

# PETÄJÄVEDEN KUNTA

Mittakaava 1:2000

## VÄLITIE ASEMAKAAVAMUUTOS

Asemakaavamuutos koskee osaa kortteleista 1003, 1014 ja 1016 sekä niihin liittyviä katualueita.

Asemakaavamuutoksella muodostuu osa kortteleista 1003, 1014 ja 1016 sekä Välitien katualue.

### ASEMAKAAVAMERKINNÄT:

- TY-1** Teollisuusrakennusten korttelialue, jolla ympäristö asettaa toiminnan laadulle erityisiä vaatimuksia. Korttelialueelle ei saa sijoittaa laitosta, joka aiheuttaa ympäristöä häiritsevää melua, tärinää, ilman pilaantumista tai muuta häiriötä. Alueelle saa sijoittaa toiminnan kannalta välttämättömiä asuntoja enintään 10 % sallitusta kerrosalasta
- Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.
- - - Osa-alueen raja.
- Ohjeellinen tontin raja.
- 1003** Korttelin numero.
- 6 Ohjeellisen tontin numero.
- VÄLITI Kadun, tien, katuaukion, torin, puiston tai muun yleisen alueen nimi.
- | Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.
- e=0.40 Tehokkuusluku eli kerrosalan suhde tontin pinta-alaan.
- Rakennusala.
- en Alue, jolle saa sijoittaa puistomuuntamon.
- Istutettava alueen osa.
- ○ ○ ○ Säilytettävä/istutettava puurivi.

- Katu.
- pp/t Jalankululle ja polkupyöräilylle varattu katu, jolla tontille ajo on sallittu.
- Johtoa varten varattu alueen osa.
- Katualueen rajan osa, jonka kohdalta ei saa järjestää ajoneuvoliittymää.
- 3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.
- py Vedenhankinnalle tärkeän pohjavesialueen raja. Alueella ei saa suorittaa pohjaveden laatua tai määrää vaarantavia toimenpiteitä (YSL 17 §, Vesilaki 3 luku 2 §). Rakennuslupa-asiakirjoihin tulee sisältyä hulevesien (mukaan lukien kattovedet) käsittelysuunnitelma, jonka sopeutumisesta alueelle tulee pyytää tarvittavat viranomaislausunnot.
- saa Maaperän tilan tietojärjestelmän kohde. Ennen uudisrakentamistoimenpiteisiin ryhtymistä on mahdollisesti pilaantuneet maa-ainekset ja rakenteet poistettava tai käsiteltävä vaarattomiksi ympäristöviranomaisen vaatimassa laajuudessa.

### ASEMAKAAVAMÄÄRÄYKSET:

**Autopaikat ja pysäköinti:**  
TY-1 korttelialueella 1 ap / 100 kem<sup>2</sup> kohden.  
Pysäköintialueet tulee rajata ja maisemoida istutuksin.

**Hulevedet:**  
Hulevesien hallinta tulee järjestää siten, että hulevedet eivät valu haitallisesti naapuriesteistöjen puolelle. Hulevesien käsittelyratkaisujen mitoitus ja menetelmät tulee tarkentaa rakennuslupavaiheessa. Asfalttoitujen tonttien pihakaivot tulee varustaa öljyn- ja hiekanerotuksella tai suodatuksella. Pohjavesialueella sijaitsevilta paikoitusalueilta kertyvä hulevesi on ohjattava öljyn- ja hiekanerotuskaivojen kautta pohjavesialueen ulkopuolelle.

Jätehuoltoalue on aidattava muusta ympäristöstä vähintään 150 cm korkealla aidalla.

Tonttijako ei ole sitova tämän asemakaavan alueella (MRL 78.1§)

Lainvoimainen kaava		
Kunnanvaltuusto hyväksyminen		
Kunnanhallitus hyväksyminen		
ehdotus nähtävillä		
luonnos nähtävillä		14.4.-5.6.2020
vireilletulo		16.9.2019 § 138
PETÄJÄVEDEN KUNTA	Mittakaava	Päiväys
VÄLITIE ASEMAKAAVAMUUTOS	1:2000	9.12.2024
EHDOTUSVAIHE		Saarijärven kaupunki, aluearkkitehtipalvelut