



Finnish
Consulting
Group

Palvalahti-Kintaus osayleis- kaava -muutos, laajennus ja osittainen kumoaminen

YLEISKAHAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET

Petäjäveden kunta

1.6.2026

P46396

1.6.2026

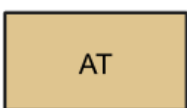
**UUDET ALUEET.**

Alueet osoitetaan värittöminä. Alueiden käyttötarkoitus on osoitettu kirjainyhdistelmällä.

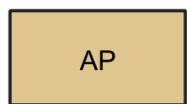
**NYKYISELLÄÄN SÄILYVÄT ALUEET.**

Alueet osoitetaan umpivärillä. Väri ja kirjaintunnus osoittavat käyttötarkoituksen.

Merkittävästi parannettavat ja uudet liikenneverkon ja johtoinfrastruktuurin osuudet on osoitettu **punaisella viivalla** ja nykyiset mustalla viivalla.

**KYLÄALUE.**

Alue on tarkoitettu kyläasutuksen ja työtilojen sekä alueen tarvitsemien palveluiden rakentamista varten. Rakennuspaikkojen ja rakennusten sijoittelussa ja toteutuksessa tulee huomioida alueen rakennetun kulttuuriympäristön arvojen säilyminen. Alue on suunnittelutarvealuetta.

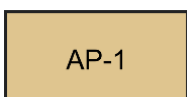
**PIENTALOVALTAINEN ASUNTOALUE.**

Alue on tarkoitettu pientalojen rakentamiseen. Numero /-merkin jälkeen osoittaa alueella sijaitsevien rakennuspaikkojen enimmäismäärän.

Uuden rakennuspaikan pinta-alan tulee olla vähintään 3000 m² vesihuoltoverkkoon liittyessä ja muutoin vähintään 5000 m². Mikäli tarkemmalla suunnitelmalla voidaan osoittaa pienemmän rakennuspaikan soveltuvuus mm. jätevesien käsittelyn osalta, niin rakennuspaikan pinta-ala voi olla edellä sanottua pienempi, ei kuitenkaan alle 2 000 m².

Mikäli rakennuspaikalle on tiedossa tavanomaista asumista laajempaa harrastustoimintaa esim. kenneltoimintaa, hevosharrastusta tai muuta vastaavaa toimintaa, tulee rakennuspaikan olla kooltaan rakennusjärjestyksen mukainen.

Rakennuspaikalle saa rakentaa yhden kaksiasuntoisen asuinrakennuksen. Asuinrakennuksen lisäksi saa rakentaa sauna-, aitta- ja talousrakennuksia. Rakennuspaikalle sallittu kokonaiskerrosala saa olla enintään 15 % rakennuspaikan pinta-alasta kuitenkin enintään 600 k-m².

**PIENTALOVALTAINEN ASUNTOALUE.**

Alue on tarkoitettu pientalojen rakentamiseen rantavyöhykkeellä. Numero /-merkin jälkeen osoittaa alueella sijaitsevien rakennuspaikkojen enimmäismäärän.

1.6.2026

Uuden rakennuspaikan pinta-alan tulee olla vähintään 3000 m² vesihuoltoverkkoon liityttäessä ja muutoin vähintään 5000 m². Mikäli tarkemmalla suunnitelmalla voidaan osoittaa pienemmän rakennuspaikan soveltuvuus mm. jätevesien käsittelyn osalta, niin rakennuspaikan pinta-ala voi olla edellä sanottua pienempi, ei kuitenkaan alle 2 000 m².

Ranta-alueella kaikkien rakennusten yhteenlaskettu kerrosala saa vakituiseen asunnon rakennuspaikalla olla enintään 450 k-m². Ranta-alueella rakennuspaikalle saa rakentaa enintään yhden korkeintaan kaksi kerroksisen ja kaksiasuntoisen asuinrakennuksen ja sen käyttötarkoitukseen liittyviä talousrakennuksia. Rakennuskohteiden enimmäismäärä on kahdeksan.

AM

MAATILOJEN TALOUSKESKUSTEN ALUE.

Alue on tarkoitettu maatilojen talouskeskusten rakentamiseen. Numero /-merkin jälkeen osoittaa alueella sijaitsevien rakennuspaikkojen enimmäismäärän.

Rakennuspaikalle saa rakentaa kaksi yksiasuntoista, enintään kaksikerroksista asuinrakennusta talousrakennuksineen. Sen estämättä, mitä edellä on asuntojen lukumäärästä määrätty, voi rakennusvalvontaviranomainen antaa luvan rakentaa maatalouskäytössä olevalle maatilalle yhden yksiasuntoisen sukupolvenvaihdosta palvelevan asuinrakennuksen ja maatilalan talouskeskuksen yhteyteen maatilamatkailua palvelevia rakennuksia.

Pysyvään asumiseen tarkoitettulle (yli kahden hehtaarin) maatilalle saa rakentaa enintään 15 % rakennuspaikan pinta-alasta.

Rannassa olevalla AM-alueella tulee rakentamisetäisyyksissä rantaan noudattaa kaavan yleismääräyksiä mukaisia etäisyyksiä. Maa- ja metsätalouteen liittyvät rakennukset tulee sijoittaa vähintään 60 metrin etäisyydelle rannasta.

P

PALVELUJEN ALUE.

Alue on tarkoitettu palvelujen tilojen, liikerakennusten tai matkailua palvelevien rakennusten rakentamiseen. Rakennusten yhteenlaskettu kerrosala saa olla enintään 500 k-m².

PY

JULKISTEN PALVELUJEN JA HALLINNON ALUE.

Alue on tarkoitettu julkisten palveluiden ja hallinnon käyttöön. Rakennusten yhteenlaskettu kerrosala saa olla enintään 6000 k-m².

R

VAPAA-AJAN ASUMISEN JA MATKAILUN ALUE.

Alueelle saa rakentaa yhteiseen käyttöön tarkoitettuja loman- ja vapaa-ajan viettoa palvelevia rakennuksia. Kaikkien rakennusten yhteenlaskettu kerrosala saa rakennuspaikalla olla enintään 200 k-m². Rakennuskohteiden enimmäismäärä on kaksi.

1.6.2026

RA

VAPAA-AJAN ASUMISEN ALUE.

Alue on tarkoitettu loma-asuntojen rakentamiseen. Numero /-merkin jälkeen osoittaa alueella sijaitsevien rakennuspaikkojen enimmäismäärän. Uuden vapaa-ajan asumisen rakennuspaikan pinta-alan tulee olla vähintään 2000 m².

Ranta-alueella kaikkien rakennusten yhteenlaskettu kerrosala saa vapaa-ajan asunnon rakennuspaikalla olla enintään 250 k-m². Ranta-alueella rakennuspaikalle saa rakentaa enintään yhden korkeintaan kaksikerroksisen ja yksiasuntoisen loma-asunnon ja sen käyttötarkoitukseen liittyviä talousrakennuksia. Rakennuskohteiden enimmäismäärä on viisi.

RA/AP-1

VAPAA-AJAN ASUMISEN ALUE / PIENTALOVALTAINEN ASUNTOALUE.

Alue on tarkoitettu loma-asutuksen tai ympärivuotisten pientalojen rakentamiseen. Numero /-merkin jälkeen osoittaa alueella sijaitsevien rakennuspaikkojen enimmäismäärän.

Rakennuspaikan soveltuvuus käyttötarkoituksen mukaiseen toimintaan määräytyy rakentamisluvan yhteydessä rakennuspaikkakohtaisesti. Käyttötarkoitusta ratkaistaessa tulee huomioida ko. käyttötarkoitukselle esitetyt vaatimukset.

Ympärivuotisen pientalovaltaisen asuntoalueen osalta uuden rakennuspaikan pinta-alan tulee olla vähintään 3000 m² vesihuoltoverkkoon liittyttäessä ja muutoin vähintään 5000 m². Mikäli tarkemmalla suunnitelmalla voidaan osoittaa pienemmän rakennuspaikan soveltuvuus mm. jätevesien käsittelyn osalta, niin rakennuspaikan pinta-ala voi olla edellä sanottua pienempi, ei kuitenkaan alle 2 000 m². Uuden vapaa-ajan asumisen alueen rakennuspaikan pinta-alan tulee olla vähintään 2000 m².

Ranta-alueen ulkopuolella vakituisen asunnon rakennuspaikalle saa rakentaa yhden kaksiasuntoisen asuinrakennuksen. Asuinrakennuksen lisäksi saa rakentaa sauna-, aitta- ja talousrakennuksia. Rakennuspaikalle sallittu kokonaiskerrosala saa olla enintään 15 % rakennuspaikan pinta-alasta kuitenkin enintään 600 k-m².

Ranta-alueella vakituisen asunnon rakennuspaikalla kaikkien rakennusten yhteenlaskettu kerrosala saa olla enintään 450 k-m². Rakennuspaikalle saa rakentaa enintään yhden korkeintaan kaksi kerroksisen ja kaksiasuntoisen asuinrakennuksen ja sen käyttötarkoitukseen liittyviä talousrakennuksia. Rakennuskohteiden enimmäismäärä on kahdeksan.

Kaikkien rakennusten yhteenlaskettu kerrosala saa vapaa-ajan asunnon rakennuspaikalla olla enintään 250 k-m². Rakennuspaikalle saa rakentaa enintään yhden korkeintaan kaksikerroksisen ja yksiasuntoisen loma-asunnon

1.6.2026

ja sen käyttötarkoitukseen liittyviä talousrakennuksia. Rakennuskohteiden enimmäismäärä on viisi.

TY

TEOLLISUUSALUE, JOLLA YMPÄRISTÖ ASETTAA TOIMINNAN LAADULLE ERITYISIÄ VAATIMUKSIA.

Alueella ei saa olla laitosta, josta aiheutuva melutaso ylittää asumiseen varattujen alueiden rajalla muu melu huomioiden 55 dB. Suluissa oleva luku osoittaa alueen rakennusoikeuden enimmäismäärän (k-m²).

Pohjavesialueella sallitaan vain ympäristöhäiriöitä aiheuttamaton teollisuus. Pohjavesialueella maaperä- ja pohjavesiolosuhteet tulee selvittää ennen alueelle rakentamista.

TY-1

TEOLLISUUSALUE, JOLLA YMPÄRISTÖ ASETTAA TOIMINNAN LAADULLE ERITYISIÄ VAATIMUKSIA.

Alueella ei saa olla laitosta, josta aiheutuva melutaso ylittää asumiseen varattujen alueiden rajalla muu melu huomioiden 55 dB. Alue määrätään suunnittelutarvealueeksi, kunnes alue on asemakaavoitettu.

Alueen asemakaavoituksessa tulee varmistua sisäisillä liikennejärjestelyillä siitä, että kaikki liikenne alueelle kulkee Pakolantien liittymän kautta.

Pakolantien liittymä tulee parantaa ennen alueen toteuttamista.

TY-2

TEOLLISUUSALUE, JOLLA YMPÄRISTÖ ASETTAA TOIMINNAN LAADULLE ERITYISIÄ VAATIMUKSIA.

Alueella ei saa olla laitosta, josta aiheutuva melutaso ylittää asumiseen varattujen alueiden rajalla muu melu huomioiden 55 dB. Rakennuspaikkojen ja rakennusten sijoittelussa ja toteutuksessa tulee huomioida alueen rakennetun kulttuuriympäristön arvojen säilyminen. Alue on suunnittelutarvealuetta.

EA

AMPUMARATA-ALUE.

Alueen tarkemmassa suunnittelussa on huolehdittava ettei alueen toiminnasta aiheudu kohtuutonta melurasitusta lähialueella sijaitseville häiriintyville toiminnoille tai kohteille. Rakennusten yhteenlaskettu kerrosala saa olla enintään 50 k-m².

ET

YHDYSKUNTATEKNISEN HUOLLON ALUE.

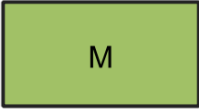
Alue on tarkoitettu yhdyskuntateknistä huoltoa ja tietoliikennettä varten. Rakennusten yhteenlaskettu kerrosala saa olla enintään 50 k-m².

SL

LUONNONSUOJELUALUE TAI LUONNONSUOJELULAILLA TOTEUTETTAVAKSI TARKOITETTU ALUE.

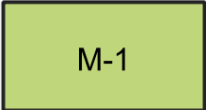
Alue on luonnonsuojelulla suojeltu tai tarkoitus suojella.

1.6.2026

M

MAA- JA METSÄTALOUSVALTAINEN ALUE.

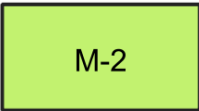
Alueella sallitaan maa- ja metsätalouteen liittyvä rakentaminen sekä haja-asutusluontoinen rakentaminen. Alueella ei ole tutkittu kiinteistökohtaisia rakennusoikeuksia yleiskaavalla.

M-1

MAA- JA METSÄTALOUSVALTAINEN ALUE.

Alue on tarkoitettu maa- ja metsätalouden harjoittamiseen. Alueella sallitaan maa- ja metsätalouteen liittyvä rakentaminen.

Alueella on tehty tilakohtainen, yleiskaavan mitoituspäätösten mukainen maaseutumaisen asuinrakentamisen rakennusoikeuksien määrittely. Rakennusoikeus on siirretty kiinteistökohtaisesti yleiskaavalla osoitetuille AP-, AM-, PY-, EA-, ET- ja TY -alueille, joille rakentamisluvat voidaan myöntää tämän yleiskaavan määräysten mukaisesti.

M-2

MAA- JA METSÄTALOUSVALTAINEN ALUE.

Alue on tarkoitettu maa- ja metsätalouden harjoittamiseen.

AKL:n (5.2.1999/132) 43 §:n 2. mom. perusteella määrätään, että M-2 alueella on asuin- ja lomarakentaminen kielletty. Ranta-alueen loma-asumisen ja vakituksen asumisen rakennusoikeus on siirretty rantavyöhykkeellä rakentamisen salliville AM-, AP-1-, RA-, RA/AP-1-, ET-, VV-, LVV- ja P -alueille. Alueella on tehty tilakohtainen, emätilaperusteinen rantarakennusoikeuksien määrittely.

Alueella sallitaan vain maa- ja metsätalouden harjoittamista varten tarpeellisten pienimuotoisten talousrakennusten rakentaminen (rakennukset ja rakennelmat), kuitenkin siten, että ko. rakennuksia ei saa sijoittaa 60 metriä lähemmäksi rantaa.

MY-1

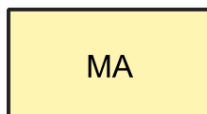
MAA- JA METSÄTALOUSVALTAINEN ALUE, JOLLA ON ERITYISIÄ YMPÄRISTÖARVOJA.

Alue on tarkoitettu maa- ja metsätalouden harjoittamiseen.

AKL:n (5.2.1999/132) 43 §:n 2. mom. perusteella määrätään, että MY alueella on asuin- ja lomarakentaminen kielletty. Ranta-alueen loma-asumisen ja vakituksen asumisen rakennusoikeus on siirretty rantavyöhykkeellä rakentamisen salliville AP-1-, RA-, RA/AP-1-, ET-, VV-, LVV- ja P -alueille. Alueella on tehty tilakohtainen, emätilaperusteinen rantarakennusoikeuksien määrittely.

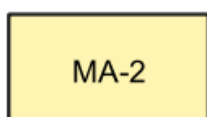
Alue on kokonaisuudessaan muinaisjäännösalueita sekä paikallisesti arvokasta maisema-alueita. Metsän käytössä tulee ottaa huomioon alueen maiseman arvot.

1.6.2026

**MAISEMALLISESTI ARVOKAS PELTOALUE.**

Alueiden säilyminen avoimina ja viljelykäytössä on maisemakuvan kannalta tärkeää. Alueella sallitaan maa- ja metsätalouteen liittyvä rakentaminen. Rakentamisen sijoittamisessa tulee pyrkiä siihen, että rakennukset eivät sulje avoimia näkymiä.

Alueella on tehty tilakohtainen, yleiskaavan mitoitusperusteiden mukainen maaseutumaisen asuinrakentamisen rakennusoikeuksien määrittely. Rakennusoikeus on siirretty kiinteistökohtaisesti yleiskaavalla osoitetuille AP-, AM-, PY-, EA-, ET- ja TY -alueille, joille rakentamisluvat voidaan myöntää tämän yleiskaavan määräysten mukaisesti.

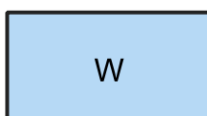
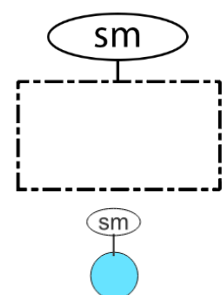
**MAISEMALLISESTI ARVOKAS PELTOALUE.**

Alueiden säilyminen avoimina ja viljelykäytössä on maisemakuvan kannalta tärkeää. Alueella sallitaan maa- ja metsätalouteen liittyvä rakentaminen. Rakentaminen tulee sijoittaa siten, että rakennukset eivät sulje avoimia näkymiä.

AKL:n (5.2.1999/132) 43 §:n 2. mom. perusteella määrätään, että MA-2 alueella on asuin- ja lomarakentaminen kielletty. Ranta-alueen loma-asumisen ja vakituisen asumisen rakennusoikeus on siirretty rantavyöhykkeellä rakentamisen salliville AP-1-, RA-, RA/AP-1-, ET-, VV-, LVV- ja P -alueille. Alueella on tehty tilakohtainen, emätilaperusteinen rantarakennusoikeuksien määrittely.

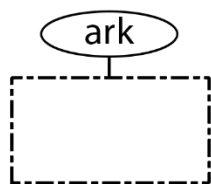
**UIMARANTA / VENEVALKAMA.**

Alue on tarkoitettu yleistä virkistyskäyttöä sekä sitä palvelevia, alueen luonteeseen sopivia pienehköjä rakennuksia, rakenteita ja laitteita varten. Rakennusten yhteenlaskettu kerrosala saa olla enintään 100 k-m².

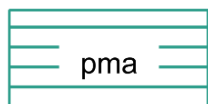
**VESIALUE.****ALUEEN OSA, JOLLA SIJAITSEE MUINAISMUISTOLAILLA RAUHOITETTU KIINTEÄ MUINAISJÄÄNNÖS.**

Muinaismuistolailla (295/1963) rauhoitettu kiinteä muinaisjäännös. Kohteen kaivaminen, peittäminen, muuttaminen, vahingoittaminen, poistaminen ja muu siihen kajoaminen on kielletty. Kohdetta koskevista suunnitelmista on pyydettävä alueellisen vastuumuseon (Keski-Suomen museo) lausunto.

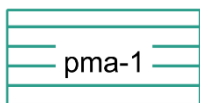
1.6.2026

**MUU KULTTUURIPERINTÖKOHDE / -ALUE.**

Alueella olevat historialliset rakenteet on säilytettävä. Suuremmista kohdetta koskevista suunnitelmista tulee neuvotella alueellisen vastuumuseon (Keski-Suomen museo) kanssa.

**PAIKALLISESTI ARVOKAS MAISEMA-ALUE.**

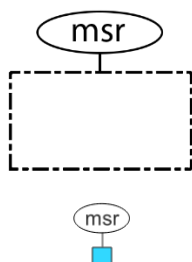
Alueen suunnittelussa ja toteutuksessa tulee ottaa huomioon alueen maiseman arvot. Uudet rakennukset tulisi pyrkiä sijoittamaan maiseman ehdoilla ja alueen peltujen ja niittyjen tulisi säilyä avoimina.

**ARVOKAS PERINNEMAISEMA.**

Alueen suunnittelussa ja toteutuksessa tulee ottaa huomioon perinnemaiseman arvot ja ominaispiirteet. Uudet rakennukset tulisi pyrkiä sijoittamaan maiseman ehdoilla ja alueen peltujen ja niittyjen tulisi säilyä avoimina.

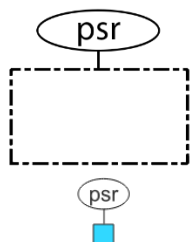
**MAAKUNNALLISESTI MERKITTÄVÄ RAKENNETTU KULTTUURIYMPÄRISTÖ.**

Historiallisesti, rakennushistoriallisesti, rakennustaiteellisesti ja/tai maisemallisesti arvokkaita rakennuksia ei saa purkaa (Alueidenkäyttölaki 41 §). Aluetta ja sen kulttuurihistoriallisia arvoja omaavaa ympäristöä ja rakennuksia koskevien toimenpiteiden ja suunnittelun on oltava kokonaisuuden säilymistä turvaavia. Rakennuksissa tai rakennelmissa suoritettavien muutos- ja korjaustöiden tulee olla sellaisia, että rakennuksen tai rakennelman rakennustaiteen, kulttuurihistorian ja/tai maisemakuvan kannalta merkittävä luonne ja ominaispiirteet säilyy. Myös alueelle sijoittuvan uudisrakentamisen tulee sopeutua ympäristöön. Aluetta koskevista suunnitelmista ja toimenpiteistä, myös uudisrakentamisessa, on pyydettävä museoviranomaisen lausunto.

**MAAKUNNALLISESTI MERKITTÄVÄ SUOJELTU RAKENNUS TAI RAKENNUSRYHMÄ.**

Historiallisesti, rakennushistoriallisesti, rakennustaiteellisesti ja/tai maisemallisesti arvokkaita rakennuksia ei saa purkaa (Alueidenkäyttölaki 41 §). Kohdetta tai sen kulttuurihistoriallisia arvoja omaavaa ympäristöä koskevien toimenpiteiden ja suunnittelun on oltava kokonaisuuden säilymistä turvaavia. Rakennuksissa tai rakennelmissa suoritettavien muutos- ja korjaustöiden tulee olla sellaisia, että rakennuksen tai rakennelman rakennustaiteen, kulttuurihistorian ja/tai maisemakuvan kannalta merkittävä luonne ja ominaispiirteet säilyy. Kohteita koskevista suunnitelmista ja toimenpiteistä on pyydettävä museoviranomaisen lausunto.

1.6.2026

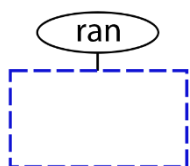


PAIKALLISESTI MERKITTÄVÄ SÄILYTETTÄVÄ RAKENNUS TAI RAKENNUSRYHMÄ. Historiallisesti, rakennushistoriallisesti, rakennustaiteellisesti ja/tai maisemallisesti arvokkaat rakennukset tulee säilyttää. Aluetta tai kohdetta koskevan toimenpiteen tai suunnittelun tulee olla kokonaisuuden säilyttämistä turvaavia. Rakennuksissa suoritettavien muutos- tai korjaustöiden tulee olla sellaisia, että rakennusten rakennustaiteellisesti ja/tai maisemakuvan kannalta merkittävä luonne ja ominaispiirteet säilyy. Mahdollinen uudisrakentaminen on sovitettava huolella kulttuuriympäristön ominaispiirteisiin. Kohdetta tai aluetta koskevasta suunnitelmista ja toimenpiteistä on pyydettävä museoviranomaisen lausunto.

/s

HISTORIALLINEN TIE.

Tien linjaus ja suhde ympäristöön tulee säilyttää. Tien varrelle sijoittuvassa rakentamisessa tulee vaalia kylänraittimaista miljöötä. Tavanomaiset tien hoito- ja kunnostustyöt ovat sallittuja. Suuremmista tien linjausta ja sen rakenteiden muuttamista koskevasta suunnitelmista on pyydettävä museoviranomaisen lausunto.



RANTAVYÖHYKKEEN RAJAUS.

Rannan ja rantavyöhykkeen rajauksen välisellä alueella rantarakennusoikeus on tutkittu ja alueen rakennusoikeus on tilakohtaisesti osoitettu rakentamista salliville alueille. Alueella voidaan AKL:n (5.2.1999/132) 72.2 §:n mukaisesti myöntää rakentamislupa yleiskaavalla osoitetuille rakennuspaikoille.



RAKENNUSPAIKKA, JOLLA YLEISKAAVAA VOIDAAN KÄYTTÄÄ
RAKENTAMISLUVAN PERUSTEENA.

Olemassa olevan rakennuspaikan tilakohtainen likimääräinen sijainti.



UUSI RAKENNUSPAIKKA, JOLLA YLEISKAAVAA VOIDAAN KÄYTTÄÄ
RAKENTAMISLUVAN PERUSTEENA.

Uuden rakennuspaikan tilakohtainen likimääräinen sijainti.



RAKENNUSPAIKKA, JOLLA YLEISKAAVAA VOIDAAN KÄYTTÄÄ
RAKENTAMISLUVAN PERUSTEENA.

Olemassa olevan rakennuspaikan tilakohtainen likimääräinen sijainti.



UUSI RAKENNUSPAIKKA, JOLLA YLEISKAAVAA VOIDAAN KÄYTTÄÄ
RAKENTAMISLUVAN PERUSTEENA.

Uuden rakennuspaikan tilakohtainen likimääräinen sijainti.



UUSI, ERILLISEN SAUNAN RAKENNUSPAIKKA.

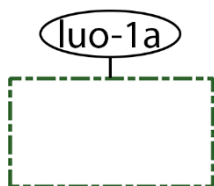
Uuden rakennuspaikan tilakohtainen likimääräinen sijainti. Kiinteistölle saa rakentaa yhden kerrosalaltaan enintään 25 k-m² kokoisen rantasaunan. Rantasauna palvelee rantaan tukeutuvaa olemassa olevaa pihapiiriä. Rantasaunan rakennuspaikkaa ei saa lohkoa erilliseksi rakennuspaikaksi.

1.6.2026



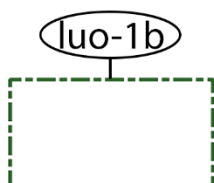
UUSI RAKENNUSPAIKKA, JOLLA YLEISKAAVAA VOIDAAN KÄYTTÄÄ RAKENTAMISLUVAN PERUSTEENA.

Rakentamaton rakennusoikeus alueella aiemmin voimassa olleista yleiskaavoista. Merkintä osoittaa rakennuspaikan tilakohtaisen likimääräisen sijainnin.



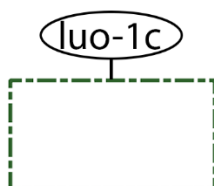
LUONNON MONIMUOTOISUUDEN KANNALTA ERITYISEN TÄRKEÄ ALUE: LAINSÄÄDÄNNÖLLÄ TURVATUT LUONTOKOhteet.

Alueella sijaitsee vesilain 2 luvun 11§:n määritelmän mukainen vesiluontotyyppi, jonka luonnontilan vaarantaminen on kielletty.



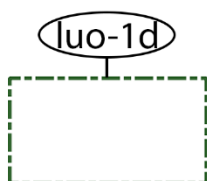
LUONNON MONIMUOTOISUUDEN KANNALTA ERITYISEN TÄRKEÄ ALUE: LAINSÄÄDÄNNÖLLÄ TURVATUT LUONTOKOhteet.

Alueella sijaitsee luontodirektiivin liitteen IV (a) eläinlajin liito-oravan lisääntymis- ja levähdyspaikka, jonka hävittäminen ja heikentäminen on luonnonsuojelulain (9/2023) 78 §:n perusteella kiellettyä. Aluetta muuttavissa toimenpiteissä on otettava huomioon liito-oravan lisääntymis- ja levähdyspaikkojen turvaaminen sekä niiden vaatimat kulkuyhteydet



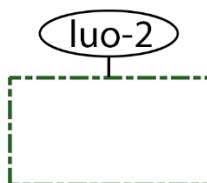
LUONNON MONIMUOTOISUUDEN KANNALTA ERITYISEN TÄRKEÄ ALUE: LAINSÄÄDÄNNÖLLÄ TURVATUT LUONTOKOhteet.

Alueella sijaitsee luontodirektiivin liitteen IV (a) eläinlajin viitasammakon lisääntymis- ja levähdyspaikka, jonka hävittäminen ja heikentäminen on luonnonsuojelulain (9/2023) 78 §:n perusteella kiellettyä. Aluetta muuttavissa toimenpiteissä on otettava huomioon viitasammakon lisääntymis- ja levähdyspaikkojen turvaaminen. Ennen aluetta muuttavia toimenpiteitä, kuten rantarakentamista, vesi- ja ranta-alueiden ruoppauksia tai vesikasvien niittoa, tulee selvittää toimenpiteiden vaikutukset viitasammakon lisääntymis- ja levähdyspaikkoihin.



LUONNON MONIMUOTOISUUDEN KANNALTA ERITYISEN TÄRKEÄ ALUE: LAINSÄÄDÄNNÖLLÄ TURVATUT LUONTOKOhteet.

Alueella sijaitsee luontodirektiivin liitteen IV (a) eläinlajien sudenkorentojen lisääntymis- ja levähdyspaikka, jonka hävittäminen ja heikentäminen on luonnonsuojelulain (9/2023) 78 §:n perusteella kiellettyä.

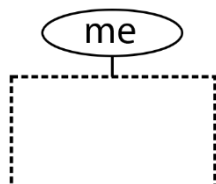


LUONNON MONIMUOTOISUUDEN KANNALTA ERITYISEN TÄRKEÄT KOhteet. Alueella sijaitsee luonnon monimuotoisuuden kannalta erityisen tärkeitä kohteita.

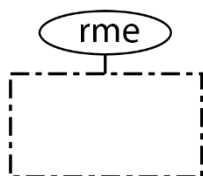
1.6.2026

**OHJEELLINEN VIHERYHTEYSTARVE.**

Merkinnällä on osoitettu liito-oravan ohjeelliset kulkuyhteystarpeet, joiden säilyminen tulee turvata.

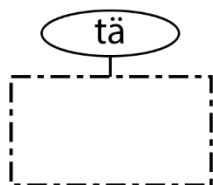
**LIIKENNEMELUALUE.**

Keskimääräinen 55dBA:n ulkomeluvyöhyke (ennuste). Alueella ja sen läheisyydessä tulee selvittää melun leviäminen. Alueelle rakennettaessa tai peruskorjaus- tai laajennushankkeisiin ryhdyttäessä tulee huomioida riittävä melusuojaus. Rakennusten tulee suojata asuntojen ulko-oleskelutiloja melulta, ulko-oleskelutilojen päivätasomelu ei saa ylittää 55dBA. Rakennusten kattorakenteiden, ulkoseinien, ikkunoiden ja muiden rakenteiden tulee olla sellaisia, ettei sisämelutaso ylitä päiväohjearvoa 35dBA ja yöohjearvoa 30dBA.

**RUNKOMELUALUE.**

Loma- ja asuinrakennusten peruskorjauksen tai laajennuksen yhteydessä tulee rakennusten suunnittelussa varmistaa, että runkomelutaso ei ylitä 30/35 dB (L_{prm}) sisätiloissa.

Mahdollisen melusuojauksen toteuttamisvastuu kuuluu rakennushankkeeseen ryhtyvälle.

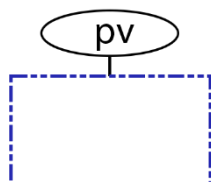
**TÄRINÄALUE.**

Ennen uusien rakennusten rakentamiseen tai olevien asuin- ja lomarakennusten peruskorjaukseen tai laajennushankkeeseen ryhtymistä, tulee alueelta teettää tarvittavat värinämittaukset. Uusien rakennuspaikkojen suunnittelussa tulee pyrkiä siihen, että värinä ei ylitä asumiselle asetettuja ohjearvoja.

Mahdollisen värinänvaimennuksen toteuttamisvastuu kuuluu rakennushankkeeseen ryhtyvälle.

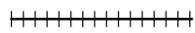
**PILAANTUNUT MAA-ALUE.**

Alueelle muutoksia suunniteltaessa on pilaantuneisuus selvitettävä ja tarvittaessa puhdistettava viranomaisen hyväksymällä tavalla.

**VEDENHANKINTAA VARTEN TÄRKEÄ POHJAVESIALUE.**

Rakentaminen ja muu maankäyttö pohjavesialueella on toteutettava siten, että ympäristönsuojelulain 17 §:n mukainen pohjaveden pilaamiskielto sekä vesilain 3 luvun 2 §:n mukainen pohjaveden muuttamiskielto eivät vaarannu. Mikäli alueelle on laadittu pohjaveden suojelusuunnitelma, tulee sitä noudattaa.

1.6.2026

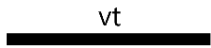


RAUTATIE.

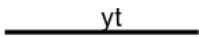


PARANNETTAVA TASOLIITTYMÄ.

Tasoliittymää suunniteltaessa tulee ratkaista myös liityntäpysäköinnin tarve sekä suunnitella tarvittavat turvalliset jalankulun yhteydet.



VALTATIE.



YHDYSTIE.



OLEMASSA OLEVA OHJEELLINEN PÄÄSYTIE.



UUSI OHJEELLINEN PÄÄSYTIE.



JALANKULKU- JA PYÖRÄILYREITTI.



UUSI JALANKULKU- JA PYÖRÄILYREITTI.



JALANKULUN JA PYÖRÄILYN YHTEYSTARVE.



OLEMASSA OLEVA OHJEELLINEN ULKOILU- JA VIRKISTYSREITTI.



UUSI OHJEELLINEN ULKOILU- JA VIRKISTYSREITIN YHTEYSTARVE.



OHJEELLINEN MOOTTORIKELKKAILUREITTI.



OHJEELLINEN PYSÄKÖINTIALUE.

Uimarannan pysäköintialueen ohjeellinen sijainti



YLIKULKU.



JALANKULULLE TARKOITETTU YLIKULKU.



JALANKULULLE TARKOITETTU UUSI OHJEELLINEN ALIKULKU.



SÄHKÖLINJA.



OHJEELLINEN UUSI SÄHKÖLINJA.



VESIJOHDON TAI VIEMÄRIN YHTEYSTARVE.

1.6.2026



20 M SEN KAAVA-ALUEEN ULKOPUOLELLA OLEVA VIIVA, JOTA HYVÄKSYMINEN KOSKEE.



ASEMAKAAVOITETTU / RANTA-ASEMAKAAVOITETTU ALUE.
Yleiskaava on laadittu ranta-asemakaavaa yksityiskohtaisesti huomioimatta.
Yleiskaava on laadittu yleiskaavan mitoituserusteiden mukaisesti. Mikäli ranta-asemakaava kumotaan, noudatetaan voimassa olevaa yleiskaavaa.

(500)

RAKENNUSOIKEUDEN ENIMMÄISMÄÄRÄ.
Luku osoittaa alueen rakennusoikeuden enimmäismäärän (k-m²).



ALUE, JOLTA VOIMASSA OLEVA YLEISKAAVA KUMOTAAN.

YLEISMÄÄRÄYKSET:

Tämä osayleiskaava on laadittu oikeusvaikutteisena yleiskaavana (AKL:n (5.2.1999/132) 42 §).

Alueidenkäyttölain (5.2.1999/132) 44 §:n mukaisesti määrätään, että tämän yleiskaavan perusteella voidaan myöntää rakentamisluvat kaavassa erikseen tilakohtaisesti osoitetuilla AP-, AM-, PY-, EA-, ET- ja P -alueilla. Rakennusoikeudet on siirretty tilakohtaisesti M-1- ja MA -alueilta.

Alueidenkäyttölain (5.2.1999/132) 72 §:n mukaisesti määrätään, että tämän yleiskaavan perusteella voidaan kaavassa osoitetulla AKL 72 §:n mukaisesti käsiteltävällä rantavyöhykkeellä rakentamisluvat myöntää kaavassa erikseen tilakohtaisesti osoitetuilla AM-, AP-1-, RA-, RA/AP-1-, ET-, VV-, LVV- ja P -alueilla. Rakennusoikeudet on siirretty AKL 72 §:n mukaisesti käsiteltävällä alueella tilakohtaisesti M-2-, MY-1- ja MA-2 -alueilta.

Maasto-olosuhteista ja pohjakartan tarkkuudesta johtuen yleiskaavassa osoitettujen rakennuspaikkojen rajoista voidaan poiketa vähäisessä määrin, jos se on tarpeen teiden tai rakennusten sijoittamisen kannalta. Vähäinen poikkeaminen rakennusten sijoittumisen osalta ei saa johtaa kaavassa osoitettujen rakennuspaikkojen määrän ylittymiseen.

Vesihuoltoverkoston toiminta-alueella tulee liittyä vesihuoltoverkostoon. Jätevedet ja jätteet tulee käsitellä siten, ettei niistä aiheudu terveydelle tai ympäristölle haittaa. Petäjäveden kulloinkin voimassa olevia ympäristönsuojelumääräyksiä ja jätevesi- sekä ympäristönsuojelusäännöksiä tulee noudattaa alueella.

Yksittäisten uusien rakennuspaikkojen liittymien muodostamista maanteille tulee välttää. Uudet liittymät tulee pyrkiä muodostamaan siten, että ne palvelevat useampia kaavassa osoitettuja rakennuspaikkoja.

Liikenteestä tai muusta toiminnasta aiheutuva melu tulee ottaa huomioon rakentamisen ja peruskorjauksen tai laajennushankkeiden suunnittelussa. Rakennuksen sisällä tai sen oleskeluun tarkoitetuilla piha-alueilla melun enimmäisäänitasot eivät saa ylittää ohjearvoja (VNp 993/1992).

1.6.2026

Rakentamisen ja piha-alueiden suunnittelussa tulee varautua rakennuspaikkakohtaiseen hulevesien hallintaan.

AP-, AM-, AP-1-, RA- ja RA/AP-1 -alueilla tulee säilyttää mahdollisuuksien mukaan luonnonmukainen puusto ja maanmuodot. Rantaan rajoittuvilla rakennuspaikoilla tulee rakennusten ja rannan väliin jättää tai istuttaa riittävä suojapuusto. Rakennusten tulee olla korkeusasemaltaan, muodoltaan, materiaaleiltaan ja väritykseltään maisemaan sopivia.

Maisemaa muuttavat toimenpiteet ovat kiellettyjä AT, TY-2-alueilla ja seuraavilla suojelualueilla (ark, pma-1, msr, psr) ilman rakentamislain 53 §:n mukaista lupaa (toimenpiderajoitus). Määräys ei koske M-, M-1-, M-2- ja MY-1 -alueilla puiden kaatamista.

Rantaan rajoittuville rakennuspaikoille sijoitettavien rakennusten vähimmäisetäisyydet ovat keskivedenkorkeuden mukaisesta rantaviivasta:

asuinrakennus ja siihen liittyvä talousrakennus 35 metriä
loma-asunto ja siihen liittyvä talousrakennus 25 m
sauna 15 m
puuliiteri 15 m

Rannalle saa rakentaa yhden oleskeluun liittyvän rakennuksen/ rakennelman, jonka tulee olla rannasta yhtä kaukana metreissä kuin sen pinta-ala on neliömetreissä. Oleskeluun liittyvällä rakennuksella/rakennelmalla tarkoitetaan esimerkiksi huvimajoja, grillikatoksia, laavuja yms.

Rakennus tulee rakentaa siten, että alapohjan alin taso on vähintään yhden metrin ylävesirajaa korkeammalla. Ellei ylävesiraja ole tiedossa, alimman lattiataason on oltava vähintään 1,7 metriä keskivedenpintaa korkeammalla. Ala-Kintausjärven rannalla alin sallittu rakentamiskorkeus on 155,8 m (N2000 -korkeusjärjestelmä). Alin suositeltava rakentamiskorkeus tarkoittaa korkeustasoa, jonka alapuolelle ei tule sijoittaa kastuessaan vaurioituvia rakenteita. Tulvakorkeuden lisäksi tulee ottaa huomioon vesistön ominaispiirteistä ja rakennuksen käyttötarkoituksesta johtuva lisäkorkeus.

Rakentamisessa suositellaan vähähiilisten ja uusiutuvien rakennusmateriaalien, kuten puun, käyttöä. Piha-alueiden suunnittelussa tulee suosia vettä läpäiseviä ja luonnonmukaisia pintaratkaisuja. Rakentamisen yhteydessä tulee edistää uuden kasvillisuuden istuttamista.

M-, M-1- ja muille soveltuville alueille voidaan tutkia mahdollisuutta sijoittaa aurinkoenergian tuotantolaitoksia tai akkuvarastoja. Hankkeen vaikutukset tulee selvittää ja arvioida tarkemman suunnittelun yhteydessä.