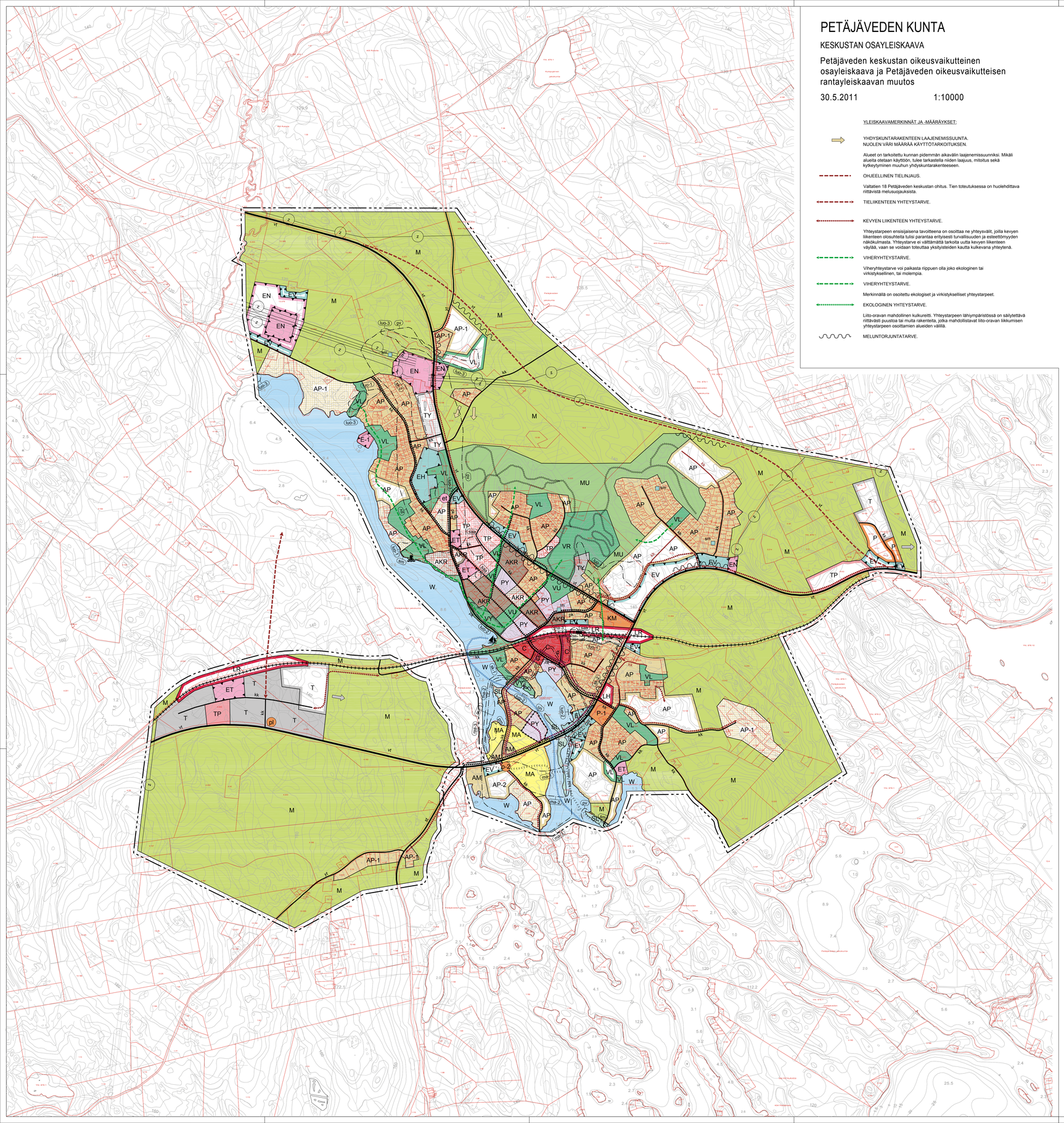
PETÄJÄVEDEN KUNTA

KESKUSTAN OSAYLEISKAAVA

Petäjäveden keskustan oikeusvaikutteinen osayleiskaava ja Petäjäveden oikeusvaikutteisen rantayleiskaavan muutos

30.5.2011 1:10000



YLEISKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET:

YHDYSKUNTARAKENTEEN LAAJENEMISSUUNTA.
NUOLEN VÄRI MÄÄRÄÄ KÄYTTÖTARKOITUKSEN.

Alueet on tarkoitettu kunnan pidemmän aikavälin laajenemissuunniksi. Mikäli alueita otetaan käyttöön, tulee tarkastella niiden laajuus, mitoitus sekä kytkeytyminen muuhun yhdyskuntarakenteeseen.

OHJEELLINEN TIELINJAUS.

Valtatien 18 Petäjäveden keskustan ohitus. Tien toteutuksessa on huolehdittava riittävistä melusuojauksista.

TIELIIKENTEEN YHTEYSTARVE.

KEVYEN LIIKENTEEN YHTEYSTARVE.

Yhteystarpeen ensisijaisena tavoitteena on osoittaa ne yhteysvälit, joilla kevyen liikenteen olosuhteita tulisi parantaa erityisesti turvallisuuden ja esteettömyyden näkökulmasta. Yhteystarve ei välttämättä tarkoita uutta kevyen liikenteen väylää, vaan se voidaan toteuttaa yksityisteiden kautta kulkevana yhteytenä.

VIHERYHTEYSTARVE.

Viheryhteystarve voi paikasta riippuen olla joko ekologinen tai virkistyksellinen, tai molempia.

VIHERYHTEYSTARVE.

Merkinnällä on osoitettu ekologiset ja virkistykselliset yhteystarpeet.

EKOLOGINEN YHTEYSTARVE.

Liito-oravan mahdollinen kulkureitti. Yhteystarpeen lähiympäristössä on säilytettävä riittävästi puustoa tai muita rakenteita, jotka mahdollistavat liito-oravan liikkumisen yhteystarpeen osoittamien alueiden välillä.

MELUNTORJUNTATARVE.

YMPÄRISTÖ- TAI MAISEMAVAURION KORJAUSTARVE.

Merkinnällä on osoitettu käytöstä poistunut teollisuusalue. Alueen toteutuksessa on kiinnitettävä huomiota sen sijaintiin sisääntuloväylämaisä ja valtatien varressa sekä asutuksen vieressä.

ma-1 MAISEMALLISESTI JA KULTTUURISIHTORIALLISESTI ARVOKAS ALUE. PETÄJÄVEDEN VANHAN KIRKON UNESCO:N MAAILMANPERINTÖKOHTEEN SUOJAVYÖHYKE.

Alueen toiminnoissa ja suunnitelmissa on otettava huomioon Petäjäveden vanhan kirkon kulttuurihistoriallisen erityisaseman vaaliminen. Merkittävistä hankkeista on neuvoteltava Museoviraston kanssa.

Alueen pellot tulisi säilyttää maatalouskäytössä tai muuten avoimina.

Alueen rakentamisessa on otettava huomioon rakennusten ja maiseman kulttuurihistoriallinen arvo. Alueella tapahtuva uudis-, korjaus- ja laajennusrakentaminen tulee sovittaa väreiltään, pintamateriaaleiltaan ja mittakaavaltaan olemassa olevaan rakentamiseen.

Alueella oleville asuinalueille ei ole sallittua rakentaa rivitaloja.

Alueen ranta-alueille tulee osoittaa riittävät rakentamattomina säilytettävät suojavyöhykkeet.

Museoviranomaiselle tulee varata tilaisuus lausunnon antamiseen ennen suojelukohteita koskevien lupahakemusten ratkaisemista.

ma-2 MAISEMALLISESTI JA KULTTUURIHISTORIALLISESTI ARVOKAS ALUE. VALTAKUNNALLISESTI ARVOKAS RAKENNETTU KULTTURIYMPÄRISTÖ. PETÄJÄVEDEN VANHA JA UUSI KIRKKO YMPÄRISTÖINEEN.

Rakennustaiteellisesti ja miljöön yhtenäisyyden kannalta tärkeitä rakennuksia tai rakennusryhmiä ei saa purkaa eikä niiden ulkoasua muuttaa siten, että niiden miljöön kannalta arvokas luonne turmeltuu.

Alueen pellot tulisi säilyttää maatalouskäytössä tai muuten avoimina.

Alueen rakentamisessa on otettava huomioon rakennusten ja maiseman kulttuurihistoriallinen arvo. Alueella tapahtuva uudis-, korjaus- ja laajennusrakentaminen tulee sovittaa väreiltään, pintamateriaaleiltaan ja mittakaavaltaan olemassa olevaan rakentamiseen.

Museoviranomaiselle tulee varata tilaisuus lausunnon antamiseen ennen suojelukohteita koskevien lupahakemusten ratkaisemista.

ma-3 MAISEMALLISESTI JA KULTTUURIHISTORIALLISESTI ARVOKAS ALUE. KESKI-SUOMEN MAAKUNTAKAAVASSA OSOITETTU ARVOKAS RAKENNETTU KULTTUURIYMPÄRISTÖ.

Petäjäveden kirkkomäljöö ja Petäjäveden rautatieasema ympäristöineen.

Rakennustaiteellisesti ja miljöön yhtenäisyyden kannalta tärkeitä rakennuksia tai rakennusryhmiä ei saa purkaa eikä niiden ulkoasua muuttaa siten, että niiden miljöön kannalta arvokas luonne turmeltuu.

Alueen rakentamisessa on otettava huomioon rakennusten ja maiseman kulttuurihistoriallinen arvo. Alueella tapahtuva uudis-, korjaus- ja laajennusrakentaminen tulee sovittaa väreiltään, pintamateriaaleiltaan ja mittakaavaltaan olemassa olevaan rakentamiseen.

Museoviranomaiselle tulee varata tilaisuus lausunnon antamiseen ennen suojelukohteita koskevien lupahakemusten ratkaisemista.

sk-1 TAAJAMAKUVALLISESTI ARVOKAS ALUE.

Alueen toiminnoissa ja suunnitelmissa on otettava huomioon Petäjäveden vanhan kirkon kulttuurihistoriallisen erityisaseman vaaliminen. Merkittävistä hankkeista on neuvoteltava Museoviraston kanssa.

Alueella tapahtuva uudis-, korjaus- ja laajennusrakentaminen tulee sovittaa väreiltään, pintamateriaaleiltaan ja mittakaavaltaan olemassa olevaan rakentamiseen.

sk-2 TAAJAMAKUVALLISESTI ARVOKAS JA OMALEIMAINEN ALUE.

Alueella tapahtuva uudis-, korjaus- ja laajennusrakentaminen tulee sovittaa väreiltään, pintamateriaaleiltaan ja mittakaavaltaan olemassa olevaan rakentamiseen. Merkittävistä hankkeista on neuvoteltava Museoviraston kanssa.

pv TÄRKEÄ TAI VEDEN HANKINTAAN SOVELTUVA POHJAVESIALUE.

luo-1 LUONNON MONIMUOTOISUUDEN KANNALTA ERITYISEN TÄRKEÄ ALUE.

Liito-oravan elinalue. Alueella on kielletty liito-oravan lisääntymis- ja levähdyspaikan hävittäminen ja heikentäminen. Alueen suunnittelussa on lisäksi huomioitava, että liito-oravalle jätettään riittävät lisääntymis-, ruokailu- ja liikkumisalueet sekä yhtenäiset kulkuyhteydet alueen sisällä ja sen ulkopuolelle.

luo-2 LUONNON MONIMUOTOISUUDEN KANNALTA ERITYISEN TÄRKEÄ ALUE.

Suomenlahtimäen kasvupaikka. Lajin kannalta haitalliset toiminnot, kuten rakentaminen, ranta-alueen maan täyttö ja ruoppaus on kielletty.

luo-3 LUONNON MONIMUOTOISUUDEN KANNALTA ERITYISEN TÄRKEÄ ALUE.

Vesilain mukainen suojeltu luontotyyppi, metsälain mukainen erityisen tärkeä elinympäristö tai muu luonnon monimuotoisuuden kannalta tärkeä alue.

prn ARVOKAS PERINNEMAISEMA-ALUE. LEMETTILÄN LAIDUNNIITTY.

Alueen hoidossa tulee säilyttää alueen ominaispiirteet, mm. avoin rantamaisema.

unr UNESCO:N MAAILMANPERINTÖKOHDE. PETÄJÄVEDEN VANHA KIRKKO.

Petäjäveden vanha kirkko on merkitty Unescon maailmanperintöluetteloon vuonna 1994, numerolla 584.

saa MAHDOLLISESTI PUHDISTETTAVA/KUNNOSTETTAVA MAA-ALUE.

Alueen tarkemmassa suunnittelussa tulee selvittää puhdistustarpeen laajuus.

AKR KERROS- JA RIVITALOVALTAINEN ASUNTOALUE.

Alueelle saa sijoittaa myös asumiselle tarpeellisia lähipalveluja.

AP PIENTALOVALTAINEN ASUNTOALUE.

AP-1 PIENTALOVALTAINEN ASUNTOALUE.

Rakennuspaikan pinta-alan tulee alueella olla vähintään 3000 m2.

AP-2 PIENTALOVALTAINEN ASUNTOALUE.

Alueelle voidaan asuinrakennusten yhteyteen sijoittaa käsityölais- ja muita vastaavia ympäristöhäiriöitä aiheuttamattomia toimintoja.

AM MAATILOJEN TALOUSKESKUSTEN ALUE.

C KESKUSTATOIMINTOJEN ALUE.

KM KAUPALLISTEN PALVELUJEN ALUE, JOLLE SAA SIJOITTAA VÄHITTÄISKAUPAN SUURYKSIKÖN.

P PALVELUJEN JA HALLINNON ALUE.

P-1 KAUPALLISTEN PALVELUJEN ALUE.

p-2 PALVELUJEN JA HALLINNON ALUE.

Alue on tarkoitettu matkailukeskittymäksi, joka voi esim. esitellä vanhaa kirkkoa ja alueen käsityöläsperinnettä. Alueella voi myös olla näihin teemoihin liittyviä myymälätiloja, kahvila- ja ravintolapalveluita sekä ympäristöhäiriöitä aiheuttamattomia verstas- ja työtiloja. Alueelle ei saa sijoittaa päivittäistavarakaupan myymälää.

pl LÄHIPALVELUJEN ALUE.

PY JULKISTEN PALVELUJEN JA HALLINNON ALUE.

TP TYÖPAIKKA-ALUE.

T TEOLLISUUS- JA VARASTOALUE.

TY TEOLLISUUSALUE, JOLLA YMPÄRISTÖ ASETTAA TOIMINNAN LAADULLE ERITYISIÄ VAATIMUKSIA.

Alue on tarkoitettu teollisuus- ja varastotoiminnalle, joka ei aiheuta ilman piilaantumista, käytä tai valmista pohjavesiä likaavia aineita, ei aiheuta teollisuusalueen ulkopuolella yli 55 dBA:n melutasoa tai muuta siihen verrattavaa häiriötä ympäristölle.

VL LÄHIVIRKISTYSALUE.

VU URHEILU- JA VIRKISTYSPALVELUJEN ALUE.

VR RETKEILY- JA ULKOILUALUE.

VY VIHERALUE, JOLLA ON ERITYISIÄ YMPÄRISTÖARVOJA.

Merkinnällä on osoitettu luontonarvoiltaan merkittävät viheralueet. Luontoarvoja koskevat tarkemmat määräykset on osoitettu alueille kohdistuvilla luo-merkinnöillä.

LH HUOLTOASEMA-ALUE.

LR RAUTATIELIIKENTEEN ALUE.

E-1 ERITYISALUE.

Puisto- ja virkistyskäyttöön tarkoitettu alue. Alueella ei saa tehdä kaivutöitä. Alueelle saa rakentaa virkistyskäyttöä palvelevia rakennelmia, jotka tulee olla perusteltut maanpäällisin rakentein. Alueelle ei saa istuttaa puita ja alueelle luontaisesti levinneet puuntaimet on vesottava säännöllisesti.

ET YHDYSKUNTATEKNISEN HUOLLON ALUE.

et YHDYSKUNTATEKNISEN HUOLLON ALUE

EN ENERGIAHUOLLON ALUE.

EH HAUTAUSMAA-ALUE.

EV SUOJAVIHERALUE.

Alueet suojaavat asuin- ja muita alueilta liikenteen ja muiden toimintojen ympäristöhäiriöiltä.

Alueella on säilytettävä puustoa ja muuta kasvillisuutta riittävästi, jotta alueen suojaava vaikutus ei vaarannu.

SL LUONNONSUOJELUALUE.

Merkinnällä on osoitettu Luonnonsuojelulain nojalla suojeltu tai suojeltavaksi tarkoitettu alue.

lm LUONNONMUISTOMERKKI.

sm MUINAISMUISTOALUE TAI -KOHDE.

Alueen osa, jolla sijaitsee muinaismuistolailla rauhoitettu kiinteä muinaisjäännös. Alueen kaivaminen, peittäminen, muttaminen ja muu siihen kajoaminen on muinaismuistolain nojalla kielletty. Aluetta koskevista toimenpiteistä ja suunnitelmista on kuultava museoviranomaista.

M MAA- JA METSÄTALOUSVALTAINEN ALUE.

MA MAISEMALLISESTI ARVOKAS PELTOALUE.

Alueen pellot tulisi säilyttää maatalouskäytössä tai muuten avoimina.

Alueelle sijoittuvat, maisemaa rajaavat metsä- ja muut puustoiset alueet tulee säilyttää.

MU MAA- JA METSÄTALOUSVALTAINEN ALUE, JOLLA ON ERITYISTÄ ULKOILUN OHJAAMISTARVETTA.

W VESIALUE.

VENESATAMA/VENEVALKAMA.

UIMARANTA.

VALTATIE.

st/pk SEUTUTIE/PÄÄKATU.

yt/kk YHDYSTIE/KOKOOJAKATU.

yt/kk YHDYSTIE/KOKOOJAKATU, UUSI.

ERITASORISTEYS ILMAN LIITTYMÄÄ.

RAUTATIE JA LIIKENNEPAIKKA.

ULKOILUREITTI.

VESIRETKEILYREITTI.

OHJEELLINEN KULTTUURIKÄVELYREITTI.

Reittiä tulee kehittää siten, että se yhdistää reitin varrella olevia matkailu- ja kulttuurikohteita toisiinsa. Reitin toteutuksessa, mm. opastuksessa, tulee kiinnittää huomiota paikallisen käsityöläisperinteen hyväksikäyttöön.

KEVYEN LIIKENTEEN REITTI.

KEVYEN LIIKENTEEN REITTI, UUSI.

OHJEELLINEN MOOTTORIKELKKAILUREITTI.

VOIMALINJA (z).

Linjalla on voimassa MRL 33 §:n mukainen ehdollinen rakentamisrajoitus.

YLEISKAAVA-ALUEEN RAJA.

ALUEEN RAJA.

OSA-ALUEEN RAJA.

NYKYISELLÄÄN SÄILYVÄT ALUEET.

PIENIN TOIMENPITEIN KEHITETTÄVÄT ALUEET.

UUDET JA OLENNAISESTI MUUTTUVAT ALUEET.

YLEISMÄÄRÄYKSET:

Osayleiskaava on laadittu oikeusvaikutteisena (MRL 42§).

Ranta-alueiden asemakaavoituksessa on huolehdittava, että rantaan asti ulottuvia viheralueita osoitetaan riittävästi, jotta turvataan rantaan pääsy.

Rautatien eteläpuolisilla ranta-alueilla tulee maisemallisten ja kulttuurihistoriallisten arvojen turvaamiseksi säilyttää riittävät rakentamattomat suoja-vyöhykkeet. Ranta-alueilla on säilytettävä luonnollisen kaltainen puusto.

Uusia alueita kaavoitettaessa ja toteutettaessa on huolehdittava, että niitä toteutetaan riittävät ja turvalliset kevyen liikenteen yhteydet keskustaan.

Valtateiden ja kevyen liikenteen reittien risteämiset on toteutettava eritasoratkaisuin.

Museoviranomaiselle on varattava mahdollisuus antaa lausunto kaava-alueella olevia suojelukohteita koskevista suunnitelmista.

Alin sallittu rakentamiskorkeus Petäjäveden ja sen sivujärvien (mm. Kirinjärvi, Jämsänvesi) rannoilla on +113,5 m (N60-korkeusjärjestelmässä).

Keski-Suomen maakuntakaavassa osoitettu ohjeellinen ulkoilureitti on linjattava kaavan alueella pääasiassa käyttäen hyväksi olemassa olevia ja kaavassa osoitettuja reitistöjä.

Tampereella 30. päivänä toukokuuta 2011

Sakari Mustalahti
suunnittelija, dipl.ins.

Tarkastanut:
Helena Ylinen, suunnittelupäällikkö, arkkitehti SAFA

Petäjäveden kunnanvaltuusto on hyväksynyt tämän yleiskaavan kokouksessaan 22.6.2011 § 35.
Yleiskaava on tullut lainvoimaiseksi 4.8.2011, ja siitä on kuulutettu 10.8.2011.

PETÄJÄVEDEN KUNTA Keskustan osayleiskaava	Nähtävillä	MRA 30§ 24.9.-24.10.2008 MRA 27§ 22.4.-23.5.2010 16.12.2010-21.1.2011
	Valtuusto	22.6.2011 § 35
Finnish Consulting Group Pyhäjärvenkatu I, 33200 Tampere Puh. 010 429 6700, www.fcg.fi	Suunnittelualia, työnumero ja piirustuksen numero YKS 554-D3038 901	1:10000
Päiväys 2.9.2011 Pääsuunn. Sakari Mustalahti Hyv. Jani Sillanpää	Suunn./Piirt. Sakari Mustalahti Tarkastaja Helena Ylinen Yhteyshenkilö Sakari Mustalahti	A S