

FCG.

Finnish
Consulting
Group

Palvalahti-Kintaus osayleis- kaava -muutos, laajennus ja osittainen kumoaminen

YLEISKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET

Petäjäveden kunta

Kaavaehdotus

6.2.2026

P46396

**UUDET ALUEET.**

Alueet osoitetaan värittöminä. Alueiden käyttötarkoitus on osoitettu kirjainyhdistelmällä.

**NYKYISELLÄÄN SÄILYVÄT ALUEET.**

Alueet osoitetaan umpivärillä. Väri ja kirjaintunnus osoittavat käyttötarkoituksen.

Merkittävästi parannettavat ja uudet liikenneverkon osuudet on osoitettu **punaisella viivalla** ja nykyiset mustalla viivalla.

**KYLÄALUE**

Alue on tarkoitettu kyläasutuksen ja työtilojen sekä alueen tarvitsemien palveluiden rakentamista varten. Numero /-merkin jälkeen osoittaa alueella sijaitsevien rakennuspaikkojen enimmäismäärän. Alue on suunnittelutarvealuetta.

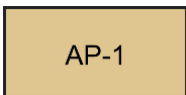
**PIENTALOVALTAINEN ASUNTOALUE.**

Alue on tarkoitettu pientalojen rakentamiseen. Numero /-merkin jälkeen osoittaa alueella sijaitsevien rakennuspaikkojen enimmäismäärän.

Uuden rakennuspaikan pinta-alan tulee olla vähintään 3000 m² vesihuoltoverkkoon liityttäessä ja muutoin vähintään 5000 m². Mikäli tarkemmalla suunnitelmalla voidaan osoittaa pienemmän rakennuspaikan soveltuvuus mm. jätevesien käsittelyn osalta, niin rakennuspaikan pinta-ala voi olla edellä sanottua pienempi, ei kuitenkaan alle 2 000 m².

Mikäli rakennuspaikalle on tiedossa tavanomaista asumista laajempaa harrastustoimintaa esim. kenneltoimintaa, hevosharrastusta tai muuta vastaavaa toimintaa, tulee rakennuspaikan olla kooltaan rakennusjärjestyksen mukainen.

Rakennuspaikalle saa rakentaa yhden kaksiasuntoisen asuinrakennuksen. Asuinrakennuksen lisäksi saa rakentaa sauna-, aitta- ja talousrakennuksia. Rakennuspaikalle sallittu kokonaiskerrosala saa olla enintään 15 % rakennuspaikan pinta-alasta kuitenkin enintään 600 k-m².

**PIENTALOVALTAINEN ASUNTOALUE.**

Alue on tarkoitettu pientalojen rakentamiseen rantavyöhykkeellä. Numero /-merkin jälkeen osoittaa alueella sijaitsevien rakennuspaikkojen enimmäismäärän.

Uuden rakennuspaikan pinta-alan tulee olla vähintään 3000 m² vesihuoltoverkkoon liityttäessä ja muutoin vähintään 5000 m². Mikäli tarkemmalla suunnitelmalla voidaan osoittaa pienemmän rakennuspaikan

soveltuvuus mm. jätevesien käsittelyn osalta, niin rakennuspaikan pinta-ala voi olla edellä sanottua pienempi, ei kuitenkaan alle 2 000 m².

Ranta-alueella kaikkien rakennusten yhteenlaskettu kerrosala saa vakituisen asunnon rakennuspaikalla olla enintään 450 k-m². Ranta-alueella rakennuspaikalle saa rakentaa enintään yhden korkeintaan kaksi kerroksisen ja kaksiasuntoisen asuinrakennuksen ja sen käyttötarkoitukseen liittyviä talousrakennuksia. Rakennuskohteiden enimmäismäärä on kahdeksan.



MAATILOJEN TALOUSKESKUSTEN ALUE.

Alue on tarkoitettu maatilojen talouskeskusten rakentamiseen. Numero /-merkin jälkeen osoittaa alueella sijaitsevien rakennuspaikkojen enimmäismäärän.

Rakennuspaikalle saa rakentaa kaksi yksiasuntoista, enintään kaksikerroksista asuinrakennusta talousrakennuksineen. Sen estämättä, mitä edellä on asuntojen lukumäärästä määrätty, voi rakennusvalvontaviranomainen antaa luvan rakentaa maatalouskäytössä olevalle maatilalle yhden yksiasuntoisen sukupolvenvaihdosta palvelevan asuinrakennuksen ja maatilalan talouskeskuksen yhteyteen maatilamatkailua palvelevia rakennuksia.

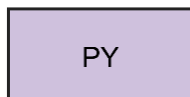
Pysyvään asumiseen tarkoitettulle (yli kahden hehtaarin) maatilalle saa rakentaa enintään 15 % rakennuspaikan pinta-alasta.

Rannassa olevalla AM-alueella tulee rakentamisetäisyyksissä rantaan noudattaa kaavan yleismääräyksiä mukaisia etäisyyksiä. Maa- ja metsätalouteen liittyvät rakennukset tulee sijoittua vähintään 60 metrin etäisyydelle rannasta.



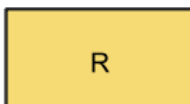
PALVELUJEN ALUE.

Alue on tarkoitettu palvelujen tilojen, liikerakennusten tai matkailua palvelevien rakennusten rakentamiseen. Rakennusten yhteenlaskettu kerrosala saa olla enintään 500 k-m².



JULKISTEN PALVELUJEN JA HALLINNON ALUE.

Alue on tarkoitettu julkisten palveluiden ja hallinnon käyttöön. Rakennusten yhteenlaskettu kerrosala saa olla enintään 6000 k-m².



VAPAA-AJAN ASUMISEN JA MATKAILUN ALUE.

Alueelle saa rakentaa yhteiseen käyttöön tarkoitettuja loman- ja vapaa-ajan viettoa palvelevia rakennuksia. Kaikkien rakennusten yhteenlaskettu kerrosala saa rakennuspaikalla olla enintään 200 k-m². Rakennuskohteiden enimmäismäärä on kaksi.

RA

VAPAA-AJAN ASUMISEN ALUE.

Alue on tarkoitettu loma-asuntojen rakentamiseen. Numero /-merkin jälkeen osoittaa alueella sijaitsevien rakennuspaikkojen enimmäismäärän. Uuden loma-asuntojen rakennuspaikan pinta-alan tulee olla vähintään 2000 m².

Ranta-alueella kaikkien rakennusten yhteenlaskettu kerrosala saa vapaa-ajan asunnon rakennuspaikalla olla enintään 250 k-m². Ranta-alueella rakennuspaikalle saa rakentaa enintään yhden korkeintaan kaksikerroksisen ja yksiasuntoisen loma-asunnon ja sen käyttötarkoitukseen liittyviä talousrakennuksia. Rakennuskohteiden enimmäismäärä on viisi.

RA/AP-1

VAPAA-AJAN ASUMISEN ALUE / PIENTALOVALTAINEN ASUNTOALUE.

Alue on tarkoitettu loma-asutuksen tai ympärivuotisten pientalojen rakentamiseen. Numero /-merkin jälkeen osoittaa alueella sijaitsevien rakennuspaikkojen enimmäismäärän.

Rakennuspaikan soveltuvuus käyttötarkoituksen mukaiseen toimintaan määräytyy rakentamisluvan yhteydessä rakennuspaikkakohtaisesti. Käyttötarkoitusta ratkaistaessa tulee huomioida ko. käyttötarkoitukselle esitetyt vaatimukset.

Ympärivuotisen pientalon osalta uuden rakennuspaikan pinta-alan tulee olla vähintään 3000 m² vesihuoltoverkkoon liityttäessä ja muutoin vähintään 5000 m². Mikäli tarkemmalla suunnitelmalla voidaan osoittaa pienemmän rakennuspaikan soveltuvuus mm. jätevesien käsittelyn osalta, niin rakennuspaikan pinta-ala voi olla edellä sanottua pienempi, ei kuitenkaan alle 2 000 m².

Ranta-alueella kaikkien rakennusten yhteenlaskettu kerrosala saa vakituisen asunnon rakennuspaikalla olla enintään 450 k-m². Rakennuspaikalle saa rakentaa enintään yhden korkeintaan kaksi kerroksisen ja kaksiasuntoisen asuinrakennuksen ja sen käyttötarkoitukseen liittyviä talousrakennuksia. Rakennuskohteiden enimmäismäärä on kahdeksan.

Loma-asunnon osalta uuden rakennuspaikan pinta-alan tulee olla vähintään 2000 m².

Ranta-alueella kaikkien rakennusten yhteenlaskettu kerrosala saa vapaa-ajan asunnon rakennuspaikalla olla enintään 250 k-m². Rakennuspaikalle saa rakentaa enintään yhden korkeintaan kaksikerroksisen ja yksiasuntoisen loma-asunnon ja sen käyttötarkoitukseen liittyviä talousrakennuksia. Rakennuskohteiden enimmäismäärä on viisi.



TEOLLISUUSALUE, JOLLA YMPÄRISTÖ ASETTAA TOIMINNAN LAADULLE ERITYISIÄ VAATIMUKSIA.

Alueella ei saa olla laitosta, josta aiheutuva melutaso ylittää asumiseen varattujen alueiden rajalla muu melu huomioiden 55 dB. Suluissa oleva luku osoittaa alueen rakennusoikeuden enimmäismäärän (k-m²).

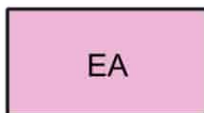


TEOLLISUUSALUE, JOLLA YMPÄRISTÖ ASETTAA TOIMINNAN LAADULLE ERITYISIÄ VAATIMUKSIA.

Alueella ei saa olla laitosta, josta aiheutuva melutaso ylittää asumiseen varattujen alueiden rajalla muu melu huomioiden 55 dB. Alue määrätään suunnittelutarvealueeksi, kunnes alue on asemakaavoitettu.

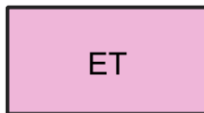
Alueen asemakaavoituksessa tulee varmistua sisäisillä liikennejärjestelyillä siitä, että kaikki liikenne alueelle kulkee Pakolantien liittymän kautta.

Pakolantien liittymä tulee parantaa ennen alueen toteuttamista.



AMPUMARATA-ALUE.

Alueen tarkemmassa suunnittelussa on huolehdittava ettei alueen toiminnasta aiheudu kohtuutonta melurasitusta lähialueella sijaitseville häiriintyville toiminnoille tai kohteille. Rakennusten yhteenlaskettu kerrosala saa olla enintään 50 k-m².



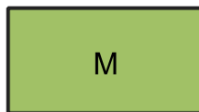
YHDYSKUNTATEKNISEN HUOLLON ALUE.

Alue on tarkoitettu yhdyskuntateknistä huoltoa ja tietoliikennettä varten. Rakennusten yhteenlaskettu kerrosala saa olla enintään 50 k-m².



LUONNONSUOJELUALUE TAI LUONNONSUOJELULAILLA TOTEUTETTAVAKSI TARKOITETTU ALUE.

Alue on luonnonsuojelulla suojeltu tai tarkoitus suojella.



MAA- JA METSÄTALOUSVALTAINEN ALUE.

Alueella sallitaan maa- ja metsätalouteen liittyvä rakentaminen sekä haja-asutusluontoinen rakentaminen. Alueella ei ole tutkittu kiinteistökohtaisia rakennusoikeuksia yleiskaavalla.



MAA- JA METSÄTALOUSVALTAINEN ALUE.

Alue on tarkoitettu maa- ja metsätalouden harjoittamiseen. Alueella sallitaan maa- ja metsätalouteen liittyvä rakentaminen.

Alueella on tehty tilakohtainen, yleiskaavan mitoitusperusteiden mukainen maaseutumaisen asuinrakentamisen rakennusoikeuksien määrittely. Rakennusoikeus on siirretty kiinteistökohtaisesti yleiskaavalla osoitetuille AT-, AP-, AM-, PY-, EA-, ET- ja TY -alueille, joille rakentamisluvat voidaan myöntää tämän yleiskaavan määräysten mukaisesti.

M-2**MAA- JA METSÄTALOUSHALTAVA ALUE.**

Alue on tarkoitettu maa- ja metsätalouden harjoittamiseen.

AKL:n (5.2.1999/132) 43 §:n 2. mom. perusteella määrätään, että M-2 alueella on asuin- ja lomarakentaminen kielletty. Ranta-alueen loma-asumisen ja vakituisen asumisen rakennusoikeus on siirretty rantavyöhykkeellä rakentamisen salliville AP-1-, RA-, RA/AP-, ET-, VV-, LVV- ja P -alueille. Alueella on tehty tilakohtainen, emätilaperusteinen rantarakennusoikeuksien määrittely.

Alueella sallitaan maa- ja metsätalouteen liittyvä talousrakennusten rakentaminen (rakennukset ja rakennelmat), kuitenkin siten, että ko. rakennuksia ei saa sijoittaa 60 metriä lähemmäksi rantaa.

MA**MAISEMALLISESTI ARVOKAS PELTOALUE.**

Alueiden säilyminen avoimina ja viljelykäytössä on maisemakuvan kannalta tärkeää. Alueella sallitaan maa- ja metsätalouteen liittyvä rakentaminen. Rakentamisen sijoittamisessa tulee pyrkiä siihen, että rakennukset eivät sulje avoimia näkymiä.

Alueella on tehty tilakohtainen, yleiskaavan mitoituspohjojen mukainen maaseutumaisen asuinrakentamisen rakennusoikeuksien määrittely. Rakennusoikeus on siirretty kiinteistökohtaisesti yleiskaavalla osoitetuille AT-, AP-, AM-, PY-, EA-, ET- ja TY -alueille, joille rakentamisluvat voidaan myöntää tämän yleiskaavan määräysten mukaisesti.

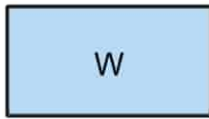
MA-2**MAISEMALLISESTI ARVOKAS PELTOALUE.**

Alueiden säilyminen avoimina ja viljelykäytössä on maisemakuvan kannalta tärkeää. Alueella sallitaan maa- ja metsätalouteen liittyvä rakentaminen. Rakentaminen tulee sijoittaa siten, että rakennukset eivät sulje avoimia näkymiä.

AKL:n (5.2.1999/132) 43 §:n 2. mom. perusteella määrätään, että MA-2 alueella on asuin- ja lomarakentaminen kielletty. Ranta-alueen loma-asumisen ja vakituisen asumisen rakennusoikeus on siirretty rantavyöhykkeellä rakentamisen salliville AP-1-, RA-, RA/AP-, ET-, VV-, LVV- ja P -alueille. Alueella on tehty tilakohtainen, emätilaperusteinen rantarakennusoikeuksien määrittely.

VV/LVV**UIMARANTA / VENEVALKAMA.**

Alue on tarkoitettu yleistä virkistyskäyttöä sekä sitä palvelevia, alueen luonteeseen sopivia pienehköjä rakennuksia, rakenteita ja laitteita varten. Rakennusten yhteenlaskettu kerrosala saa olla enintään 100 k-m².

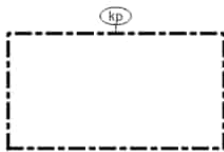


VESIALUE.



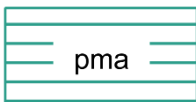
ALUEEN OSA, JOLLA SIJAITSEE MUINAISMUISTOLAILLA RAUHOITETTU KIINTEÄ MUINAISJÄÄNNÖS.

Muinaismuistolain (295/63) rauhoittama kiinteä muinaisjäännös. Alueen kaivaminen, peittäminen ja muu siihen kajoaminen on muinaismuistolain nojalla kielletty. Aluetta koskevista toimenpiteistä ja suunnitelmista on kuultava museoviranomaista.



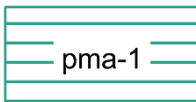
MUU KULTTUURIPERINTÖKOHDDE / -ALUE

Alueella olevat esihistorialliset rakenteet on säilytettävä. Suuremmista kohdista koskevista suunnitelmista tulee neuvotella museoviranomaisen kanssa.



PAIKALLISESTI ARVOKAS MAISEMA-ALUE.

Alueen suunnittelussa ja toteutuksessa tulee ottaa huomioon alueen maiseman arvot. Uudet rakennukset tulisi pyrkiä sijoittamaan maiseman ehdoilla ja alueen peltojen ja niittyjen tulisi säilyä avoimina.



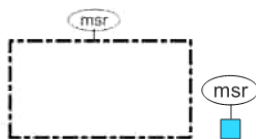
ARVOKAS PERINNEMAISEMA.

Alueen suunnittelussa ja toteutuksessa tulee ottaa huomioon perinnemaiseman arvot ja ominaispiirteet. Uudet rakennukset tulisi pyrkiä sijoittamaan maiseman ehdoilla ja alueen peltojen ja niittyjen tulisi säilyä avoimina.



MAAKUNNALLISESTI MERKITTÄVÄ RAKENNETTU KULTTUURIYMPÄRISTÖ.

Historiallisesti, rakennushistoriallisesti, rakennustaiteellisesti ja/tai maisemallisesti arvokkaita rakennuksia ei saa purkaa (Alueidenkäyttölaki 41 §). Aluetta ja sen kulttuurihistoriallisia arvoja omaavaa ympäristöä koskevien toimenpiteiden ja suunnittelun on oltava kokonaisuuden säilymistä turvaavia. Rakennuksissa tai rakennelmissa suoritettavien muutosten ja korjaustöiden tulee olla sellaisia, että rakennuksen tai rakennelman rakennustaiteen, kulttuurihistorian ja/tai maisemakuvan kannalta merkittävä luonne säilyy. Aluetta koskevista suunnitelmista ja toimenpiteistä on pyydettävä museoviranomaisen lausunto.



MAAKUNNALLISESTI MERKITTÄVÄ SUOJELTU RAKENNUS TAI RAKENNUSRYHMÄ.

Historiallisesti, rakennushistoriallisesti, rakennustaiteellisesti ja/tai maisemallisesti arvokkaita rakennuksia ei saa purkaa (Alueidenkäyttölaki

41 §). Kohdetta tai sen kulttuurihistoriallisia arvoja omaavaa ympäristöä koskevien toimenpiteiden ja suunnittelun on oltava kokonaisuuden säilymistä turvaavia. Rakennuksissa tai rakennelmissa suoritettavien muutos- ja korjaustöiden tulee olla sellaisia, että rakennuksen tai rakennelman rakennustaiteen, kulttuurihistorian ja/tai maisemakuvan kannalta merkittävä luonne säilyy. Kohteita koskevista suunnitelmista ja toimenpiteistä on pyydettävä museoviranomaisen lausunto.

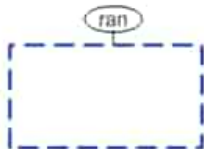


PAIKALLISESTI MERKITTÄVÄ SÄILYTETTÄVÄ RAKENNUS TAI RAKENNUSRYHMÄ. Historiallisesti, rakennushistoriallisesti, rakennustaiteellisesti ja/tai maisemallisesti arvokkaat rakennukset tulee säilyttää. Aluetta tai kohdetta koskevan toimenpiteen tai suunnittelun tulee olla kokonaisuuden säilyttämistä turvaavia. Rakennuksissa suoritettavien muutos- tai korjaustöiden tulee olla sellaisia, että rakennusten rakennustaiteellisesti ja/tai maisemakuvan kannalta merkittävä luonne säilyy. Mahdollinen uudisrakentaminen on sovittava huolella kulttuuriympäristön ominaispiirteisiin. Kohdetta tai aluetta koskevista suunnitelmista ja toimenpiteistä on pyydettävä museoviranomaisen lausunto.



HISTORIALLINEN TIE.

Tien linjaus ja suhde ympäristöön tulee säilyttää. Tien varrelle sijoittuvassa rakentamisessa tulee vaalia kylänraittimaista miljöötä. Tavanomaiset tien hoito- ja kunnostustyöt ovat sallittuja. Suuremmista tien linjausta ja sen rakenteiden muuttamista koskevista suunnitelmista on pyydettävä museoviranomaisen lausunto.



RANTAVYÖHYKKEEN RAJAUS.

Rannan ja rantavyöhykkeen rajauksen välisellä alueella rantarakennusoikeus on tutkittu ja alueen rakennusoikeus on tilakohtaisesti osoitettu rakentamista salliville alueille. Alueella voidaan AKL:n (5.2.1999/132) 72.2 §:n mukaisesti myöntää rakentamislupa yleiskaavalla osoitetuille rakennuspaikoille.



OLEMASSA OLEVA RAKENNUSPAIKKA, JOLLA YLEISKAAVAA VOIDAAN KÄYTTÄÄ RAKENTAMISLUVAN PERUSTEENA (AKL 44 §).

Ympyröiden määrä osoittaa rakennuspaikkojen lukumäärän ja likimääräisen tilakohtaisen sijainnin. Ympyrä osoittaa sijainnillaan tilan, jolle rakennusoikeus kuuluu.



UUSI RAKENNUSPAIKKA, JOLLA YLEISKAAVAA VOIDAAN KÄYTTÄÄ RAKENTAMISLUVAN PERUSTEENA (AKL 44 §).

Ympyröiden määrä osoittaa rakennuspaikkojen lukumäärän ja likimääräisen tilakohtaisen sijainnin. Ympyrä osoittaa sijainnillaan tilan, jolle rakennusoikeus kuuluu.



OLEMASSA OLEVA RAKENNUSPAIKKA, JOLLA YLEISKAAVAA VOIDAAN KÄYTTÄÄ RAKENTAMISLUVAN PERUSTEENA (AKL 72 §).

Kolmioiden määrä osoittaa rakennuspaikkojen lukumäärän ja likimääräisen tilakohtaisen sijainnin. Kolmio osoittaa sijainnillaan tilan, jolle rakennusoikeus kuuluu.



UUSI RAKENNUSPAIKKA, JOLLA YLEISKAAVAA VOIDAAN KÄYTTÄÄ RAKENTAMISLUVAN PERUSTEENA (AKL 72 §).

Kolmioiden määrä osoittaa rakennuspaikkojen lukumäärän ja likimääräisen tilakohtaisen sijainnin. Kolmio osoittaa sijainnillaan tilan, jolle rakennusoikeus kuuluu.



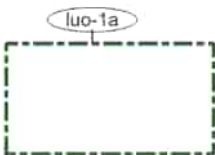
UUSI SAUNAN RAKENNUSPAIKKA.

Neliöiden määrä osoittaa rakennuspaikkojen lukumäärän ja likimääräisen tilakohtaisen sijainnin. Neliö osoittaa sijainnillaan tilan, jolle rakennusoikeus kuuluu. Kiinteistölle saa rakentaa yhden kerrosalaltaan enintään 25 k-m² kokoisen rantasaunan.



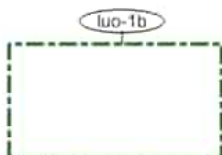
UUSI RAKENNUSPAIKKA, JOLLA YLEISKAAVAA VOIDAAN KÄYTTÄÄ RAKENTAMISLUVAN PERUSTEENA (AKL 72 §).

Rakentamaton rakennusoikeus edellisestä kaavasta. Kolmioiden määrä osoittaa rakennuspaikkojen lukumäärän ja likimääräisen tilakohtaisen sijainnin. Kolmio osoittaa sijainnillaan tilan, jolle rakennusoikeus kuuluu.



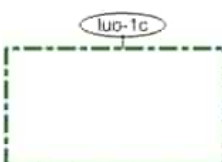
LUONNON MONIMUOTOISUUDEN KANNALTA ERITYISEN TÄRKEÄ ALUE: LAINSÄÄDÄNNÖLLÄ TURVATUT LUONTOKOhteet.

Alueella sijaitsee vesilain 2 luvun 11§:n määritelmän mukainen vesiluontotyyppi, jonka luonnontilan vaarantaminen on kielletty.



LUONNON MONIMUOTOISUUDEN KANNALTA ERITYISEN TÄRKEÄ ALUE: LAINSÄÄDÄNNÖLLÄ TURVATUT LUONTOKOhteet.

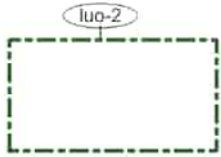
Alueella sijaitsee luontodirektiivin liitteen IV (a) eläinlajin liito-oravan lisääntymis- ja levähdyspaikka, jonka hävittäminen ja heikentäminen on luonnonsuojelulain (9/2023) 78 §:n perusteella kiellettyä. Aluetta muuttavissa toimenpiteissä on otettava huomioon liito-oravan lisääntymis- ja levähdyspaikkojen turvaaminen sekä sen vaatimat mahdolliset ekologiset yhteydet.



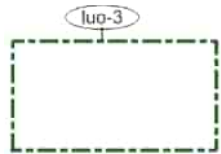
LUONNON MONIMUOTOISUUDEN KANNALTA ERITYISEN TÄRKEÄ ALUE: LAINSÄÄDÄNNÖLLÄ TURVATUT LUONTOKOhteet.

Alueella sijaitsee luontodirektiivin liitteen IV (a) eläinlajin viitasammakon lisääntymis- ja levähdyspaikka, jonka hävittäminen ja heikentäminen on luonnonsuojelulain (9/2023) 78 §:n perusteella kiellettyä. Aluetta muuttavissa toimenpiteissä on otettava huomioon viitasammakon lisääntymis- ja levähdyspaikkojen turvaaminen. Ennen aluetta muuttavia toimenpiteitä, kuten rantarakentamista, vesi- ja ranta-alueiden ruoppauksia tai vesikasvien

niittoa, tulee selvittää toimenpiteiden vaikutukset viitasammakon lisääntymis- ja levähdyspaikkoihin.



LUONNON MONIMUOTOISUUDEN KANNALTA ERITYISEN TÄRKEÄT KOHTEET.
Alueella sijaitsee luonnon monimuotoisuuden kannalta erityisen tärkeitä kohteita.



LUONNON MONIMUOTOISUUTTA TURVAAVAT JA TUKEVAT KOHTEET.
Alueella sijaitsee luonnon monimuotoisuutta turvaavia ja tukevia arvoja.



OHJEELLINEN VIHERYHTEYSTARVE.

Merkinnällä on osoitettu liito-oravan ohjeelliset kulkuyhteydet. Alueen puusto tulee pyrkiä säilyttämään.



MELUALUE.

Keskimääräinen 55dBA:n ulkomeluvyöhyke (nykytilanne 2025). Alueelle rakennettaessa tulee huomioida riittävä melusuojaus. Rakennusten tulee suojata asuntojen ulko-oleskelutiloja melulta, ulko-oleskelutilojen päivätaasomelu ei saa ylittää 55dBA. Rakennusten kattorakenteiden, ulkoseinien, ikkunoiden ja muiden rakenteiden tulee olla sellaisia, ettei sisämelutaso ylitä päiväohjearvoa 35dBA ja yöohjearvoa 30dBA.



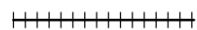
PILAANTUNUT MAA-ALUE.

Alueelle muutoksia tehtäessä on pilaantumisen laatu sekä laajuus selvitettävä.



VEDENHANKINTAA VARTEN TÄRKEÄ POHJAVESIALUE.

Rakentaminen ja muu maankäyttö pohjavesialueella on toteutettava siten, että ympäristönsuojelulain 17 §:n mukainen pohjaveden pilaamiskielto sekä vesilain 3 luvun 2 §:n mukainen pohjaveden muuttamiskielto eivät vaarannu. Mikäli alueelle on laadittu pohjaveden suojelusuunnitelma, tulee sitä noudattaa.



RAUTATIE.



PARANNETTAVA TASOLIITTYMÄ.

Katkoviiva tasoliittymän ympärillä osoittaa ohjeellisen alueen, joka mahdollisesti tarvitaan liittymäalueen käyttöön.

vt



MERKITTÄVÄSTI PARANNETTAVA VALTATIE.

yt



YHDYSTIE.

	OLEMASSA OLEVA OHJEELLINEN PÄÄSYTIE.
	UUSI OHJEELLINEN PÄÄSYTIE.
	JALANKULKU- JA PYÖRÄILYREITTI.
	UUSI JALANKULKU- JA PYÖRÄILYREITTI.
	JALANKULUN JA PYÖRÄILYN YHTEYSTARVE.
	OLEMASSA OLEVA OHJEELLINEN ULKOILU- JA VIRKISTYSREITTI.
	UUSI OHJEELLINEN ULKOILU- JA VIRKISTYSREITIN YHTEYSTARVE.
	OHJEELLINEN MOOTTORIKELKKAILUREITTI.
	LIIKENNEALUE. Alue on varattu liitäntäpysäköintiä varten.
	YLIKULKU.
	JALANKULULLE TARKOITETTU YLIKULKU.
	JALANKULULLE TARKOITETTU ALIKULKU.
	SÄHKÖLINJA.
	VESIJOHDON TAI VIEMÄRIN YHTEYSTARVE.
	20 M SEN KAAVA-ALUEEN ULKOPUOLELLA OLEVA VIIVA, JOTA HYVÄKSYMINEEN KOSKEE.
	ASEMAKAAVOITETTU / RANTA-ASEMAKAAVOITETTU ALUE. Yleiskaava on laadittu ranta-asemakaavaa yksityiskohtaisesti huomioimatta. Mikäli ranta-asemakaava kumotaan, alueella voimaan tuleva yleiskaava on laadittu yleiskaavan mitoituserusteiden mukaisesti.
(500)	RAKENNUSOIKEUDEN ENIMMÄISMÄÄRÄ Luku osoittaa alueen rakennusosoikeuden enimmäismäärän (k-m ²).
	ALUE, JOLTA VOIMASSA OLEVA YLEISKAAVA KUMOTAAN.

YLEISMÄÄRÄYKSET:

Tämä osayleiskaava on laadittu oikeusvaikutteisena yleiskaavana (AKL:n (5.2.1999/132) 42 §).

Alueidenkäyttölain (5.2.1999/132) 44 §:n mukaisesti määrätään, että tämän yleiskaavan perusteella voidaan kaavassa osoitetulla AKL:n 44 §:n mukaisesti käsiteltävällä alueella myöntää rakentamisluvat kaavassa erikseen tilakohtaisesti osoitetuilla AT-, AP-, AM-, PY-, EA-, ET- ja TY -alueilla. Rakennusoikeudet on siirretty AKL 44 §:n mukaisesti käsiteltävällä alueella tilakohtaisesti M-1 ja MA alueilta.

Alueidenkäyttölain (5.2.1999/132) 72 §:n mukaisesti määrätään, että tämän yleiskaavan perusteella voidaan kaavassa osoitetulla AKL 72 §:n mukaisesti käsiteltävällä rantavyöhykkeellä rakentamisluvat myöntää kaavassa erikseen tilakohtaisesti osoitetuilla AP-1-, RA-, RA/AP-, ET-, VV-, LVV- ja P -alueilla. Rakennusoikeudet on siirretty AKL 72 §:n mukaisesti käsiteltävällä alueella tilakohtaisesti M-2 ja MA-2 alueilta.

Maasto-olosuhteista ja pohjakartan tarkkuudesta johtuen yleiskaavassa osoitettujen rakennuspaikkojen rajoista voidaan poiketa vähäisessä määrin, jos se on tarpeen teiden tai rakennusten sijoittamisen kannalta. Vähäinen poikkeaminen rakennusten sijoittumisen osalta ei saa johtaa kaavassa osoitettujen rakennuspaikkojen määrän ylittymiseen.

Vesihuoltoverkoston toiminta-alueella tulee liittyä vesihuoltoverkkoon. Jätevedet ja jätteet tulee käsitellä siten, ettei niistä aiheudu terveydelle tai ympäristölle haittaa. Petäjaveden kulloinkin voimassa olevia ympäristönsuojelumääräyksiä ja jätevesi- sekä ympäristönsuojelusäännöksiä tulee noudattaa alueella.

Liikenteestä tai muusta toiminnasta aiheutuva melu tulee ottaa huomioon rakentamisen suunnittelussa. Rakennuksen sisällä tai sen oleskeluun tarkoitetuilla piha-alueilla melun enimmäisäänitasot eivät saa ylittää ohjearvoja.

Rakentamisen ja piha-alueiden suunnittelussa tulee varautua rakennuspaikkakohtaiseen hulevesien hallintaan.

Rakennuspaikoilla tulee säilyttää mahdollisuuksien mukaan luonnonmukainen puusto ja maanmuodot. Rantaan rajoittuvan rakennuspaikan rantavyöhykkeen puusto tulee pääosin säilyttää. Rakennusten tulee olla korkeusasemaltaan, muodoltaan, materiaaleiltaan ja väritykseltään maisemaan sopivia.

Maisemaa muuttavat toimenpiteet ovat kiellettyjä AT- ja SL-alueella, luonnon monimuotoisuuden kannalta erityisen tärkeillä alueilla (luo-1a, luo-1b, luo-1c, luo-2 ja luo-3) ja suojelualueilla (sm, kp, pma, pma-1, mky, msr, psr) ilman rakentamislain 53 §:n mukaista lupaa (toimenpiderajoitus).

Rantaan rajoittuville rakennuspaikoille sijoitettavien rakennusten vähimmäisetäisyydet ovat keskivedenkorkeuden mukaisesta rantaviivasta:

asuinrakennus ja siihen liittyvä talousrakennus 35 metriä
loma-asunto ja siihen liittyvä talousrakennus 25 m
sauna 15 m
puuliiteri 15 m

Rannalle saa rakentaa yhden oleskeluun liittyvän rakennuksen/ rakennelman, jonka tulee olla rannasta yhtä kaukana metreissä kuin sen pinta-ala on neliömetreissä. Oleskeluun liittyvällä rakennuksella/rakennelmalla tarkoitetaan esimerkiksi huvimajoja, grillikatoksia, laavuja yms.

Rakennus tulee rakentaa siten, että alapohjan alin taso on vähintään yhden metrin ylävesirajaa korkeammalla. Ellei ylävesiraja ole tiedossa, alimman lattiatason on oltava vähintään 1,7 metriä keskivedenpintaa korkeammalla. Ala-Kintausjärven rannalla alin sallittu rakentamiskorkeus on 155,8 m (N2000 -korkeusjärjestelmä). Alin suositeltava rakentamiskorkeus tarkoittaa korkeustasoa, jonka alapuolelle ei tule sijoittaa kastuessaan vaurioituvia rakenteita. Tulvakorkeuden lisäksi tulee ottaa huomioon vesistön ominaispiirteistä ja rakennuksen käyttötarkoituksesta johtuva lisäkorkeus.

Rakentamisessa suositellaan vähähiilisten ja uusiutuvien rakennusmateriaalien, kuten puun, käyttöä. Piha-alueiden suunnittelussa tulee suosia vettä läpäiseviä ja luonnonmukaisia pintaratkaisuja. Rakentamisen yhteydessä tulee edistää uuden kasvillisuuden istuttamista.

Aurinkopaneelien ja muiden aurinkoenergiajärjestelmien sijoittaminen rakennuksiin ja niiden yhteyteen on sallittua.

M, M-1 ja muille soveltuville alueille voidaan tutkia mahdollisuutta sijoittaa aurinkoenergian tuotantolaitoksia tai akkuvarastoja. Hankkeen vaikutukset tulee selvittää ja arvioida tarkemman suunnittelun yhteydessä.