



HAKIJAT

Elenia Verkko Oyj

KIINTEISTÖ

Kiinteistötunnus	592-404-0013-0031
Tilan nimi ja rekisterinumero	VILLI 13:31
Kiinteistön pinta-ala	412 394 m ²
	Tervatehtaanpolku 317
Osoite	Tuntematon , 00000 Tuntematon
Osuus tilasta	koko tila
Kaavatilanne	Ei kaavaa

TOIMENPIDE

Puistomuuntamot/laitesuojat tms.

Elenia Verkko Oyj rakentaa uuden reaktorimuuntamon osana Reaktoriasemat 2026 - projektia. Reaktorimuuntamon tarkoitus on pitää sähköverkossa esiintyvä loistehon määrä ja sitä kautta sähköverkon jännite oikeana. Loistehon kompensointiasemia on tarve sijoittaa olemassa olevaan maakaapeliverkkoon, sillä maakaapeliverkossa loistehon määrä on suurempi ilmajohtoverkkoon verrattuna. Nykyinen, sähköasemilla tapahtuva, loistehon kompensointi ei enää maakaapeloinnin lisääntymisen myötä riitä pitämään loistehon määrää kantaverkkoyhtiö Fingridin sallimassa tasossa.

Lisäselvitys

Reaktorimuuntamo sijoitetaan 6,5 m päähän Tervatehtaanpolun keskilinjasta, koska tällä kohtaa kiinteistöllä 592-404-13-31 on valmiiksi puuton kohta. Jos reaktorimuuntamo sijoitettaisiin 12 m päähän tien keskilinjasta, siitä aiheutuisi maanomistajalle kohtuutonta haittaa puun menetyksien muodossa. Myös reaktorimuuntamon nostaminen paikalleen on helpompaa ja turvallisempaa, kun nostomatka tien reunasta ei ole niin pitkä ja mahdollinen kojeiston vaihtaminen tulevaisuudessa onnistuu helpommin ja turvallisemmin.

Työt aloitettava	15.9.2029 mennessä
Työt oltava valmiit	15.9.2031 mennessä
Luvan valmistelija	Rakennustarkastaja Tamminen Henri

LUVAN RAKENNUS

Rakennustunnus	1
Rakentamistoimenpide	Rakennelma
Rakennelmatyyppi	Puistomuuntamo

KUULEMINEN

Hankkeesta on ilmoitettu naapureille RakL 63 §:n mukaisesti. (5.8.2026)

RAKENTAMISHANKKEEN VAATIVUUS

Vähäinen

PÄÄTÖS

Päätän rakentamislain ja sen nojalla annettujen säännösten ja määräysten perusteella, että rakentamislupa myönnetään jäljempänä seuraavin ehdoin:



PÄÄTÖKSEN PERUSTELUT

Rakentamislaki 45§ mukaiset rakentamisluvan myöntämisen edellytykset asemakaava-alueen ulkopuolella täyttyvät.

Muuntamon etäisyys 6,5m (vaatimus 12m) yksityistien keskilinjaan myönnetään rakentamisluvan yhteydessä vähäisenä poikkeamisena naapurilta saadun suostumuksen perusteella (RakL 59§).

LUPAMÄÄRÄYKSET

Rakennustyötä ei saa aloittaa ennen kuin rakennusvalvontaviranomainen on hyväksynyt hankkeelle:

- Suunnittelun kokonaisuudesta ja laadusta vast. pääsuunnittelija

KATSELMUKSET JA TARKASTUKSET

Rakennustyön aloittamisesta on tehtävä ilmoitus rakennusvalvontaviranomaiselle ja työn edetessä edellytetään seuraavien katselmusten suorittamista:

- Rakennuspaikan ja sen korkeusaseman merkitseminen
- Loppukatselmus

LUPAEHDOT

Rakennushankkeeseen ryhtyvän on huolehdittava tarvittavan palkkaamansa ammattitaitoisen henkilöstön kanssa siitä, että rakennus suunnitellaan ja rakennetaan rakentamista koskevien säännösten ja määräysten sekä myönnetyn luvan mukaisesti. Rakennushankkeeseen ryhtyvän huolehtimisvelvollisuuteen kuuluu mm., että hänen rakennustyössä käyttämänsä rakennustuotteet täyttävät niille asetettavat vaatimukset. Suunnittelijoiden tehtävä on määritellä suunnitelmissa, millaisia ominaisuuksia rakennustuotteelta vaaditaan.

Rakennushankkeen vireilläolosta on tiedotettava sopivalla tavalla myös rakennuspaikalla.

Petäjävesi

5.8.2026

Henri Tamminen
Rakennustarkastaja



OIKAISUVAATIMUS

Päätökseen voi hakea muutosta oikaisuvaatimuksella. Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti päätöksen tekijälle. Oikaisuvaatimus on tehtävä 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista. Asianosaisen katsotaan saaneen asiasta tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemäntenä päivänä kirjeen lähettämisestä. Mikäli päätös on annettu tiedoksi asianosaiselle sähköisenä viestinä hänen suostumuksellaan, katsotaan asiakirja annetun tiedoksi kolmantena päivänä viestin lähettämisestä, jollei muuta näytetä. Muiden katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun päätös on asetettu yleisesti nähtäväksi Petäjäveden kunnan verkkosivuille. Oikaisuvaatimusaikaa laskettaessa päätöksen tiedoksisaantipäivää ei lueta määräaikaan. Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen toimittaa ensimmäisenä sen jälkeisenä arkipäivänä. Päätös on lainvoimainen oikaisuvaatimusajan jälkeen, ellei siihen ole haettu muutosta.

Päätöksen tekijälle osoitettu kirjallinen oikaisuvaatimus on muutoksenhakijan tai tämän valtuuttaman asiamiehen toimitettava Petäjäveden kunnan kirjaamoon viimeistään määräajan viimeisenä päivänä ennen kirjaamon aukioloajan päättymistä. Kirjaamon aukioloaika ma-pe klo 9:00– 15:00. Osoite ja muut yhteystiedot oikaisuvaatimuksen toimittamiselle:

Petäjäveden kunta, rakennusvalvonta, Suutarintie 4, 41900 Petäjävesi, kirjaamo@petajavesi.fi

Oikaisuvaatimuskirjelmä ja sen toimittaminen.

Oikaisuvaatimuskirjelmässä on ilmoitettava

- päätös, johon vaaditaan oikaisua, sekä se, millaista oikaisua vaaditaan ja millä laillisilla perusteilla sitä vaaditaan.

- Oikaisuvaatimukseen on liitettävä asiakirjat, joihin sen tekijä vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole jo aikaisemmin toimitettu viranomaiselle.

- Kirjelmässä on mainittava oikaisuvaatimuksen tekijän, ja jos hän ei ole allekirjoittaja, myös allekirjoittajan nimi, asuinkunta ja postiosoite sekä puhelinnumero, johon asiaa koskevat ilmoitukset voidaan toimittaa.

- Sähköistä asiakirjaa ei tarvitse täydentää allekirjoituksella, jos asiakirjassa on tiedot lähettäjistä eikä asiakirjan alkuperäisyyttä tai eheyttä ole syytä epäillä.

Oikaisuvaatimus lähetetään ja sähköinen viesti toimitetaan viranomaiselle aina lähettäjän omalla vastuulla. Asiakirjan katsotaan saapuneen viranomaiseen sinä päivänä, jona asiakirja on annettu viranomaiselle. Postitse lähetetyn asiakirjan saapumispäiväksi katsotaan se päivä, jona lähetys on saapunut viranomaisen postilokeroon tai viranomaiselle on toimitettu ilmoitus lähetyksen saapumisesta postiyhteyteen. Sähköisen viestin katsotaan saapuneen viranomaiselle silloin, kun se on viranomaisen käytettävissä vastaanottolaitteessa tai tietojärjestelmässä siten, että viestiä voidaan käsitellä.