



KIINTEISTÖ

Kiinteistötunnus	592-402-0002-0031
Tilan nimi ja rekisterinumero	JUKOLA 2:31
Kiinteistön pinta-ala	14 490 m ²
Rakennuspaikan pinta-ala	14 490 m ²
	Töysänperäntie 81
Osoite	Töysänperäntie 81, 41980 KUIIVASMÄKI
Osuus tilasta	koko tila
Kaavatilanne	Ei kaavaa

TOIMENPIDE

Jätevesijärjestelmän uusiminen

Työt aloitettava	14.7.2029 mennessä
Työt oltava valmiit	14.7.2031 mennessä
Luvan valmistelija	Rakennustarkastaja Tamminen Henri

LUVAN RAKENNUS

Rakennustunnus	1
Rakentamistoimenpide	Rakennelma
Rakennelmatyyppi	Jätevesijärjestelmä
Rakennustunnus	100011755M
Rakentamistoimenpide	muu muutostyo
Rakennusluokitus	Omakotitalot
Kerrosala	58 m ²
Kokonaisala	11 m ²
Tilavuus	29 m ³
Kerrosten lkm	1
Rakenteellinen paloturvallisuus	paloluokka P3 paloa hidastava

LAUSUNNOT

Ympäristösihteeri : 5.5.2026 Puoltaa

Kyseessä on vakituisen asunnon jätevesijärjestelmänä saneeraus. Kiinteistöllä on asukkaita viisi henkilöä ja arvio vedenkulutuksesta on 600 l/vrk. Olemassa olevat kaksi betonista saostussäiliötä puretaan ja niiden paikalle asennetaan tarkastuskaivo VTK 400/315, tarkastuskaivosta jätevedet johdetaan kiinteistön rajalla sijaitsevaa viemäriputkea pitkin kolme osastoiseen (tilavuus 2 m³) saostussäiliöön. Jätevedet käsitellään Avalon Bio 5 vaakavirtasuodattamossa, joka on varustettu suodatuskaseteilla ja joka pystyy käsittelemään jätevedettä 750 l/vrk. Maasuodattomosta käsitellyt jätevedet johdetaan purkupaikkaan jonka etäisyys kiinteistön rajasta on vähintään 5 metriä, mikäli purku on lähmpänä naapuria tulee hankkia naapurin suostumus jätevesien purkupaikalle.

Esitetty jätevesijärjestelmä soveltuu kuivanmaan omakotitalon jätevesien käsittelyyn. Saostussäiliöt tulee tyhjentää vähintään kerran vuodessa kunnan jätevedenpuhdistamolle käyttäen



tyhjennysyrittäjää. Jätevesijärjestelmä tulee rakentaa jätevesisuunnitelman mukaisesti käyttäen maarakentajaa, jolla on kokemusta vaakavirtamaasuodattamon rakentamisesta.

Yhteenveto lausunnoista on esitetty liitteenä

KUULEMINEN

Hankkeesta on ilmoitettu naapureille RakL 63 §:n mukaisesti. / Naapurit antaneet kirjallisen suostumuksensa sijoittaa jätevesijärjestelmän osia alle 4m etäisyydelle kiinteistön rajasta. (2.6.2026)

PÄÄTÖS

Päätän rakentamislain ja sen nojalla annettujen säännösten ja määräysten perusteella, että rakentamislupa myönnetään jäljempänä seuraavin ehdoin:

PÄÄTÖKSEN PERUSTELUT

Rakentamislaki 45§ mukaiset rakentamisluvan myöntämisen edellytykset täyttyvät.

LUPAMÄÄRÄYKSET

Rakennustyötä ei saa aloittaa ennen kuin rakennusvalvontaviranomainen on hyväksynyt hankkeelle:

- Kvv-laitteiston vastaava työnjohtaja

Ennen rakennuksen käyttöönottoa on toimitettava rakennusvalvontaviranomaiselle seuraavat asiakirjat:

- Vesi-ja viemärlaitteiden tarkastuspöytäkirja

KATSELMUKSET JA TARKASTUKSET

Rakennustyön aloittamisesta on tehtävä ilmoitus rakennusvalvontaviranomaiselle ja työn edetessä edellytetään seuraavien katselmusten suorittamista:

- Aloitusilmoitus
- Loppukatselmus

LUPAEHDOT

Jätevesijärjestelmän asennuksen työnjohtaja laatii asennuksesta tarkastus-/asennusraportin. Tarkastusraportti laaditaan ennen loppukatselmuksen suorittamista.

Toimenpiteeseen ryhtyvän on huolehdittava siitä, että jätevesien käsittelyjärjestelmä rakennetaan suunnitelman mukaisesti noudattaen jätevesien käsittelyä koskevia säännöksiä ja määräyksiä. Jätevesijärjestelmää on käytettävä ja huollettava ohjeiden mukaisesti siten, että se toimii suunnitellulla tavalla ja että asetetut jätevesien käsittelyvaatimukset täytetään. Jätevesijärjestelmän huolto-ohje tulee laatia (VNa 209/2011 7 § liitteen 2 mukaan). Jätevesijärjestelmän asennuksen työnjohtaja laatii asennuksesta tarkastus-/asennusraportin. Tarkastusraportti laaditaan ennen loppukatselmuksen suorittamista.

Aloittamisilmoitus on tehtävä Lupapisteessä hankkeen keskustelukenttään ennen rakennustöiden aloittamista. Luvan tulee olla lainvoimainen ja luvassa edellytettyjen työnjohtajien tulee olla nimettyinä ennen töiden aloittamista. (RakL 108 §)



PETÄJÄVESI
Rakennustarkastaja
Lupatunnus 592-2026-13

PÄÄTÖS
Rakentamislupa
Päätöspäivä 2.6.2026 § 18

3 / 4

Petäjävesi

2.6.2026

Henri Tamminen
Rakennustarkastaja



OIKAISUVAATIMUS

Päätökseen voi hakea muutosta oikaisuvaatimuksella. Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti päätöksen tekijälle. Oikaisuvaatimus on tehtävä 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista. Asianosaisen katsotaan saaneen asiasta tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemäntenä päivänä kirjeen lähettämisestä. Mikäli päätös on annettu tiedoksi asianosaiselle sähköisenä viestinä hänen suostumuksellaan, katsotaan asiakirja annetun tiedoksi kolmantena päivänä viestin lähettämisestä, jollei muuta näytetä. Muiden katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun päätös on asetettu yleisesti nähtäväksi Petäjäveden kunnan verkkosivuille. Oikaisuvaatimusaikaa laskettaessa päätöksen tiedoksisaantipäivää ei lueta määräaikaan. Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen toimittaa ensimmäisenä sen jälkeisenä arkipäivänä. Päätös on lainvoimainen oikaisuvaatimusajan jälkeen, ellei siihen ole haettu muutosta.

Päätöksen tekijälle osoitettu kirjallinen oikaisuvaatimus on muutoksenhakijan tai tämän valtuuttaman asiamiehen toimitettava Petäjäveden kunnan kirjaamoon viimeistään määräajan viimeisenä päivänä ennen kirjaamon aukioloajan päättymistä. Kirjaamon aukioloaika ma-pe klo 9:00– 15:00. Osoite ja muut yhteystiedot oikaisuvaatimuksen toimittamiselle:

Petäjäveden kunta, rakennusvalvonta, Suutarintie 4, 41900 Petäjävesi, kirjaamo@petajavesi.fi

Oikaisuvaatimuskirjelmä ja sen toimittaminen.

Oikaisuvaatimuskirjelmässä on ilmoitettava

- päätös, johon vaaditaan oikaisua, sekä se, millaista oikaisua vaaditaan ja millä laillisilla perusteilla sitä vaaditaan.

- Oikaisuvaatimukseen on liitettävä asiakirjat, joihin sen tekijä vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole jo aikaisemmin toimitettu viranomaiselle.

- Kirjelmässä on mainittava oikaisuvaatimuksen tekijän, ja jos hän ei ole allekirjoittaja, myös allekirjoittajan nimi, asuinkunta ja postiosoite sekä puhelinnumero, johon asiaa koskevat ilmoitukset voidaan toimittaa.

- Sähköistä asiakirjaa ei tarvitse täydentää allekirjoituksella, jos asiakirjassa on tiedot lähettäjistä eikä asiakirjan alkuperäisyyttä tai eheyttä ole syytä epäillä.

Oikaisuvaatimus lähetetään ja sähköinen viesti toimitetaan viranomaiselle aina lähettäjän omalla vastuulla. Asiakirjan katsotaan saapuneen viranomaiselle sinä päivänä, jona asiakirja on annettu viranomaiselle. Postitse lähetetyn asiakirjan saapumispäiväksi katsotaan se päivä, jona lähetys on saapunut viranomaisen postilokeroon tai viranomaiselle on toimitettu ilmoitus lähetyksen saapumisesta postiyriykseen. Sähköisen viestin katsotaan saapuneen viranomaiselle silloin, kun se on viranomaisen käytettävissä vastaanottolaitteessa tai tietojärjestelmässä siten, että viestiä voidaan käsitellä.