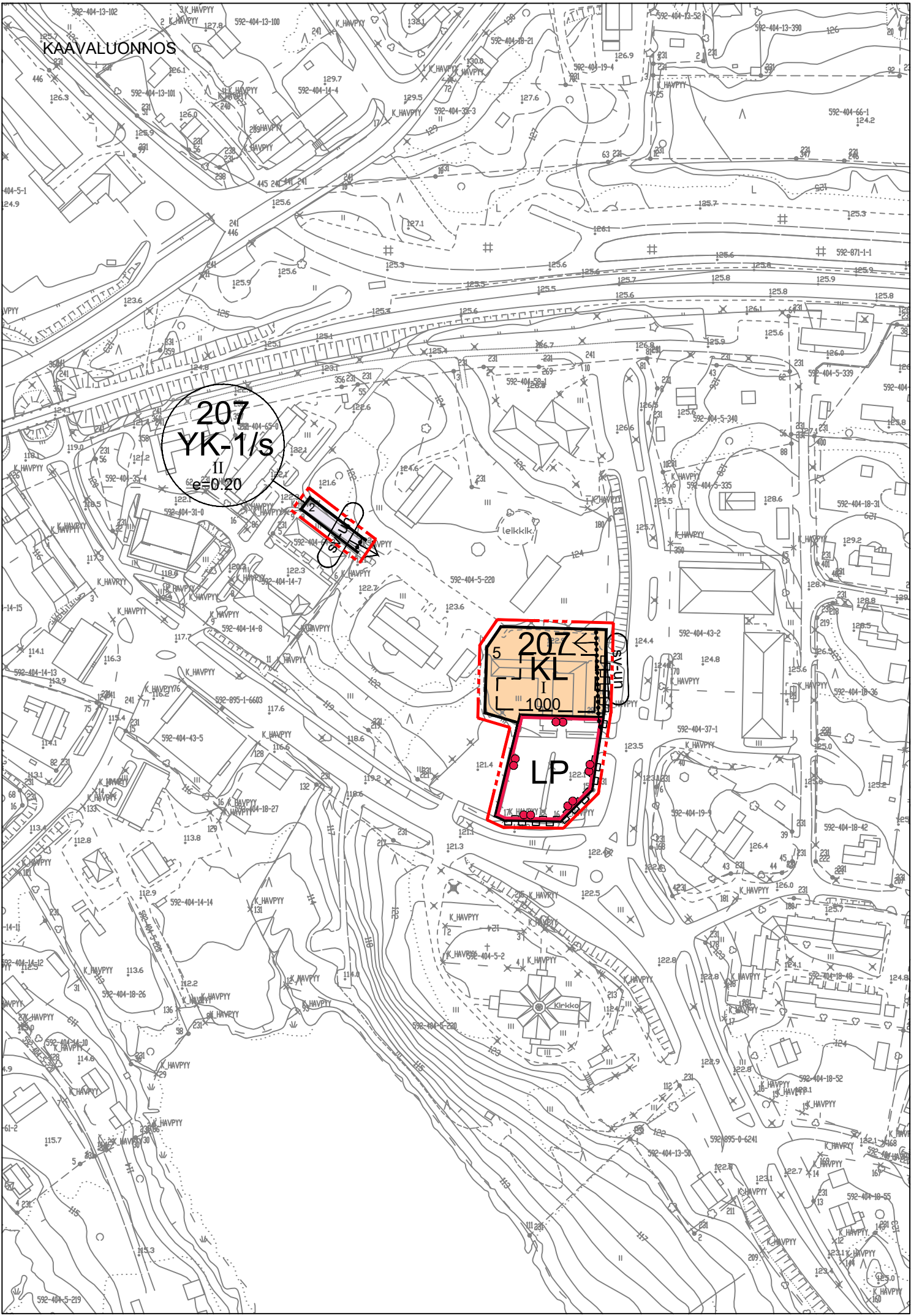
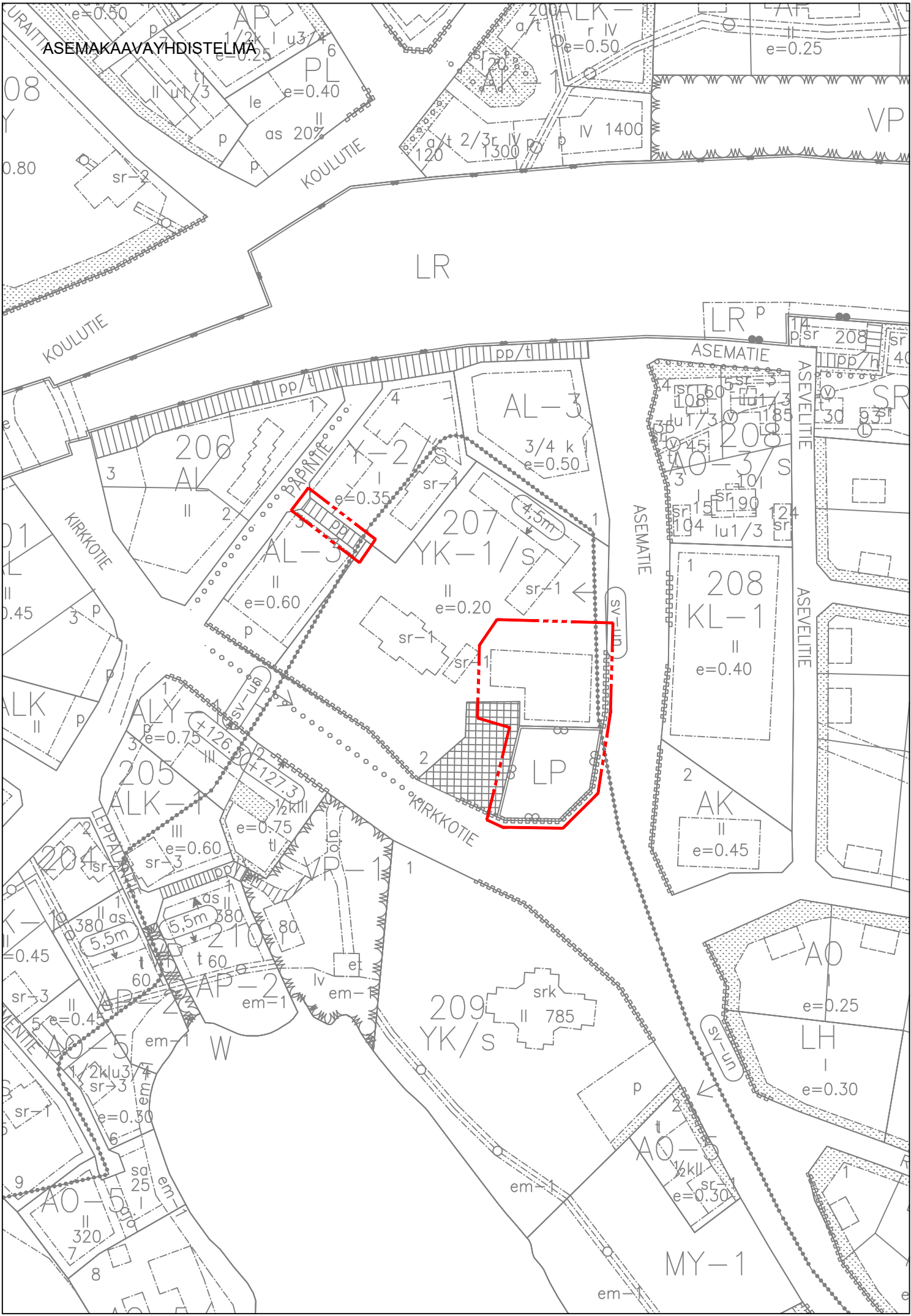




ASEMAKAAVAMERKINNÄT:

KL

YK-1/s

LP

Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.

Osa-alueen raja.

Ohjeellinen alueen tai osa-alueen raja.

Ohjeellinen tontin / rakennuspaikan raja.

Korttelin numero.

Ohjeellisen tontin/rakennuspaikan numero.

Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.

Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.

Ohjeellinen rakennusala.

Katualueen rajan osa, jonka kohdalta ei saa järjestää ajoneuvoliittymää.

Petäjaveden vanhan kirkon maailmanperintökohdetta ympäröivä suoja-alue. Alueella ei saa suorittaa sellaista rakentamista tai toimintaa, joka vähentää maailmanperintökohteen kulttuurihistoriallisia tai maisemallisia arvoja. Kaikista rakennuslupa-asioista tulee saada Museoviraston lausunto.

Liikerakennusten korttelialue. Uudisrakentaminen tulee sovittaa muodoltaan, materiaaleiltaan ja väreiltään ympäristön kulttuurihistoriallisesti arvokkaaseen rakennuskantaan ja pappilan pihapiiriin.

Kirkkojen ja muiden seurakunnallisten rakennusten korttelialue, jolla ympäristö tulee säilyttää. Uudis- ja korjausrakentamisen sekä kulttuuri- ja luonnonympäristön hoidon on tuettava alueen kulttuuri- ja maisemahistoriallista merkitystä. Uudisrakentaminen tulee sovittaa muodoltaan, materiaaleiltaan ja väreiltään kulttuurihistoriallisesti arvokkaaseen rakennuskantaan ja pihapiiriin.

Yleinen pysäköintialue.

3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.

207

1

1000

I

SV-UN

Petäjaveden kunta
Kirkkolahden asemakaavamuutos seurakuntatalon
ympäristössä - Luonnos 30.09.2026

Asemakaavan muutos koskee: Voimassa olevan asemakaavan korttelin 207 YK-1/s - tonttia 2, yleistä pysäköintialuetta sekä jalankululle ja polkupyöräilylle varattua katua.

Asemakaavan muutoksella muodostuu: Korttelin 207 Liikerakennusten tontti 5 ja siihen liittyvä yleinen pysäköintialue sekä korttelin 207 kirkkojen ja muiden seurakunnallisten rakennusten korttelialueen, jolla ympäristö tulee säilyttää, tontin 2 osa.

YLEISET MÄÄRÄYKSET

Piha-alueet: Rakennusten ja piha-alueiden tulee muodostaa yhtenäinen ja huolittu kokonaisuus. Ulkovarastointialueet tulee rajata näkösuojan muodostavalla, yhtenäisellä aidalla ja/tai kasvillisuudella. Tonttien välinen reunavyöhyke tulee istuttaa tai säilyttää puustoisena vähintään 4 metrin leveydeltä.

Rakennukset: Rakennuksen etäisyyden naapuritontin rajasta tulee olla vähintään 4 metriä. Uudisrakentaminen tulee mittakaavaltaan, mittasuhteiltaan, kattomuodoltaan, kattokaltevuudeltaan, materiaaleiltaan ja värykseltään sovittaa ympäröivään rakennuskantaan sekä kulttuurihistoriallisesti arvokkaaseen ympäristöön. Julkisiviissa ja vesikatteissa tulee käyttää heijastamattomia, mattapintaisia materiaaleja sekä alueen rakennusperinteeseen ja ympäristöön sopeutuvia murtuneita värisävyyä.

Mainokset: Rakennuksia korkeampien mainoslaitteiden (kuten mainospylonien ja -tornien) sekä vaihtuvakuvaisten tai vilkkuvien valomainosten sijoittaminen alueelle on kielletty.

Viemäröinti: Padotuskorkeuden alapuolelle jäävien kiinteistöjen viemäröinti tulee hoitaa kiinteistökohtaisin pumppaamoin.

Hulevedet: Tonttien hulevedet on imeytettävä ja viivytettävä ensisijaisesti tonteilla luonnonmukaisia ratkaisuja suosien. Viivytystilavuutta on varattava vähintään 1 m³ / 100 m² vettä läpäisemätöntä pintaa kohti. Viivytysrakenteiden tulee tyhjentyä 12 tunnin kuluessa täyttymisestäään ja ne on varustettava hallitulla ylivuodolla. Puhtaat kattovedet voidaan imeyttää suoraan, päällystetyiltä alueilta tulevat hulevedet tulee esikäsitellä siten, että kiintoaine poistuu ennen imeytystä. Hulevesien suora johtaminen tontilta katualueen ojiin ilman viivytystä ja käsittelyä on kielletty. Mikäli hulevesiä ei voida imeyttää tontilla, ne tulee johtaa hallitusti ojen tai painanteiden kautta kunnan hulevesijärjestelmään tai rakentamisluvassa osoitettuun paikkaan. Rakentamislupahakemuksen liitteeksi on laadittava tonttikohtainen piha- ja hulevesisuunnitelma, jossa esitetään myös rakentamisen aikainen hulevesien hallinta.

Autopaikkoja on rakennettava KL - korttelialueella henkilökunnan käyttöön 4 kpl.

Pyöräpaikkoja on rakennettava KL- korttelialueella 1 kpl / 30 kem². Pyöräpaikat on osoitettava sisäänkäyntien läheisyyteen, varustettava runkolukituksen mahdollistavilla telineillä ja vähintään 50 % paikoista on oltava katettuja.

Tonttijako: Tonttijako ei ole sitova tämän asemakaavan alueella (AKL 78.1).

Voimaantulo:		xxx
Valtuuston hyväksyntä:		xxx
Kunnanhallituksen hyväksyntä:		xxx
Ehdotusvaiheen kuuleminen:		xxx
Valmisteluvaiheen kuuleminen:		xxx
Vireilletulo:		02.09.2026
Rakennuskohde Petäjaveden kunta Kirkkolahden asemakaavamuutos seurakuntatalon ympäristössä	Piirustuksen sisältö Asemakaavaluonnos	Mittakaavat 1:2000
FCG Puistokatu 2 A, 40100 Jyväskylä Puh. 010 4090, www.fcg.fi		Suunnitteluala, työnnumero ja piirustuksen numero Muutos P57792
Päiväys 25.09.2026 Kaavan laatija arkkitehti YKS-656 Tuomo Järvinen Hyv.		Tiedosto Kaavakartta_Kirkkolahti_WYSIWYG_GK25M.dwg Suunn./Piirt. Tarkastaja Yhteyshenkilö tuomo.jarvinen@fcg.fi 040 753 1524
		A S