



KIINTEISTÖ

Kiinteistötunnus	592-404-0002-0128
Tilan nimi ja rekisterinumero	PIESALAN KONEASEMA 2:128
Kiinteistön pinta-ala	4 200 m ²
Rakennuspaikan pinta-ala	4 200 m ²
	Honkaniementie 31
Osoite	Honkaniementie 31, 41900 PETÄJÄVESI
Osuus tilasta	koko tila
Kaavatilanne	Ei kaavaa

TOIMENPIDE

Jätevesijärjestelmän uusiminen Jv-saneeraus

Työt aloitettava	14.7.2029 mennessä
Työt oltava valmiit	14.7.2031 mennessä
Luvan valmistelija	Rakennustarkastaja Tamminen Henri

LUVAN RAKENNUS

Rakennustunnus	1
Itäkoordinaatti	25509462
Pohjoiskoordinaatti	6900522
Rakentamistoimenpide	muu muutostyö
Rakennelmatyyppi	Jätevesijärjestelmä

Rakennustunnus	100061722F
Itäkoordinaatti	25509459
Pohjoiskoordinaatti	6900538
Rakentamistoimenpide	muu muutostyö
Rakennusluokitus	Omakotitalot
Kerrosala	96 m ²
Kokonaisala	96 m ²
Tilavuus	254 m ³
Kerrosten lkm	1

HAKEMUKSEN LIITTEET

- Hakemus (3.6.2026)
- Pääpiirustukset (27.5.2026)
- Asemapiirros (25.5.2026)
- Muu ennakkolupa tai lausunto (2.6.2026)
- Valtakirja (25.5.2026)
- Jätevesien käsittelysuunnitelma (25.5.2026)



LAUSUNNOT

Ympäristösihteeri : 2.6.2026 Puoltaa

Kyseessä on olemassa olevaan kuivanmaan kiinteistöön vesivessan rakentaminen. Kiinteistö on vakituinen asunto, jossa on kaski asukasta. Talousvesi johdetaan vesijohtoverkosta. Jätevesisuunnitelmassa kaikille jätevesille esitetään, että talon alta tuleviin viemäreihin asenetaan seinustan lähelle kolmi osastoinen saostussäilö, jonka tilavuus on 2 m³. Saostussäiliön perään rakennetaan moduleilla (6 kpl) tehostettu maasuodatuskenttä. Puhdistuskapasiteetti on tällöin 750 l/vrk. Puhdistetut jätevedet johdetaan ojaan kiinteistön rajaetäisyydet (5 m) huomioiden.

Kolmiosastoisella saostuskaivolla varustettu ja moduleilla tehostettu maasuodatuskenttä soveltuu kuivanmaan kiinteistön jätevesijärjestelmäksi. Asemapiirroksen mukaan jätevesijärjestelmä joudutaan asentamaan aika ahtaaseen paikkaan. Jätevesisuunnittelijan tulee vielä varmistaa se, että puhdistetut jätevedet voidaan johtaa asianmukaisesti ympäristöön, siten että niistä ei aiheudu haittaa tontin muulle käytölle. Saostussäiliöt tulee tyhjentää vähintään kerran vuodessa. Saostussäiliöt tulee asentaa sen verran kauaksi itse rakennuksesta, että rakennukselle ei aiheuteta haittaa. Saostussäiliöiden asentamisessa ja moduleilla tehostetun suodatuskentän rakentamisessa tulee käyttää maarakentajaa, jolla on kokemusta suodatuskenttien rakentamisesta.

KUULEMINEN

Hankkeesta ei ole tarpeen ilmoittaa naapureille RakL 63 §:n mukaisesti hankkeen vähäisyyden ja sijainnin vuoksi. (3.6.2026)

RAKENTAMISHANKKEEN VAATIVUUS

Tavanomainen

PÄÄTÖS

Päätän rakentamislain ja sen nojalla annettujen säännösten ja määräysten perusteella, että rakentamislupa myönnetään jäljempänä seuraavin ehdoin:

PÄÄTÖKSEN PERUSTELUT

Rakentamislaki 45§ mukaiset rakentamisluvan myöntämisen edellytykset asemakaava-alueen ulkopuolella täyttyvät.

LUPAMÄÄRÄYKSET

Rakennustyötä ei saa aloittaa ennen kuin rakennusvalvontaviranomainen on hyväksynyt hankkeelle:
- Kvv-laitteiston vastaava työnjohtaja

Ennen rakennuksen käyttöönottoa on toimitettava rakennusvalvontaviranomaiselle seuraavat asiakirjat:

- Vesi-ja viemärlaitteiden tarkastuspöytäkirja

KATSELMUKSET JA TARKASTUKSET

Rakennustyön aloittamisesta on tehtävä ilmoitus rakennusvalvontaviranomaiselle ja työn edetessä edellytetään seuraavien katselmusten suorittamista:

- Aloitusilmoitus
- Loppukatselmus



LUPAEHDOT

Rakennushankkeeseen ryhtyvän on huolehdittava tarvittavan palkkaamansa ammattitaitoisen henkilöstön kanssa siitä, että rakennus suunnitellaan ja rakennetaan rakentamista koskevien säännösten ja määräysten sekä myönnetyn luvan mukaisesti. Rakennushankkeeseen ryhtyvän huolehtimisvelvollisuuteen kuuluu mm., että hänen rakennustyössä käyttämänsä rakennustuotteet täyttävät niille asetettavat vaatimukset. Suunnittelijoiden tehtävä on määritellä suunnitelmissa, millaisia ominaisuuksia rakennustuotteelta vaaditaan.

Jätevesijärjestelmän ja sen osien sijainti tontin rajoista vähintään 4 metriä.

Toimenpiteeseen ryhtyvän on huolehdittava siitä, että jätevesien käsittelyjärjestelmä rakennetaan suunnitelman mukaisesti noudattaen jätevesien käsittelyä koskevia säännöksiä ja määräyksiä. Jätevesijärjestelmää on käytettävä ja huollettava ohjeiden mukaisesti siten, että se toimii suunnitellulla tavalla ja että asetetut jätevesien käsittelyvaatimukset täytetään. Jätevesijärjestelmän huolto-ohje tulee laatia (VNa 209/2011 7 § liitteen 2 mukaan). Jätevesijärjestelmän asennuksen työnjohtaja laatii asennuksesta tarkastus-/asennusraportin. Tarkastusraportti laaditaan ennen loppukatselmuksen suorittamista.

Aloittamisilmoitus on tehtävä Lupapisteessä hankkeen keskustelukenttään ennen rakennustöiden aloittamista. Luvan tulee olla lainvoimainen ja luvassa edellytettyjen työnjohtajien tulee olla nimettynä ennen töiden aloittamista. (RakL 108 §)

Petäjävesi

3.6.2026

Henri Tamminen
Rakennustarkastaja



OIKAISUVAATIMUS

Päätökseen voi hakea muutosta oikaisuvaatimuksella. Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti päätöksen tekijälle. Oikaisuvaatimus on tehtävä 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista. Asianosaisen katsotaan saaneen asiasta tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemäntenä päivänä kirjeen lähettämisestä. Mikäli päätös on annettu tiedoksi asianosaiselle sähköisenä viestinä hänen suostumuksellaan, katsotaan asiakirja annetun tiedoksi kolmantena päivänä viestin lähettämisestä, jollei muuta näytetä. Muiden katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun päätös on asetettu yleisesti nähtäväksi Petäjaveden kunnan verkkosivuille. Oikaisuvaatimusaikaa laskettaessa päätöksen tiedoksisaantipäivää ei lueta määräaikaan. Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen toimittaa ensimmäisenä sen jälkeisenä arkipäivänä. Päätös on lainvoimainen oikaisuvaatimusajan jälkeen, ellei siihen ole haettu muutosta.

Päätöksen tekijälle osoitettu kirjallinen oikaisuvaatimus on muutoksenhakijan tai tämän valtuuttaman asiamiehen toimitettava Petäjaveden kunnan kirjaamoon viimeistään määräajan viimeisenä päivänä ennen kirjaamon aukioloajan päättymistä. Kirjaamon aukioloaika ma-pe klo 9:00– 15:00. Osoite ja muut yhteystiedot oikaisuvaatimuksen toimittamiselle:

Petäjaveden kunta, rakennusvalvonta, Suutarintie 4, 41900 Petäjavesi, kirjaamo@petajavesi.fi

Oikaisuvaatimus kirjelmä ja sen toimittaminen.

Oikaisuvaatimus kirjelmässä on ilmoitettava

- päätös, johon vaaditaan oikaisua, sekä se, millaista oikaisua vaaditaan ja millä laillisilla perusteilla sitä vaaditaan.
- Oikaisuvaatimukseen on liitettävä asiakirjat, joihin sen tekijä vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole jo aikaisemmin toimitettu viranomaiselle.
- Kirjelmässä on mainittava oikaisuvaatimuksen tekijän, ja jos hän ei ole allekirjoittaja, myös allekirjoittajan nimi, asuinkunta ja postiosoite sekä puhelinnumero, johon asiaa koskevat ilmoitukset voidaan toimittaa.
- Sähköistä asiakirjaa ei tarvitse täydentää allekirjoituksella, jos asiakirjassa on tiedot lähettäjistä eikä asiakirjan alkuperäisyyttä tai eheyttä ole syytä epäillä.

Oikaisuvaatimus lähetetään ja sähköinen viesti toimitetaan viranomaiselle aina lähettäjän omalla vastuulla. Asiakirjan katsotaan saapuneen viranomaiselle sinä päivänä, jona asiakirja on annettu viranomaiselle. Postitse lähetetyn asiakirjan saapumispäiväksi katsotaan se päivä, jona lähetys on saapunut viranomaisen postilokeroon tai viranomaiselle on toimitettu ilmoitus lähetyksen saapumisesta postiyhteyteen. Sähköisen viestin katsotaan saapuneen viranomaiselle silloin, kun se on viranomaisen käytettävissä vastaanottolaitteessa tai tietojärjestelmässä siten, että viestiä voidaan käsitellä.