



KIINTEISTÖ

Kiinteistötunnus	592-402-0006-0041
Tilan nimi ja rekisterinumero	KOKKILA 6:41
Kiinteistön pinta-ala	2 030 759 m ²
	Kokkilantie 10
Osoite	Kokkilantie 10, 41980 KUIVASMÄKI
Osuus tilasta	koko tila
Kaavatilanne	Ei kaavaa

TOIMENPIDE

Muu laajennus

Rakennetaan kylmä pihattolaajennus ja lietesäiliö. Pihattolaajennuksen pinta-ala 1164 m2.

Työt aloitettava	6.10.2029 mennessä
Työt oltava valmiit	6.10.2031 mennessä
Luvan valmistelija	Rakennustarkastaja Tamminen Henri

LUVAN RAKENNUS

Rakennustunnus	100021420D
Rakentamistoimenpide	laajennus
Rakennusluokitus	Lypsykarjarakennukset
Kokonaisalan laajennus	1 164 m ²
Kerrosala laajennuksen jälkeen	1 822 m ²
Rakennusoikeudellinen kerrosala laajennuksen jälkeen	1 822 m ²
Kokonaisala laajennuksen jälkeen	2 986 m ²
Tilavuus laajennuksen jälkeen	9 726 m ³
Kerrosten lkm	1
Rakenteellinen paloturvallisuus	paloluokka P3 paloa hidastava

Rakennustunnus	508
Rakentamistoimenpide	Rakennelma
Rakennelmatyyppi	Muu

LAUSUNNOT

Ympäristösihteeri : 19.8.2026

Petäjäveden rakennusvalvonta pyytää ympäristötoimen lausuntoa Kokkila mty:n rakennuslupahakemuksesta, joka koskee pihattolaajennuksen ja lietesäiliön rakentamista.

Hakemuksen mukaan lietesäiliö varustetaan kelluvalla katteella, jolloin säiliöön tulee lisätä 500 mm säiliökorkeutta, jos säiliö varustetaan muulla kelluvalla katteella kuin kuoretumalla (VNA 1250/2014). Tällöin lietesäiliön lietetilavuus on 2142 m3. Rakennuslupahakemuksesta ei käy ilmi mille eläinryhmälle lietesäiliö on tarkoitettu.

Pihattolaajennus on varattu 129 kappaleelle 6 - 15 kk ikäiselle nuorkarjalle. Leikkauspiirrustuksen



mukaan laajennuksen pohja (AP1) toteutetaan asfaltoinnilla. MMMa (606/2023) mukaan asfaltointi tulee toteuttaa vesitiiviillä asfaltoinnilla. Pihaton lannankäsittelymenetelmänä on kuivikelantamenetelmä sillä leikkauspiirustuksessa, ei ole lietekanaalia pihaton lantakäytävän alla. 129 kpl nuorkarjaa tarvitsee 12 kuukauden kuivalantalatilavuutta noin 1560 m3. Rakennuslupahakemuksesta ei voi päätellä onko tilalla kuivalantalatilavuutta riittävästi.

Asemapiirrustuksen mukaan 4000 m3 lieteallas puretaan pois.

Yhteenveto lausunnoista on esitetty liitteenä

KUULEMINEN

Hankkeesta on ilmoitettu naapureille RakL 63 §:n mukaisesti. / Ei huomautuksia. (26.8.2026)

RAKENTAMISHANKKEEN VAATIVUUS

Vaativa

PÄÄTÖS

Päätän rakentamislain ja sen nojalla annettujen säännösten ja määräysten perusteella, että rakentamislupa myönnetään jäljempänä seuraavin ehdoin:

PÄÄTÖKSEN PERUSTELUT

Rakennushanke täyttää rakentamislain ja sen nojalla annettujen säännösten ja määräysten perusteella määritellyt luvan myöntämisen edellytykset.

LUPAMÄÄRÄYKSET

Rakennustyötä ei saa aloittaa ennen kuin rakennusvalvontaviranomainen on hyväksynyt hankkeelle:

- Suunnittelun kokonaisuudesta ja laadusta vast. pääsuunnittelija
- Rakennustöiden vastaava työnjohtaja
- Rakennesuunnittelija

Ennen kunkin työvaiheen aloittamista on rakennusvalvontaviranomaiselle esitettävä seuraavat selvitykset ja suunnitelmat:

- Sähköasennuksen tarkastuspöytäkirja
- Perustussuunnitelma
- Rakennesuunnitelma

Ennen rakennuksen käyttöönottoa on toimitettava rakennusvalvontaviranomaiselle seuraavat asiakirjat:

- Sähköasennuksen tarkastuspöytäkirja
- Vastaavan TJ:n tarkastusasiakirja

KATSELMUKSET JA TARKASTUKSET

Rakennustyön aloittamisesta on tehtävä ilmoitus rakennusvalvontaviranomaiselle ja työn edetessä edellytetään seuraavien katselmusten suorittamista:

- Aloitusilmoitus
- Rakennuspaikan ja sen korkeusaseman merkitseminen (lietesäiliö)
- Loppukatselmus



LUPAEHDOT

Rakennus on varustettava Ympäristöministeriön asetuksen rakennuksen käyttöturvallisuudesta (1007/2017) mukaisilla kattoturvaluotteilla.

Työmaalle on asennettava rakentamisesta kertova kyltti, jossa on selvästi näkyvissä rakennuksen käyttötarkoitus ja laajuus, valmistumisajankohta ja rakennuttajan yhteystiedot.

Rakennushankkeeseen ryhtyvän on huolehdittava RakL 91 §:n mukaisesti siitä, että rakennus suunnitellaan ja rakennetaan rakentamista koskevien säännösten ja määräysten sekä myönnetyn luvan mukaisesti. Hänellä tulee olla hankkeen vaativuus huomioiden riittävät edellytykset sen toteuttamiseen ja huolehdittava, että rakentamishankkeessa on kelpoisuusvaatimukset täyttävät suunnittelijat ja että muillakin rakentamishankkeessa toimivilla on heidän tehtäviensä vaativuuden edellyttämä asiantuntemus ja ammattitaito.

Vastaavien työnjohtajien on pidettävä rakentamisen asianmukaisen toteuttamisen ja hyvän rakennustavan varmistamiseksi sekä tarkastusten todentamiseksi rakennustyön tarkastusasiakirjaa työn edistymisen mukaisesti ja varmennettava suorittamansa tarkastukset allekirjoituksellaan (RakL 118 §).

Suunnittelussa ja rakentamisessa otettava huomioon ympäristösuojelun lausunto joka on rakentamisluvan liitteenä. MMMa (606/2023) mukaan asfaltointi tulee toteuttaa vesitiiviillä asfaltoinnilla.

Kiinteistöllä syntyvien jätteiden käsittely, mukaan lukien lajittelu, keräys, mahdollinen osittainen kompostointi ja poiskuljetus on hoidettava jätehuoltomääräysten mukaisesti. Kiinteistön jäteasiat on ympäröitävä aitaamalla tai muutoin suojattava palovaaran, terveys- ja ympäristöhaittojen välttämiseksi (RakL 127 §, MRA 56 §).

Petäjävesi

26.8.2026

Henri Tamminen

Rakennustarkastaja



OIKAISUVAATIMUS

Päätökseen voi hakea muutosta oikaisuvaatimuksella. Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti päätöksen tekijälle. Oikaisuvaatimus on tehtävä 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista. Asianosaisen katsotaan saaneen asiasta tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemäntenä päivänä kirjeen lähettämisestä. Mikäli päätös on annettu tiedoksi asianosaiselle sähköisenä viestinä hänen suostumuksellaan, katsotaan asiakirja annetun tiedoksi kolmantena päivänä viestin lähettämisestä, jollei muuta näytetä. Muiden katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun päätös on asetettu yleisesti nähtäväksi Petäjäveden kunnan verkkosivuille. Oikaisuvaatimusaikaa laskettaessa päätöksen tiedoksisaantipäivää ei lueta määräaikaan. Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen toimittaa ensimmäisenä sen jälkeisenä arkipäivänä. Päätös on lainvoimainen oikaisuvaatimusajan jälkeen, ellei siihen ole haettu muutosta.

Päätöksen tekijälle osoitettu kirjallinen oikaisuvaatimus on muutoksenhakijan tai tämän valtuuttaman asiamiehen toimitettava Petäjäveden kunnan kirjaamoon viimeistään määräajan viimeisenä päivänä ennen kirjaamon aukioloajan päättymistä. Kirjaamon aukioloaika ma-pe klo 9:00– 15:00. Osoite ja muut yhteystiedot oikaisuvaatimuksen toimittamiselle:

Petäjäveden kunta, rakennusvalvonta, Suutarintie 4, 41900 Petäjävesi, kirjaamo@petajavesi.fi

Oikaisuvaatimuskirjelmä ja sen toimittaminen.

Oikaisuvaatimuskirjelmässä on ilmoitettava

- päätös, johon vaaditaan oikaisua, sekä se, millaista oikaisua vaaditaan ja millä laillisilla perusteilla sitä vaaditaan.

- Oikaisuvaatimukseen on liitettävä asiakirjat, joihin sen tekijä vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole jo aikaisemmin toimitettu viranomaiselle.

- Kirjelmässä on mainittava oikaisuvaatimuksen tekijän, ja jos hän ei ole allekirjoittaja, myös allekirjoittajan nimi, asuinkunta ja postiosoite sekä puhelinnumero, johon asiaa koskevat ilmoitukset voidaan toimittaa.

- Sähköistä asiakirjaa ei tarvitse täydentää allekirjoituksella, jos asiakirjassa on tiedot lähettäjistä eikä asiakirjan alkuperäisyyttä tai eheyttä ole syytä epäillä.

Oikaisuvaatimus lähetetään ja sähköinen viesti toimitetaan viranomaiselle aina lähettäjän omalla vastuulla. Asiakirjan katsotaan saapuneen viranomaiseen sinä päivänä, jona asiakirja on annettu viranomaiselle. Postitse lähetetyn asiakirjan saapumispäiväksi katsotaan se päivä, jona lähetys on saapunut viranomaisen postilokeroon tai viranomaiselle on toimitettu ilmoitus lähetyksen saapumisesta postiyhteyteen. Sähköisen viestin katsotaan saapuneen viranomaiselle silloin, kun se on viranomaisen käytettävissä vastaanottolaitteessa tai tietojärjestelmässä siten, että viestiä voidaan käsitellä.