

Vahtera, Lia

Petäjäveden kunta

Palvalahti-Kintaus osayleiskaava –muutos, laajennus ja osittainen kumoaminen

Toinen viranomaisneuvottelu

Aika 30.4.2026 klo 10–11.45.

Paikka Teams

Läsnä

Nimi

Veijo Korpi
Emilia Liikamaa
Soili Katko
Hanna Kunttu
Saija Silen
Noora Hemminki
Nina Moilanen
Timo Köykkä
Pirjo Lonka-Huotari
Ellinoora Rastas
Reija Laamanen
Päivi Muhonen
Niina Koivula
Maria Ouni
Lia Vahtera

Organisaatio

Lupa- ja valvontavirasto
Lupa- ja valvontavirasto, ympäristöjuristi
Elinvoimakeskus, liikenneosasto
Keski-Suomen liitto
Keski-Suomen museo, intendentti
Keski-Suomen museo, arkeologi
Keski-Suomen museo, rakennustutkija
Keski-Suomen pelastuslaitos
Jyväskylän seudun ympäristöterveys
Väylävirasto
Petäjäveden kunta, tekninen päällikkö
Petäjäveden kunta, aluearkkitehti
Petäjäveden kunta, ympäristösihteeri
FCG, kaavoituksen projektipäällikkö
FCG, kaavasuunnittelija

1 Viranomaisneuvottelun avaus ja järjestäytyminen

Valitaan neuvottelun puheenjohtajaksi Veijo Korpi Lupa- ja valvontavirastosta.

Valitaan muistion laatijaksi Lia Vahtera konsultilta.

Käytiin kokouksen alussa lyhyt esittäytymiskierros ja todettiin kokouksen osallistujat.

Todettiin viranomaisneuvottelu tarpeelliseksi kaavaehdotuksesta annettujen lausuntojen ja muistutusten perusteella.

2 Kunnan puheenvuoro

Reija Laamanen käyttää kunnan puheenvuoron.

Kintauden alue on kunnalle tärkeä kehittämisalue. Alueella on hyvä kyläkoulu ja -päiväkotij ja kylä halutaan pitää elinvoimaisena. Alueen maanomistajien kanssa on hyvä yhteistyö. Kaava koetaan kunnan ja kylän kannalta tärkeäksi hankkeeksi.

3 Osayleiskaavan aineiston esittely (FCG) ja viranomaisten kannanotot

Yhdistetään asialistasta poiketen osiot yleiskaavan aineiston esittely ja viranomaistahojen kannanotot yhteen osioon. Käydään viranomaistahojen kannanotot esittelyn ohessa.

Lupa- ja valvontavirasto

- Kyläalueen määritelmän ristiriita ja kaavan mitoitus, riittävät rakentamiselta vapaat alueet, kyläalueen AT kaavamääräys. Lainkohdan AKL 73. 2 § soveltamisen osalta Lupa- ja valvontaviraston näkemys on esitetty ehdotusvaiheen lausunnossa, kuten myös näkemys käytetystä mitoituksista kylän laajentumisalueen rannoilla. Asioista on perusteita puolin ja toisin, ja asioista ollaan erimielisiä.
 - AT-alueen määräyksen mukaan alue on suunnittelutarvealuetta ja lisäksi alue on maakunnallisesti merkittävää rakennettua kulttuuriympäristöaluetta (mky).
 - Kirjataan selostukseen perusteluja kaavaratkaisulle ja rakentamista ja määräyksiä kokonaisuutena tarkistetaan.
- Keskusteltiin M-2 -alueen rakentamisesta ja § 72. Tarpeellinen rakentaminen rannalla (esim. 60 m-100 m rannasta). Tiedoksi KHO:n aiemmat päätökset tarpeellisesta rakentamisesta. Muokataan M-2 alueen määräystä esille tuodun perusteella.
- Puuttuneen luonnonsuojelualueen lisääminen ok.
- Sudenkorentoasia, uusi merkintä ja määräys ok.
- Luo-3 kohteiden poistaminen ok, ei huomioitavaa.
- Ampuma-alue: Käyttö on vähäistä. Alue on merkitty maakuntakaavaan eikä sen läheisyyteen osoiteta uutta rakentamista. Sijoittuu etäälle järvistä. Maakuntakaavaan liittyvissä selvityksissä ampumaradan melualue on tutkittu, mutta ei merkitty maakuntakaavan kaavakartalle. Asia ok.
- Tärinä ja runkomelu: Asia on hyvä huomioida kaavamääräyksellä. *Tärinän ja runkomelun osalta lisää keskustelua Väyläviraston kannanoton kohdalla myöhemmin kokouksessa.*

Keski-Suomen elinvoimakeskus

- Räihäntien ja Liisalan tien uudet rakennuspaikat, liikenteen sujuvuus ja uudet pääsytiety: Asiasta lisätty kaavaan uusi yleismääräys. Keskusteltiin, pitäisikö tieto lohkomisesta lisätä kaavamääräykseen. Tarkastellaan asiaa vielä lisää.

(Reija Laamanen poistui kokouksesta.)

- Parannettavat tasoliittymät ja liityntäpysäköintialueet: Yhdistetään parannettavan tasoliittymän oheen määräys liityntäpysäköinnin toteuttamisesta. Ratkaisu ok.
- Jalankulun ja pyöräilyn yhteystarpeita tarkastellaan kaavan osalta vielä lisää. Tarkastelu harkinnanvaraista.
- Melu: Vaihdetaan kaavakartalla osoitettava liikennemelun raja us nykytilasta ennusteeseen ja korjataan merkintätapa selkeämmäksi. Muutos ok.
 - Muutama uusi rakennuspaikka jäisi meluennusteen ohjearvojen alle, ne on kuitenkin mahdollista siirtää. Sisä- ja ulkoalueilla on eriävät ohjeelliset melurajat. Tarkistetaan nämä vielä asumisterveysasetuksen mukaisiksi.

Keski-Suomen liitto

- Keski-Suomen strategia on päivitetty. Lisätään siitä tietoa kaavas elostukseen.
- Yhdysvesijohto: Pitkän aikavälin yhdystarve vesijohdolle on osoitettu maakuntakaavassa. Tämä on ollut liiton luonnosvaiheen lausunnossa ja nostettu ehdotusvaiheen kartalle. Asia ok.
 - Vesihuollon osalta Kaakkois-Suomen elinvoimakeskus on vastuuviranomainen. Kaakkois-Suomelle on lähetty jälkikuulemispyyntö, mutta heillä ei ollut lausuttavaa.

Keski-Suomen museo

- Koskensaaren mky-merkintä: Aiempi RKY-kohde. Hieno ja poikkeuksellinen teollisuusalue. Huoli alueen suojelusta yksittäisten rakennusten osalta. Sijaitsee AT-alueella. Tarkistetaan rakentamisluvan myöntämisen perusteet kyläalueella ja Koskensaaren merkittyjen rakennuspaikkojen osalta.
- Aurinkopaneelit: Aurinkopaneelien sijoittumista ohjataan kunnan uudessa rakennusjärjestyksessä. Poistetaan aurinkopaneelisiin viittaava kaavamääräys.
- Kintauden koulu: Museon kanssa järjestetään katselmus kohteeseen. Päivitetään kaavaa katselmuksesta saatujen tietojen perusteella.

(Nina Moilanen poistui kokouksesta.)

- Muinaisjäännösten kaavamääräys: Yksi määräys ei ole mahdollinen, sillä kohteita on erityyppisiä. Tarkennetaan määräyksiä tältä osin.

- Koskensaaren harkkoyhti: Maan alla voi olla vielä arvokkaita rakenteita. Kohteen tuhoutumisesta ei ole virallista selvitystä. Kohde olisi edelleen perusteltua esittää kartalla toistaiseksi. Kohteen sijainti saattaa olla epävarma. Museo tarkistaa kohteen inventoinnin tai suorittaa tarkennusinventoinnin. Museo tiedottaa kohteen osalta.
- Kintauden Korpjärvi-kohde: AP-alueen vaihtaminen M-alueeksi ok.
- Ala-Kintauden Kuoliosaari:
 - Alueella on voimassa ranta-asemakaava.
 - Päällekkäisiin merkintöihin muinaismuistolaki ei ota kantaa. Laki kuitenkin menee kaavamääräysten yli. Koko saari on muinaismuistoalue. Alueella ei voi rakentaa eikä maahan kajota ilman museon lupaa.
 - Elokuu 2025 Museoviraston kannanotto: todettu, että alueelle ei voi rakentaa ilman Museon lupaa ja jo aiemmassa kaavassa olisi pitänyt ottaa kantaa alueen maankäyttöön. Alueelle on kohdistunut mielenkiintoa rakentamiselle, aiheista on kuitenkin ehkä luovuttu. Museoviraston ohjeistuksen mukaan ”valitseva maankäyttö on sallittu” eli metsänhoito on sallittu, mutta uudisrakentaminen tai koneellinen metsänhoito ei olisi sallittua edes metsänhoidon tarpeisiin.
 - Laajat muinaismuistoalueet voitaisiin merkitä SM kt-merkinnällä, jolla tarkennetaan, että metsänhoito on sallittua.
 - Alueen maankäyttöä voisi ohjata omalla kohdennetulla M-indeksillä. Nykyinen M-2 indeksi ei salli alueelle lomarakentamista, vain maa- ja metsätalouteen liittyvää rakentamista. M-alueella rakentaminen on myös kielletty alle 60 metriä rannasta, minkä osalta nykymerkintä estää rakentamisen saarelle. Suositellaan poikkeukselliselle saarelle omaa M-indeksimerkintää.
 - Onko mahdollista osoittaa alueen pääkäyttötarkoitukseksi suojelua? Aluevarauksella on muissa tapauksissa otettu kantaa mm. rakennusoikeuden käyttöön. Aluevaraus on selkeämpi, kun kaavaa tulkitaan ja rakentamista alueelle pohditaan. Halutaan tehdä selkeäksi, että kaava ei salli rakentamista alueelle, eikä kielto jää tulkinnanvaraiseksi.
 - Tarkemmat tutkimukset voisivat mahdollistaa tarkemman maankäytön suunnittelun, jotta löydettäisiin mahdolliset osa-alueet, joille voitaisiin osoittaa rakentamista. Ihmisjäänteiden esiintymisessä ja alueidenkäytössä näiltä osin on tarkat säädökset. Tässä vaiheessa kaavaprosessia ei välttämättä ole enää välttämätöntä toteuttaa uusia inventointeja. Maankäyttö saarella voidaan ratkaista myös ilman inventointia.
 - Saarelle on rakennettu luvanvastaisesti 1950-luvulla. Tämä aiempi rakentaminen ei tee uudisrakentamista yhtään sallitummaksi. Rakennuksia ei ole merkitty Maanmittauslaitoksen kartoille. Syksyllä 2025 on todettu, että saarella kuitenkin on rakennuksia.

- M-alueen määräykseen voisi tarkentaa tekstin ”maa- ja metsätalouteen liittyvästä” mieluummin ”maa- ja metsätaloudelle tarpeelliseksi”. Tarpeellinen -sana tiukentaa rakentamisen mahdollisuuksia M-alueella.
- Petäjäveden rakennusjärjestys koetaan hyväksi muinaismuistojen huomioimisen kannalta.

(Ellinoora Rastas liittyi kokoukseen.)

(Saija Silen poistui kokouksesta.)

Keski-Suomen pelastuslaitos

- Sammutusveden ottaminen tulisi suunnitella kunnan kanssa yhdessä. Sammutusveden osalta kapasiteetti on rajallinen ja uudisrakentamisen osalta olisi hyvä suunnitella sammutusveden saatavuutta etukäteen esim. luonnonvesilähteestä. Uusi sammutusvedenottoalue tulisi suunnitella niin, että vedenotto on mahdollista ja turvallista ympäri vuoden. Alue olisi mahdollista rajata myös pelastustieksi, joka velvoittaa alueen ympärivuotiseen ylläpitoon. Karttatarkastelun perusteella alueelta löytyy joitakin kohteita, joihin luonnonveden sammutusvedenottoaika olisi mahdollinen.

(Noora Hemminki poistui kokouksesta.)

- Kintauden kalakerholla on oma rantapaikka, jonne pelastuslaitoksella on pääsy. Kyseinen paikka Ala-Kintaudella voisi olla soveltuva sammutusvedenottoaika ja veneenlaskupaikaksi. Kunta ja pelastuslaitos viestittelevät asiasta.

Jyväskylän seudun ympäristöterveys

- Hyvä että kaavamääräyksissä on huomioitu Kaistinmäen 1-luokan pohjavesialue. Veden riittävydestä alueelle tulee huolehtia. Kintauden vesiosuuskunnasta tai ALVasta osattaisiin ottaa kantaa veden riittävyteen ja mahdollisiin tarvittaviin muutoksiin vesihuollon osalta. Kunta on keskustellut asiasta vesiosuuskunnan ja ALVAN kanssa vesihuollon riittävydestä. Täydennetään kaavaselostusta näiltä osin.

Väylävirasto

- Tärinä ja runkomelu: On mahdollista käsitellä kaavaselostuksessa, ilman kohdennettua merkintää. Todetaan, että kyseinen yleiskaava on suoraan rakentamista ohjaava kaava, eikä asemakaavalla voida ohjata rakentamista tarkemmin. Yleiskaavaan tulisi täten osoittaa ohjausta tärinän ja runkomelun osalta. Keskustellaan näistä tarkemmin Väylän ja kunnan kesken. Ohjeistusta asiaan on saatu Lupa- ja valvontavirastolta sekä Väylän omista ohjeista.

(Pirjo Lonka-Huotari poistui kokouksesta.)

- Uusien rakennuspaikkojen suhteen toivotaan, ettei lähelle rataa muodostu uusia rakentamisaikoja turvallisuussyistä. Poistetaan rata-alueiden rakennuspaikat kaavasta.

MTK Metsänomistajat

- Kaavamääräyksiä on tarkennettu lausunnon perusteella.
- Luo-3 merkintä on toiveesta poistettu.
- Mahdollisesti liito-oravalle osoitetut ohjeelliset viheryhteystarpeet saattavat myös poistua kunnan päättäjien toiveesta. Asiasta kannattaa varmistaa vielä Lupa- ja valvontavirastolta. Teppo Mehtonen (LVV, luonnonsuojelun asiantuntija) voi ottaa kantaa asiaan.

Fingrid Oyj

- Uusi suunnitteilla oleva voimajohto lisätään kaavaan.

Petäjäveden kunta, lupalautakunta

- M-2 merkintää on täsmennetty ja se täsmentyy myös kokouksen kommenttien perusteella.
- Saunarakennuspaikat Pihlajaniemen alueella ovat epäoikeudenmukaisia. Alueen tilanne on tunnistettu ja asiasta on keskusteltu ohjausryhmän kanssa. On todettu, että jatketaan eteenpäin kaavaehdotuksen kaavaratkaisun mukaisesti.
- Lakimuutostenkin osalta erillsrakentamisen kohteet tulisi säädellä kaavassa tarkasti. Rakennuskohteiden määrää on rajoitettu ranta-alueilla. ”Kuivan maan” rakennusoi-keutta on rajattu, mutta rakennuskohteiden lukumäärää ei ole rajattu. Suurten rakennusoikeuksien osalta voitaisiin harkita rajoitusta rakennuskohteiden määrään, jotta rakentamista pystytään jotenkin rajaamaan ja ylläpitämään viihtyisä elinympäristö alueella.

Kaavoitusmenettelyn aikataulu ja osallistaminen.

- Erilliskuulemiset järjestetään 11.–25.5. välillä.
- Kaavan seuraavat askeleet päätöksenteossa ovat 8.6. kunnanhallitus ja 15.6. kunnanvaltuusto.

4 Muut asiat

Muistio asetetaan kommentteille 10 pv ajaksi ja toimitetaan kommentointiajan jälkeen kirjaimoihin.

Suositellaan työneuvotteluiden pitämistä myös viranomaisneuvottelujen välissä.

5 Neuvottelun päättäminen

Päätettiin neuvottelu klo 11.45.

Muistion laatija	Lia Vahtera
Jakelu	Kutsutut
Tiedoksi	Kaavaa laativat tahot