PETÄJÄVESI
Rakennustarkastaja
Lupatunnus 592-2026-32

PÄÄTÖS
Rakentamislupa
Päätöspäivä 15.10.2026 § 42

KIINTEISTÖ

Kiinteistötunnus	592-404-0002-0240
Tilan nimi ja rekisterinumero	KOIVURANTA 2:240
Kiinteistön pinta-ala	21 000 m^2
	Mataraniementie 37
Osoite	Mataraniementie 37, 41900 PETÄJÄVESI
Osuus tilasta	koko tila
Kaavatilanne	Oikeusvaikutteinen yleiskaava

TOIMENPIDE

Jätevesijärjestelmän uusiminen
JV-Saneeraus

Työt aloitettava	24.11.2029 mennessä
Työt oltava valmiit	24.11.2031 mennessä
Luvan valmistelija	Rakennustarkastaja Tamminen Henri

KAAVOITUSTILANNE JA MUUT MAANKÄYTTÖÖN LIITTYVÄT SUUNNITELMAT

Rantayleiskaava

LUVAN RAKENNUS

Rakennustunnus	**1**
Rakentamistoimenpide	Rakennelma
Rakennelmatyyppi	Jätevesijärjestelmä

Rakennustunnus	**100071438W**
Rakentamistoimenpide	muu muutostyö
Rakennusluokitus	Omakotitalot
Kerrosala	167 m^2
Rakennusoikeudellinen kerrosala	167 m^2
Kokonaisala	167 m^2
Tilavuus	510 m^3
Kerrosten lkm	1
Rakenteellinen paloturvallisuus	paloluokka P3 paloa hidastava

LAUSUNNOT

Ympäristösihteeri : 9.10.2026 Puoltaa
Kyseessä on vakituisesti asutun ranta-alueella sijaitsevan omakotitalon jätevesijärjestelmän saneeraus. Omistajavaihdoksen myötä olemassa olevat kaikkien jätevesien umpisäiliötä korvataan IISI S6 -pienpuhdistamolla, josta puhdistetut jätevedet johdetaan rinteeseen noin 35 - 40 metrin etäisyydelle vesistöstä. Puhdistamo koostuu 3-osaisesta saostussäiliöstä ja samaan kuoreen asennetusta biologisesta suodattimesta. Fosforinpoiston tehostamiseksi järjestelmään asennetaan IISI saostuskemikaalin annostelulaitteisto, joka aikakytkimellä säädettynä annostelee talosta saostuskaivoon virtaavaan jäteveteen saostuskemikaalia.

IISI S6 pienpuhdistamo soveltuu vakituisen asunnon jätevesien puhdistukseen. Petäjäveden kunnan ympäristönsuojelumääräysten mukaan puhdistetet jätevedet tulee johtaa 30 - 50 m etäsiyydelle vesistöstä. Hakemuksen mukaan jätevedet johdetaan rinteeseen 35 - 40 metrin etäisyydelle vesistöstä. Mikäli jätevesien johtaminen ei onnistu painovoimaisesti tulee jätevesien johtamiseen purkupaikalle käyttää pumppausta. Pienpuhdistamon asennuksessa tulee käyttää kokenutta maarakentajaa, jolla on kokemusta pienpuhdistamojen asentamisesta sekä osaavaa sähkömiestä.

Pienpuhdistamon toimintaa pitää seurata säännöllisesti. Puhdistamon toimivuuden edellytyksenä on, että puhdistamo on asennettu oikein, ja sitä käytetään ja huolletaan valmistajan ohjeiden mukaan. Poikkeavan toiminnan (mm. hajun, värin, äänen, virtausten) syyt tulee selvittää ja virhetoiminta korjata. Saostussäiliö tulee tyhjentää kaksi kertaa vuodessa ja tyhjennyksen yhteydessä tulee kierrätyspuppu tarkistaa ja huoltaa. Saostussäiliöiden tyhjentämisen jälkeen säiliöt tulee täyttää vedellä ennen kierrätyspumpun käynnistämistä. Puhdistamon käytössä on huolehdittava siitä, että fosforin saostuskemikaali ei pääse missään tapauksessa loppumaan.

Yhteenveto lausunnoista on esitetty liitteenä

KUULEMINEN

Hankkeesta ei ole tarpeen ilmoittaa naapureille RakL 63 §:n mukaisesti hankkeen vähäisyyden ja sijainnin vuoksi. (15.10.2026)

RAKENTAMISHANKKEEN VAATIVUUS

Tavanomainen

PÄÄTÖS

Päätän rakentamislain ja sen nojalla annettujen säännösten ja määräysten perusteella, että rakentamislupa myönnetään jäljempänä seuraavin ehdoin:

PÄÄTÖKSEN PERUSTELUT

Rakennushanke täyttää rakentamislain ja sen nojalla annettujen säännösten ja määräysten perusteella määritellyt luvan myöntämisen edellytykset.

LUPAMÄÄRÄYKSET

Rakennustyötä ei saa aloittaa ennen kuin rakennusvalvontaviranomainen on hyväksynyt hankkeelle:
- Kvv-laitteiston vastaava työnjohtaja

Ennen rakennuksen käyttöönottoa on toimitettava rakennusvalvontaviranomaiselle seuraavat asiakirjat:
- KVV TJ:n tarkastusasiakirja

KATSELMUKSET JA TARKASTUKSET

Rakennustyön aloittamisesta on tehtävä ilmoitus rakennusvalvontaviranomaiselle ja työn edetessä edellytetään seuraavien katselmusten suorittamista:
- Aloitusilmoitus
- Loppukatselmus

PETÄJÄVESI
Rakennustarkastaja
Lupatunnus 592-2026-32

PÄÄTÖS
Rakentamislupa
Päätöspäivä 15.10.2026 § 42

LUPAEHDOT

Aloitusilmoitus tulee tehdä Lupapisteen viestikentän kautta.

Toimenpiteeseen ryhtyvän on huolehdittava siitä, että jätevesien käsittelyjärjestelmä rakennetaan suunnitelman mukaisesti noudattaen jätevesien käsittelyä koskevia säännöksiä ja määräyksiä. Rakentamisessa ja laitteiston käytössä on huomioitava ympäristötoimen lausunto. Jätevesijärjestelmää on käytettävä ja huollettava ohjeiden mukaisesti siten, että se toimii suunnitellulla tavalla ja että asetetut jätevesien käsittelyvaatimukset täytetään. Jätevesijärjestelmän huolto-ohje tulee laatia (VNa 209/2011 7 § liitteen 2 mukaan). Jätevesijärjestelmän asennuksen työnjohtaja laatii asennuksesta tarkastus-/asennusraportin. Tarkastusraportti laaditaan ennen loppukatselmuksen suorittamista.

Laitteistolle on laadittava käyttö- ja huolto-ohje ennen loppukatselmusta.

Petäjävesi 15.10.2026

Henri Tamminen
Rakennustarkastaja

OIKAISUVAATIMUS

Päätökseen voi hakea muutosta oikaisuvaatimuksella. Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti päätöksen tekijälle. Oikaisuvaatimus on tehtävä 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista. Asianosaisen katsotaan saaneen asiasta tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemäntenä päivänä kirjeen lähettämisestä. Mikäli päätös on annettu tiedoksi asianosaiselle sähköisenä viestinä hänen suostumuksellaan, katsotaan asiakirja annetun tiedoksi kolmantena päivänä viestin lähettämisestä, jollei muuta näytetä. Muiden katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun päätös on asetettu yleisesti nähtäväksi Petäjäveden kunnan verkkosivuille. Oikaisuvaatimusaikaa laskettaessa päätöksen tiedoksisaantipäivää ei lueta määräaikaan. Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joulu- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen toimittaa ensimmäisenä sen jälkeisenä arkipäivänä. Päätös on lainvoimainen oikaisuvaatimusajan jälkeen, ellei siihen ole haettu muutosta.

Päätöksen tekijälle osoitettu kirjallinen oikaisuvaatimus on muutoksenhakijan tai tämän valtuuttaman asiamiehen toimitettava Petäjäveden kunnan kirjaamoon viimeistään määräajan viimeisenä päivänä ennen kirjaamon aukioloajan päättymistä. Kirjaamon aukioloaika ma-pe klo 9:00– 15:00. Osoite ja muut yhteystiedot oikaisuvaatimuksen toimittamiselle:
Petäjäveden kunta, rakennusvalvonta, Suutarintie 4, 41900 Petäjävesi, kirjaamo@petajavesi.fi
Oikaisuvaatimuskirjelmä ja sen toimittaminen.
Oikaisuvaatimuskirjelmässä on ilmoitettava
- päätös, johon vaaditaan oikaisua, sekä se, millaista oikaisua vaaditaan ja millä laillisilla perusteilla sitä vaaditaan.
- Oikaisuvaatimukseen on liitettävä asiakirjat, joihin sen tekijä vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole jo aikaisemmin toimitettu viranomaiselle.
- Kirjelmässä on mainittava oikaisuvaatimuksen tekijän, ja jos hän ei ole allekirjoittaja, myös allekirjoittajan nimi, asuinkunta ja postiosoite sekä puhelinnumero, johon asiaa koskevat ilmoitukset voidaan toimittaa.
- Sähköistä asiakirjaa ei tarvitse täydentää allekirjoituksella, jos asiakirjassa on tiedot lähettäjästä eikä asiakirjan alkuperäisyyttä tai eheyttä ole syytä epäillä.
Oikaisuvaatimus lähetetään ja sähköinen viesti toimitetaan viranomaiselle aina lähettäjän omalla vastuulla. Asiakirjan katsotaan saapuneen viranomaiseen sinä päivänä, jona asiakirja on annettu viranomaiselle. Postitse lähetetyn asiakirjan saapumispäiväksi katsotaan se päivä, jona lähetys on saapunut viranomaisen postilokeroon tai viranomaiselle on toimitettu ilmoitus lähetyksen saapumisesta postiyritykseen. Sähköisen viestin katsotaan saapuneen viranomaiselle silloin, kun se on viranomaisen käytettävissä vastaanottolaitteessa tai tietojärjestelmässä siten, että viestiä voidaan käsitellä.