

Petäjäveden kunta**Kirkkolahden asemakaavamuutos seurakuntatalon ympäristössä**
AKL 66 § ja MRA 26 § mukainen asemakaavan aloitusvaiheen viranomaisneuvottelu**1.1 Aika**

ti 18.8.2026 klo 10–11

1.2 Paikka

Teams

1.3 Kutsutut

- Lupa- ja valvontavirasto
- Museovirasto
- Keski-Suomen museo
- Keski-Suomen liitto
- Paloviranomaisena Keski-Suomen pelastuslaitos
- Terveysviranomaisena Jyväskylän seudun ympäristöterveys
- Petäjäveden kunnan rakennusvalvonta
- Väylävirasto

1.4 Osallistujat**Petäjäveden kunta**

- Henri Tamminen, rakennusvalvonta
- Reija Laamanen, tekninen päällikkö
- Päivi Muhonen, aluearkkitehti

Lupa- ja valvontavirasto

- Veijo Korpi, alueidenkäytön yksikkö, alueidenkäytön tuki- ja valvontalue 3

Museovirasto

- Kaija Kiiveri-Hakkarainen, rakennusperinnön erikoisasiantuntija
- Jaakko Holma, erikoisasiantuntija

Keski-Suomen museo

- Saija Silén, intendentti, rakennustutkimus

Keski-Suomen pelastuslaitos

- Timo Köykkä, palotarkastaja

Ympäristöterveys

- Ari Laitinen, ympäristöterveystarkastaja

FCG

- Tuomo Järvinen, kaavaa laativa konsultti

2 VIRANOMAISNEUVOTTELUN AVAUS JA JÄRJESTÄYTYMINEN

Esittäytymiset, kokouksen puheenjohtajan ja sihteerin valinta: Pj Veijo Korpi, siht. Tuomo Järvinen. Muistion lyhyen kommentointikierroksen jälkeen voi lopullisen muistion LVV:n osalta toimittaa osoitteeseen kirjaamo@lvv.fi.

3 KAAVAN ESITTELY

Kaavakonsultti esitteli hankkeen tavoitteet. Pää tavoitteena on mahdollistaa uuden päivittäistavarakaupan sijoittuminen vanhan seurakuntatalon paikalle. Papintieltä ei ole aikomusta järjestää kulkua korttelin läpi. Kaupalle kuljettaisiin Asematien kautta.



Kuva 1: Suunnittelualueet

4 OSALLISTUMIS- JA ARVIOINTISUUNNITELMA

Kaavakonsultti esitteli hankkeen OAS-luonnoksen.

- **Tavoite:** Muuttaa nykyinen seurakunnallisten rakennusten korttelialue (YK) kaupalliseen käyttöön. Nykyinen, huonokuntoinen seurakuntatalo (rak. 1969) puretaan ja tilalle rakennetaan noin 800–900 m² päivittäistavarakauppa.
- **Sijainti:** Suunnittelualue sijaitsee Petäjäveden keskustassa, UNESCO:n maailmanperintökohteen (Petäjäveden vanha kirkko) suojavyöhykkeellä ja arvokkaassa rakennetussa kulttuuriympäristössä.
- **Liikenne:** Kaupalle tulee liittymä Asematieltä. Papintien kautta järjestetään kulku kirkkoliselle alueelle jäävälle rakennuskannalle.
- **Selvitykset:** Alueesta on kattava rakennusinventointiaineisto. Jatkosuunnittelussa painotetaan erityisesti vaikutuksia kulttuuriympäristöön ja taajama- ja maisemakuvaan.
- **Yleiskaavamerkinnät:** Todettiin tarve tarkistaa OAS:iin merkityt yleiskaavan viivat (MA2, MA3, SK1) ja niiden ulottuminen suunnittelualueelle.

5 VIRANOMAISTEN KOMMENTIT

- **Yleiskaavan ma- ja sk-merkintöjen ulottuminen suunnittelualueelle** todettiin vaikeasti yleiskaavakartalta hahmotettavaksi. Selvitetään tarkemmin kaava-aineistoon.
- Tekninen päällikkö **Laamanen** kertoi, että seurakuntatalon viereiseen puurakenteiseen pappilaan on tehty mittava remontti ja että seurakunnan tilaisuudet järjestetään nykyään siellä.



Kuva 2: Pappila Asematien suunnasta

5.1 Museovirasto

Kaija Kiiveri-Hakkarainen

- OAS:n kohtaan *kulttuurihistorialliset arvot* kirjaukset, että Petäjäveden **uusi kirkko on kirkkolailla suojeltu** ja että suunniteltavassa **korttelissa on kaavalla suojeltuja rakennuksia**.
- Kaavamääräysten tulee olla tarkkoja massoittelemisen ja materiaalien suhteen, mainospylöneitä ei tule sallia.

Jaakko Holma

- Seurakunnan toimesta tehty ansiokas **Petäjäveden vanhan kirkon maisemanhoitosuunnitelma 2024** on paras dokumentti selvitettäessä ja arvioitaessa Vanhalta kirkolta uudelle kirkolle suuntautuvaa näkymää, minkä merkitystä on korostettu.
- Suunnitelma lisätään OAS:n "Muut asiakirjat" – listalle.

5.2 Keski-Suomen museo (Saija Silén)

- Alueella ei ole rekistereissä tunnistettuja muinaismuistoja eikä potentiaalia, arkeologisia lisäselvityksiä ei tarvita. Tilanne muinaisjäännösten suhteen tulee asiakirjoissa aina kuitenkin todeta.
- Seurakuntatalo paikallisesti merkittävä kohde
- Vanhan pappilan hienoa pihapiiriä on aikanaan esitetty osaksi valtakunnallisesti arvokasta kokonaisuutta. Uudelle kauppakiinteistölle suuntautuva liikenne ja kaupan erityyppinen toiminta ei saisi häiritä Pappilan kulttuurihistoriallista erityisarvoa. Asia tulee kaavan suunnitteluvaiheessa ottaa huomioon niin ettei pihapiirin arvo heikkene tai vaarannu. Hyvä, että uudesta tiestä ei tule läpikulkutietä.

5.3 Ympäristöterveys (Ari Laitinen)

- Tässä vaiheessa ei kommentoitavaa.

5.4 Lupa- ja valvontavirasto (Veijo Korpi)

- **Luonnonympäristön** kuvaus selostukseen.
- Osallisiin Keski-Suomen **elinvoimakeskus**, jonka tehtäviin kuuluu **kulttuuriympäristön hoidon edistäminen**

6 MUUT ASIAT

- **Väylävirasto** sähköpostitse: Väylävirastolla ei muuta huomautettavaa kuin että raideliikenteen tärinä ja melu tulee huomioida.
- Ei muita asioita.

7 JATKOTOIMENPITEET JA NEUVOTTELUN PÄÄTTÄMINEN

- OAS:ia päivitetään neuvottelussa esiin nousseiden asioiden pohjalta.
- Kaavaluonnos pyritään saamaan nähtäville syys-lokakuussa 2026.
- Tavoitteena on lainvoimainen kaava maaliskuussa 2027.
- Muistiosta laaditaan luonnos, joka lähetetään osallistujille pikaisille kommenteille ennen lopullista kirjaamista.

8 KOKOUKSEN PÄÄTTÄMINEN

- Puheenjohtaja päätti kokouksen klo 10.45.



Kuva 3: Seurakuntatalo