



KIINTEISTÖ

Kiinteistötunnus	592-404-0013-0323
Tilan nimi ja rekisterinumero	Virmaala 13:323
Kiinteistön pinta-ala	369 710 m ²
	Pohjolanmäentie 85
Osuus tilasta	koko tila
Kaavatilanne	Asemakaava

TOIMENPIDE

Kyseessä on metsänharvennushakkuu osittain kaava-alueella.

Metsänharvennushakkuut kyseisellä kaava-alueella. Kohteessa on nyt käynyt metsäkeskuksen asiantuntija hakkuuoikeuden haltijan kanssa selvittämässä kohteen luontoarvot ja kuinka kohdetta tulisi käsitellä.

Lisäselvitys

Metsänkäyttöilmoituksen alueelle on suunniteltu tehtäväksi alaharvennus. Harvennuksessa poistetaan valtapuustoa pienempiä puita sekä paikoitellen huonolaatuisia tai tiheässä kasvavia valtapuita. Muilta osin ajourien ulkopuolelle jäävä järeä valtapuusto jätetään lähtökohtaisesti pystyyn. Näin ollen liito-oravan tarvitsemat kulkureitit ja suojapuusto tulisivat säilymään mahdollisimman muuttumattomina. Liito-oravan lisääntymis- ja levähdyspaikan ympäristö rajataan hakkuun ulkopuolelle. Lisäksi hakkuukuvioiden läpi virtaavan puron varrelle jätetään molemmilta puoliltaan vähintään 30 metriä leveä koskematon suojavyöhyke. Puron itäpuolella oleva puustoltaan nuori kuvio hakataan suojavyöhykettä lukuun ottamatta ensiharvennuksena.

Työt oltava valmiit	6.10.2029 mennessä
Luvan valmistelija	Rakennustarkastaja Tamminen Henri

NYKYTILANNE

Luontoselvityksen (v. 2004) mukaisesti:

"Puronvarsilehto on metsälain määrittelemä erityisen tärkeä elinympäristö ja täytyy säilyttää koskemattomana tai metsänhoidossa täytyy noudattaa erityistä varovaisuutta. Puron molemmille puolille täytyy jättää riittävä (n. 30-40 m) suojavyöhyke."

Asemakaavassa tämä on huomioitu VL-1 -alueen määräyksellä: "Lähivirkistysalue. Puronvarsialue, jolla ei saa suorittaa sen luonnontilaa muuttavia toimenpiteitä."

Luontoselvityksessä (v. 2009) on alueella havaittu puronvarsilehdon (kaavamerkintä luo-3) lisäksi myös liito-oravan elinympäristö (luo-1).

Luo-1 -merkintä: "Luonnon monimuotoisuuden kannalta erityisen tärkeä alue. Liito-oravan elinalue. Alueella on kiellettyä liito-oravan lisääntymis- ja levähdyspaikan hävittäminen ja heikentäminen. Alueen suunnittelussa on lisäksi huomioitava, että liito-oravalle jätetään riittävät lisääntymis-, ruokailu- ja liikkumisalueet sekä yhtenäiset kulkuyhteydet alueen sisällä ja sen ulkopuolelle."

Luo-3 -merkintä: "Luonnon monimuotoisuuden kannalta erityisen tärkeä alue. Vesilain mukainen suojeltu luontotyyppi, metsälain mukainen erityisen tärkeä elinympäristö tai muu luonnon monimuotoisuuden kannalta tärkeä alue"



KAAVOITUSTILANNE JA MUUT MAANKÄYTTÖÖN LIITTYVÄT SUUNNITELMAT

Asemakaava

LAUSUNNOT

Kaavoittaja : 29.5.2026

Suunnitellut hakkuut sijoittuu Petäjäveden keskustan osayleiskaavan (voimaantulo 10.8.2011) alueelle sekä puron itäpuolella myös Olkkolanrannan asemakaavan (voimaantulo 18.1.2007) alueelle. Kaavoitusta varten on laadittu luontoselvitykset v. 2004 Pirjo Rautaisen ja v.2009 FCG:n toimesta. Selvityksissä havaitut erityisen tärkeät luontoarvot (puronvarsilehto, liito-oravan elinympäristö) on huomioitu sekä asemaaavassa että yleiskaavassa.

Luontoselvityksen (v. 2004) mukaisesti "Puronvarsilehto on metsälain määrittelemä erityisen tärkeä elinympäristö ja täytyy säilyttää koskemattomana tai metsänhoidossa täytyy noudattaa erityistä varovaisuutta. Puron molemmille puolille täytyy jättää riittävä (n. 30-40 m) suojavyöhyke." Asemakaavassa tämä on huomioitu VL-1 -alueen määräyksellä: "Lähivirkistysalue. Puronvarsialue, jolla ei saa suorittaa sen luonnontilaa muuttavia toimenpiteitä."

Luontoselvityksessä (v. 2009) on alueella havaittu puronvarsilehdon (kaavarmerkintä luo-3) lisäksi myös liito-oravan elinympäristö (luo-1).

Luo-1 -merkintä: "Luonnon monimuotoisuuden kannalta erityisen tärkeä alue. Liito-oravan elinalue.

Alueella on kiellettyä liito-oravan lisääntymis- ja levähdyspaikan hävittäminen ja heikentäminen.

Alueen suunnittelussa on lisäksi huomioitava, että liito-oravalle jätetään riittävät lisääntymis-, ruokailu- ja liikkumisalueet sekä yhtenäiset kulkuyhteydet alueen sisällä ja sen ulkopuolelle."

Luo-3 -merkintä: "Luonnon monimuotoisuuden kannalta erityisen tärkeä alue. Vesilain mukainen suojeltu luontotyyppi, metsälain mukainen erityisen tärkeä elinympäristö tai muu luonnon monimuotoisuuden kannalta tärkeä alue"

Tulevissa hakkuissa tulee huomioida alueen luontoarvot sekä kaavamääräyksen mukaiset rajoitukset. Hakemusaineistosta ei käy selkeästi esille, millä tavoin arvot on tarkoitus huomioida.

Muu lausunto : 11.6.2026

Kooste Lupa- ja valvontaviraston lausunnosta, lausunto luvan liitteenä kokonaisuudessaan:

"Lupa- ja valvontavirasto on aiemmin antanut lausunnon (LVV-U/57706/2026) asiaa käsitelleeseen metsänkäyttöilmoitukseen 1-2026-33497. Lupa- ja valvontavirasto on lausunut metsänkäyttöilmoituksesta seuraavaa:

Hakkuukuviolta on tiedossa liito-oravan lisääntymis- ja levähdyspaikka. Luonnonsuojelulain mukaan liito-oravan lisääntymis- ja levähdyspaikan hävittäminen ja heikentäminen on kielletty. Pesä- ja/tai levähdyspuut, näiden ympäristöön riittävä suoja- ja ruokailupuusto ja tarvittavat kulkuyhteydet, on säästettävä. Kulkuyhteyksien säästämiseksi on huomioitava, että ne on jätettävä riittävän laajoina, että ne selviävät hakkuiden myötä muuttuvista olosuhteista. Riittävä koko, erirakenteisuus ja monilajisuus ylläpitävät yhteyden tuuli- ja tuholaiskestävyyttä. Esim. yksittäisten kuusten muodostama rivi ei todennäköisesti pysyisi pystyssä eikä toimisi kulkureittinä. Tämä kiello on voimassa, vaikka lisääntymis- ja levähdyspaikalta ei hakkuuta suunniteltaessa tai tehtäessä jätöksiä löytyisikään.

Ennen hakkuun toteuttamista on tarkistettava maastossa, onko suunnitellulla hakkuualueella aikaisemmin tietoon tulleen lisääntymis- ja levähdyspaikan lisäksi muita lisääntymis- ja levähdyspaikkoja. Maastohavainnointi on tehtävä asianmukaisin menetelmin ja ajankohtana. Jos alueella on muitakin liito-oravan lisääntymis- ja levähdyspaikka/-paikkoja, on myös nämä huomioitava luonnonsuojelulain edellyttämällä tavalla. Lisääntymis- ja levähdyspaikan läheisyydessä metsänhoitotavaksi suositellaan jatkuvapeitteistä kasvatusta.



Yleiskaavan luo-1 merkintä koskee liito-oravan lisääntymis- ja levähdyspaikkaa ja sen osalta Lupa- ja valvontavirasto toistaa kantanaan saman mitä metsänkäyttöilmoituksesta on jo lausuttu. Puron ympäristön puronvarsilehto on lisäksi luo-3 merkinnällä ja luonnon monimuotoisuuden kannalta erityisen tärkeä kohde.

Asemakaavassa puron itäpuolen puronvarsilehto on VL-1 merkinnällä eli lähivirkistysaluetta, minkä kaavamääräyksessä todetaan, että alueella ei saa suorittaa luonnontilaa muuttavia toimenpiteitä. Asemakaavan luontoselvityksessä on todettu, että puronvarsilehdossa tulee noudattaa erityistä varovaisuutta ja puron molemmille puolille tulee jättää riittävä (30-40 m) suojavyöhyke.

Lupa- ja valvontavirasto toteaa, että liito-oravan lisääntymis- ja levähdyspaikka/paikat on huomioitava luonnonsuojelulain mukaisesti. Ennen hakkuiden toteuttamista on asianmukaisesti varmistettava, ettei hakkuista aiheudu luonnonsuojelulain 78 § 2 momentin tarkoittamaa heikennystä liito-oravan lisääntymis- ja levähdyspaikkaan. Liito-oravan lisääntymis- ja levähdyspaikka tulee rajata hakkuiden ulkopuolelle.

Lisäksi Lupa- valvontavirasto yhtyy asemakaavan luontoselvityksessä puronvarsilehdosta esitettyyn arvioon ja suositukseen ja hakkuu tulee toteuttaa siltä osin asemakaavan mukaisesti."

Muu lausunto : 24.6.2026

Metsäkeskus tehnyt tarkastuksen paikan päällä, tarkastusraportti liitteenä kokonaisuudessaan luvan liitteenä. Ote Metsäkeskuksen tarkastusraportista:

"Suomen metsäkeskus on tarkastanut kuviot maastossa. Maastotarkastuksessa tehtyjen havaintojen perusteella kuviot 15,20 ja 21 rajautuvat puroon, jonka varressa kasvupaikka on lehtomaista kangasta. Kuvioilla ei ole metsälain erityisen tärkeitä elinympäristöjä. Puusto on tasaikäistä ja välittömässä lähiympäristössä on käsittelyn jälkiä.

Metsänkäyttöilmoitus on annettava vähintään 10 vuorokautta ennen hakkuun aloittamista tai määräajasta poikkeamiseksi on haettava lupaa. Metsänkäyttöilmoitus on annettu ajoissa. Kartta ja pinta-alatiedot on arvioitu oikeiksi. Metsien monimuotoisuuden kannalta erityisen tärkeiden elinympäristöjen ominaispiirteet on säilytettävä. Metsänkäyttöilmoituskuviolla oleva tai siihen rajoittuva elinympäristö, sen laatu ja toimenpiteet ominaispiirteiden säilyttämiseksi on ilmoitettava."

Yhteenveto lausunnoista on esitetty liitteenä

KUULEMINEN

Hankkeesta on ilmoitettu naapureille RakL 64 §:n mukaisesti. / Kaksi huomautusta joihin hankkeeseen ryhtyvä antanut vastineen. (25.8.2026)

MUISTUTUKSET

Kiinteistön 592-404-13-65 omistajat antoivat seuraavat huomautukset:

"Keskusteluissa hankkeeseen ryhtyvän kanssa on pyydetty huomioimaan puiden varastoinnin osalta että varastot tulevat yli 80m päähän rajasta.

Tontin rajaan rajautuva metsän harvennus toteutetaan siten että vaaralliset ja huonokuntoiset puut poistetaan. Muutoin harvennus tehdään siten että rajalle muodostuu suojavyöhyke huomioiden mahdolliset riskit tuulenkaadoille.

Harvennus, puiden kuljetus ja korjuu tulisi tehdä 7:00-22:00 välisenä aikana asutuksen läheisyydessä."

Kiinteistön toisen omistajan huomautus:



"- Harvennussuunnitelma on kovin yleisluontoinen. Suunnitelmasta puuttuvat puun varastointi- ja lastausalueet, ajolinjat ja harvennuksen määrä.

- Suunniteltu alue rajautuu tonttiimme ja sillä on välitön näkymä- ja suojavaikutus pihaamme ja myös sisälle taloon. Toivomme reilun kokoista suojavyöhykettä tontin reunaan (eli hyvin varovainen poimintahakkuu), jotta omalla puolellamme oleva puusto ei kärsi tuulivahingoista ja näkösuoja tielle ei kärsi. Myös puiden varastointialue mahdollisimman kauas tontista, vähintään 80 m.

- Työskenneltäessä näin lähellä asutusta, toivomme että työskentelyä ei suoriteta yöaikaan.

- Ihakkipuron Rantapellontien puoli on asemakaavassa VL-1 aluetta, tätä ei ole millään tavoin huomioitu suunnitelmassa. Alueella on tärkeitä luontoarvoja sekä virkistysarvoa alueen ihmisille. Myös kaavallisesti rakennusvalvonnan on huomioitava tämä."

Hankkeeseen ryhtyvä antoi seuraavan vastineen:

"-puupinojen paikat pyritään saamaan vähintään 80m etäisyydelle naapurien rajoista ja liittymistä -tarkoituksena on teidän kiinteistöön rajaavasta metsästä harventaa lähinnä vanhoja koivuja sekä huonolaatuisia puita. Tarkkaa puumäärää on vaikea tässä vaiheessa sanoa, koska tarkoitus on kuitenkin jättää kaikki kasvukelpoinen puusto pystyyn.
- aivan rajan läheisyydessä kasvava puusto voidaan katsoa vielä tarkemmin hakkuun yhteydessä, voidaan jättää mahdollista suojavyöhykettä."

Huomautukset ovat asianmukaisesti ja riittävästi huomioitu haettavaan maisematyölujaan.
Huomautukset kokonaisuudessaan luvan liitteenä.

PÄÄTÖS

Päätän rakentamislain ja sen nojalla annettujen säännösten ja määräysten perusteella myöntää haetun maisematyölupa.

PÄÄTÖKSEN PERUSTELUT

Rakentamislain mukaiset maisematyölupa myöntämisen edellytykset täyttyvät.

KATSELMUKSET JA TARKASTUKSET

Rakennustyön aloittamisesta on tehtävä ilmoitus rakennusvalvontaviranomaiselle ja työn edetessä edellytetään seuraavien katselmusten suorittamista:

- Aloitusilmoitus
- Loppukatselmus

LUPAEHDOT

Naapurikiinteistöjen omistajille on tiedotettava ennen hakkuiden aloittamista.

Metsänkäsittelyssä on noudatettava voimassa olevia kaavamääräyksiä.

Hakkuissa on otettava huomioon annetut lausunnot ja raportit. Alueen metsänkäsittelyssä on noudatettava kulloinkin voimassa olevia ranta-alueita ja esim. metsäluonnon arvokkaita elinympäristöjä koskevia metsänhoitosuosituksia.

Puron ympäristön puronvarsilehto on lisäksi luo-3 merkinnällä ja luonnon monimuotoisuuden kannalta erityisen tärkeä kohde.

Asemakaavassa puron itäpuolen puronvarsilehto on VL-1 merkinnällä eli lähivirkistysaluetta, minkä kaavamääräyksessä todetaan, että alueella ei saa suorittaa luonnontilaa muuttavia toimenpiteitä. Asemakaavan luontoselvityksessä on todettu, että puronvarsilehdossa tulee noudattaa erityistä



varovaisuutta ja puron molemmille puolille tulee jättää riittävä (vähintään 30-40 m) käsittelemätön suojavyöhyke.

Luonnonsuojelulain 78 §:n mukaan liito-oravan lisääntymis- tai levähdyspaikkaa ei saa hävittää tai heikentää. Pesä- ja/tai levähdyspuut, näiden ympäristöön riittävä suoja- ja ruokailupuusto ja tarvittavat kulkuyhteydet, on säästettävä. Kulkuyhteyksien säästämässä on huomioitava, että ne on jätettävä riittävän laajoina, että ne selviävät hakkuiden myötä muuttuvista olosuhteista. Riittävä koko, erirakenteisuus ja monilajisuus ylläpitävät yhteyden tuuli- ja tuholaiskestävyyttä.

Maanomistajan tai hänen edustajansa velvollisuutena on varmistaa, ettei suunnitelluilla metsänkäyttötoimilla aiheuteta laissa kiellettyä hävittämistä tai heikentämistä liito-oravan lisääntymis- tai levähdyspaikoille. Ennen hakkuun toteuttamista on tarkistettava maastossa, onko suunnitellulla hakkuualueella aikaisemmin tietoon tulleen lisääntymis- ja levähdyspaikan lisäksi muita lisääntymis- ja levähdyspaikkoja. Maastohavainnointi on tehtävä asianmukaisin menetelmin ja ajankohtana. Jos alueella on muitakin liito-oravan lisääntymis- ja levähdyspaikka/-paikkoja, on myös nämä huomioitava luonnonsuojelulain edellyttämällä tavalla. Liito-oravan lisääntymis- ja levähdyspaikka tulee rajata hakkuiden ulkopuolelle.

Petäjävesi

25.8.2026

Henri Tamminen

Rakennustarkastaja



VALITUSOSOITUS

Päätökseen voi hakea muutosta oikaisuvaatimuksella. Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti päätöksen tekijälle. Oikaisuvaatimus on tehtävä 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista. Asianosaisen katsotaan saaneen asiasta tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemäntenä päivänä kirjeen lähettämisestä. Mikäli päätös on annettu tiedoksi asianosaiselle sähköisenä viestinä hänen suostumuksellaan, katsotaan asiakirja annetun tiedoksi kolmantena päivänä viestin lähettämisestä, jollei muuta näytetä. Muiden katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun päätös on asetettu yleisesti nähtäväksi Petäjäveden kunnan verkkosivuille. Oikaisuvaatimusaikaa laskettaessa päätöksen tiedoksisaantipäivää ei lueta määräaikaan. Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joulukuun- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen toimittaa ensimmäisenä sen jälkeisenä arkipäivänä. Päätös on lainvoimainen oikaisuvaatimusajan jälkeen, ellei siihen ole haettu muutosta.

Päätöksen tekijälle osoitettu kirjallinen oikaisuvaatimus on muutoksenhakijan tai tämän valtuuttaman asiamiehen toimitettava Petäjäveden kunnan kirjaamoon viimeistään määräajan viimeisenä päivänä ennen kirjaamon aukioloajan päättymistä. Kirjaamon aukioloaika ma-pe klo 9:00– 15:00 ja osoite:

Petäjäveden kunta, rakennusvalvonta, Suutarintie 4, 41900 Petäjävesi, kirjaamo@petajavesi.fi

Oikaisuvaatimuskirjelmä ja sen toimittaminen. Oikaisuvaatimuskirjelmässä on ilmoitettava:

- Päätös, johon vaaditaan oikaisua, sekä se, millaista oikaisua vaaditaan ja millä laillisilla perusteilla sitä vaaditaan.

- Oikaisuvaatimukseen on liitettävä asiakirjat, joihin sen tekijä vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole jo aikaisemmin toimitettu viranomaiselle.

- Kirjelmässä on mainittava oikaisuvaatimuksen tekijän, ja jos hän ei ole allekirjoittaja, myös allekirjoittajan nimi, asuinkunta ja postiosoite sekä puhelinnumero, johon asiaa koskevat ilmoitukset voidaan toimittaa.

- Sähköistä asiakirjaa ei tarvitse täydentää allekirjoituksella, jos asiakirjassa on tiedot lähettäjistä eikä asiakirjan alkuperäisyyttä tai eheyttä ole syytä epäillä.

Oikaisuvaatimus lähetetään ja sähköinen viesti toimitetaan viranomaiselle aina lähettäjän omalla vastuulla. Asiakirjan katsotaan saapuneen viranomaiseen sinä päivänä, jona asiakirja on annettu viranomaiselle. Postitse lähetetyn asiakirjan saapumispäiväksi katsotaan se päivä, jona lähetys on saapunut viranomaisen postilokeroon tai viranomaiselle on toimitettu ilmoitus lähetyksen saapumisesta postiyhteyteen. Sähköisen viestin katsotaan saapuneen viranomaiselle silloin, kun se on viranomaisen käytettävissä vastaanottolaitteessa tai tietojärjestelmässä siten, että viestiä voidaan käsitellä.