PETÄJÄVESI
Rakennustarkastaja
Lupatunnus 592-2026-34

PÄÄTÖS
Rakentamislupa
Päätöspäivä 21.10.2026 § 44

KIINTEISTÖ

Kiinteistötunnus	592-404-0002-0315
Tilan nimi ja rekisterinumero	HYVÄRISRANTA 2:315
Kiinteistön pinta-ala	11 690 m^2
	Kaunikintie 121
Osoite	Kaunikintie 121, 41900 PETÄJÄVESI
Osuus tilasta	koko tila
Kaavatilanne	Oikeusvaikutteinen yleiskaava

TOIMENPIDE

Jätevesijärjestelmän uusiminen
Jv-saneeraus, harmaiden vesien imeytys ei enää toimi.

Työt aloitettava	1.12.2029 mennessä
Työt oltava valmiit	1.12.2031 mennessä
Luvan valmistelija	Rakennustarkastaja Tamminen Henri

KAAVOITUSTILANNE JA MUUT MAANKÄYTTÖÖN LIITTYVÄT SUUNNITELMAT

Rantayleiskaava

LUVAN RAKENNUS

Rakennustunnus	**502**
Rakentamistoimenpide	Rakennelma
Rakennelmatyyppi	Jätevesijärjestelmä

Rakennustunnus	**100071524N**
Rakentamistoimenpide	muu muutostyö
Rakennusluokitus	Osavuotiseen käyttöön soveltuvat vapaa-ajan asuinrakennukset
Kerrosala	56 m^2
Kokonaisala	56 m^2
Tilavuus	220 m^3
Kerrosten lkm	1

LAUSUNNOT

Ympäristösihteeri : 14.10.2026 Puoltaa
Kyseessä on suunnitelma harmaiden vesien käsittelystä vapaa-ajan kiinteistöllä, jonka käyttöaste on 6 kk vuodessa ja käyttäjiä on kaksi henkilöä. Arvioitu vedenkulutus on 300 l/vrk. Kiinteistöllä on polttava vessa. Kiinteisöllä ollut aiempi harmaiden vesien imeytys on tukkeutuntut ja vesien käsittely joudutaan saneeraamaan. Harmaiden vesien käsittelyjärjestelmäksi esitetään Rosala Finland/FANN Vivi 500 harmaavesisuodatinta, joka pystyy käsittelemään jätevesiä 500 l/vrk. Puhdistamo asetetaan vanhan sakokaivon paikalle. Puhdistetut harmaat vedet puretaan maastoon etäisyys vesistöstä on yli 20 metriä ja naapurin rajasta yli 5 metriä.

Esitetty harmaavesisuodatin soveltuu ranta-alueella olevan vapaa-ajanasunnon harmaiden

pesuvesien käsittelyyn. Harmaavesiesuodatin tulee asentaa jätevesisuunnitelman ja laitteen asennus- ja käyttöohjeen mukaisesti ja asennuksessa tulee käytää osaavaa maarakentajaa, jolla on kokemusta vastaavien laitteiden asennuksesta. Harmaavesisuodatinta tulee käyttää ja huoltaa käyttöohjeen mukaisesti. Huoltotiheyteen vaikuttaa kiinteistön vedenkäyttö. Jos kiinteistö on vain viikonloppuisin kesäkäytössä, erotinsäilistä 1. on tyhjennettävä sinne mahdollisesti kerääntynyt rasva syksyisin käyttökauden lopussa. Jos kiinteistön käyttö on jatkuvampaa tai rasvoja on päästetty paljon viemäriin, niin erotin on syytä tarkastaa ja tyhjentää useammin esim. keskikesällä ja käyttökauden lopussa. Biosuodatinsäiliö 2 tulee huoltaa käyttöohjeen mukaisesti.

Yhteenveto lausunnoista on esitetty liitteenä

KUULEMINEN

Hankkeesta ei ole tarpeen ilmoittaa naapureille RakL 63 §:n mukaisesti hankkeen vähäisyyden ja sijainnin vuoksi. / Ei vaikutusta naapurin rakentamiselle. (21.10.2026)

RAKENTAMISHANKKEEN VAATIVUUS

Tavanomainen

PÄÄTÖS

Päätän rakentamislain ja sen nojalla annettujen säännösten ja määräysten perusteella, että rakentamislupa myönnetään jäljempänä seuraavin ehdoin:

PÄÄTÖKSEN PERUSTELUT

Rakennushanke täyttää rakentamislain ja sen nojalla annettujen säännösten ja määräysten perusteella määritellyt luvan myöntämisen edellytykset.

LUPAMÄÄRÄYKSET

Rakennustyötä ei saa aloittaa ennen kuin rakennusvalvontaviranomainen on hyväksynyt hankkeelle:
- Kvv-laitteiston vastaava työnjohtaja

Ennen rakennuksen käyttöönottoa on toimitettava rakennusvalvontaviranomaiselle seuraavat asiakirjat:
- Vesi-ja viemärilaitteiden tarkastuspöytäkirja

KATSELMUKSET JA TARKASTUKSET

Rakennustyön aloittamisesta on tehtävä ilmoitus rakennusvalvontaviranomaiselle ja työn edetessä edellytetään seuraavien katselmusten suorittamista:
- Aloitusilmoitus
- Loppukatselmus

LUPAEHDOT

Aloitusilmoitus tulee tehdä Lupapisteen viestikentän kautta.

Toimenpiteeseen ryhtyvän on huolehdittava siitä, että jätevesien käsittelyjärjestelmä rakennetaan suunnitelman mukaisesti noudattaen jätevesien käsittelyä koskevia säännöksiä ja määräyksiä. Rakentamisessa ja laitteiston käytössä on huomioitava ympäristötoimen lausunto. Jätevesijärjestelmää on käytettävä ja huollettava ohjeiden mukaisesti siten, että se toimii suunnitellulla tavalla ja että asetetut jätevesien käsittelyvaatimukset täytetään. Jätevesijärjestelmän huolto-ohje tulee laatia (VNa 209/2011 7 § liitteen 2 mukaan). Jätevesijärjestelmän asennuksen työnjohtaja laatii

asennuksesta tarkastus-/asennusraportin. Tarkastusraportti laaditaan ennen loppukatselmuksen suorittamista.

Laitteistolle on laadittava käyttö- ja huolto-ohje ennen loppukatselmusta.

Petäjävesi 21.10.2026

Henri Tamminen
Rakennustarkastaja

OIKAISUVAATIMUS

Päätökseen voi hakea muutosta oikaisuvaatimuksella. Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti päätöksen tekijälle. Oikaisuvaatimus on tehtävä 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista. Asianosaisen katsotaan saaneen asiasta tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemäntenä päivänä kirjeen lähettämisestä. Mikäli päätös on annettu tiedoksi asianosaiselle sähköisenä viestinä hänen suostumuksellaan, katsotaan asiakirja annetun tiedoksi kolmantena päivänä viestin lähettämisestä, jollei muuta näytetä. Muiden katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun päätös on asetettu yleisesti nähtäväksi Petäjäveden kunnan verkkosivuille. Oikaisuvaatimusaikaa laskettaessa päätöksen tiedoksisaantipäivää ei lueta määräaikaan. Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joulu- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen toimittaa ensimmäisenä sen jälkeisenä arkipäivänä. Päätös on lainvoimainen oikaisuvaatimusajan jälkeen, ellei siihen ole haettu muutosta.

Päätöksen tekijälle osoitettu kirjallinen oikaisuvaatimus on muutoksenhakijan tai tämän valtuuttaman asiamiehen toimitettava Petäjäveden kunnan kirjaamoon viimeistään määräajan viimeisenä päivänä ennen kirjaamon aukioloajan päättymistä. Kirjaamon aukioloaika ma-pe klo 9:00– 15:00. Osoite ja muut yhteystiedot oikaisuvaatimuksen toimittamiselle:
Petäjäveden kunta, rakennusvalvonta, Suutarintie 4, 41900 Petäjävesi, kirjaamo@petajavesi.fi
Oikaisuvaatimuskirjelmä ja sen toimittaminen.
Oikaisuvaatimuskirjelmässä on ilmoitettava
- päätös, johon vaaditaan oikaisua, sekä se, millaista oikaisua vaaditaan ja millä laillisilla perusteilla sitä vaaditaan.
- Oikaisuvaatimukseen on liitettävä asiakirjat, joihin sen tekijä vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole jo aikaisemmin toimitettu viranomaiselle.
- Kirjelmässä on mainittava oikaisuvaatimuksen tekijän, ja jos hän ei ole allekirjoittaja, myös allekirjoittajan nimi, asuinkunta ja postiosoite sekä puhelinnumero, johon asiaa koskevat ilmoitukset voidaan toimittaa.
- Sähköistä asiakirjaa ei tarvitse täydentää allekirjoituksella, jos asiakirjassa on tiedot lähettäjästä eikä asiakirjan alkuperäisyyttä tai eheyttä ole syytä epäillä.
Oikaisuvaatimus lähetetään ja sähköinen viesti toimitetaan viranomaiselle aina lähettäjän omalla vastuulla. Asiakirjan katsotaan saapuneen viranomaiseen sinä päivänä, jona asiakirja on annettu viranomaiselle. Postitse lähetetyn asiakirjan saapumispäiväksi katsotaan se päivä, jona lähetys on saapunut viranomaisen postilokeroon tai viranomaiselle on toimitettu ilmoitus lähetyksen saapumisesta postiyritykseen. Sähköisen viestin katsotaan saapuneen viranomaiselle silloin, kun se on viranomaisen käytettävissä vastaanottolaitteessa tai tietojärjestelmässä siten, että viestiä voidaan käsitellä.