

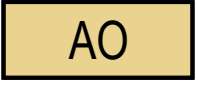






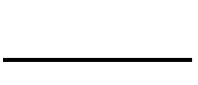
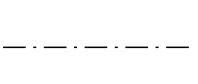

PETÄJÄVEDEN KUNTA RITONIEMENTIEN ASEMAKAAVAMUUTOS

LUONNOS

Asemakaavan muutos koskee Ritoniemen alueella Imatran Voimantien ja Ritoniementien kulmauksessa olevaa rakentamatonta rautatiealuetta (LR), katualueita sekä yleistä liikennealuetta (LT).

Mittakaava 1:2000

Asemakaavamerkinnot:

- | | |
|---|---|
|  | Erillispientalojen korttelialue. |
|  | Lähivirkistysalue. |
|  | Lähivirkistysalue, jolla tulee säilyttää riittävä puusto liito-oravan liikkumisen ja ruokailun turvaamiseksi. |
|  | Yleisen tien alue. |
|  | Suojaviheralue. |
|  | Maa- ja metsätalousalue. |
|  | 3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva. |
|  | Korttelin, korttelinosan ja alueen raja. |
|  | Osa-alueen raja. |
|  | Ohjeellinen tontin raja. |
| 16 | Korttelin numero. |
| 1 | Ohjeellisen tontin numero. |
| KATU | Kadunnimi |
| | Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun. |

e=0.20

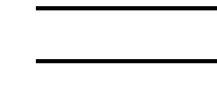
Tehokkuusluku eli kerrosalan suhde tontin pinta-alaan.



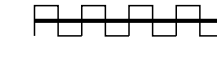
Rakennusala.



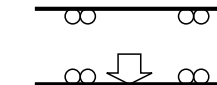
Istutettava alueen osa.



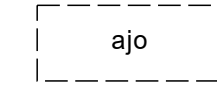
Katu.



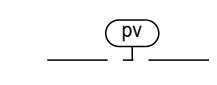
Katualueen rajan osa, jonka kohdalta ei saa järjestää ajoneuvoliittymää.



Ajoneuvoliittymän likimääräinen sijainti.



Ohjeellinen ajoyhteys.



Tärkeä tai veden hankintaan soveltuva pohjavesialue.


Asemakaavamääräykset:

Rakennuksen etäisyyden naapuritontin rajasta on oltava vähintään 4 metriä.

Hulevesiä tulee mahdollisuuksien mukaan viivytellä tontilla. Rakentamislupavaiheessa tulee esittää suunnitelma hulevesien käsittelystä.

Rakentamattomalla tontin osalla, jota ei käytetä liikenteeseen, pysäköintiin tai varastointiin, on säilytettävä tai istutettava puita ja pensaita.

Tonttijako ei ole sitova tämän asemakaavan alueella (AKL 78 a §).

PETÄJÄVEDEN KUNTA RITONIEMENTIEN ASEMAKAAVAMUUTOS MK 1:2 000	Valmisteluvaihe: Ehdotus: Hyväksyminen: Voimaantulo:
 PETÄJÄVESI	SAARIJÄRVEN KAUPUNKI ALUEARKKITEHTIPALVELUT
Päiväys 14.10.2025	
Pääsuunn. Aluearkkitehti Päivi Muhonen	