LIITE 3

Metsonmäen datakeskushanke
Hanke-esittely



POHJAN VOIMA

Metsonmäen datakeskushanke lyhyesti

- Tavoitteena suunnitella ja toteuttaa datakeskushanke Petäjävedelle, Keuruun kuntarajan tuntumaan
- Luvitus ehdotetaan toteutettavaksi siten, että alueelle laaditaan energiaintensiivisen toiminnan mahdollistava asemakaava
- Hanketta kehittävät Pohjan Voima ja Finsilva yhteistyössä
  - Suunnittelualue on kokonaisuudessaan Finsilvan omistuksessa
- Suunnittelualueen läpi kulkee Sähkö-Virkeiden voimajohto ja välittömässä läheisyydessä sijaitsee Fingridin Petäjäveden sähköasema
- Esitämme Petäjäveden kunnalle hankkeen edellyttämän kaavaprosessin käynnistämistä

Pohjan Voima lyhyesti

- Energiahankkeiden kehittämiseen ja toteuttamiseen erikoistunut yhtiö
- Pohjan Voima on osa pohjoismaista Aneo-konsernia
- Toimintamallimme:
  - Kehitämme ja luvitamme hankkeet
  - Suunnittelemme ja toteutamme rahoituksen
  - Rakennutamme ja hallinnoimme
- Olemme kokenut kotimainen toimija, jolla on taustallaan suuren pohjoismaisen konsernin tuki ja taloudelliset resurssit

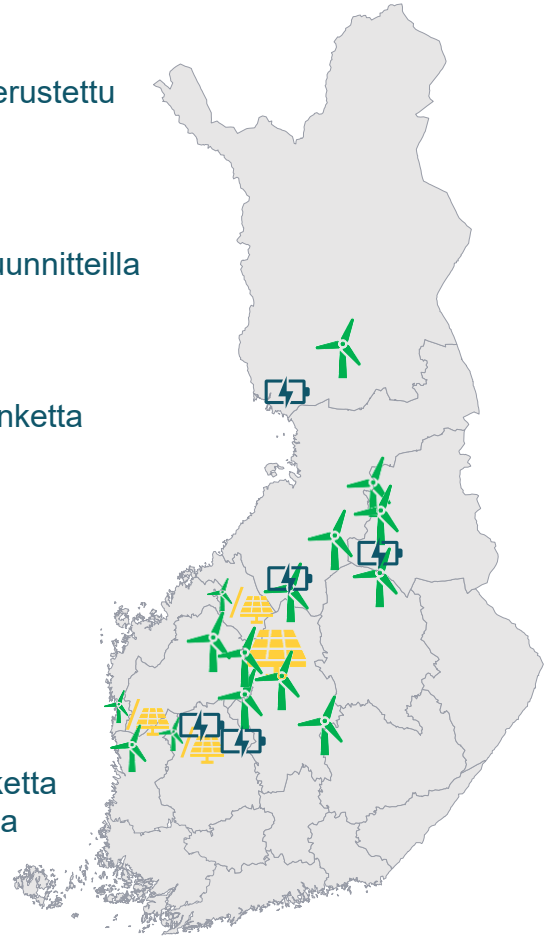
2020
Pohjan Voima perustettu

240
Tuulivoimalaa suunnitteilla

5
Aurinkosähköhanketta suunnitteilla

+2.5 GW
Hankekanta

5
Datakeskushanketta tai sähkövarastoa



POHJAN VOIMA


Sami Merelä
Kehitys
Ossi Lahtinen
Maanhallinta
Tomi Mäkipelto
Toimitusjohtaja
Mika Winter
Sähköverkko
Juho Rönni
Rahoitus
Anssi Koski
Rakennuttaminen
Mira Talonen
Kehitys
PALOILMOITIN

Olemme osa pohjoismaista Aneo-konsernia

- 1 000 MW tuotantokapasiteettia konsernin omistuksessa, vastaten noin 3 000 GWh vuotuista tuotantoa
- Asset management –hallinnoinnissa omaa ja muiden omistamaa tuotantokapasiteettia yli 3 GW
- Hankekehitysportfolio yli 12 GW (tuulivoima, aurinko, BESS, datakeskukset)
  - Rakennusvalmiit hankkeet tapauskohtaisesti myydään sijoittajille tai rakennetaan konsernin omaan taseeseen
- 75 vuoden historia operoinnista pohjoismaisilla energiamarkkinoilla
- Omistajat: kunnallinen energiayhtiö TrønderEnergi (50%) ja sijoitusyhtiö HitecVision (50%)



POHJAN VOIMA

Hankealue on Finsilvan omistuksessa

Pohjan Voiman ja Finsilvan yhteistyö

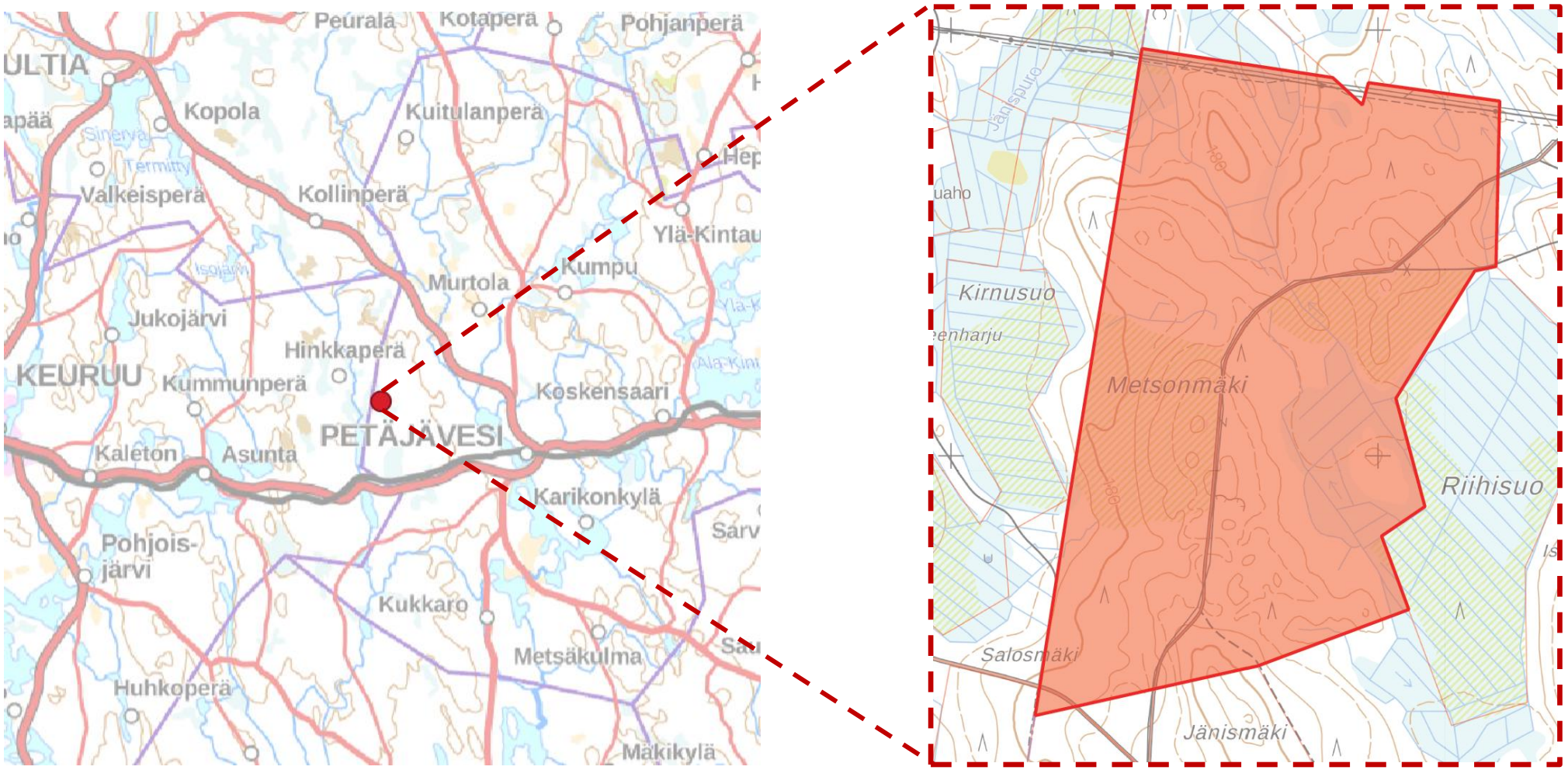
- Hankealue on tällä hetkellä kaupallisessa metsätalouskäytössä ja kokonaisuudessaan Finsilvan omistuksessa
- Pohjan Voima ja Finsilva ovat tehneet läheistä yhteistyötä energiahankkeiden kehittämisessä vuodesta 2022
- Petäjäveden datakeskushanke on Pohjan Voiman ja Finsilvan yhteishanke
  - Pohjan Voima vastaa hankkeen kehittämisestä, luvituksesta ja neuvotteluista datakeskuksen loppukäyttäjien kanssa
  - Finsilva tukee hankkeen edistymistä maanomistajan näkökulmasta

Finsilva

- Yksi Euroopan suurimmista yksityisistä ja itsenäisistä metsänomistajista
- Finsilva omistaa noin 137 000 ha hyvin hoidettua suomalaista metsää
- Toiminnan ytimen muodostavat metsätalous, uusiutuva energia, luonnonarvomarkkinat ja kiinteistöjalostus
- Metsäomaisuuden historia ulottuu 1800-luvulta peräisin oleviin G.A. Serlachiuksen metsiin
- Finsilvan omistajina ovat kotimaisen rahastoyhtiö Capmanin hallinnoimat metsärahastot ja Eläkevakuutusyhtiö Ilmarinen

Metsonmäen hankealueen sijainti

115 hehtaarin suunnittelualue kiinteistöllä 592-405-3-37 Keuruun kuntarajan tuntumassa



POHJAN VOIMA

Havainnekuva Keminmaan datakeskushankkeestamme



Esiselvitysten perusteella alue soveltuu hyvin datakeskushankkeelle

Maankäyttö, asutuksen läheisyys

- Hankealue on metsätalouskäytössä olevaa talousmetsää
- Kokonaisuudessaan Finsilvan omistuksessa
- Lähimmät asuin- ja lomarakennukset yli 600 m etäisyydellä alustavasta datakeskusalueesta
- Yli 5 km Petäjäveden keskustaajamasta

Hankkeen sähkönsaanti

- Alueen läpi kulkee Sähkö-Virkeiden 110 kV voimajohto, mikä mahdollistaa liityntäpisteen hankealueen sisällä
- Fingridin Petäjäveden sähköaseman etäisyys hankealueelta noin 4 km
- Sähkön kulutuskapasiteetti mahdollistaa ns. hyperscale-mittakaavan hankkeen

Suojelualueet, luontokohteet, pohjavesialueet

- Lähin pohjavesialue 1,7 km
- Lähin Natura SAC –alue sijaitsee 3 km
- Lähin yksityinen suojelualue 1,7 km
- Lähin soidensuojelun täydennysehdotusalue 600 m
- Lähin metsälain kohde 200 m
- Lähin kulttuuriperintö/muinaisjäännös 2,4 km

Infrastruktuuri, saavutettavuus

- Alueelle saatavissa useamman operaattorin valokuituyhteydet
- Erinomainen saavutettavuus ja kuljetusreitit valtateitä 18 ja 23 pitkin
- Jyväskylän lentokenttä noin 60 km

Metsonmäen datakeskushankkeen lähtökohdat

- Esiselvitysten perusteella alue soveltuu hyvin datakeskushankkeelle – soveltuvuus ja vaikutukset tutkitaan ja hallitaan osana luvitusprosessia
- Kiinteistövero: ”*100 MW:n datakeskuksen kiinteistövero on vuosittain noin 0,5-1,5 miljoonaa euroa*” (lähde: Insinööritoimisto Granlund)
- Merkittävät aluetaloudelliset vaikutukset, erityisesti rakennusvaiheen aikana
- Hanketoimija vastaa kaikista luvitus- ja infrakustannuksista
- Datakeskuksen loppukäyttäjästä mahdollisimman paljon tietoa hankkeen luvitusvaiheen aikana
- Hankkeessa huomioidaan datakeskuksiin liittyvä kansallinen ja EU-tason regulaatio

Hankkeen luvitus

Ympäristövaikutusten arviointi

- YVA-menettely rinnakkain alueen kaavoituksen kanssa
- Laajat ympäristöselvitykset ja vaikutusten arvioinnit
- YVA-menettelyn tuloksia hyödynnetään kaavan laadinnassa
- Alustava aikataulu:
  - YVA-ohjelma: 3/2027
  - YVA-selostus: 10/2027
- Lupa- ja valvontavirasto toimii YVA-menettelyssä yhteysviranomaisena

Kaavoitus

- Laaditaan asemakaava ja sen yhteydessä yleiskaavallinen tarkastelu
- Alustava aikataulu:
  - Kaavoitusaloite: 10/2026
  - Kaavaluonnos: 3/2027
  - Kaavaehdotus: 10/2027
  - Kaavan hyväksymisvaihe: 12/2027
- Hankkeen rakentamista koskevat luparatkaisut voidaan myöntää asemakaavaan perustuen

Hanketoimija vastaa kaikista luvitukseen liittyvistä kustannuksista

Viestintäsuunnitelma

Kerromme hankkeen etenemisestä avoimesti ja aktiivisesti paikallisille asukkaille

- **Hankesivut**
  - Hankkeen perustiedot
  - Tiedotteet hankkeen etenemisestä ja kutsut yleisötilaisuuksiin
  - Lomake, jolla paikalliset yrittäjät voivat ilmoittaa kiinnostuksensa
- **Avoimet keskustelutilaisuudet paikallisille**
  - Hankkeen käynnistysvaiheessa
  - YVA- ja kaavaprosessin kuluessa
- **Keskustelutilaisuus paikallisille yrittäjille**
  - Käydään läpi hankkeen tarjoamat yhteistyömahdollisuudet ja esitellään hankkeen etenemistä
  - YVA-selostusvaiheen yhteydessä
- **Asukaslehti (painettu)**
- **Yhteydet paikalliseen ja alueelliseen mediaan**