PETÄJÄVESI
Rakennustarkastaja
Lupatunnus 592-2026-33

PÄÄTÖS
Rakentamislupa
Päätöspäivä 15.10.2026 § 43

KIINTEISTÖ

Kiinteistötunnus	592-401-0016-0041
Tilan nimi ja rekisterinumero	JÄRVIKUKKA 16:41
Kiinteistön pinta-ala	6 510 m^2
Osoite	Tulikankaantie 22a, 41940 VESANKA
Osuus tilasta	koko tila
Kaavatilanne	Oikeusvaikutteinen yleiskaava

TOIMENPIDE

Loma-asunnon laajennus
Jätevesijärjestelmän uusiminen
Vapaa-ajan asuntoa ja sen terassia laajennetaan, jätevesijärjestelmän uusiminen. Lisäksi vanhaan osaan tehdään tila- ja ikkunamuutoksia.
Vanhassa osassa sijaitseva sauna pukutiloineen puretaan ja tila muutetaan keittiö- ja ruokailutilaksi. Vanhan keittiön kalustejärjestys muuttuu. Laajennusosaan sijoitetaan uusi sauna, pukuhuone ja kodinhoitohuone.

Työt aloitettava	24.11.2029 mennessä
Työt oltava valmiit	24.11.2031 mennessä
Luvan valmistelija	Rakennustarkastaja Tamminen Henri

KAAVOITUSTILANNE JA MUUT MAANKÄYTTÖÖN LIITTYVÄT SUUNNITELMAT

Rantayleiskaava

LUVAN RAKENNUS

Rakennustunnus	**100002369V**
Rakentamistoimenpide	laajennus
Rakennusluokitus	Osavuotiseen käyttöön soveltuvat vapaa-ajan asuinrakennukset
Kerrosalan laajennus	19 m^2
Rakennusoikeudellisen kerrosalan laajennus	19 m^2
Kokonaisalan laajennus	19 m^2
Tilavuuden laajennus	70 m^3
Kerrosala laajennuksen jälkeen	80 m^2
Rakennusoikeudellinen kerrosala laajennuksen jälkeen	80 m^2
Kokonaisala laajennuksen jälkeen	100 m^2
Tilavuus laajennuksen jälkeen	270 m^3
Kerrosten lkm	2
Rakenteellinen paloturvallisuus	paloluokka P3 paloa hidastava

HAKEMUKSEN LIITTEET

- Hakemus (15.10.2026)
- Pääpiirustukset (7.9.2026)
- Asemapiirros (19.8.2026)
- Muu ennakkolupa tai lausunto (14.10.2026)
- Jätevesien käsittelysuunnitelma (2.10.2026)
- Muu liite (19.8.2026)

ASIAN KÄSITTELY

Vireille tulo 5.9.2026

LAUSUNNOT

Ympäristösihteeri : 14.10.2026 Puoltaa
Kyseessä on vapaa-ajan asunnon, jonka käyttöaste on 10 kk vuodessa, harmaiden pesuvesien jätevesisuunnitelma. Vapaa-ajanasunnossa on paineellinen vesi ja arvio vedenkulutuksesta on 300 l/vrk. Kiinteistöllä on polttava käymälä. Suunnitelmassa esitetään harmaiden vesien pienpuhdistamoksi FANN/Rosala Vivi 500 harmaavesisuodatinta, joka on tarkoitettu viiden hengen talouden harmaille jätevesille. Harmaavesisuodatin pystyy käsittelemään 500 l jätevesiä vuorokaudessa. Puhdistetut jätevedet johdetaan maastoon yli 20 m etäisyydelle vesistöstä ja yli 5 metrin etäisyydelle naapurin rajasta. Kiinteistön omistaja huolehtii harmaavesisuodattimen huollosta, suodattimesta poistettu rasva ja liete kompostoidaan.

Esitetty harmaavesisuodatin soveltuu ranta-alueella olevan vapaa-ajanasunnon harmaiden pesuvesien käsittelyyn. Harmaavesiesuodatin tulee asentaa jätevesisuunnitelma ja laitteen asennus- ja käyttöohjeen mukaisesti ja asennuksessa tulee käytää osaavaa maarakentajaa, jolla on kokemusta vastaavien laitteiden asennuksesta. Harmaavesisuodatinta tulee käyttää ja huoltaa käyttöohjeen mukaisesti. Huoltotiheyteen vaikuttaa kiineistön vedenkäyttö. Jos kiinteistö on vain viikonloppuisin kesäkäytössä, erotinsäilistä 1. on tyhjennettävä sinne mahdollisesti kerääntynyt rasva syksyisin käyttökauden lopussa. Jos kiinteistön käyttö on jatkuvampaa tai rasvoja on päästetty paljon viemäriin, niin erotin on syytä tarkastaa ja tyhjentää useammin esim. keskikesällä ja käyttökauden lopussa. Biosuodatinsäiliö 2 tulee huoltaa käyttöohjeen mukaisesti.

Yhteenveto lausunnoista on esitetty liitteenä

KUULEMINEN

Hankkeesta on ilmoitettu naapureille RakL 63 §:n mukaisesti. / Ei huomautuksia. (15.10.2026)

RAKENTAMISHANKKEEN VAATIVUUS

Tavanomainen

PÄÄTÖS

Päätän rakentamislain ja sen nojalla annettujen säännösten ja määräysten perusteella, että rakentamislupa myönnetään jäljempänä seuraavin ehdoin:

PÄÄTÖKSEN PERUSTELUT

Rakennushanke täyttää rakentamislain ja sen nojalla annettujen säännösten ja määräysten perusteella määritellyt luvan myöntämisen edellytykset.

LUPAMÄÄRÄYKSET

Rakennustyötä ei saa aloittaa ennen kuin rakennusvalvontaviranomainen on hyväksynyt hankkeelle:
- Suunnittelun kokonaisuudesta ja laadusta vast. pääsuunnittelija
- Rakennustöiden vastaava työnjohtaja
- Rakennesuunnittelija

Ennen kunkin työvaiheen aloittamista on rakennusvalvontaviranomaiselle esitettävä seuraavat selvitykset ja suunnitelmat:
- Rakennepiirustukset
- Vesijohto- ja viemärisuunnitelma
- Sähköasennuksen tarkastuspöytäkirja
- Perustussuunnitelma, perustamistapaselvitys
- Hormi- ja tulisijasuunnitelma

Ennen rakennuksen käyttöönottoa on toimitettava rakennusvalvontaviranomaiselle seuraavat asiakirjat:
- Rakennuksen käyttö- ja huolto-ohje
- Vesi-ja viemärilaitteiden tarkastuspöytäkirja
- Painekoepöytäkirja
- Sähköasennuksen tarkastuspöytäkirja
- Vastaavan TJ:n tarkastusasiakirja

KATSELMUKSET JA TARKASTUKSET

Rakennustyön aloittamisesta on tehtävä ilmoitus rakennusvalvontaviranomaiselle ja työn edetessä edellytetään seuraavien katselmusten suorittamista:
- Aloitusilmoitus
- Loppukatselmus

LUPAEHDOT

Ikkunat, joiden lasi on alle 700 mm päässä lattiasta, tulee tehdä turvalasista (YM 1007/2017).

Kaide tulee rakentaa, kun putoamiskorkeus ylittää 500 mm ja putoamisen tai harhaan astumisen vaara on olemassa. Putoamiskorkeuden ylittäessä 700 mm, tulee kaiteen olla kiipeämisen estävä suojakaide. Kaiteen suojaavan osan tulee yltää 700 mm korkeudelle lattiapinnasta. Kaiteen tulee olla turvallinen ja tarkoitukseensa soveltuva (YM 1007/2017).

Rakennus on varustettava Ympäristöministeriön asetuksen rakennuksen käyttöturvallisuudesta (1007/2017) mukaisilla kattoturvatuotteilla.

Rakennukseen on asennettava sähköverkkoon kytkettävät palovaroittimet. Asunnon jokaisen kerroksen tai tason alkavaa 60 m2 kohden on oltava vähintään yksi palovaroitin. (YM 848/2017 38 § taulukko 12 ja SMa 239/2009).

Tulisija, savupiippu, hormi ja lämmityslaite on sijoitettava ja rakennettava tai asennettava niin, ettei niiden käytöstä aiheudu palo- tai räjähdysvaaraa. (YM 848/2017 10 §).

Rakennushankkeeseen ryhtyvän on huolehdittava RakL 91 §:n mukaisesti siitä, että rakennus suunnitellaan ja rakennetaan rakentamista koskevien säännösten ja määräysten sekä myönnetyn luvan mukaisesti. Hänellä tulee olla hankkeen vaativuus huomioiden riittävät edellytykset sen toteuttamiseen ja huolehdittava, että rakentamishankkeessa on kelpoisuusvaatimukset täyttävät suunnittelijat ja että muillakin rakentamishankkeessa toimivilla on heidän tehtäviensä vaativuuden edellyttämä asiantuntemus ja ammattitaito.

Rakennushankkeen vireilläolosta on tiedotettava sopivalla tavalla myös rakennuspaikalla.

Veden- ja kosteuseristys asetuksen 782/2017 mukaisesti.

Vastaavien työnjohtajien on pidettävä rakentamisen asianmukaisen toteuttamisen ja hyvän rakennustavan varmistamiseksi sekä tarkastusten todentamiseksi rakennustyön tarkastusasiakirjaa työn edistymisen mukaisesti ja varmennettava suorittamansa tarkastukset allekirjoituksellaan (RakL 118 §).

Kiinteistöllä syntyvien jätteiden käsittely, mukaan lukien lajittelu, keräys, mahdollinen osittainen kompostointi ja poiskuljetus on hoidettava jätehuoltomääräysten mukaisesti. Kiinteistön jäteastiat on ympäröitävä aitaamalla tai muutoin suojattava palovaaran, terveys- ja ympäristöhaittojen välttämiseksi (RakL 127 §, MRA 56 §).

Hulevedet on käsiteltävä omalla tontilla siten, että vesien valuminen naapurin tontille estyy. (RakL 138 §)

Toimenpiteeseen ryhtyvän on huolehdittava siitä, että jätevesien käsittelyjärjestelmä rakennetaan suunnitelman mukaisesti noudattaen jätevesien käsittelyä koskevia säännöksiä ja määräyksiä. Rakentamisessa ja laitteiston käytössä on huomioitava ympäristötoimen lausunto. Jätevesijärjestelmää on käytettävä ja huollettava ohjeiden mukaisesti siten, että se toimii suunnitellulla tavalla ja että asetetut jätevesien käsittelyvaatimukset täytetään. Jätevesijärjestelmän huolto-ohje tulee laatia (VNa 209/2011 7 § liitteen 2 mukaan). Työnjohtaja laatii asennuksesta tarkastus-/asennusraportin. Tarkastusraportti laaditaan ennen loppukatselmuksen suorittamista.

Laitteistolle on laadittava käyttö- ja huolto-ohje ennen loppukatselmusta.

Aloittamisilmoitus on tehtävä Lupapisteessä hankkeen keskustelukenttään ennen rakennustöiden aloittamista. Luvan tulee olla lainvoimainen ja luvassa edellytettyjen työnjohtajien tulee olla nimettynä ennen töiden aloittamista. (RakL 108 §)

Petäjävesi 15.10.2026

Henri Tamminen
Rakennustarkastaja

OIKAISUVAATIMUS

Päätökseen voi hakea muutosta oikaisuvaatimuksella. Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti päätöksen tekijälle. Oikaisuvaatimus on tehtävä 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista. Asianosaisen katsotaan saaneen asiasta tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemäntenä päivänä kirjeen lähettämisestä. Mikäli päätös on annettu tiedoksi asianosaiselle sähköisenä viestinä hänen suostumuksellaan, katsotaan asiakirja annetun tiedoksi kolmantena päivänä viestin lähettämisestä, jollei muuta näytetä. Muiden katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun päätös on asetettu yleisesti nähtäväksi Petäjäveden kunnan verkkosivuille. Oikaisuvaatimusaikaa laskettaessa päätöksen tiedoksisaantipäivää ei lueta määräaikaan. Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joulu- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen toimittaa ensimmäisenä sen jälkeisenä arkipäivänä. Päätös on lainvoimainen oikaisuvaatimusajan jälkeen, ellei siihen ole haettu muutosta.

Päätöksen tekijälle osoitettu kirjallinen oikaisuvaatimus on muutoksenhakijan tai tämän valtuuttaman asiamiehen toimitettava Petäjäveden kunnan kirjaamoon viimeistään määräajan viimeisenä päivänä ennen kirjaamon aukioloajan päättymistä. Kirjaamon aukioloaika ma-pe klo 9:00– 15:00. Osoite ja muut yhteystiedot oikaisuvaatimuksen toimittamiselle:
Petäjäveden kunta, rakennusvalvonta, Suutarintie 4, 41900 Petäjävesi, kirjaamo@petajavesi.fi
Oikaisuvaatimuskirjelmä ja sen toimittaminen.
Oikaisuvaatimuskirjelmässä on ilmoitettava
- päätös, johon vaaditaan oikaisua, sekä se, millaista oikaisua vaaditaan ja millä laillisilla perusteilla sitä vaaditaan.
- Oikaisuvaatimukseen on liitettävä asiakirjat, joihin sen tekijä vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole jo aikaisemmin toimitettu viranomaiselle.
- Kirjelmässä on mainittava oikaisuvaatimuksen tekijän, ja jos hän ei ole allekirjoittaja, myös allekirjoittajan nimi, asuinkunta ja postiosoite sekä puhelinnumero, johon asiaa koskevat ilmoitukset voidaan toimittaa.
- Sähköistä asiakirjaa ei tarvitse täydentää allekirjoituksella, jos asiakirjassa on tiedot lähettäjästä eikä asiakirjan alkuperäisyyttä tai eheyttä ole syytä epäillä.
Oikaisuvaatimus lähetetään ja sähköinen viesti toimitetaan viranomaiselle aina lähettäjän omalla vastuulla. Asiakirjan katsotaan saapuneen viranomaiseen sinä päivänä, jona asiakirja on annettu viranomaiselle. Postitse lähetetyn asiakirjan saapumispäiväksi katsotaan se päivä, jona lähetys on saapunut viranomaisen postilokeroon tai viranomaiselle on toimitettu ilmoitus lähetyksen saapumisesta postiyritykseen. Sähköisen viestin katsotaan saapuneen viranomaiselle silloin, kun se on viranomaisen käytettävissä vastaanottolaitteessa tai tietojärjestelmässä siten, että viestiä voidaan käsitellä.