



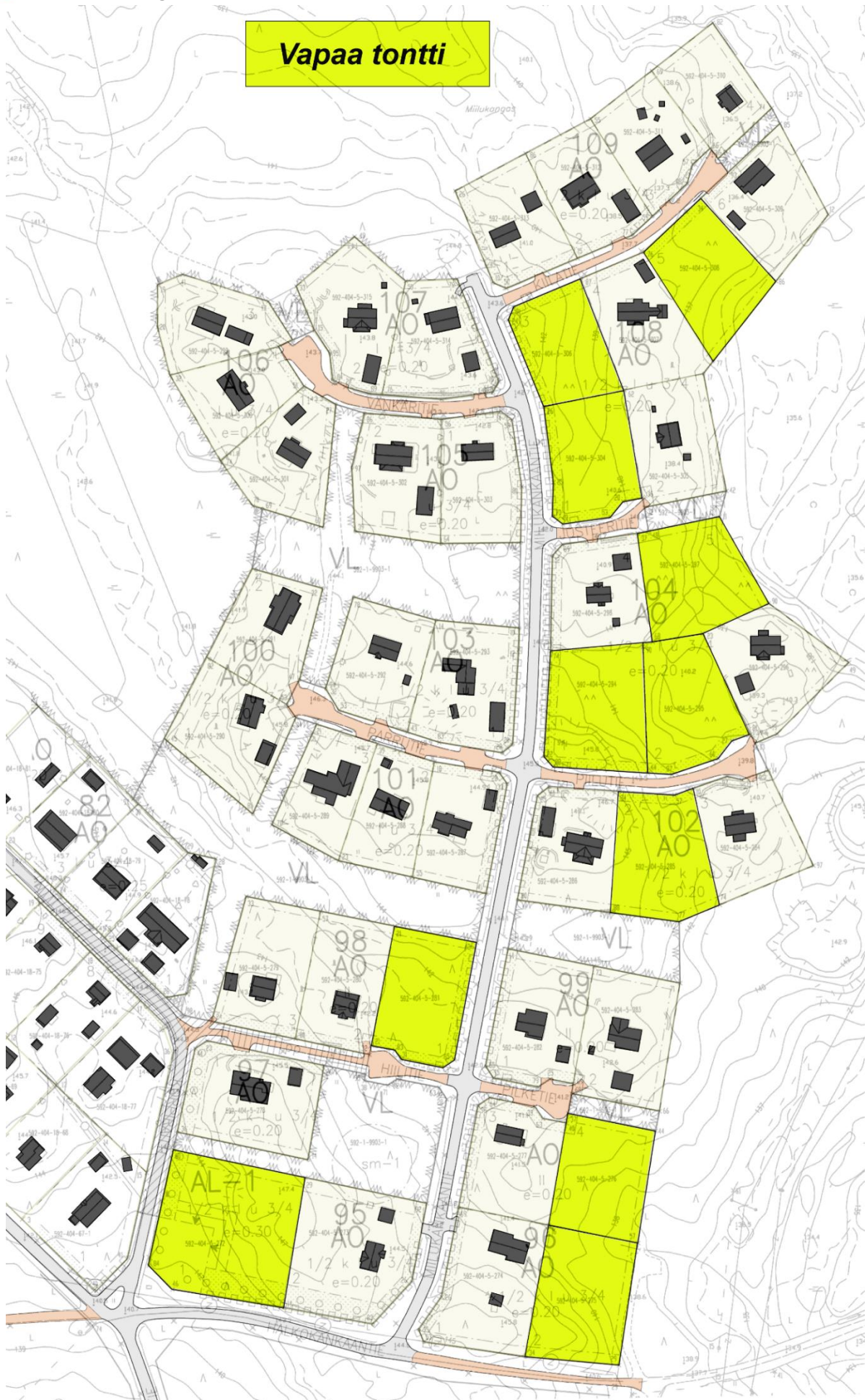
## Halkokangas 1. vaihe



Halkokangas 1	Kortteli	Tontti	Tilan nimi	Rek.nro	Pinta-ala m2	Rak.oik. k-m2	Kerros- luku	Tonttihinta €	Alennettu -30 %	Rakennuspaikan osoite	
AO	84	2	Torvijäkälä	5:254	2 685	671	1/2k 1 u3/4	5 811,83	4 068,28	Metsäraitti 30	41900 Petäjävesi
AO	85	2	Metsälauha	5:266	2 115	529	1/2k 1 u3/4	4 897,83	3 428,48	Ruutikellarintie 8	41900 Petäjävesi
AO	85	3	Yövilikka	5:265	2 050	513	1/2k 1 u3/4	4 565,83	3 196,08	Ruutikellarintie 10	41900 Petäjävesi
AO	85	5	Vanamo	5:263	2 055	514	1/2k 1 u3/4	6 446,83	4 512,78	Ruutikellarintie 14	41900 Petäjävesi

### 3 Halkokangas 2. vaihe

Vapaa tontti



Halkokangas 2	Kortteli	Tontti	Tila nimi	Rek. nro	Pinta-ala m <sup>2</sup>	Rak.oik. k-m <sup>2</sup>	Kerros-luku	Tonttihinta €	alennettu -30 %	Rakennuspaikan osoite
AL-1	95	1	Tervahovi	5:272	4 610	1 383	1/2k I u3/4	12 078,83	8 455,18	Halkokankaantie 1 / Korpiraitti 2 41900 Petäjävesi
AO	96	2	Pölkky	5:275	2 990	598	1/2k I u3/4	6 893,83	4 825,68	Halkokankaantie 7 41900 Petäjävesi
AO	96	4	Klapi	5:276	2 580	516	II	6 075,83	4 253,08	Pilketie 4 41900 Petäjävesi
AO	98	1	Paltamo	5:281	2 670	534	II	6 642,83	4 649,98	Hiilitie 2 41900 Petäjävesi
AO	102	2	Salvos	5:285	2 910	582	1/2k I u3/4	6 848,83	4 794,18	Piilutie 4 41900 Petäjävesi
AO	104	1	Piilu	5:294	3 030	606	1/2k I u3/4	7 093,83	4 965,68	Piilutie 1 41900 Petäjävesi
AO	104	2	Koveli	5:295	2 705	541	1/2k I u3/4	6 275,83	4 393,08	Piilutie 3 41900 Petäjävesi
AO	104	5	Varsi	5:297	2 780	556	1/2k I u3/4	6 449,83	4 514,88	Justeeritie 4 41900 Petäjävesi
AO	108	1	Justeeri	5:304	2 510	502	1/2k I u3/4	5 798,83	4 059,18	Justeeritie 1 41900 Petäjävesi
AO	108	3	Pukkuri	5:306	2 295	459	1/2k I u3/4	5 330,83	3 731,58	Kiilatie 2 41900 Petäjävesi
AO	108	5	Sirikka	5:308	2 675	535	1/2k I u3/4	6 147,83	4 303,48	Kiilatie 6 41900 Petäjävesi

## Värit ja materiaalit

Parhaita julkisivuvärejä ovat perinteiset puna- ja keltamultakeittomaalit, joita voi myös itse valmistaa. Tällöin listat ja puitteet maalataan vaaleammiksi. Myös vaaleat, maisemaan ja ympäröiviin rakennuksiin sopeutuvat sävyt (perinteiset öljymaalit) ovat käyttökelpoisia. Tällöin listoituis voi olla myös seinäpintaa tummempi. Värejä valittaessa tulee välttää liian voimakkaita vastakohtaisuuksia eri rakennusosien (esim. seinät – listat) välillä. Luonnon omat värit, jotka ”uppoavat” maisemaan, ovat suositeltavia. Räikeitä, keinotekoisia värejä tulee välttää kaikessa rakentamisessa.

Suositteluvia katon värejä ovat perinteiset, ympäristöön sopivat värit. Näitä ovat tiilen oma väri, huopakatteissa ja peltikatteissa myös maisemaan sopiva punainen tai grafiitin harmaa. Korttelissa määräytyy katon väri ensimmäisen rakentajan mukaan.

## Katot

**Halkokankaan uudisrakennuksissa tulee käyttää kattomuotona perinteistä harjakattoa.**

Kattokaltevuudet voivat vaihdella välillä 1:1,5 – 1:3.

Yhtenäisyyden vuoksi tulee pihapiirin kaikissa rakennuksissa käyttää samaa kattokaltevuutta.

Pulpetti- ja aumakattoa voi käyttää ainoastaan kuistien ja katosten yhteydessä.

Kattokaltevuus määräytyy koko korttelissa samaksi, miksi ensimmäinen rakentaja sen määrittelee.

Räystäät tulee tehdä alueelle tyypilliseen tapaan avoräystäinä. Ns. päätykolmioita ja räystäiden kotelointia ei sallita.

Katemateriaaleina voidaan käyttää kattotiiltä, huopakatetta tai yksinkertaisia peltikatteita. Samassa pihapiirissä tulee käyttää yhtenäisyyden vuoksi samaa katemateriaalia.

**Rakennustapaohjeet ovat ohjeelliset, joten ota ajoissa yhteyttä rakennusvalvontaan. Tarkemmat kaavamääräykset saat rakennusvalvonnasta.**