

Sipinen Arto

Petäjäveden kunta

Palvalahti-Kintaus osayleiskaavan muutos

Aloituvaiheen viranomaisneuvottelu

Aika 27.10.2022 klo 13-15

Paikka Teams, linkki kokoukseen kalenterikutsussa

Osallistujat	Veijo Korpi	Keski-Suomen ELY-keskus
	Johanna Hallman	Keski-Suomen ELY-keskus
	Lauri Kinnunen	Keski-Suomen ELY-keskus
	Kaisa Tervonen	Keski-Suomen ELY-keskus
	Pekka Pulkkinen	Keski-Suomen ELY-keskus
	Hanna Kunttu	Keski-Suomen liitto
	Saija Silen	Keski-Suomen museo
	Miikka Kumpulainen	Keski-Suomen museo
	Mika Kyrö	Petäjäveden kunta
	Päivi Muhonen	Petäjäveden kunta
	Ulla-Maija Humppi	Petäjäveden kunta/Aluearkkitehti
	Niina Koivula	Petäjäveden kunta
Arto Sipinen	FCG	

1 Kokouksen avaus ja järjestäytyminen

Esittäytymiset, kokouksen puheenjohtajana toimi Lauri Kinnunen ja sihteerinä toimii Arto Sipinen.

2 Kaavan esittely

Arto Sipinen esitteli kaavahanketta.

Päätavoitteena laatia rakentamista ohjaava osayleiskaava rannoille ja kyläalueille. Työssä muutetaan olemassa olevia osayleiskaavoja (Palvalahti-Kintaus OYK ja Petäjäveden vesistöjen ROYK) ja mahdollisesti kumotaan ja/tai laajennetaan osittain.

3 Osallistumis- ja arviointisuunnitelma

Kommentit:

4 Viranomaisten kommentit

Veijo Korpi: Realistinen pohja väestöarvio, onko ajateltu tehtävän? Mikä on kaava-alueen väestöta-voite? Mikä on se kyläalue, jolla voidaan soveltaa MRL 73§ 2mom. Nämä määrittelyt ovat mielenkiin-toisia, että mikä on mahdollista. Ranta-asemakaavat tulee käydä läpi, että mitä niissä on olemassa.

Mikä on ampumaradan kohtalo, ja sen vaikutus kaavaan? Fingridin voimajohtolinjaan ei taida kohdistua muutoksia tällä hetkellä. Pohjavesialueen alueen luokitusta on tehty uudelleen 2013 jälkeen, Kaistinmäki ainoa pv-alue. MATTI- kohteet (pilaantuneet maa-alueet) hyvä lisätä tehtyihin selvityksiin. Kolme maakunnallisesti arvokasta maisema-aluetta.

Ulla-Maija Humppi: Asemakaavoituksen tarvetta ei ole nähty ensisijaisena. Asemakaavoitus tuo velvoitteita ja kustannuksia kunnalle. Vireilletulovaiheessa ennakkokuuleminen maanomistajille netti-kuulemisella. Laaditaan kokonaistarkastelu, mistä rakennusoikeus muodostuu. Nykyisissä kaavoissa perustee heikot kun mitoitus puuttuu. Tärkeä työ maanomistajien ja kunnan luvituksenkin kannalta. 73§ ei vielä ole oikein käytetty, tukitaan, että onko sovellettavissa.

Lauri Kinnunen: Kaavaratkaisut pitää pystyä perustelemaan selostuksessa. Sisältövaatimusten osalta mielenkiintoista, että onko asemakaavoituksen tarvetta vai ei. Mahdollinen kyläasutuksen mitoituksen nosto tulee perustella. Yleiskaavan sisältövaatimusten täyttymisen lisäksi maanomistajien tasa-
puolinen kohtelu tulee huomioida.

Hanna Kunttu: Koko maakuntakaavaa koskevat määräykset tulee katsoa läpi; uusiutuva energia ja biotaloutta koskeva määräys. Korjauksena rautatie merkinnällä, ei valtakunnallisesti merkittävä. Tuulivoimakaava vireillä, mutta ei tätä kaava-aluetta koskevia merkintöjä.

Miikka Kumpulainen: Hyvä, että tehdään selkeämpi kaava. -83 vuoden inventointi on vanha. 2016 raportissa maininta PV-rantakaavaa varten. Mainitussa inventoinnissa ei ole käyty jo kaavoitetuilla alueilla ja onko keskistytty vain uusille alueille. Kun katsoo Kintauden aluetta korkeuskäyriä, niin soitten reunoilla on kivikautisten rantojen potentiaalista aluetta. Ei ole isoja määriä. Viime vuosina on tullut metallinilmaisoin löytöjä ja senkin vuoksi hyvä tehdä päivitysinventointi.

SAIJA: Rakennetun ympäristön inventointien osalta tilanne on hyvä. Myös Kintauden alue on hyvin käyty läpi modernin rakennusperinnön osalta. Merkittäviä lisäselvitystarpeita ei liene. Toivottavasti yleiskaavalla on ohjausvaikutusta.

Johanna Hallman: Kompleksinen tilanne, että monta kaavaa ja monta selvitystä ja eri ikäisiä. Alkuvaiheessa kannatta koota olemassa oleva tieto. Tiira -havaintotiedot tärkeitä kun ollaan ranta-alueilla. Rantalinnuston osalta tiettyjä luontoarvoja. Vaikka linnustokohteet eivät ole kaava-alueella niin on otettava huomioon, että rantarakentaminen voi vaikuttaa pidemmällekin linnustoon. Liito-oravatie-
don suhteen on tapahtunut muutoksia, uusia alueita on tullut ja vanhoja on menetetty. Viitasammakkoa ei ole aiemmin inventoitu. Jos rakentamisajatuksia on rannoille, jossa soveliasta elinympäristöä niin tulisi laatia inventointi.

Pulkinen Pekka; Itäosassa Kaistinmäen pohjavesialue. Koskensaassa 2 PIMA-kohdetta, jotka kuuluvat naulatehtaan kokonaisuuteen eli: tehdasalue, lietteenkaatopaikka (kunnostettu, veloitettarkkailu meneillään ja tarkoitus on parannella lietteenkaatopaikan tilaa, lähinnä vesistövaikutuksia). Lisäksi Koskensaaren lähellä on ampumarata, Rautamäen ja Rahamäen välisessä laaksossa. Alla sen sijainti:

Niina Koivula chat: Kunta on luvittanut ampumaradan vuonna 2013. Tiedot saatavilla kunnasta.

Kaisa Tervonen: Tehdyt maisemaselvitykset melko vanhoja, että voi olla tarvetta päivitykseen. Uusi perinnebiotooppi kohde 2021. Jos konsultilla on selvitykset niin voisi toimittaa asiantuntijoille.

Veijo Korpi: MRL:n 128 §:ään tehty lakimuutos, joka kannattaa huomioida kaavan laadinnassa. Nykyisin MRL 128 §:n mukaan maisemaa muuttavaa maanrakennustyötä, puiden kaatamista tai muuta näihin verrattavaa toimenpidettä ei saa suorittaa ilman lupaa (toimenpiderajoitus): 3) yleiskaava-alueella, jos yleiskaavassa niin määrätään, lukuun ottamatta puiden kaatamista yleiskaavassa maa- ja metsätalousvaltaisiksi alueeksi osoitetulla alueella.

Onko laadittu meluselvityksiä? Arto Sipinen: 2009 on laadittu (FCG) jotain. Selvitysten tilanne selviää kun työ etenee. ELYn Soili katkolta lisää aineistoja liikenteeseen liittyen.

Hanna Kunttu: Lainvoimaista maakuntakaavaa varten tehty ampumarataselvitys löytyy liiton sivuilta https://keskisuomi.fi/wp-content/uploads/2020/09/24395-Ampumarataselvitys_4_8_2015.pdf

Ennen kokousta sähköpostilla toimitettu ELY-keskuksen liikennepuolen kommentit (Soili Katko), jotka käytiin läpi kokouksessa.

- *OASn lähtöaineistoissa mainittu vt18/23 kehittämisselvitys. Kehittämisselvityksessä esitetyt valtatien kehittämistoimenpiteet tulee ottaa huomioon ja mahdollistaa osayleiskaavamuutoksessa, mm. liittymien kehittäminen, siirrot ym. Pohditaan sitten vaikka yhdessä minkälaisilla merkinnöillä niitä olisi hyvä huomioida kun tarkempia suunnitelmia ei ole. Jotain liittymien porrastamisia voimassa olevassa kaavassa onkin jo mukana.*

- *Myös uusien toteutumattomien alueiden toteutettavuuden edellytyksiä tulee peilata valtatiekehittämisselvityksen tavoitteisiin ja ratkaisuihin. mm. valtatievarren TY-alueet, Kintauden liittymän P-alue, Olniemen alueen valtatie molemmin puolin sijoittuvat AP ja AOT-alueet*
- *Melunhallinta tulee ottaa huomioon niin valtatie kuin rautatie melun osalta. Onko voimassa olevassa kaavassa taustalla mitkä selvitykset ja onko kaavan määräykset nykyisellään riittävät?*

5 Jatkoimenpiteet ja kokouksen päättäminen

Kokous päätettiin klo 14:02

Muistion laati Arto Sipinen

Muistio päivitetty kommentein 1.12.2022.