

PETÄJÄVEDEN KUNTA

KORTTELIN 43 ASEMAKAAVAMUUTOS

LUONNOS Mittakaava 1:2000

Asemakaavan muutos koskee kortteliä 43 ja siihen liittyvää tie- ja katualuetta.
Asemakaavan muutoksella muodostuu kortteli 43 ja siihen liittyvä tie- ja katualue.

ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET:

AR

Rivitalojen ja muiden kytkettyjen asuinrakennusten korttelialue.

AP-1

Asuinpientalojen korttelialue. Alueella on ja/tai sille voidaan rakentaa rivitaloja, kytkettyjä pientaloja ja erillisiä pientaloja asumistarkoituksiin. Alueella on vanha mäkitupalaisasutus, jonka rakennuskantaan uusi rakentaminen on sopeutettava mittasuhteiltaan, materiaaleiltaan ja sijoitukseltaan.

AO

Erillispientalojen korttelialue.

KM-1

Liikerakennusten korttelialue, jolle saa sijoittaa vähittäiskaupan suuryksikön sekä muita myymälä- ja ravintolatiloja. Korttelialueella sallitaan moottoriajoneuvojen polttoaineen jakelu ja ajoneuvojen pesu. Alue tulee rajata suojaistutuksin korttelin asuintonteille päin. Suojaistutus tulee tehdä puin, pensain ja aitauksin niin, että suojavaikutus on ympärivuotinen. Korttelialueen asiakasliikenne, paikoitus, huolto liikenne ja jalankulkualueet tulee erotella selkeästi toisistaan. Autopaikkoja tulee järjestää 1 ap / 50 kem², paljon tilaa vaativan erikoistavaran myymälälle 1 ap / 150 kem². Rakennustavassa, mukaan lukien mainoksien ja mainostornien sijoitus, on huomioitava alueen toimiminen maamerkinä. Mainokset eivät saa aiheuttaa valtatie liikenneturvallisuutta heikentävää häikäisyä tai häiriötä.

LT

Maantievalue.

nä

Maantien näkemäalueeksi varattu alueen osa.

aj

Ajoneuvoliittymän likimääräinen sijainti.

Katu.

Katualueen rajan osa, jonka kohdalta ei saa järjestää ajoneuvoliittymää.

MESTARINTIE

Kadun nimi.

aj

Ajoyhteys.

Rakennusala.

Rakennusala.

(mt)

Rakennusala, jolle saa sijoittaa mainostornin. Tornin korkeuden tulee olla pienempi kuin etäisyys maantien ajoradan reunaan.

o o o o o

Istutettava tai puustoisena säilytettävä alueen osa.

o o o o o

Istutettava tai säilytettävä puurivi.

o o o o o

Johtoalue.

o o o o o

3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.

o o o o o

Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.

o o o o o

Osa-alueen raja.

o o o o o

Ohjeellinen alueen tai osa-alueen raja.

o o o o o

Ohjeellinen tontin/rakennuspaikan raja.

43

Korttelin numero.

1

Ohjeellisen tontin/rakennuspaikan numero.

II

Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.

I u 3/4

Murtoluku roomalaisen numeron jäljessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta ullakon tasolla saa käyttää kerrosalaan luettavaksi tilaksi.

e=0.40

Tehokkuusluku eli kerrosalan suhde tontin/rakennuspaikan pinta-alaan.

20%

Luku osoittaa kuinka suuren osan alueesta saa käyttää rakentamiseen.

Liito-oravat

Istutettavat alueen osat ja puurivit on toteutettava tai hoidettava siten, että ne soveltuvat liito-oravan kulkuväyliksi.

Pysäköinti

AO- ja AP-1 -tonteilla on rakennettava 2 ap / asunto.

AP - tonteilla on rakennettava 1 ap / asunto + 1 vieraspaikka 5 asuntoa kohti.

Ulkovarastointi

Ulkovarastointialueet on maisemoitava näkösuojan muodostavalla laadukkaalla aidalla tai ympärivuotisella kasvillisuudella.

Hulevedet

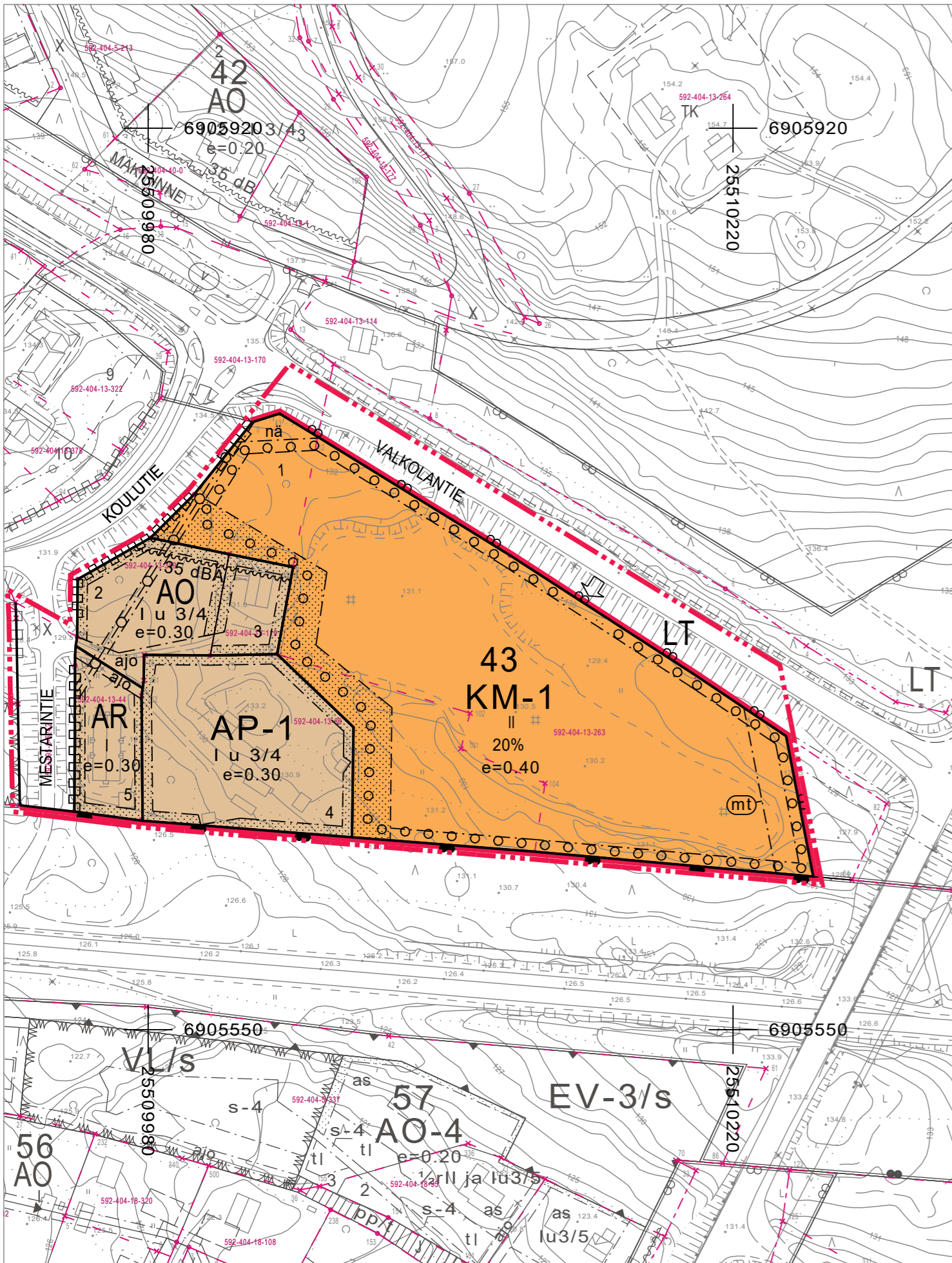
Hulevedet on viivytettävä tai imeytettävä tontilla 1 m³ / 100 m² läpäisemätöntä pintaa kohden ennen johtamista avo-ojiin. Kenttäalueiden likaantuneet hulevedet tulee johtaa öljyn- ja hiekanerottimien kautta.

Rakennuslupa-asiakirjoihin tulee sisältyä hulevesien (mukaan lukien kattovedet) käsittelysuunnitelma, jonka sopeutumisesta alueelle tulee pyytää tarvittavat viranomaislausunnot.

Tärinä

Rakentamisessa tulee huomioida mahdollinen rataliikenteestä aiheutuva tärinä. Tärinän torjuntavastuu on kiinteistön omistajan vastuulla.

Lainvoimainen kaava	
Kunnanvaltuusto hyväksynyt	
Kunnanhallitus	
ehdotus nähtäville	
luonnos nähtävillä	
vireille tulo	
2020	
PETÄJÄVEDEN KUNTA	Mittakaava 1:2000
Korttelin 43 asemakaavamuutos	Koordinaattijärjestelmä ETRS GK-25
LUONNOS	Korkeusjärjestelmä N 2000
Saarijärven kaupunki, aluearkkitehtipalvelut	Suunnitteluala, työnumero ja piirustuksen numero
YKS	P39629 LUONNOS
Päiväys 19.10.2020	Jari Alatalo, FCG Suunnittelu ja tekniikka Oy
Pääsuunn. Susanna Paananen, aluearkkitehti YKS 585	Ainonkatu 1, 96200 Rovaniemi Puh. 050 3120396



koordinaattijärjestelmä on ETRS-GK25, N2000

Pohjakartta on MRL 54 §:n vaatimukset täyttävä. Pohjakarttaa on täydennetty, tarkistettu ja hyväksytty JHS 185:n mukaisesti. Saarijärvi _____.2019
maankäyttöpäällikkö Tarmo Heinänen