

PETÄJÄVEDEN KUNTA

VÄLITIE ASEMAKAAVAMUUTOS

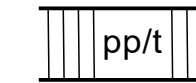
Mittakaava 1:2000

Asemakaavamuutos koskee kortteleita 1003, 1014 ja 1016 sekä niihin liittyviä katualueita.

Asemakaavamuutoksella muodostuvat korttelit 1003, 1014 ja 1016 sekä Välitien katualue.

ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET:

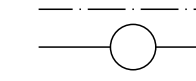
- TY-1** Teollisuusrakennusten korttelialue, jolla ympäristö asettaa toiminnan laadulle erityisiä vaatimuksia. Korttelialueelle ei saa sijoittaa laitosta, joka aiheuttaa ympäristöä häiritsevää melua, tärinää, ilman pilaantumista tai muuta häiriötä. Alueelle saa sijoittaa toiminnan kannalta välttämättömiä asuntoja enintään 10 % sallitusta kerrosalasta
- · — · — · — 3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.
- Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.
- - - - - Osa-alueen raja.
- - - - - Ohjeellinen alueen tai osa-alueen raja.
- - - - - Ohjeellinen tontin/rakennuspaikan raja.
- 1016 Korttelin numero.
- 1 Ohjeellisen tontin/rakennuspaikan numero.
- VÄLITIE Kadun, tien, katuaukion, torin, puiston tai muun yleisen alueen nimi.
- I Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.
- e=0.40 Tehokkuusluku eli kerrosalan suhde tontin/rakennuspaikan pinta-alaan.
- Rakennusala.
- Ohjeellinen rakennusala.
- Istutettava alueen osa.
- ○ ○ ○ ○ Säilytettävä / istutettava puurivi.
- Katu.



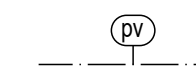
Jalankululle ja polkupyöräilylle varattu katu / tie, jolla tontille / rakennuspaikalle ajo on sallittu.



Maaperän tilan tietojärjestelmän kohde. Ennen uudisrakentamistoimenpiteisiin ryhtymistä on mahdollisesti pilaantuneet maa-ainekset ja rakenteet poistettava tai käsiteltävä vaarattomiksi ympäristöviranomaisen vaatimassa laajuudessa.



Johtoa varten varattu alueen osa.



Vedenhankinnalle tärkeän pohjavesialueen raja. Alueella ei saa suorittaa pohjaveden laatua tai määrää vaarantavia toimenpiteitä (YSL 17 §). Rakennuslupa-asiakirjoihin tulee sisältyä hulevesien (mukaan lukien kattovedet) käsittelysuunnitelma, jonka sopeutumisesta alueelle tulee pyytää tarvittavat viranomaislausunnot. Paikoitusalueilta kertyvä hulevesi on ohjattava öljynerotuskaivojen kautta pohjavesialueen ulkopuolelle..

ASEMAKAAVAMÄÄRÄYKSET:

Autopaikat:

1 autopaikka 100 liike-, teollisuus- ja toimistokerrosalaneliometriä kohden.
1 autopaikka 500 varastokerrosalaneliometriä kohden.

Hulevedet on imeytettävä ja viivytettävä kiinteistöllä. Hulevesien hallinta tulee järjestää siten, että hulevedet eivät valu haitallisesti naapuri kiinteistöjen puolelle. Rakennuspaikkojen hulevesien hallinnasta on laadittava erillinen suunnitelma rakennuslupahakemuksen liitteeksi.

| | |
|---|--|
| Lainvoimainen kaava | |
| Kunnanvaltuusto hyväksynyt | |
| Kunnanhallitus | |
| ehdotus nähtäville | |
| luonnos nähtäville | |
| vireille tulo | 16.9.2019 § 138 |
| PETÄJÄVEDEN KUNTA VÄLITIE ASEMAKAAVAMUUTOS Asemakaavamuutoksella muodostuvat korttelit 1003, 1014 ja 1016 sekä Välitien katualue. | Mittakaava 1:2000 Koordinaattijärjestelmä ETRS GK-25 Korkeusjärjestelmä N 2000 |
| Saarijärven kaupunki, aluearkkitehtipalvelut | Suunnitteluala, työnumero ja piirustuksen numero |
| Saarijärvi | YKS P39629 LUONNOS |
| Päiväys 20.4.2020 Pääsuunn. Susanna Paananen, aluearkkitehti YKS 585 | Jari Alatalo, FCG Suunnittelu ja tekniikka Oy Ainonkatu 1, 96200 Rovaniemi Puh. 050 3120396 |

koordinaattijärjestelmä on ETRS-GK25, N2000

Pohjakartta on MRL 54 §:n vaatimukset täyttävä. Pohjakarttaa on täydennetty, tarkistettu ja hyväksytty JHS 185:n mukaisesti. Saarijärvi 2019
maankäyttöpäällikkö Tarmo Heinänen