallitaan maa- ja metsätalouteen liittyvä rakentaminen sekä haja-asutusluontoinen rakentaminen. Alueella ei ole tutkittu kiinteistökohtaisia rakennusoikeuksia yleiskaavalla.



MAA- JA METSÄTALOUSVALTAINEN ALUE.

Alue on tarkoitettu maa- ja metsätalouden harjoittamiseen. Alueella sallitaan maa- ja metsätalouteen liittyvä rakentaminen.

Alueella on tehty tilakohtainen, yleiskaavan mitoitusperusteiden mukainen maaseutumaisen asuinrakentamisen rakennusoikeuksien määrittely. Rakennusoikeus on siirretty kiinteistökohtaisesti yleiskaavalla osoitetuille AT-, AP-, AM-, PY-, EA-, ET- ja TY -alueille, joille rakentamisluvat voidaan myöntää tämän yleiskaavan määräysten mukaisesti. Muilta osin M-1 alue on suunnittelutarvealuetta.

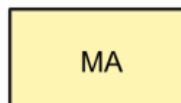


MAA- JA METSÄTALOUSVALTAINEN ALUE.

Alue on tarkoitettu pääasiassa maa- ja metsätalouden harjoittamiseen.

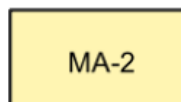
AKL:n (5.2.1999/132) 43 §:n 2. mom. perusteella määrätään, että M-2 alueella on asuin- ja lomarakentaminen kielletty. Ranta-alueen loma-asumisen ja vakituisen asumisen rakennusoikeus on siirretty rantavyöhykkeellä rakentamisen salliville AP-1-, RA-, RA/AP-, ET-, VV-, LVV- ja P -alueille. Alueella on tehty tilakohtainen, emätilaperusteinen rantarakennusoikeuksien määrittely.

Alueella sallitaan maa- ja metsätalouteen liittyvä talousrakennusten rakentaminen (rakennukset ja rakennelmat), kuitenkin siten, että ko. rakennuksia ei saa sijoittaa 60 metriä lähemmäksi rantaa.



MAISEMALLISESTI ARVOKAS PELTOALUE.

Alueiden säilyminen avoimina ja viljelykäytössä on maisemakuvan kannalta tärkeää. Alueella sallitaan maa- ja metsätalouteen liittyvä rakentaminen. Rakentamisen sijoittamisessa tulee pyrkiä siihen, että rakennukset eivät sulje avoimia näkymiä.



MAISEMALLISESTI ARVOKAS PELTOALUE.

Alueiden säilyminen avoimina ja viljelykäytössä on maisemakuvan kannalta tärkeää. Alueella sallitaan maa- ja metsätalouteen liittyvä rakentaminen. Rakentaminen tulee sijoittaa siten, että rakennukset eivät sulje avoimia näkymiä.

Maa- ja metsätalousvaltaiset alueet on osoitettu M-, M-1- ja M-2-alueina, joilla kaikilla sallitaan maa- ja metsätalouteen liittyvä rakentaminen. M alueella sallitaan myös haja-asutusluontoinen rakentaminen. M-1- ja M-2-alueilta asuin- ja lomarakentaminen on siirretty kaavassa laadittujen

19.3.2025

SL

mitoitusten mukaisesti rakentamiseen osoitetuille alueille. M-1 alue on suunnittelutarvealuetta. M-2 alueella on asuin- ja lomarakentaminen kielletty.

M-1-alueina on osoitettu MRL 44 §:n mukaisesti käsiteltävällä alueella sijaitsevat maa- ja metsätalousvaltaiset alueet ja M-2-alueina MRL 72 §:n mukaisesti käsiteltävällä alueella sijaitsevat maa- ja metsätalousvaltaiset alueet.

MA- ja MA-2-alueina on osoitettu maisemallisesti arvokkaat peltoalueet. MA-alueina on osoitettu MRL 44 §:n mukaisesti käsiteltävällä alueella sijaitsevat maisemallisesti arvokkaat peltoalueet ja MA-1-alueina MRL 72 §:n mukaisesti käsiteltävällä alueella sijaitsevat maisemallisesti arvokkaat peltoalueet. MA- ja MA-2-alueilta asuin- ja lomarakentaminen on siirretty kaavassa laadittujen mitoitusten mukaisesti rakentamiseen osoitetuille alueille.

8.2.5 Virkistys- ja vesialueet



VIRKISTYSALUE.

Alue on tarkoitettu yleistä virkistyskäyttöä sekä sitä palvelevia, alueen luonteeseen sopivia pienehköjä rakennelmia varten.



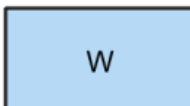
UIMARANTA.

Alue on tarkoitettu yleistä virkistyskäyttöä sekä sitä palvelevia, alueen luonteeseen sopivia pienehköjä rakennuksia, rakenteita ja laitteita varten. Rakennusten yhteenlaskettu kerrosala saa olla enintään 100 k-m².



VENEVALKAMA.

Alue on tarkoitettu yleiseksi venepaikka- ja laiturialueeksi. Alueelle saa sijoittaa pohjanalaltaan yhteensä 50 m² kalastusta, veneilyä ja muuta vesiliikennettä palvelevia rakennuksia, rakenteita, laitureita sekä laitteita.



VESIALUE.

Virkistysalueena V osoitettu pepunimen alue, jolla sijaitsee epävirallinen, mutta paikallisille tärkeä virkistysalue. Alue on yksityisessä maanomistuksessa.

Uimarantana on merkitty kylän olemassa oleva uimaranta. Alueella sijaitsee muutamia pieniä rakennuksia. Kaavamerkintä mahdollistaa alueelle pienehköjen luonteeseen sopivien rakennusten, rakenteiden ja laitteiden rakentamisen. Rakennusluvan voi myöntää suoraan tämän yleiskaavan perusteella.

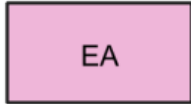
Kaavassa on osoitettu olemassa olevat venevalkamat LVV-merkinnällä. Venevalkamat sijaitsevat Kitkanlahdessa sekä Myllylahden eteläreunalla, molemmat Ala-Kintaus järven rannalla. Kaavamerkintä mahdollistaa alueelle kalastusta, veneilyä ja muuta vesiliikennettä palvelevien rakennusten, rakenteiden laitureiden ja laitteiden rakentamista. Rakennusluvan voi myöntää suoraan tämän yleiskaavan perusteella.

19.3.2025

SL

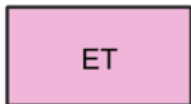
Kaavan vesialueina on osoitettu kaava-alueen järvet ja lammet.

8.2.6 Erityisalueet



AMPUMARATA-ALUE.

Alueen tarkemmassa suunnittelussa on huolehdittava ettei alueen toiminnasta aiheudu kohtuutonta melurasitusta lähialueella sijaitseville häiriintyvälle toimintoille tai kohteille. Rakennusten yhteenlaskettu kerrosala saa olla enintään 50 k-m².



YHDYSKUNTATEKNISEN HUOLLON ALUE.

Alue on tarkoitettu yhdyskuntateknistä huoltoa ja tietoliikennettä varten. Rakennusten yhteenlaskettu kerrosala saa olla enintään 50 k-m².

Kaavakartalla on osoitettu koskensaaren ampumarata-alue EA sekä kaksi yhdyskuntateknisen huollon aluetta ET, joista toisella on osoitettu Rähän voimalaitos ja toisella tietoliikenteelle varattu alue.

8.2.7 Liikenne



RAUTATIE.



PARANNETTAVA TASOLIITTYMÄ.

Katkoviiva tasoliittymän ympärillä osoittaa ohjeellisen alueen, joka mahdollisesti tarvitaan liittymäalueen käyttöön.

vt



MERKITTÄVÄSTI PARANNETTAVA VALTATIE.

yt



YHDYSTIE.

yt



UUSI YHDYSTIE.



OLEMASSA OLEVA OHJEELLINEN PÄÄSYTIE.



UUSI OHJEELLINEN PÄÄSYTIE.



OLEMASSA OLEVA OHJEELLINEN ULKOILU- JA VIRKISTYSREITTI.



UUSI OHJEELLINEN ULKOILU- JA VIRKISTYSREITIN YHTEYSTARVE.



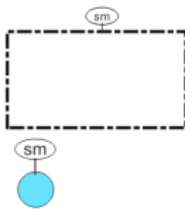
OHJEELLINEN MOOTTORIKELKKAILUREITTI.

Kaavassa on osoitettu olemassa oleva rautatie sekä merkittävästi parannettavana valtatieä tie nro 18 Jyväskylästä Petäjävedelle. Tielle on laadittu kehittämissuunnitelma, joka on huomioitu

tarpeellisilta osin kaavaratkaisussa. Kaavakartalla on muun muassa osoitettu punaisella kaksi uutta valtatielle liittyvää tietä kehittämissuunnitelman mukaan sekä näille alueille parannettavan tasoliittymän merkintä. Lisäksi kaavassa on osoitettu ohjeellisena sekä uusia, että olemassa olevia pääsyteitä lähinnä rakennuspaikoille. Yksityiskohtaiset pääsytielinjaukset tehdään osana maanmittaustoimituksia. Kaavassa osoitetut uudet linjaukset ovat ohjeellisia ja ne saattavat muuttua tai tarkentua.

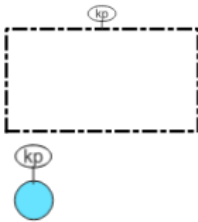
Kaavassa on osoitettu myös ohjeellinen moottorikelkkailureitti sekä olemassa olevia virkistysreittejä ja uusia ulkoilu- ja virkistysreitin yhteystarpeita.

8.2.8 Suojelualueet



ALUEEN OSA, JOLLA SIJAITSEE MUINAISMUISTOLAILLA RAUHOITETTU KIINTEÄ MUINAISJÄÄNNÖS.

Muinaismuistolain (295/63) rauhoittama kiinteä muinaisjäännös. Alueen kaivaminen, peittäminen ja muu siihen kajoaminen on muinaismuistolain nojalla kielletty. Aluetta koskevista toimenpiteistä ja suunnitelmista on kuultava museoviranomaista.

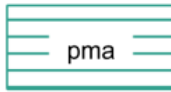


MUU KULTTUURIPERINTÖKOHDE / -ALUE

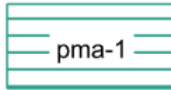
Alueella olevat esihistorialliset rakenteet on säilytettävä. Suuremmista kohdetta koskevista suunnitelmista tulee neuvotella museoviranomaisen kanssa.

19.3.2025

SL

**PAIKALLISESTI ARVOKAS MAISEMA-ALUE.**

Alueen suunnittelussa ja toteutuksessa tulee ottaa huomioon alueen maiseman arvot. Uudet rakennukset tulisi pyrkiä sijoittamaan maiseman ehdoilla ja alueen peltojen ja niittyjen tulisi säilyä avoimina.

**ARVOKAS PERINNEMAISEMA.**

Alueen suunnittelussa ja toteutuksessa tulee ottaa huomioon alueen maiseman arvot. Uudet rakennukset tulisi pyrkiä sijoittamaan maiseman ehdoilla ja alueen peltojen ja niittyjen tulisi säilyä avoimina.

**MAAKUNNALLISESTI MERKITTÄVÄ RAKENNETTU KULTTUURIYMPÄRISTÖ.**

Alue on maakunnallisesti arvokas kulttuurihistoriallinen ympäristö. Alueen yksityiskohtaisemmassa suunnittelussa ja toteuttamisessa on toimenpiteet sovitettava siten, ettei maakunnallisesti arvokkaan ympäristön arvoja heikennetä. Arvokkaita rakennuksia ei saa purkaa ilman RKL 55 §:ssä mainittua purkamislupaa. Museoviranomaiselle tulee varata tilaisuus lausunnon antamiseen ennen aluetta koskevien lupahakemusten ratkaisemista.

**MAAKUNNALLISESTI MERKITTÄVÄ SUOJELTU RAKENNUS.**

Rakennustaiteellisesti ja/tai historiallisesti maakunnallisesti arvokas rakennus tai pihapiiri, jonka ominaispiirteet suositellaan säilyttämään. Arvokkaita rakennuksia ei saa purkaa ilman RKL 55 §:ssä mainittua purkamislupaa. Ennen arvokkaita rakennuksia tai niiden ympäristöä muuttaviin toimenpiteisiin ryhtymistä tulee museoviranomaiselle varata tilaisuus lausunnon antamiseen. Kunnostuksessa tai peruskorjauksen yhteydessä suositellaan noudatettavan entistävää peruskorjaustapaa. Uudis- ja täydennysrakentamisen on sopeuduttava rakennustavaltaan ja sijainniltaan olemassa olevaan rakennuskantaan ja ympäristöön siten, että alueen kulttuurihistoriallisesti merkittävät ominaispiirteet säilyvät.

**PAIKALLISESTI MERKITTÄVÄ SUOJELTU RAKENNUS.**

Rakennushistoriallisesti, historiallisesti tai maisemankuvan kannalta arvokas rakennus tai rakennusryhmä, joka suositellaan säilyttämään. Rakennuksia ei saa purkaa ilman kunnan myöntämää lupaa. Rakennusten oleellisesta muuttamisesta on pyydettävä museoviranomaisen lausunto.

Rakennustaiteellisesti ja/tai historiallisesti paikallisesti arvokas rakennus tai pihapiiri, jonka ominaispiirteet suositellaan säilyttämään. Arvokkaita rakennuksia ei saa purkaa ilman RKL 55 §:ssä mainittua purkamislupaa. Ennen arvokkaita rakennuksia tai niiden ympäristöä muuttaviin toimenpiteisiin ryhtymistä tulee museoviranomaiselle varata tilaisuus lausunnon antamiseen. Kunnostuksessa tai peruskorjauksen yhteydessä suositellaan noudatettavan entistävää peruskorjaustapaa. Uudis- ja täydennysrakentamisen on sopeuduttava rakennustavaltaan ja sijainniltaan olemassa olevaan rakennuskantaan ja ympäristöön siten, että alueen kulttuurihistoriallisesti merkittävät ominaispiirteet säilyvät.

Arkeologiset kohteet on osoitettu kaavakartalla laaditun arkeologisen selvityksen mukaan sm- ja kp -alueina ja -kohteina. Paikallisesti arvokkaina maisema-alueina (pma) on osoitettu maisemaselvityksessä tunnistetut maisema-alueet. Arvokkaana perinnemaisemana (pma-1) on

19.3.2025

SL

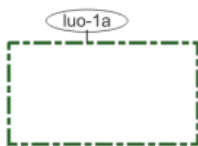
osoitettu maisemaselvityksessä ja maakuntakaavassakin tunnistettu perinnebiotooppialue Lampelan haka.

Maakunnallisesti merkittävänä rakennetun kulttuuriympäristön (mky) alueena on osoitettu naulatehtaan alue. Maakunnallisesti merkittävät suojellut rakennukset (msr) ja paikallisesti merkittävät suojellut rakennukset (psr) on osoitettu kaavassa selvityksiin perustuen.

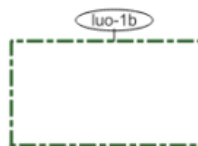
8.2.9 Luontoalueet



LUONNONSUOJELUALUE.
Alue on luonnonsuojelulla suojeltu.



LUONNON MONIMUOTOISUUDEN KANNALTA ERITYISEN TÄRKEÄ ALUE:
LAINSÄÄDÄNNÖLLÄ TURVATUT LUONTOKOhteet.
Alueella sijaitsee vesilain 2 luvun 11§:n määritelmän mukainen vesiluontotyyppi, jonka luonnontilan vaarantaminen on kielletty.



LUONNON MONIMUOTOISUUDEN KANNALTA ERITYISEN TÄRKEÄ ALUE:
LAINSÄÄDÄNNÖLLÄ TURVATUT LUONTOKOhteet.
Alueella sijaitsee luontodirektiivin liitteen IV (a) eläinlajin liito-oravan lisääntymis- ja levähdyspaikka, jonka hävittäminen ja heikentäminen on luonnonsuojelulain (9/2023) 78 §:n perusteella kiellettyä. Aluetta muuttavissa

toimenpiteissä on otettava huomioon liito-oravan lisääntymis- ja levähdyspaikkojen turvaaminen sekä sen vaatimat mahdolliset ekologiset yhteydet.



LUONNON MONIMUOTOISUUDEN KANNALTA ERITYISEN TÄRKEÄ ALUE:
LAINSÄÄDÄNNÖLLÄ TURVATUT LUONTOKOhteet.
Alueella sijaitsee luontodirektiivin liitteen IV (a) eläinlajin viitasammakon lisääntymis- ja levähdyspaikka, jonka hävittäminen ja heikentäminen on luonnonsuojelulain (9/2023) 78 §:n perusteella kiellettyä. Aluetta muuttavissa toimenpiteissä on otettava huomioon viitasammakon lisääntymis- ja levähdyspaikkojen turvaaminen. Ennen aluetta muuttavia toimenpiteitä, kuten rantarakentamista, vesi- ja ranta-alueiden ruoppauksia tai vesikasvien niittoa, tulee selvittää toimenpiteiden vaikutukset viitasammakon lisääntymis- ja levähdyspaikkoihin.



LUONNON MONIMUOTOISUUDEN KANNALTA ERITYISEN TÄRKEÄT KOhteet.
Alueella sijaitsee luonnon monimuotoisuuden kannalta erityisen tärkeitä kohteita.



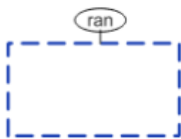
LUONNON MONIMUOTOISUUTTA TURVAAVAT JA TUKEVAT KOhteet.
Alueella sijaitsee luonnon monimuotoisuutta turvaavia ja tukevia arvoja.

19.3.2025

SL

Luonnonsuojelualueena SL on osoitettu kaava-alueen itäosissa valtatie eteläpuolella oleva luonnonsuojelualue. luo-1 merkinnöillä on osoitettu luontodirektiivin liitteen IV (a) eläinlajien lisääntymis- ja levähdyspaikat. Alueilla on liito-oravaa (luo-1b) ja viitasammakkoa (luo-1a). Nämä ovat luontoselvityksen arvoluokan 1 mukaisia kohteita. luo-1a -merkinnällä on osoitettu vesilain 2 luvun 11 §:n mukaiset vesiluontotyypit. Alueella sijaitsee lähteitä. Nämä ovat luontoselvityksen arvoluokan 1 mukaisia kohteita. luo-2-merkinnällä on osoitettu luontoselvityksen mukaiset arvoluokan 2 kohteet ja luo-3 merkinnällä arvoluokan 3 ja 4 mukaiset kohteet.

8.2.10 Rakentamista ohjaavat merkinnät



RANTAVYÖHYKKEEN RAJAUS.

Rannan ja rantavyöhykkeen rajauksen välisellä alueella rantarakennusoikeus on tutkittu ja alueen rakennusoikeus on tilakohtaisesti osoitettu rakentamista salliville alueille. Alueella voidaan AKL:n (5.2.1999/132) 72.2 §:n mukaisesti myöntää rakentamislupa yleiskaavalla osoitetuille rakennuspaikoille.



OLEMASSA OLEVA RAKENNUSPAIKKA, JOLLA YLEISKAAVAA VOIDAAN KÄYTTÄÄ RAKENTAMISLUVAN PERUSTEENA (AKL 44 §).

Ympyröiden määrä osoittaa rakennuspaikkojen lukumäärän ja likimääräisen tilakohtaisen sijainnin. Ympyrä osoittaa sijainnillaan tilan, jolle rakennusoikeus kuuluu.



UUSI RAKENNUSPAIKKA, JOLLA YLEISKAAVAA VOIDAAN KÄYTTÄÄ RAKENTAMISLUVAN PERUSTEENA (AKL 44 §).

Ympyröiden määrä osoittaa rakennuspaikkojen lukumäärän ja likimääräisen tilakohtaisen sijainnin. Ympyrä osoittaa sijainnillaan tilan, jolle rakennusoikeus kuuluu.



OLEMASSA OLEVA RAKENNUSPAIKKA, JOLLA YLEISKAAVAA VOIDAAN KÄYTTÄÄ RAKENTAMISLUVAN PERUSTEENA (AKL 72 §).

Kolmioiden määrä osoittaa rakennuspaikkojen lukumäärän ja likimääräisen tilakohtaisen sijainnin. Kolmio osoittaa sijainnillaan tilan, jolle rakennusoikeus kuuluu.



UUSI RAKENNUSPAIKKA, JOLLA YLEISKAAVAA VOIDAAN KÄYTTÄÄ RAKENTAMISLUVAN PERUSTEENA (AKL 72 §).

Kolmioiden määrä osoittaa rakennuspaikkojen lukumäärän ja likimääräisen tilakohtaisen sijainnin. Kolmio osoittaa sijainnillaan tilan, jolle rakennusoikeus kuuluu.



UUSI RAKENNUSPAIKKA, JOLLA YLEISKAAVAA VOIDAAN KÄYTTÄÄ RAKENTAMISLUVAN PERUSTEENA (AKL 72 §).

Rakentamaton rakennusoikeus edellisestä kaavasta. Kolmioiden määrä osoittaa rakennuspaikkojen lukumäärän ja likimääräisen tilakohtaisen sijainnin. Kolmio osoittaa sijainnillaan tilan, jolle rakennusoikeus kuuluu.

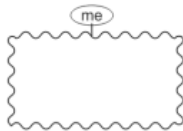
19.3.2025

SL

Rantavyöhykkeen rajauksella on osoitettu MRL 72 §:n mukaisesti käsiteltävä alue. Tälle alueelle on laadittu ranta-alueen mitoitusarkkitehtuurit, jonka mukaisesti rakennuspaikat on osoitettu kiinteistökohtaisesti yleiskaavassa osoitetuille rakennuspaikoille.

Rakennuspaikat on osoitettu kaavakartalle symbolein, joiden määrä kertoo rakennuspaikkojen lukumäärän ja likimääräisen sijainnin tiloittain. Punaisella värillä on osoitettu uudet rakennuspaikat ja mustalla värillä olemassa olevat rakennuspaikat. Ympyröillä on osoitettu ns. kuivan maan rakennuspaikat ja kolmioilla ranta-alueen rakennuspaikat. Violetilla kolmiolla on osoitettu voimassa olevan kaavan mukaiset rakentamattomat rakennuspaikat rantavyöhykkeellä.

8.2.11 Muut merkinnät



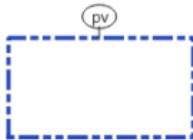
MELUALUE.

Keskimääräinen 55dBA:n ulkomeluvyöhyke (arvio 2030). Alueelle rakennettaessa tulee huomioida riittävä melusuojaus. Rakennusten tulee suojata asuntojen ulko-oleskelutiloja melulta, ulko-oleskelutilojen päivätasomelu ei saa ylittää 55dBA. Rakennusten kattorakenteiden, ulkoseinien, ikkunoiden ja muiden rakenteiden tulee olla sellaisia, ettei sisämelutaso ylitä päiväohjearvoa 35dBA ja yöohjearvoa 30dBA.



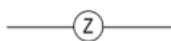
PILAANTUNUT MAA-ALUE.

Alueelle muutoksia tehtäessä on pilaantumisen laatu sekä laajuus selvitettävä.



VEDENHANKINTAA VARTEN TÄRKEÄ POHJAVESIALUE.

Pohjavesialueelle ei saa sijoittaa pohjaveden laatua tai määrää vaarantavaa toimintaa. Toimintaan ei saa liittyä maaperän pilaantumiseen liittyvää riskiä.



SÄHKÖLINJA.



20 M SEN KAAVA-ALUEEN ULKOPUOLELLA OLEVA VIIVA, JOTA HYVÄKSYMINEN KOSKEE.



ASEMAKAAVOITETTU / RANTA-ASEMAKAAVOITETTU ALUE.

Yleiskaava on laadittu ranta-asemakaavaa yksityiskohtaisesti huomioimatta. Mikäli ranta-asemakaava kumotaan, alueella voimaan tuleva yleiskaava on laadittu yleiskaavan mitoitusperusteiden mukaisesti.

(500)

RAKENNUSOIKEUDEN ENIMMÄISMÄÄRÄ

Luku osoittaa alueen rakennusosoikeuden enimmäismäärän (k-m²).



ALUE, JOLTA VOIMASSA OLEVA YLEISKAAVA KUMOTAAN.

19.3.2025

SL

Melualueena on osoitettu valtatie ja rautatie yhteismelualue (arvio 2030), jolla 55 dB:n meluarvo ylittyy. Kaava-alueella sijaitsee kaksi pilaantuneiden maiden aluetta, jotka on merkitty myös kaavakartalle. Toinen alue on ampumarata ja toinen on naulatehtaan vanha lietteenlajitusalue, joka sijaitsee Koskensaaren tehtaiden koillispuolella, noin 600 metrin etäisyydellä tehdasalueesta. Vedenhankintaa varten tärkeä pohjavesialue (pv) sijaitsee suunnittelun alueen kaakkoisosassa.

Sähkölinjan merkinnällä on osoitettu olemassa olevat kaava-alueella sijaitsevat sähkölinjat. Lisäksi kaavassa on osoitettu kaava-alueen raja punaisella pistekatkoviivalla.

Asemakaavoitetut / ranta-asemakaavoitettavat alueet on osoitettu kaavassa sinisellä pistekatkoviivalla. Yleiskaava on laadittu ranta-asemakaavaa yksityiskohtaisesti huomioimatta yleiskaavan mitoitusperusteiden mukaisesti. Asemakaava / ranta-asemakaava ohjaa tarkempaan kaavana maankäyttöä. Mikäli asemakaava tai ranta-asemakaava kumotaan, noudatetaan yleiskaavan mukaista kaavaratkaisua.

Kaavassa on osoitettu myös kolme aluetta, jolta voimassa oleva yleiskaava kumotaan. Alueet jäävät kaavoittamattomiksi tämän kaavan saatua lainvoiman.

8.2.12 Yleismääräykset

Tämä osayleiskaava on laadittu oikeusvaikutteisena yleiskaavana (AKL:n (5.2.1999/132) 42 §). Alueidenkäyttölain (5.2.1999/132) 44 §:n mukaisesti määrätään, että tämän yleiskaavan perusteella voidaan kaavassa osoitetulla AKL:n 44 §:n mukaisesti käsiteltävällä alueella myöntää rakentamisluvat kaavassa erikseen tilakohtaisesti osoitetuilla AT-, AP-, AM-, PY-, EA-, ET- ja TY - alueilla. Rakennusoikeudet on siirretty AKL 44 §:n mukaisesti käsiteltävällä alueella tilakohtaisesti M-1 ja MA alueilta.

Alueidenkäyttölain (5.2.1999/132) 72 §:n mukaisesti määrätään, että tämän yleiskaavan perusteella voidaan kaavassa osoitetulla AKL 72 §:n mukaisesti käsiteltävällä rantavyöhykkeellä rakentamisluvat kaavassa erikseen tilakohtaisesti osoitetuilla AP-1-, RA-, RA/AP-, ET-, VV-, LVV- ja P -alueilla. Rakennusoikeudet on siirretty AKL 72 §:n mukaisesti käsiteltävällä alueella tilakohtaisesti M-2 ja MA-2 alueilta.

Maasto-olosuhteista ja pohjakartan tarkkuudesta johtuen yleiskaavassa osoitettujen rakennuspaikkojen rajoista voidaan poiketa vähäisessä määrin, jos se on tarpeen teiden tai rakennusten sijoittamisen kannalta. Vähäinen poikkeaminen rakennusten sijoittumisen osalta ei saa johtaa kaavassa osoitettujen rakennuspaikkojen määrän ylittymiseen.

Vesihuoltoverkoston toiminta-alueella tulee liittyä vesihuoltoverkoston. Jätevedet ja jätteet tulee käsitellä siten, ettei niistä aiheudu terveydelle tai ympäristölle haittaa.

Liikenteestä tai muusta toiminnasta aiheutuva melu tulee ottaa huomioon rakentamisen suunnittelussa. Rakennuksen sisällä tai sen oleskeluun tarkoitetuilla piha-alueilla melun enimmäisäänitasot eivät saa ylittää ohjearvoja.

19.3.2025

SL

Tarkemmassa suunnittelussa tulee huomioida alueellinen ja yksityiskohtainen hulevesien hallinta. Rakennusvaiheessa tulee esittää tonttikohtainen hulevesisuunnitelma.

Rantaan rajoittuvan rakennuspaikan rantavyöhykkeen puusto tulee pääosin säilyttää. Rakennusten tulee olla korkeusasemaltaan, muodoltaan, materiaaleiltaan ja väritykseltään maisemaan sopivia.

Rantaan rajoittuville rakennuspaikoille sijoitettavien rakennusten vähimmäisetäisyydet ovat keskivedenkorkeuden mukaisesta rantaviivasta:

asuinrakennus ja siihen liittyvä talousrakennus 35 metriä

loma-asunto ja siihen liittyvä talousrakennus 25 m

sauna 15 m

puuliiteri 15 m

Rannalle saa rakentaa yhden oleskeluun liittyvän rakennuksen/ rakennelman, jonka tulee olla rannasta yhtä kaukana metreissä kuin sen pinta-ala on neliömetreissä. Oleskeluun liittyvällä rakennuksella/rakennelmalla tarkoitetaan esimerkiksi huvimajoja, grillikatoksia, laavuja yms. Rakennus tulee rakentaa siten, että alapohjan alin taso on vähintään yhden metrin ylävesirajaa korkeammalla. Ellei ylävesiraja ole tiedossa, alimman lattiataso on oltava vähintään 1,7 metriä keskivedenpintaa korkeammalla. Ala-Kintausjärven rannalla alin sallittu rakentamiskorkeus on 155,8 m (N2000 -korkeusjärjestelmä). M, M-1 ja muille soveltuville alueille voidaan tutkia mahdollisuutta sijoittaa aurinkoenergian tuotantolaitoksia tai akkuvarastoja. Hankkeen vaikutukset tulee selvittää ja arvioida tarkemman suunnittelun yhteydessä.

9 VAIKUTUSTEN ARVIOINTI

9.1 Vaikutukset ihmisten elinoloihin ja elinympäristöön

Yleiskaavalla ei ole merkittävää vaikutusta yleiseen turvallisuuteen. Liikenne alueella lisääntyy jonkin verran uusien rakentamismahdollisuuksien myötä, jolloin liikenneturvallisuus saattaa heiketä vähäisessä määrin.

Yleiskaavalla ei ole merkittäviä vaikutuksia terveysoloihin.

Kaavassa on osoitettu virkistysalueet ja ulkoilureitit, jotka mahdollistavat kuntoliikunnan ja virkistäytymisen asutuksen lähellä. Lainvoimaiseen kaavaan verrattuna virkistysalueiden (kaavassa VL) määrä vähenee reilusti erityisesti Kipposen ranta-alueilla, mutta todellisuudessa virkistysmahdollisuudet pysyvät lähes ennallaan nykytilanteeseen verrattuna, sillä kaavassa osoitettuja laajoja maa- ja metsätalousvaltaisia alueita on mahdollista hyödyntää luonnossa liikkumiseen jokaisenoikeuksilla. Toisaalta rantarakentamisen määrä kasvaa merkittävästi erityisesti Kipposen rannoilla, mutta myös muilla rannoilla kohtuullisesti, jolloin vapaan rantaviivan ja siten esimerkiksi rantautumismahdollisuuksien määrä vähenee. Kaavassa on kuitenkin myös vapaata rantaviivaa ja virkistysaluetta osoitettu rannoilla. Rakentamismäärän kasvattaminen kyläalueen rannoilla on perusteltua.

19.3.2025

SL

Ranta-alueilla rakennuspaikat on lähtökohtaisesti osoitettu kahden tai useamman rakennuspaikkojen kortteleiksi, jotta mahdollisimman suuri osa rantaviivasta on jäänyt rakentamattomaksi ja jotta rakentamattomat rantajaksot ovat riittävän leveitä virkistyskäyttöön ja rantautumiseen.

Kaavassa osoitetut uudet rakennuspaikat mahdollistavat osaltaan väestömäärän säilymisen ja kasvun kaava-alueella ja sitä myöten palvelujen säilymisen ja kehittymisen, mikä tukee eri väestöryhmien toimintamahdollisuuksia ja tasapainoista ympäristöä.

Uudet rakennusoikeudet on osoitettu melurajoitusten ulkopuolelle. Liikenteen melu ei siten aiheuta viihtyvyyshaittaa uusien rakennuspaikkojen osalta.

9.2 Vaikutukset maa- ja kallioperään, veteen, ilmaan ja ilmastoon

Vaikutukset maa- ja kallioperään muodostuvat pieniksi ja paikallisiksi. Maa- ja kallioperään tulevat muutokset aiheutuvat uusien pääsysteiden ja rakennusten perustamisesta. Pääsysteiden rakentamistarvetta on pyritty vähentämään osoittamalla uusia rakennuspaikkoja mahdollisuuksien mukaan jo rakennettujen rakennuspaikkojen yhteyteen. Välillisiä vaikutuksia syntyy, kun uusiin teihin ja rakennusten rakentamiseen tarvitaan soraa ja muita maa-aineksia, joita ajetaan pääasiassa kaava-alueen ulkopuolelta.

Kaava-alueella on kaksi pilaantuneen maaperän aluetta, jota on merkitty kaavakartalle. Alueille ei ole osoitettu muuttuvaa maankäyttöä.

Kaavassa osoitetaan vedenhankintaan soveltuva pohjavesialue. Sille ei sijoitu toimintoja, jotka vaarantaisivat pohjavesialueen.

Ala-Kintauden vesistön vedenlaatu on hyvä. Uusien ja olemassa olevien rakennuspaikkojen jätevedet muodostavat suurimman uhkan pintaveden laadulle kaava-alueella ja uudisrakentaminen tulee lisäämään kuormitusta vesistöön. Uusien rakennuspaikkojen jätevesien käsittelyyn on annettu kaavassa ohjeet ja myös rakentamisen etäisyys rantaviivasta on pyritty osoittamaan sellaiseksi, että rakennuspaikkojen jätevesistä ei aiheutuisi haittaa pintavesille. Toteutettaessa uusi rakentaminen annettujen määräysten mukaisesti, ei vesistöön syntyvä uusi kuormitus ole merkittävä tai uhkaa pintaveden laatua. Rakentamisen määrä on myös maltillinen vesistön kokoon nähden.

Kaavassa osoitettu uusi asuminen on väljää ja hulevedet on mahdollista imeyttää tonttikohtaisesti, joten vaikutukset vesitalouteen jäävät vähäisiksi.

Kaavassa osoitetaan laajat alueet maa- ja metsätalousvaltaisina alueina. Maa- ja metsätalousvaltaisina osoitetuille alueille sijoittuu sekä nykyistä metsää että peltoja. Etenkin metsäalueilla on ilmanlaatua parantava vaikutus, ja metsät sitovat ilmastomuutokseen vaikuttavaa hiilidioksidia ilmasta ehkäisten ilmaston muutosta.

Kaava-alueen ollessa melko harvaan asuttua, alueen asutus tukeutuu henkilöautoliikenteeseen, millä on negatiivinen vaikutus ilmastoon. Kaavassa osoitetuista uusista rakennuspaikoista

19.3.2025

SL

merkittävä osa on kuitenkin osoitettu olemassa olevan koulun läheisyyteen, jolloin koulumatkat voi tehdä kävellen tai pyörällä.

9.3 Vaikutukset kasvi- ja eläinlajeihin, luonnon monimuotoisuuteen ja luonnonvaroihin

Kaava-alueen luontoarvot on selvitetty ja selvityksen tulokset on huomioitu yleiskaavassa.

Rakentaminen aiheuttaa luonnon elementtien väistymistä rakennusalueilla. Kaavassa rakennuspaikat on osoitettu pääsääntöisesti luonnonoloiltaan mahdollisimman kestäville alueille, jotta luonnonoloiltaan arvokkaimmat alueet voidaan säästää rakentamattomana. Liki kaikki uudet rakennuspaikat on kaavassa pystytty sijoittamaan luontoselvityksen mukaisten luonnonsuojelun kannalta merkittävämpien alueiden ulkopuolelle.

Ranta-alueiden lisääntyvä rakentaminen lisää vesiliikennettä vesistöillä, mistä aiheutuu linnustolle välillistä haittaa, jonka vaikutusta linnustoon on vaikea arvioida. Lisääntyvän vesiliikenteen huippu ei onneksi ajoitu häiriöalttiimpaan pesintäaikaan kesän alkuun.

Kaava ei tule merkittävässä määrin vaarantamaan luonnonsuojelun kannalta arvokkaiden luontotyyppien eikä luonnonvaraiselle eläimistölle ja kasvistolle tärkeiden luonnon ominaispiirteiden säilyttämistä. Eli kaava-alueella säilyy nykyinen biologinen monimuotoisuus.

On hyvä huomioida myös, että merkittävä osa kaava-alueesta on osoitettu maa- ja metsätalousvaltaisena alueena, jolla on metsälaki voimassa. Metsälain tarkoituksena on edistää metsien taloudellisesti, ekologisesti ja sosiaalisesti kestävää hoitoa ja käyttöä, joten tilanne nykytilanteeseen nähden ei muutu kaavan myötä luonnon monimuotoisuuden vaalimisen näkökulmasta.

9.4 Vaikutukset alue- ja yhdyskuntarakenteeseen, yhdyskunta- ja energiatalouteen sekä liikenteeseen

9.4.1 Vaikutukset alue- ja yhdyskuntarakenteeseen ja maanomistajien tasapuoliseen kohteluun

Yleiskaava luo rungon alueen kehittämiseksi ja helpottaa jatkosuunnittelua ja yhdyskunnan kehittämistä. Kaava tiivistää olevaa yhdyskuntarakennetta keskeisellä kyläalueella verrattuna nykyiseen rakenteeseen ja tehostaa jo rakennetun infrastruktuurin käyttöä. Lainvoimaiseen kaavaan verrattuna rakennusoikeuksien sijoittuminen kuitenkin hajautuu. Lisäksi rakennusoikeuksien määrä kasvaa. Muutos on perusteltu, sillä lainvoimainen kaava ei palvele tulevien asukkaiden tai kunnan tarpeita. Lainvoimaisessa kaavassa on esimerkiksi osoitettu asemakaavoitettavaksi alueita, joille ei ole kysyntää. Kustannussyistä, kunnan ei ole mielekästä laatia alueille asemakaavaa.

Nyt laadittavan kaavan perusteena on kiinteistökohtaiset mitoituslaskelmat sekä kuivalle maalle, että rantavyöhykkeelle. Rakennusoikeudet sijoittuvat lähinnä yksityisten maanomistajien maille,

19.3.2025

SL

jolloin rakennusoikeuksien toteutuminen on maanomistajista omasta halusta lähtevää. Kaikki rakennusoikeudet eivät siten tule todennäköisesti toteutumaan. Tämä on huomioitu suunnittelussa siten, että rakennusoikeuksia mahdollistetaan kaavassa hieman reilummin. Yleiskaavassa osoitetut uudet rakentamismahdollisuudet selkeyttävät rakentamismahdollisuuksia verrattuna lainvoimaiseen osayleiskaavaan.

Kaavaratkaisun tueksi on laadittu edullisuusvyöhyketarkastelu osana mitoitustarkastelua, jonka perusteella rakennusoikeuksia on kaavassa osoitettu enimmäkseen edullisimmille rakentamisen alueille. Kaavassa on laadittu mitoitustarkastelut sekä ns. kuivan maan tarkastelualueelle, että rantavyöhykkeelle. Mitoitustarkastelut turvaavat maanomistajien tasapuolista kohtelua.

Kaavassa ei ole määrätty ehdotonta rakentamisrajoitusta (MRL 43 § 2 mom.) muutoin kuin rantavyöhykkeellä, joten kaava ei aiheuta kohtuutonta haittaa maanomistajille.

9.4.2 Vaikutukset yhdyskunta- ja energiatalouteen

Kaavassa osoitetut uudet rakennuspaikat sijoittuvat lähtökohtaisesti olevien teiden yhteyteen ja kunnallisteknisen verkoston toiminta-alueelle tehostaen jo rakennetun infrastruktuurin käyttöä. Kaava-alueella on remontoitu koulurakennus ja päiväkotit, joiden käyttöä tehostaisi asukasmäärän kasvu kaava-alueella.

Kaavaratkaisussa on huomioitu tulevaisuudessa myös aurinkovoimaloiden tai esimerkiksi akkuvarastojen sijoittuminen kaavan M ja M-1 tai muille soveltuville alueille. Näiden toimintojen luvitus ja maankäytön suunnittelu tapahtuvat erillisissä kaava- tai muissa menettelyissä.

Vaikutukset liikenteeseen ja liikenneturvallisuuteen

Yleiskaava ei sisällä uusia tielinjauksia. Joitakin uusia tieyhteyksiä / liittymiä on osoitettu kaavakartalla valtatiekehittämissuunnitelman mukaan. Kevyenliikenteen reitit on korjattu vastaamaan nykytilannetta verrattuna lainvoimaiseen kaavaan. Uusilta rakennuspaikoilta tulee käyttää olemassa olevia pääsyteitä. Uudet rakennuspaikat onkin kaavassa pystytty pääosin sijoittamaan siten, että tämä toteutuu. Myös uusia pääsyteitä ja joudutaan toki rakentamaan.

Uusi rakentaminen sijoittuu tasaisesti koko kaava-alueelle ja rakentaminen tullaan toteuttamaan vaiheittain useamman kymmenen vuoden aikana. Uusi rakentaminen ei siten aiheuta liikennemäärällisesti suurta painetta alueen tieverkolle tai tietyille tieyhteyksille.

Osa kaava-alueen asukkaista kokee tieyhteydet turvattomina jalankulkijoille ja pyöräilijöille sekä etenkin lapsille. Tien varsien turvallisuutta on mahdollista parantaa monin sellaisin keinoin, joihin kaavassa ei oteta kantaa, kuten nopeusrajoituksilla, järjestämällä valaistuksen, parantamalla bussipysäkkien turvallisuutta ja kiinnittämällä huomioita ajokulttuuriin.

Valtatien peruskorjaus parantaa aikanaan alueen liikenneturvallisuutta. Yleiskaavalla ei kuitenkaan oteta kantaa valtatiekehittämissuunnitelmaan tai sen toteuttamisaikatauluun.

9.5 Vaikutukset kaupunkikuvaan, maisemaan, kulttuuriperintöön ja rakennettuun ympäristöön

9.5.1 Vaikutukset rakennettuun ympäristöön

Kaavan ei ole tarkoitus vaikuttaa olemassa olevaan rakennuskantaan tai rakenteisiin. Olemassa olevat alueidenkäyttölain normit täyttävät rakennuspaikat on merkitty kaavaan nykyisen tilanteen mukaisesti. Rakennussuojellisesti tai –historiallisesti arvokkaat kohteet sekä kulttuurimaisemaltaan arvokkaat kohteet ja alueet on huomioitu kaavassa omilla kaavamerkinnöillään.

9.5.2 Vaikutukset maisemaan

Kaavassa on osoitettu maisemaselvityksen mukaiset paikallisesti arvokkaat maisema-alueet. Uusien rakennuspaikkojen sijoittelussa on huomioitu paikallisesti arvokkaat maisema-alueet ja maisemaselvityksen suositukset rakennuspaikkojen sijoittelussa mahdollisuuksien mukaan.

Maisemaselvityksen mukaisilla arvokkailla maisema-alueilla sijaitsevat peltoalueet on osoitettu kaavakartalla maisemallisesti arvokkaina peltoalueina (MA ja MA-1). Maisemallisesti arvokkaat peltoalueet suositellaan säilytettävän avoimina. Lisärakentaminen jää hyvin vähäiseksi maisemallisesti tärkeiden avointen peltoalueiden reunoilla sijoittuen jo olemassa olevan asutuksen lomaan.

Rantarakentaminen tulee luonnollisesti rikkomaan vielä nykyisin rakentamattomana säilyneiden ranta-alueiden maisemaa. Tältä osin maisemallinen rakenne tulee muuttumaan.

Kaavamääräyksissä annetaankin maisemointia ohjaava määräys, jolla vähennetään rakennusten näkymistä maisemakuvassa. Kaava-alueelle on pystytty rakennuspaikkojen sijoittelulla aikaansaamaan pitkäköjä vapaan rannan osuuksia.

9.5.3 Vaikutukset kulttuuriperintöön

Suunnittelualueen rakennettujen ympäristöjen kulttuurihistorialliset arvot on selvitetty ja selvityksen tulokset on huomioitu yleiskaavassa. Kaavassa on osoitettu kulttuuriympäristön kannalta arvokkaat alueet ja kohteet, sekä ohjeistettu jatkosuunnittelua ja rakentamista näillä alueilla kaavamääräyksiin.

Suunnittelualueelle sijoittuvat muinaismuistot on selvitetty ja huomioitu kaavaratkaisussa.

9.6 Vaikutukset elinkeinoelämään

Verrattuna lainvoimaiseen kaavaan useita elinkeinoelämän alueita on jätetty kaavamuutoksessa osoittamatta. Tällaisia ovat noin 26 ha T/EP alue valtatie eteläpuolella ja Jussilanperäntien länsipuolella sekä kaksi TY -aluetta (yht. 12,5 ha) valtatie eteläpuolella Kaistanmäentien ja Tyyneläntien läheisyydessä. Myös Jussilanperäntien ja valtatie risteykseen osoitetusta palvelujen alueesta (1,3 ha) on luovuttu. Lisäksi grillikioskin läheiselle alueelle osoitettua palvelujen aluetta

19.3.2025

SL

on jouduttu supistamaan luontoarvojen takia. Teollisuusalueista on luovuttu, koska kysyntää alueille ei ole ja asutuksen lähellä olevat sijainnit rajoittavat alueelle sijoittuvaa toimintaa. Korvaavana alueena on osoitettu uudet TY ja TY/EN alueet jo toteutuneen TY-1 alueen välittömään läheisyyteen kaava-alueen länsiosaan. Uusi TY-1 alue on kooltaan 63,6 ha ja TY/EN alue 17,6 ha.

Kaavassa on osoitettu TY-alueina olemassa olevaa teollisuustoimintaa ja näille toimijoille on kaavaan varattu mahdollisuudet kasvattaa omaa toimintaansa. Kaava vastaa nyt paremmin todelliseen elinkeinoelämän kysyntään alueella.

Suurin osa kaava-alueesta osoitetaan maa- ja metsätalousvaltaisena alueena. Olemassa oleva asuminen on osoitettu pientalovaltaisina alueina edullisuusvyöhyketarkastelun perusteella lähelle olemassa olevaa infrastruktuuria ja asutusta. Maa- ja metsätalousvaltaiset alueet säilyvät näin mahdollisimman eheinä ja elinkeinon harjoittaminen niillä kannattavana. Kestävän metsätalouden rahoituslain mukaisia tukia eli Kemera-tukia ei voida myöntää esimerkiksi yleiskaavan kyläalueelle (AT) tai pientaloalueille (AP). Tällä voi olla vaikutusta metsätalouden kannattavuuteen alueella. Vaikutus on kuitenkin hyvin vähäinen, koska kaavassa on osoitettu kyläalueina ja pientaloalueina lähinnä olemassa olevaa asutusta. Maataloustukia on mahdollista hakea myös yleiskaavassa asumiseen osoitetuille alueille.

10 YLEISKAAVAN SUHDE VALTAKUNNALLISIIN ALUEIDENKÄYTTÖTAVOITTEISIIN JA MAAKUNTAKAAVAAN

10.1 Yleiskaavan suhde valtakunnallisiin alueidenkäyttötavoitteisiin

Valtakunnalliset alueidenkäyttötavoitteet on esitetty kaavaselostuksen kappaleessa 4.1.1. Laadittu yleiskaava ei ole ristiriidassa valtakunnallisten alueidenkäyttötavoitteiden kanssa. Kaava toteuttaa osaltaan eheytyvää yhdyskuntarakennetta ja elinympäristön laatua sekä maanomistajien tasapuolista kohtelua.

10.2 Yleiskaavan suhde maakuntakaavaan

Keski-Suomen maakuntakaavan merkinnät ja varaukset on huomioitu Palvalahti-Kintaus osayleiskaavassa taulukon 3 mukaisesti.

19.3.2025

SL

Taulukko 3. Suunnittelualueelle osoitetut Keski-Suomen maakuntakaavan merkinnät ja merkintöjen huomioimen Palvalahti-Kintaos osayleiskaavassa.

Maakuntakaavan merkintä	Huomioiminen yleiskaavassa
Biotalouteen tukeutuva alue	Suurin osa kaava-alueesta on osoitettu maa- ja metsätalousvaltaisena alueena. Alueet turvaavat maa- ja metsätalouden ja muiden maaseutuelinkeinojen toiminta- ja kehittämisedellytykset.
Valta-/rautatien kehittämisakseli	Uuden valta-/rautatien tarkempaa linjausta ei ole vielä tehty ja mahdollisen toteutumisen aikajänne on pitkällä tulevaisuudessa. Yleiskaavassa osoitetut uudet asuinrakennukset sekä muut toiminnot on pyritty sijoittamaan siten, että uudelle tielinjaukselle on jätetty suunnittelutilaa.
Rautatie	Rautatie on osoitettu kaavakartassa nykyisen sijainnin mukaisesti.
Valtatie (vt)	Valtatie on osoitettu kaavakartalla merkittävästi parannettavana valtatieenä. Valtatielle on laadittu kehittämissuunnitelma.
Moottorikelkkilureitti	Moottorikelkkilureitti on osoitettu ohjeellisena yleiskaavakartalla.
Ulkoilureitti	Yleiskaavakartalla on osoitettu ulkoilureittejä ohjeellisena.
Voimalinja (z)	Voimalinjat on osoitettu kaavakartalla.
Pääjohto, yhteystarve (V)	Kaavaratkaisu mahdollistaa päävesijohdon rakentamisen alueelle.
Ampuma- ja moottorirata (eu)	Ampumarata on osoitettu yleiskaavakartalla.
Kulttuuriympäristön vetovoima-alue	Alueen kulttuuriympäristö on huomioitu yleiskaavassa omilla merkinnöillään ja määräyksillään.

19.3.2025

SL

11 OSAYLEISKAAVAN TOTEUTUMINEN

Kaavan toteuttaminen voidaan aloittaa kaavan saatua lainvoiman laatimalla asemakaavoja sekä anomalla rakennuslupaa rakennusoikeuksien osalta (MRL 44 § ja MRL 72 §).

12 TOTEUTUKSEN SEURANTA

Petäjäveden kunta valvoo rakennuslupien kautta alueen rakennusten ja ympäristörakentamisen sopeutumista alueen yleisilmeeseen ja ympäröivään maisemaan.

13 YHTEYSTIEDOT



PETÄJÄVESI

Petäjäveden kunta / Aluearkkitehtipalvelut

Aluearkkitehti

Päivi Muhonen

Sivulantie 11, 43100 Saarijärvi

Puh. 044 459 8434

paivi.muhonen (a)saarijarvi.fi



Kaavan laatija

FCG Finnish Consulting Group Oy

Projektipäällikkö

Maria Ouni

Osmontie 34, PL 950, 00601 Helsinki

p. 041 730 8490

maria.ouni(a)fcg.fi