



KIINTEISTÖ

Kiinteistötunnus	592-404-0001-0146
Tilan nimi ja rekisterinumero	MUR TOKANGAS 1:146
Kiinteistön pinta-ala	2 820 m ²
Rakennuspaikan pinta-ala	2 820 m ²
Osoite	Murtoniementie 65, 41900 PETÄJÄVESI
Osuus tilasta	koko tila
Kaavatilanne	Ranta-asemakaava

TOIMENPIDE

Jätevesijärjestelmän uusiminen Jätevesijärjestelmän saneeraus

Työt aloitettava	23.6.2029 mennessä
Työt oltava valmiit	23.6.2031 mennessä
Luvan valmistelija	Rakennustarkastaja Tamminen Henri

KAAVOITUSTILANNE JA MUUT MAANKÄYTTÖÖN LIITTYVÄT SUUNNITELMAT

Ranta-asemakaava

LUVAN RAKENNUS

Rakennustunnus	3
Rakentamistoimenpide	muu muutostyö
Rakennustunnus	1000516386
Rakentamistoimenpide	muu muutostyö
Rakennusluokitus	Osavuotiseen käyttöön soveltuvat vapaa-ajan asuinrakennukset
Kerrosala	60 m ²
Rakennusoikeudellinen kerrosala	60 m ²
Kokonaisala	60 m ²
Tilavuus	176 m ³
Kerrosten lkm	1

ASIAN KÄSITTELY

Vireille tulo	28.4.2026
---------------	-----------

LAUSUNNOT

Ympäristösihteeri : 7.5.2026 Puoltaa
Kyseessä on ranta-alueella sijaitsevan loma-asunnon harmaiden vesien käsittelyjärjestelmän saneeraus. Loma-asunnolla on käyttäjiä kaksi henkilöä ja käyttöaste on 3 kk/v. Kiinteistöllä on paineellinen vesi, olemassa oleva järjestelmä ei täytä nykyisiä vaatimuksia. Käytössä on kuivakäymälä. Harmaiden vesien käsittelyyn esitetään IISI H4 harmaavesisuodatinta.



Asemapiirroksen mukaan käsiteltyjen harmaiden vesien purkupaikan etäisyys vesistöä on vähintään 20 m ja naapurin rajasta vähintään 5 metriä.

IISI H4 harmaavesisuodatin soveltuu ranta-alueella sijaitsevan vapaa-ajanasunnon paineellisten harmaiden vesien käsittelyyn. IISI H4 harmaavesisuodatin tulee huoltaa käyttöasteesta riippuen 1 - 2 kertaa kesässä laitteiston asennus ja huolto-ohjeen mukaisesti. Laitteiston asentamisessa tulee käyttää kokenutta maarakentajaa, jolla on kokemusta harmaavesisuodattimen asentamisesta.

Yhteenveto lausunnoista on esitetty liitteenä

KUULEMINEN

Hankkeesta on ilmoitettu naapureille RakL 63 §:n mukaisesti. / Naapurit kuultu tarpeellisin osin. (11.5.2026)

PÄÄTÖS

Päätän rakentamislain ja sen nojalla annettujen säännösten ja määräysten perusteella, että rakentamislupa myönnetään jäljempänä seuraavin ehdoin:

PÄÄTÖKSEN PERUSTELUT

Rakentamislaki 45§ mukaiset rakentamisluvan myöntämisen edellytykset asemakaava-alueen ulkopuolella täyttyvät.

LUPAMÄÄRÄYKSET

Rakennustyötä ei saa aloittaa ennen kuin rakennusvalvontaviranomainen on hyväksynyt hankkeelle:
- Kvv-laitteiston vastaava työnjohtaja

Ennen rakennuksen käyttöönottoa on toimitettava rakennusvalvontaviranomaiselle seuraavat asiakirjat:

- Jätevesijärjestelmän asennuksen tarkastuspöytäkirja

KATSELMUKSET JA TARKASTUKSET

Rakennustyön aloittamisesta on tehtävä ilmoitus rakennusvalvontaviranomaiselle ja työn edetessä edellytetään seuraavien katselmusten suorittamista:

- Aloitusilmoitus

- Loppukatselmus

LUPAEHDOT

Rakennushankkeeseen ryhtyvän on huolehdittava tarvittavan palkkaamansa ammattitaitoisen henkilöstön kanssa siitä, että rakennus suunnitellaan ja rakennetaan rakentamista koskevien säännösten ja määräysten sekä myönnetyn luvan mukaisesti. Rakennushankkeeseen ryhtyvän huolehtimisvelvollisuuteen kuuluu mm., että hänen rakennustyössä käyttämänsä rakennustuotteet täyttävät niille asetettavat vaatimukset. Suunnittelijoiden tehtävä on määritellä suunnitelmissa, millaisia ominaisuuksia rakennustuotteelta vaaditaan.

Rakennuksen sijainti tontin rajoista vähintään 5 metriä.

Rakennushankkeen vireilläolosta on tiedotettava sopivalla tavalla myös rakennuspaikalla.

Alin sallittu rakentamiskorkeus ranta-alueilla määräytyy Petäjaveden kunnan rakennusjärjestyksen mukaisesti (rak.järjestys 13 §).



Toimenpiteeseen ryhtyvän on huolehdittava siitä, että jätevesien käsittelyjärjestelmä rakennetaan suunnitelman mukaisesti noudattaen jätevesien käsittelyä koskevia säännöksiä ja määräyksiä. Jätevesijärjestelmää on käytettävä ja huollettava ohjeiden mukaisesti siten, että se toimii suunnitellulla tavalla ja että asetetut jätevesien käsittelyvaatimukset täytetään.

Jätevesijärjestelmän huolto-ohje tulee laatia (VNa 209/2011 7 § liitteen 2 mukaan).
Jätevesijärjestelmän asennuksen työnjohtaja laatii asennuksesta tarkastus-/asennusraportin.
Tarkastusraportti laaditaan ennen loppukatselmuksen suorittamista.

Hankkeeseen ryhtyvän on huolehdittava, että purkumateriaaliselvityksessä edellytetyt tiedot ilmoitetaan Suomen ympäristökeskuksen ylläpitämään tietokantaan. Hankkeen valmistuttua purkumateriaali- ja rakennusjätteselvitys on päivitettävä Ympäristöministeriön asetus purkumateriaali- ja rakennusjätteselvitys (1089/2024) mukaisesti.

Petäjävesi

11.5.2026

Henri Tamminen
Rakennustarkastaja



OIKAISUVAATIMUS

Päätökseen voi hakea muutosta oikaisuvaatimuksella. Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti päätöksen tekijälle. Oikaisuvaatimus on tehtävä 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista. Asianosaisen katsotaan saaneen asiasta tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemäntenä päivänä kirjeen lähettämisestä. Mikäli päätös on annettu tiedoksi asianosaiselle sähköisenä viestinä hänen suostumuksellaan, katsotaan asiakirja annetun tiedoksi kolmantena päivänä viestin lähettämisestä, jollei muuta näytetä. Muiden katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun päätös on asetettu yleisesti nähtäväksi Petäjaveden kunnan verkkosivuille. Oikaisuvaatimusaikaa laskettaessa päätöksen tiedoksisaantipäivää ei lueta määräaikaan. Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen toimittaa ensimmäisenä sen jälkeisenä arkipäivänä. Päätös on lainvoimainen oikaisuvaatimusajan jälkeen, ellei siihen ole haettu muutosta.

Päätöksen tekijälle osoitettu kirjallinen oikaisuvaatimus on muutoksenhakijan tai tämän valtuuttaman asiamiehen toimitettava Petäjaveden kunnan kirjaamoon viimeistään määräajan viimeisenä päivänä ennen kirjaamon aukioloajan päättymistä. Kirjaamon aukioloaika ma-pe klo 9:00– 15:00. Osoite ja muut yhteystiedot oikaisuvaatimuksen toimittamiselle:

Petäjaveden kunta, rakennusvalvonta, Suutarintie 4, 41900 Petäjavesi, kirjaamo@petajavesi.fi

Oikaisuvaatimuskirjelmä ja sen toimittaminen.

Oikaisuvaatimuskirjelmässä on ilmoitettava

- päätös, johon vaaditaan oikaisua, sekä se, millaista oikaisua vaaditaan ja millä laillisilla perusteilla sitä vaaditaan.
- Oikaisuvaatimukseen on liitettävä asiakirjat, joihin sen tekijä vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole jo aikaisemmin toimitettu viranomaiselle.
- Kirjelmässä on mainittava oikaisuvaatimuksen tekijän, ja jos hän ei ole allekirjoittaja, myös allekirjoittajan nimi, asuinkunta ja postiosoite sekä puhelinnumero, johon asiaa koskevat ilmoitukset voidaan toimittaa.
- Sähköistä asiakirjaa ei tarvitse täydentää allekirjoituksella, jos asiakirjassa on tiedot lähettäjistä eikä asiakirjan alkuperäisyyttä tai eheyttä ole syytä epäillä.

Oikaisuvaatimus lähetetään ja sähköinen viesti toimitetaan viranomaiselle aina lähettäjän omalla vastuulla. Asiakirjan katsotaan saapuneen viranomaiselle sinä päivänä, jona asiakirja on annettu viranomaiselle. Postitse lähetetyn asiakirjan saapumispäiväksi katsotaan se päivä, jona lähetys on saapunut viranomaisen postilokeroon tai viranomaiselle on toimitettu ilmoitus lähetyksen saapumisesta postiyhteyteen. Sähköisen viestin katsotaan saapuneen viranomaiselle silloin, kun se on viranomaisen käytettävissä vastaanottolaitteessa tai tietojärjestelmässä siten, että viestiä voidaan käsitellä.