

PETÄJÄVESI

Finland

petajavesi.fi

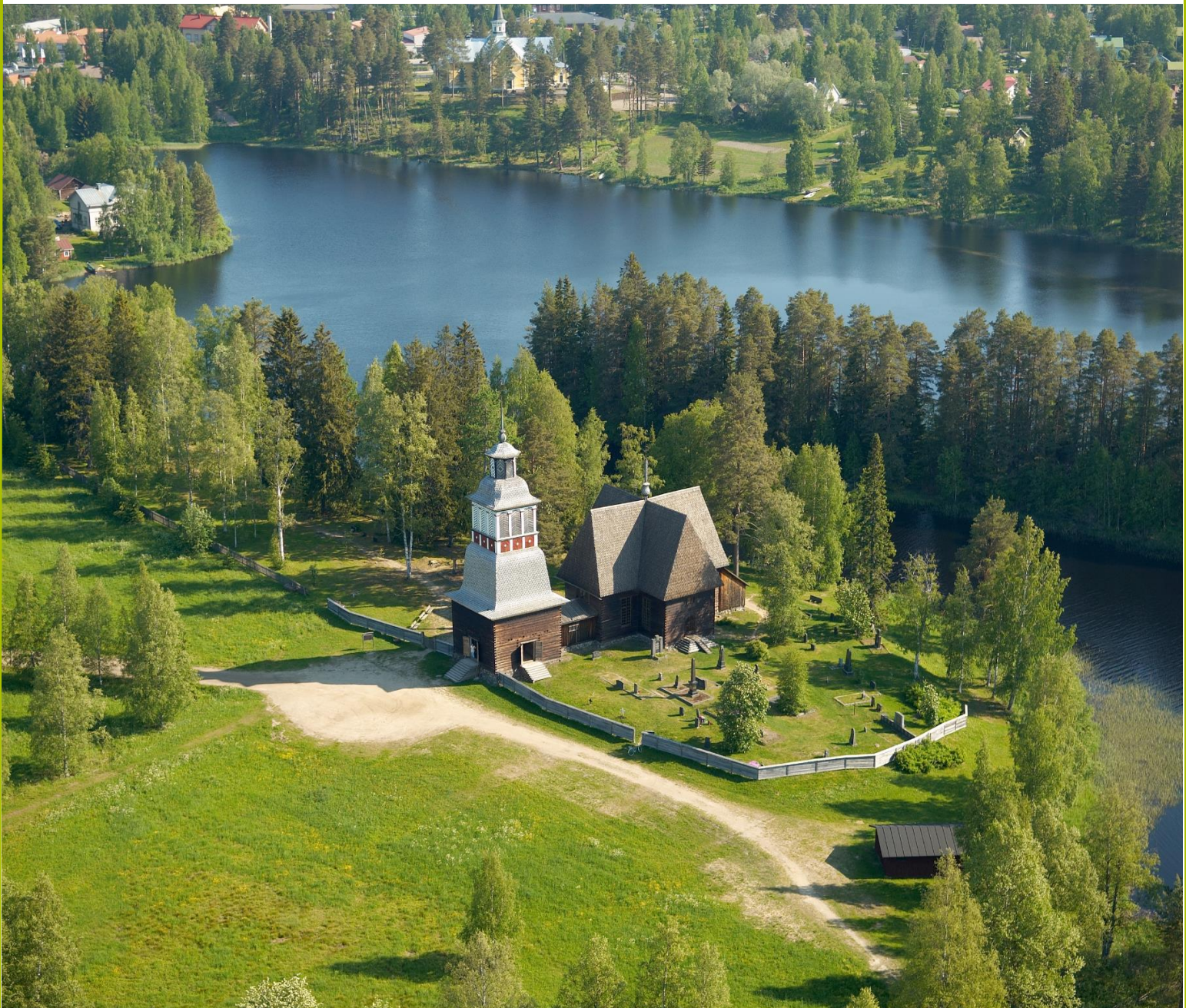
Tonttitarjonta



Petäjävesi tarjoaa maalaisympäristön
ja erinomaiset palvelut.

Hyvät terveystalvelut, uudistuneet
ja nykyaikaiset koulut, virkeä
kulttuuri- ja harrastustarjonta ovat
osa petäjävetistä elämänlaatua.

Elävä maaseutu ja kestävä kehitys
ovat keskeisiä arvojamme. Isot ja
edulliset tontit ovat valttikorttimme.



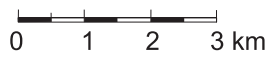
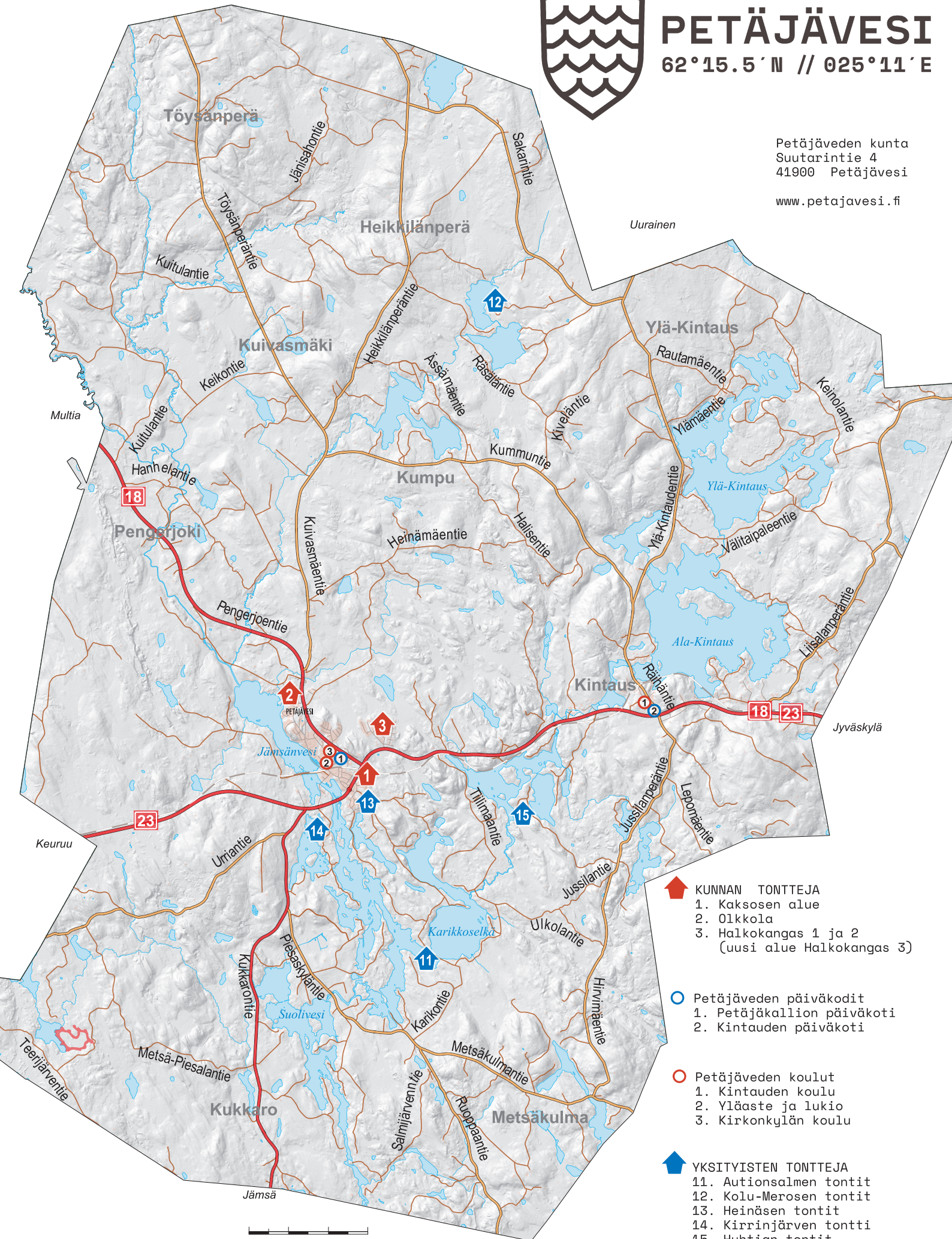


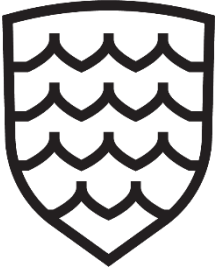
PETÄJÄVESI

62°15.5' N // 025°11' E

Petäjaveden kunta
Suutarintie 4
41900 Petäjavesi

www.petajavesi.fi





Rakentajarahha

RAKENTAJARAHAN EHDOT

Voimassa 1.1.2022 – 31.5.2025,
17.2.2025 - 31.12.2027 (muutos)



Omakotitalon rakentaja

- Rakentajarahha maksetaan uuden omakotitalon rakentajalle, rakentajarahhan suuruus on 4000 € (rakentajarahha pienenee 50 %:lla mikäli omakotitalon kerrosala on alle 80 k-m²)
- Rakennuksen loppukatselmuksen tulee olla tehtynä 5 vuoden kuluessa rakentamisluvan myöntämisestä.
- Rakentamislupa tulee olla myönnettynä 31.12.2027 mennessä.
- Pihojen tulee olla valmiina loppukatselmuksessa
- Raha haetaan loppukatselmuksen jälkeen kiinteistön omistajan toimesta
- Rakentajarahha on veronalaista tuloa

Vapaa-ajan asuinrakennuksen käyttötarkoituksen muutos vakituiseksi asuinrakennukseksi (voimassa 17.2.2025 jälkeen myönnettyille rakentamisluvulle)

- Rakentajarahha maksetaan käyttötarkoituksen rakentamisluvan hakijalle, rakentajarahhan suuruus on 4000 € (rakentajarahha pienenee 50 %:lla mikäli asuinrakennuksen kerrosala on alle 80 k-m²)
- Rakennuksen loppukatselmuksen tulee olla tehtynä 5 vuoden kuluessa rakentamisluvan myöntämisestä.
- Rakentamislupa käyttötarkoituksen muutokselle tulee olla myönnettynä 31.12.2027 mennessä. Käyttötarkoituksen muutos voi vaatia poikkeamislupaa, mikäli kaavan käyttötarkoituksesta poiketaan. Lisätietoa saat rakennusvalvonnasta.
- Käyttötarkoituksen muutoksessa rakennukseen voidaan joutua tekemään muutostöitä, jotta rakennuksen käyttötarkoitus voidaan tehdä. Näitä esim. voi olla energiatehokkuuteen vaikuttavat muutostyöt, ovi- ja ikkunaremontit, jätevesijärjestelmät yms.
- Rakentajarahhan saamisen ehtona on se, että loppukatselmuksen on tehty hyväksytysti ja henkilö / henkilöt muuttavat kuntaan ja on kunnassa asukkaana väestötietojärjestelmän mukaan muuttovuoden viimeisenä päivänä.
- Rakentajarahha on veronalaista tuloa

Kerrostalo tai rivitalo

- Rakentajarahha maksetaan uuden kerros- tai rivitalon rakentajalle, summa määräytyy k-m² mukaan seuraavasti:
 - > 1000 k-m² rakentajarahha 15 000 €
 - < 1000 k-m² rakentajarahha 7 000 €
- Rakennuksen lopputarkastuksen tulee olla tehtynä 5 vuoden kuluessa rakentamisluvan myöntämisestä
- Rakentamislupa tulee olla myönnettynä 31.12.2027 mennessä
- Raha haetaan loppukatselmuksen jälkeen kiinteistön omistajan toimesta
- Rakentajarahha on veronalaista tuloa, jos kysymyksessä on yritys niin yritys ilmoittaa tulon elinkeinotoiminnan tulona veroilmoituksessaan.

Teollisuus / liikekiinteistö

- Rakennuksen käyttötarkoitus teollisuuskiinteistön osalta on teollisuusrakennus ja liikekiinteistön osalta liikerakennus ja ne toimivat siinä käytössä (pelkälle kylmälle rakennukselle ei rakentajarahaa makseta)
- Kiinteistön tulee sisältää LVIS-liittymät
- Rakennuksen loppukatselmuksen tulee olla tehtynä 5 vuoden kuluessa rakentamisluvan myöntämisestä
- Rakentamislupa tulee olla myönnettyä 31.12.2027 mennessä
- Summa määräytyy seuraavasti:

- 100 – 200 k-m² 5000 €
- 201 – 400 k-m² 10 000 €
- yli 400 k-m² 15 000 €

- Rakentajarahaa on veronalaista tuloa, jos kysymyksessä on yritys, niin yritys ilmoittaa tulon elinkeinotoiminnan tulona veroilmoituksessaan.

Maa- ja metsätalouden tuotantorakennukset (voimassa 17.2.2025 jälkeen myönnettyille rakentamisluvulle)

- Rakennuksen käyttötarkoitus on maa- ja / metsätalousrakennus ja rakennusta käytetään tuotannolliseen toimintaan (pelkälle kylmälle rakennukselle ei rakentajarahaa makseta)
- Rakennuksessa tulee olla lämpö, vesi-, ilmanvaihto ja sähkötekniikka tai rakennuksen käyttötarkoituksen mukainen varustelu.
- Rakennuksen loppukatselmuksen tulee olla tehtynä 5 vuoden kuluessa rakentamisluvan myöntämisestä
- Rakentamislupa tulee olla myönnettyä 31.12.2027 mennessä
- Rakentajarahaa suuruus määräytyy seuraavasti:

- 100 – 200 k-m² 5000 €
- 201 – 400 k-m² 10 000 €
- yli 400 k-m² 15 000 €

- Rakentajarahaa on veronalaista tuloa, jos kysymyksessä on yritys, niin yritys ilmoittaa tulon elinkeinotoiminnan tulona veroilmoituksessaan.

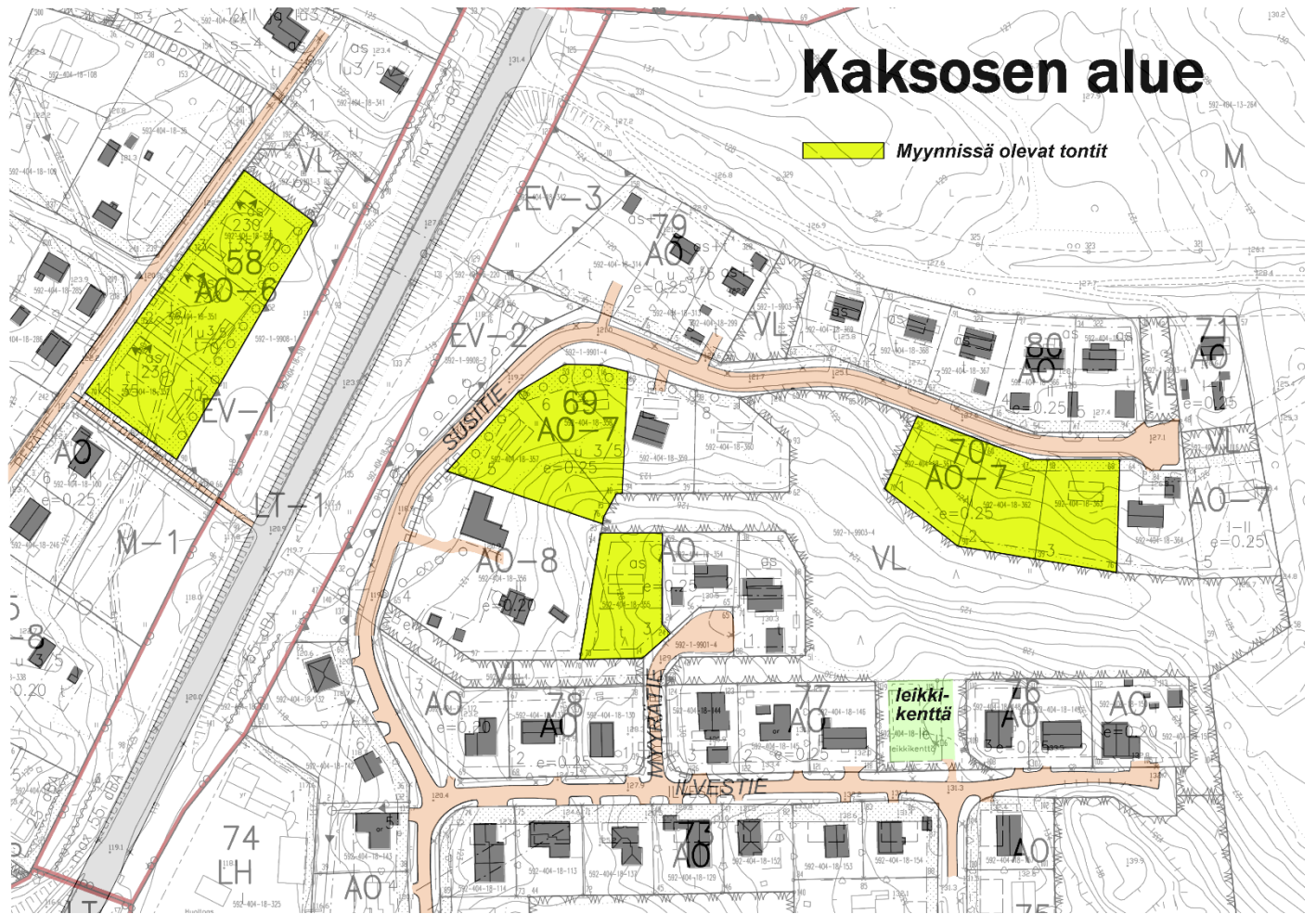
Rakentajarahasta päättäminen

Päätöksen rakentajarahasta tekee kunnanjohtaja tai hallintojohtaja, kunta budjetoi vuosittain rakentajarahaa kokonaissumman kunnanhallituksen budjettiin. Varmista rakentajarahaa soveltuvuus hankkeeseesi ennen rakentamisluvan jättämistä.

Lisätietoja rakentajarahasta voi tiedustella kunnanjohtaja Markku Rautiainen puhelin 040 546 3146 tai markku.rautiainen@petajavesi.fi.



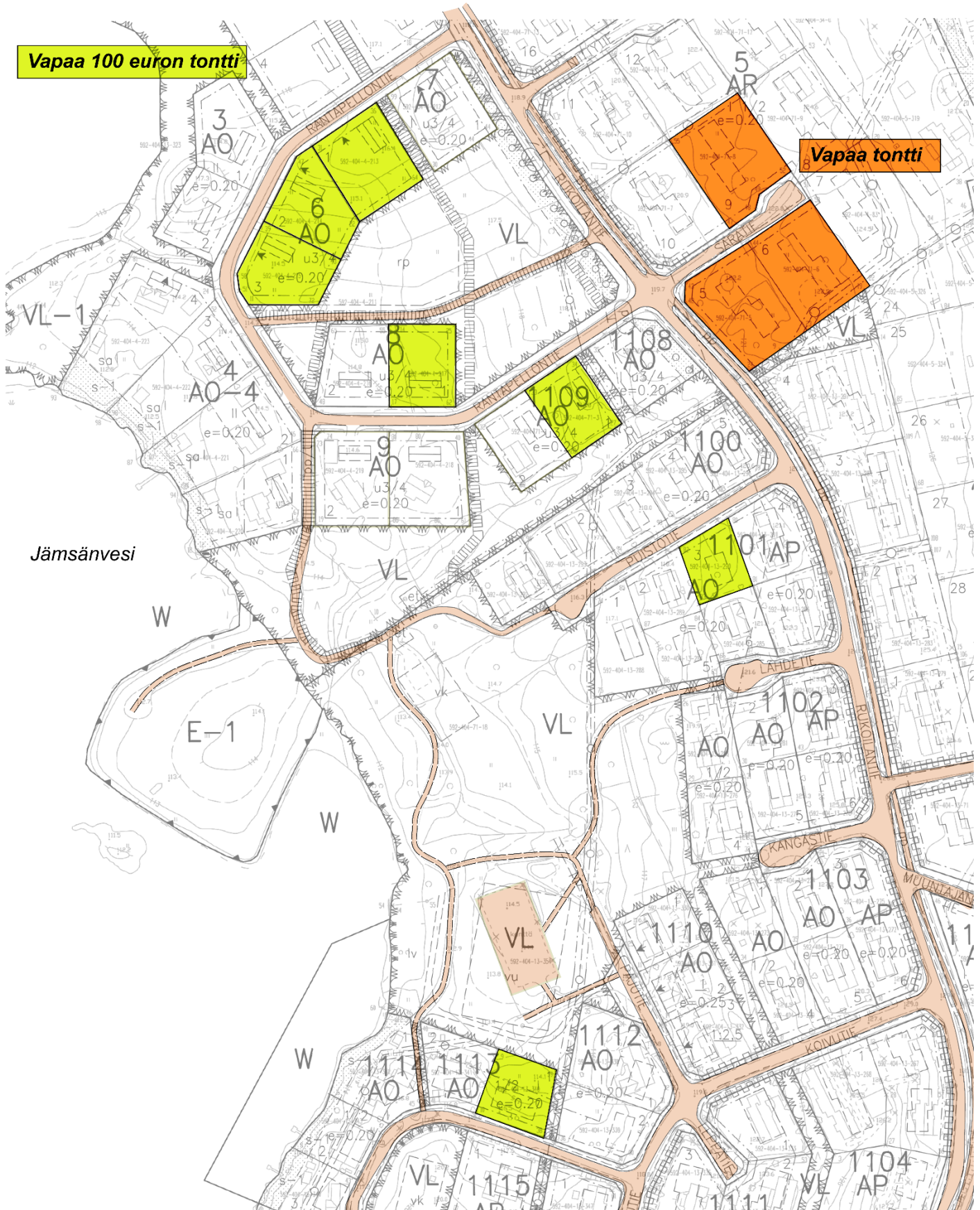
KAKSOSEN ALUE



Kortteli	Tontti	Tila nimi	Rek. nro	Pinta-ala noin m ²	Rak.oik. k-m ²	Kerros-luku	Tonttihinna €	alennettu -30 %	Rakennuspaikan osoite	
AO	58	1 Tyynenpelto	18:352	1 895	335	Iu3/5	9 177,50	6 424,25	Perätie 14	41900 Petäjävesi
AO	58	2 Jennynpelto	18:351	1 800	335	Iu3/5	8 750,00	6 125,00	Perätie 16	41900 Petäjävesi
AO	58	3 Majjanpelto	18:350	1 755	335	Iu3/5	8 547,50	5 983,25	Perätie 18	41900 Petäjävesi
AO	69	3 Linnavuori	18:355	1 785	446	I	9 352,50	6 546,75	Myyrätie 3	41900 Petäjävesi
AO	69	5 Kaksostenrinne	18:357	1 860	465	Iu3/5	9 137,00	6 395,90	Susitie 12	41900 Petäjävesi
AO	69	6 Ventrinne	18:358	1 770	443	Iu3/5	8 721,00	6 104,70	Susitie 14	41900 Petäjävesi
AO	70	1 Hyppösenmäki	18:361	1 510	378	II	7 784,00	5 448,80	Susitie 20	41900 Petäjävesi
AO	70	2 Timoskanmäki	18:362	1 415	354	II	7 422,50	5 195,75	Susitie 22	41900 Petäjävesi
AO	70	3 Hiljanrinne	18:363	1 640	410	II	8 467,00	5 926,90	Susitie 24	41900 Petäjävesi

Vapaa 100 euron tontti

Vapaa tontti



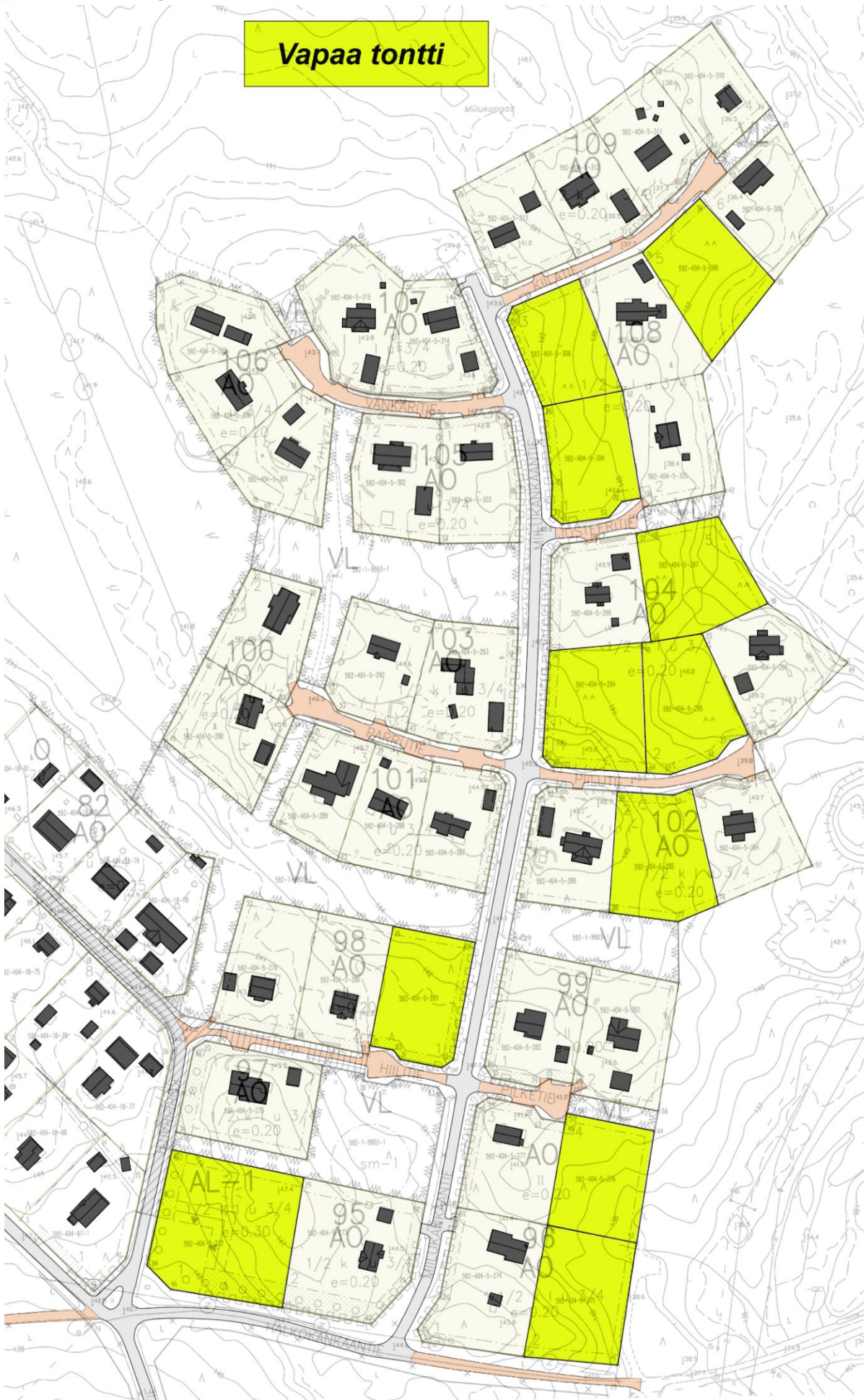
Olkkolanranta	Kortteli	Tontti	Tila nimi	Rek. nro	Pinta-ala m ²	Rak.oik. k-m ²	Kerros-luku	Tonttihinta €	Rakennuspaikan osoite	
AO	6	1	Rantapelto	4:213	1 885	377	1 u 3/4	100	Rantapellontie 10	41900 Petäjavesi
AO	6	2	Peltokovikko	4:214	1 600	320	1 u 3/4	100	Rantapellontie 8	41900 Petäjavesi
AO	6	3	Niitypelto	4:215	1 655	331	1 u 3/4	100	Rantapellontie 6	41900 Petäjavesi
AO	8	1	Mesiangervo	4:217	1 470	294	1 u 3/4	100	Rantapellontie 2	41900 Petäjavesi
AO	1109	1	Rantapellontie 3	71:3	1 363	273	1 u 3/4	100	Rantapellontie 3	41900 Petäjavesi

Olkkolanrinne	Kortteli	Tontti	Tila nimi	Rek. nro	Pinta-ala m ²	Rak.oik. k-m ²	Kerros-luku	Tonttihinta €	Rakennuspaikan osoite	
AO	1101	3	Puistotie 3	13:290	1 035	207	1	100	Puistotie 3	41900 Petäjavesi
AO	1113	1	Olkkolanvaahtera	13:340	1 265	253	1/2 1	100	Rantakalliontie 4	41900 Petäjavesi

Olkkolanrinne	Kortteli	Tontti	Tila nimi	Rek. nro	Pinta-ala m ²	Rak.oik. k-m ²	Kerros-luku	Tonttihinta €	alennettu -30 %	Rakennuspaikan osoite	
AR	5	5	Saratie 2	71:6	2 297	459	1 1/2	3 521,46	2 465,02	Saratie 2	41900 Petäjavesi
AR	5	6	Saratie 4	71:5	2 228	446	1 1/2	3 521,46	2 465,02	Saratie 4	41900 Petäjavesi
AR	5	9	Saratie 3	71:8	2 325	465	1 1/2	1 700,00	1 190,00	Saratie 3	41900 Petäjavesi

3 Halkokangas 2. vaihe

Vapaa tontti



Halkokangas 2	Kortteli	Tontti	Tila nimi	Rek. nro	Pinta-ala m ²	Rak.oik. k-m ²	Kerros-luku	Tonttihinta €	alennettu -30 %	Rakennuspaikan osoite
AL-1	95	1	Tervahovi	5:272	4 610	1 383	1/2k I u3/4	12 078,83	8 455,18	Halkokankaantie 1 / Korpiraitti 2 41900 Petäjävesi
AO	96	2	Pölkky	5:275	2 990	598	1/2k I u3/4	6 893,83	4 825,68	Halkokankaantie 7 41900 Petäjävesi
AO	96	4	Klapi	5:276	2 580	516	II	6 075,83	4 253,08	Pilketie 4 41900 Petäjävesi
AO	98	1	Paltamo	5:281	2 670	534	II	6 642,83	4 649,98	Hiilitie 2 41900 Petäjävesi
AO	102	2	Salvos	5:285	2 910	582	1/2k I u3/4	6 848,83	4 794,18	Piilutie 4 41900 Petäjävesi
AO	104	1	Piilu	5:294	3 030	606	1/2k I u3/4	7 093,83	4 965,68	Piilutie 1 41900 Petäjävesi
AO	104	2	Koveli	5:295	2 705	541	1/2k I u3/4	6 275,83	4 393,08	Piilutie 3 41900 Petäjävesi
AO	104	5	Varsi	5:297	2 780	556	1/2k I u3/4	6 449,83	4 514,88	Justeeritie 4 41900 Petäjävesi
AO	108	1	Justeeri	5:304	2 510	502	1/2k I u3/4	5 798,83	4 059,18	Justeeritie 1 41900 Petäjävesi
AO	108	3	Pukkuri	5:306	2 295	459	1/2k I u3/4	5 330,83	3 731,58	Kiilatie 2 41900 Petäjävesi
AO	108	5	Sirikka	5:308	2 675	535	1/2k I u3/4	6 147,83	4 303,48	Kiilatie 6 41900 Petäjävesi

Värit ja materiaalit

Parhaita julkisivuvärejä ovat perinteiset puna- ja keltamultakeittomaalit, joita voi myös itse valmistaa. Tällöin listat ja puitteet maalataan vaaleammiksi. Myös vaaleat, maisemaan ja ympäröiviin rakennuksiin sopeutuvat sävyt (perinteiset öljymaalit) ovat käyttökelpoisia. Tällöin listoituis voi olla myös seinäpintaa tummempi. Värejä valittaessa tulee välttää liian voimakkaita vastakohtaisuuksia eri rakennusosien (esim. seinät – listat) välillä. Luonnon omat värit, jotka ”uppoavat” maisemaan, ovat suositeltavia. Räikeitä, keinotekoisia värejä tulee välttää kaikessa rakentamisessa. Suositeltavia katon värejä ovat perinteiset, ympäristöön sopivat värit. Näitä ovat tiilen oma väri, huopakatteissa ja peltikatteissa myös maisemaan sopiva punainen tai grafiitin harmaa. Korttelissa määräytyy katon väri ensimmäisen rakentajan mukaan.

Katot

Halkokankaan uudisrakennuksissa tulee käyttää kattomuotona perinteistä harjakattoa.

Kattokaltevuudet voivat vaihdella välillä 1:1,5 – 1:3.

Yhtenäisyyden vuoksi tulee pihapiirin kaikissa rakennuksissa käyttää samaa kattokaltevuutta.

Pulpetti- ja aumakattoa voi käyttää ainoastaan kuistien ja katosten yhteydessä.

Kattokaltevuus määräytyy koko korttelissa samaksi, miksi ensimmäinen rakentaja sen määrittelee.

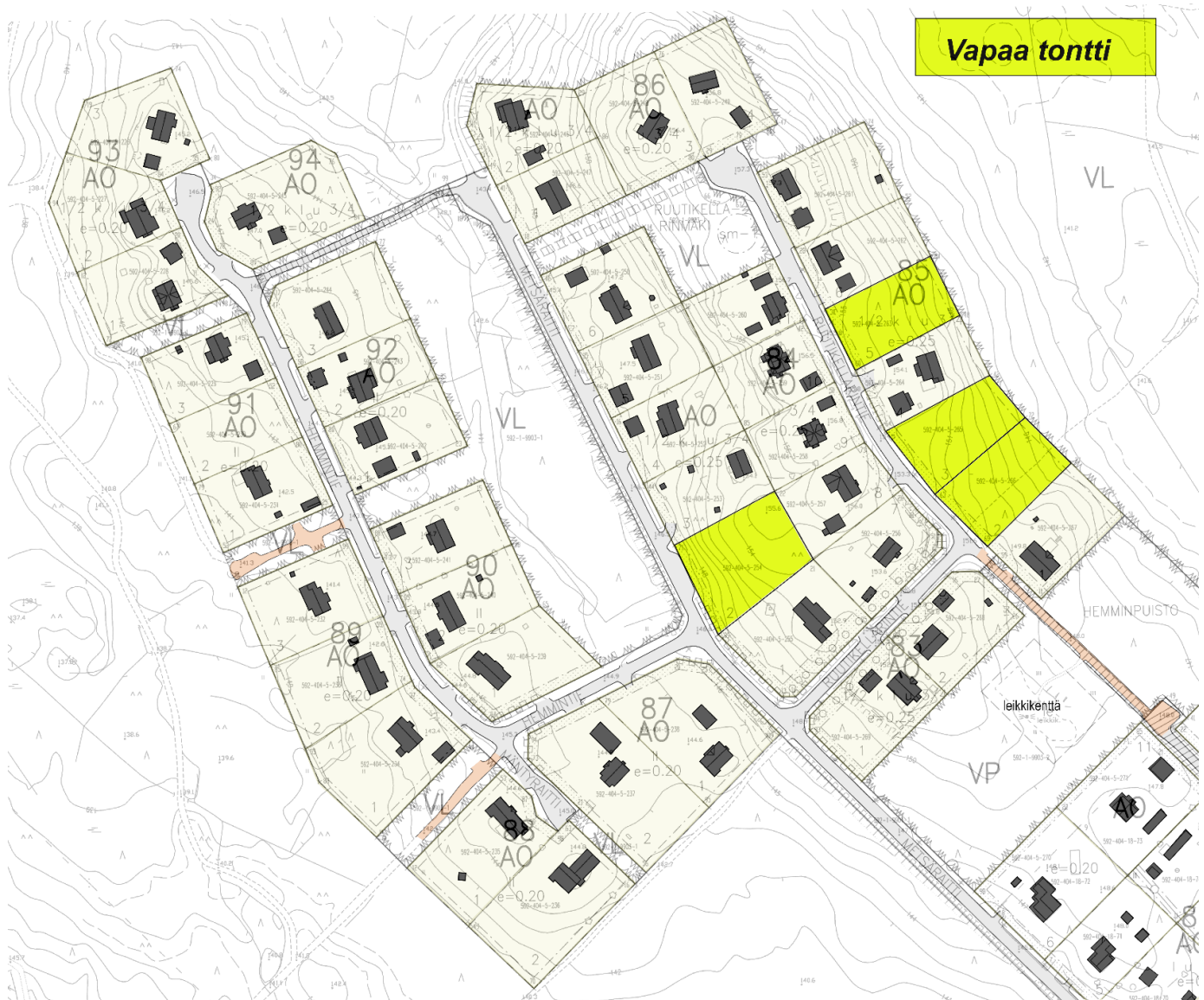
Räystäät tulee tehdä alueelle tyypilliseen tapaan avoräystäinä. Ns. päätykolmioita ja räystäiden kotelointia ei sallita.

Katemateriaaleina voidaan käyttää kattotiiltä, huopakatetta tai yksinkertaisia peltikatteita. Samassa pihapiirissä tulee käyttää yhtenäisyyden vuoksi samaa katemateriaalia.

Rakennustapaohjeet ovat ohjeelliset, joten ota ajoissa yhteyttä rakennusvalvontaan. Tarkemmat kaavamääräykset saat rakennusvalvonnasta.

3

Halkokangas 1. vaihe

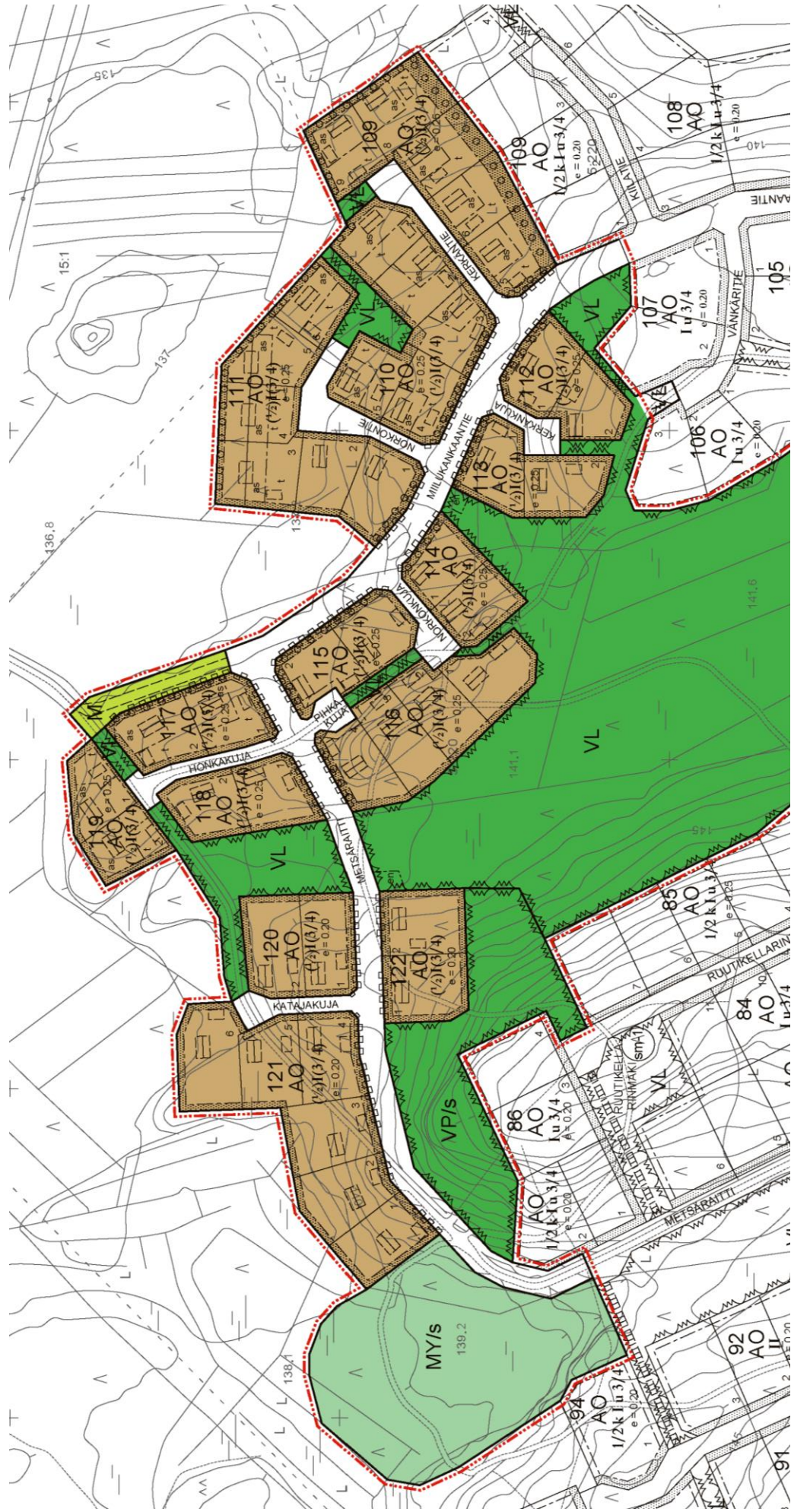


Halkokangas 1	Kortteli	Tontti	Tilan nimi	Rek.nro	Pinta-ala m2	Rak.oik. k-m2	Kerros- luku	Tonttihinta €	Alennettu -30 %	Rakennuspaikan osoite	
AO	84	2	Torvijäkälä	5:254	2 685	671	1/2k 1 u3/4	5 811,83	4 068,28	Metsäraitti 30	41900 Petäjävesi
AO	85	2	Metsälauha	5:266	2 115	529	1/2k 1 u3/4	4 897,83	3 428,48	Ruutikellarintie 8	41900 Petäjävesi
AO	85	3	Yövilikka	5:265	2 050	513	1/2k 1 u3/4	4 565,83	3 196,08	Ruutikellarintie 10	41900 Petäjävesi
AO	85	5	Vanamo	5:263	2 055	514	1/2k 1 u3/4	6 446,83	4 512,78	Ruutikellarintie 14	41900 Petäjävesi

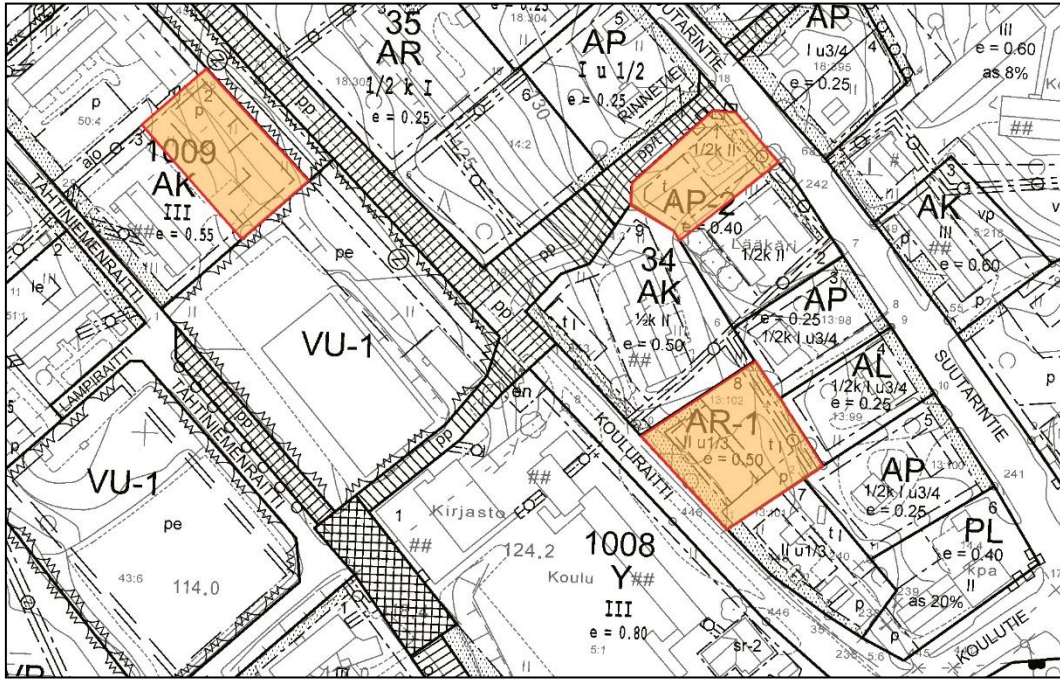
3

Halkokangas III hyväksytty kaava.

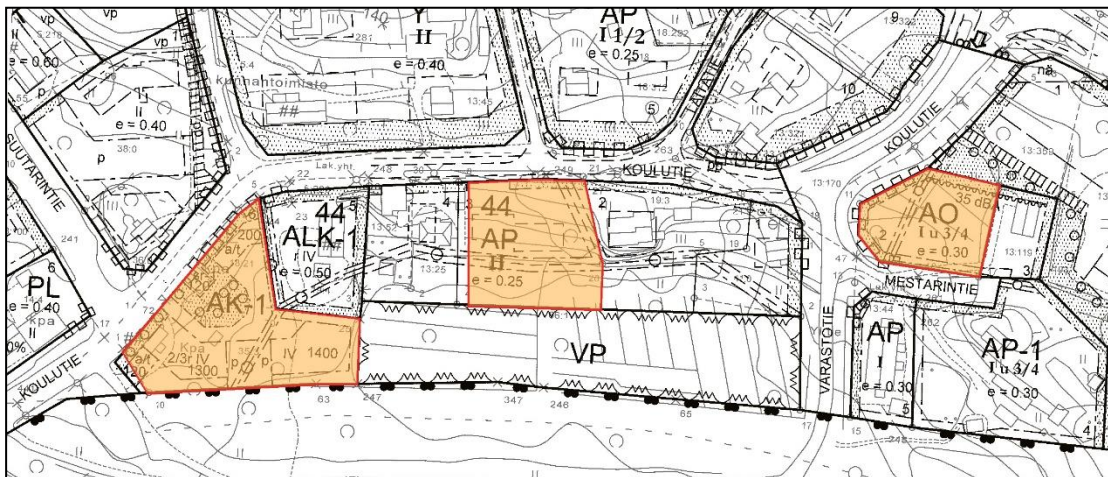
Alueen kunnallistekniikan suunnittelu on käynnissä.



Keskustan alue

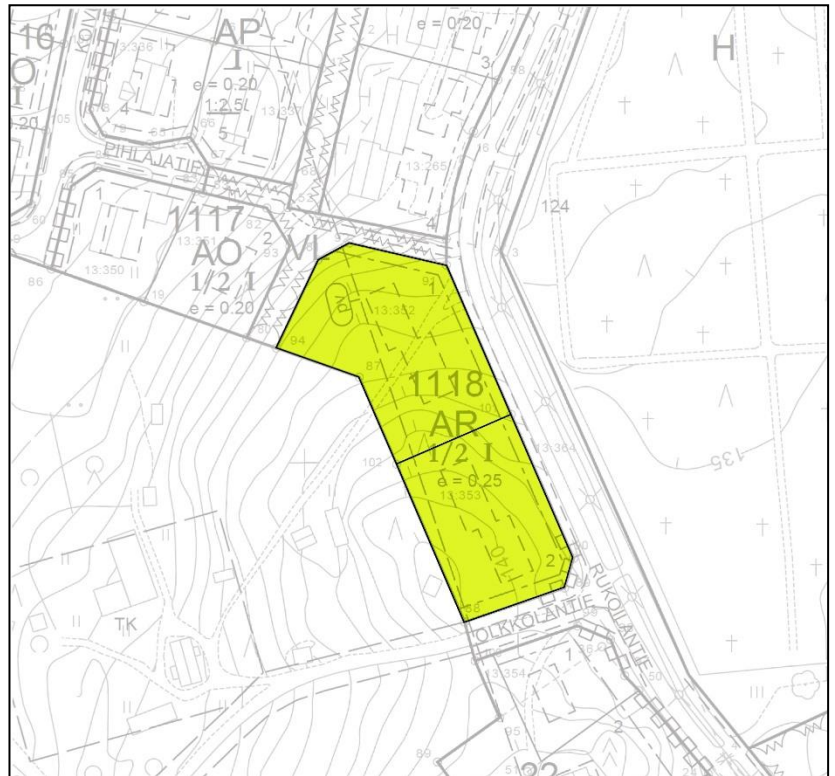


Kaava-merkintä	Kortteli	Tontti	Tila nimi	Rek. nro	Pinta-ala noin m ²	Rak.oik. k-m ²	Kerros-luku	Tonttihinta €	alennettu 30 %	Rakennuspaikan osoite
AK	1009	2	Määräala tiloista:				III	31 000	21 700	Tähtiniemenraitti 2 B
			Kotiteollisuuskoulu	43:6	1 350	743				41900 Petäjävesi
			Miilulampi	68:20	550	303				
AP-2	34	1	Malmirinne	14:3	1 450	580	1/2k II	18 000	12 600	Suutarintie 11
AR-1	34	8	Kallioaho	13:102	2 250	1 125	II u 1/3	28 000	19 600	Kouluraitti 6
										41900 Petäjävesi



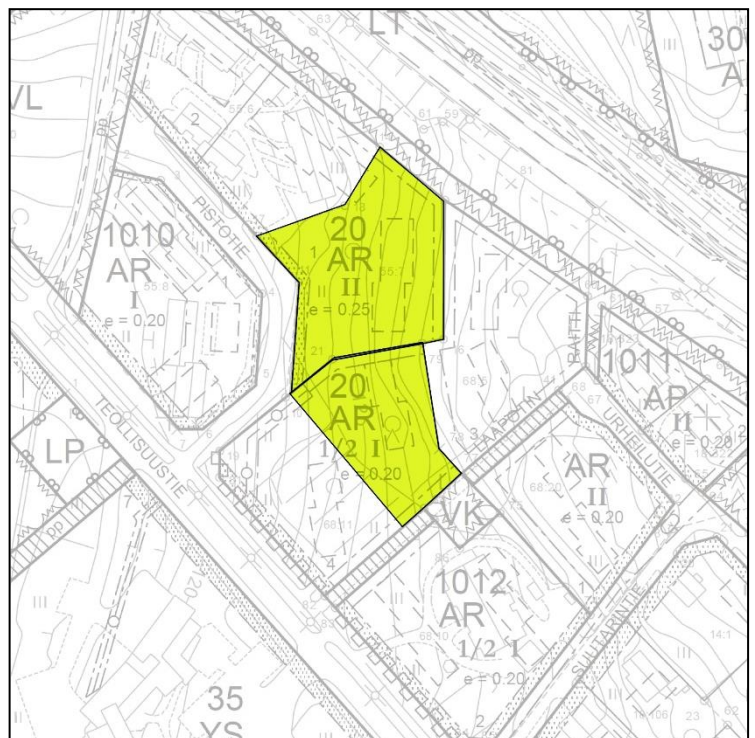
Kaava-merkintä	Kortteli	Tontti	Tila nimi	Rek. nro	Pinta-ala noin m ²	Rak.oik. k-m ²	Kerros-luku	Tonttihinta €	alennettu -30 %	Rakennuspaikan osoite
AP	44	3	Yläne	66:2	3 285	821	II	13 140	9 198	Koulutie 14
AO	43	2	Ilpola	13:359	2 200	660	I u 3/4	8 800	6 160	Mestarintie 1
AK-1	44	6	Määräala tiloista:					85 000	59 500	Koulutie 6
			Toinila	18:21	1 220	1 300	23r IV			41900 Petäjävesi
			Väinölä	35:2	3 530	1 400	IV			
						320	a/t			

Olkolanrinteen rivitalotontit



Olkkolanrinne 3	Kortteli	Tontti	Tila nimi	Rek. nro	Pinta-ala m ²	Rak.oik. k-m ²	Kerros-luku	Tonttihinna €	alennettu -30 %	Rakennuspaikan osoite	
AR	1118	1	Olkkolansalava	13:352	3 555	889	1/2 I	17 700	12 390	Rukoilantie 21	41900 Petäjävesi
AR	1118	2	Olkkolanangervo	13:353	2 690	673	1/2 I	13 400	9 380	Rukoilantie 19	41900 Petäjävesi

Laapotin rivitalotontit



Laapotti	Kortteli	Tontti	Tila nimi	Rek. nro	Pinta-ala m ²	Rak.oik. k-m ²	Kerros-luku	Tonttihinna €	alennettu -30 %	Rakennuspaikan osoite	
AR	20		Litmansato	55:7	3 699	925	II	18 495	12 946,50	Pistotie	41900 Petäjävesi
AR	20		Laapotinrinne	68:11	2 480	620	1/2 I	12 400	8 680	Pistotie	41900 Petäjävesi

11 Autionsalmi, Karikontie



AP = erillispientalojen alue

Alue on tarkoitettu ympäri-vuotisten erillispientalojen rakentamiseen. Rakennuspaikalle saa rakentaa yhden, enintään 2-kerroksisen asuinrakennuksen sekä sauna-rakennuksen ja talous-rakennuksia. Rakennusten yhteenlaskettu kerroala saa olla enintään 450 k-m².

RA = Loma-asuntoalue

Alue on tarkoitettu loma-asuntojen rakentamiseen. Rakennuspaikalle saa rakentaa yhden enintään 2-kerroksisen loma-asunnon, saunan ja talousrakennuksia. Rakennusten yhteenlaskettu kerrosala saa olla enintään 250 k-m².

Tontteja ei ole lohkottu.

Alueella ei ole vesi- ja viemäriverkostoa.

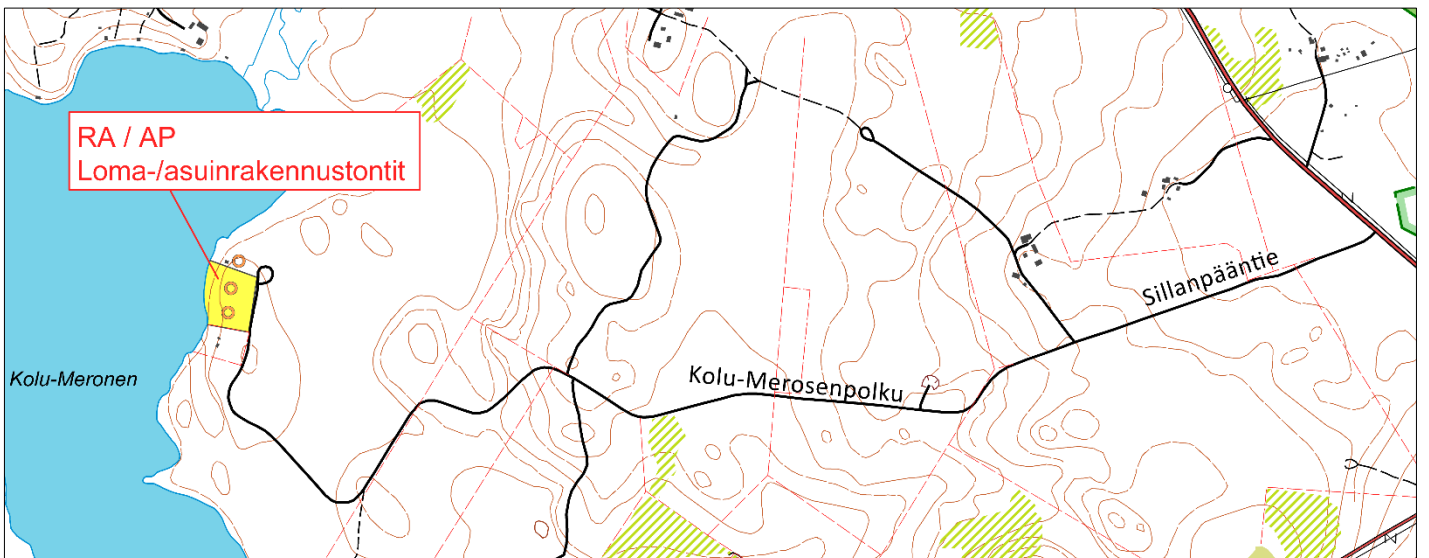
Tiedustelut:

puh. 040 5594 829

Kolu-Merosen tontit, Kolu-Merosenpolku

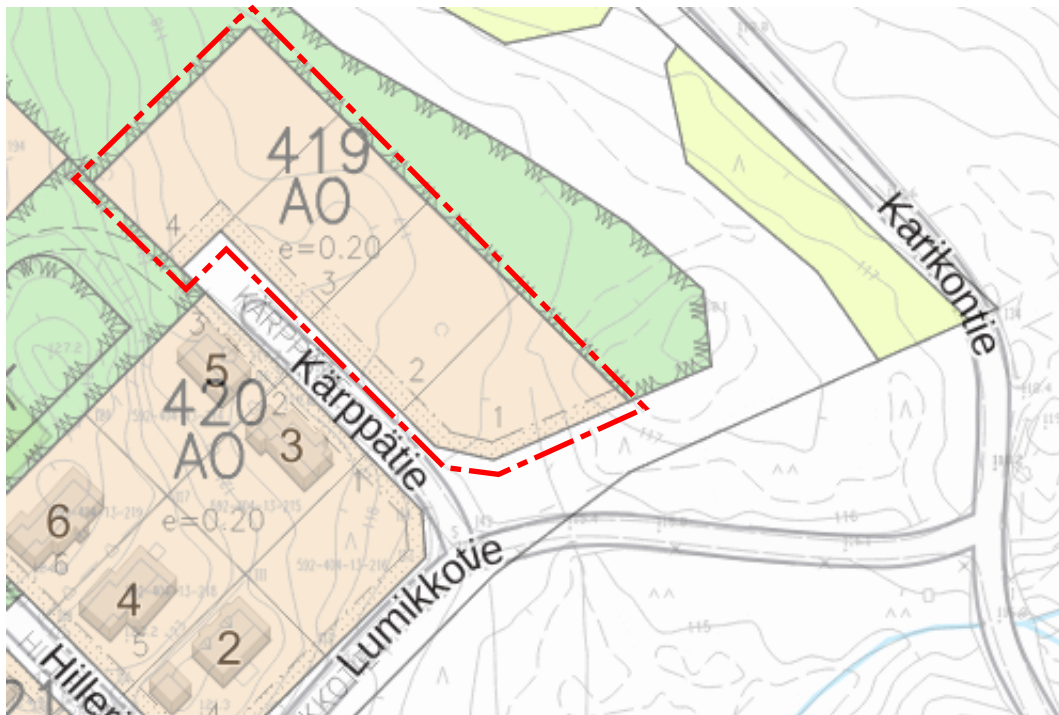
Myytävänä 3 kpl n. 5000 m² rantatontteja Kolu-Merosen rannalta Ylä-Kintaudelta. Alueella voimassa Petäjäveden rantayleiskaava. Kaavan merkintä RA / AP mahdollistaa loma- sekä vakituisen asumisen alueella. Rakennusoikeus enintään 400k-m² käyttötarkoituksen mukaan. Alueella ei ole vesi- ja viemäriverkostoa.

Tiedustelut: Hannu Ässämäki, puh. 040 7379 845, lomaassa@gmail.com



Kärppätien tontit Heinänen Matti

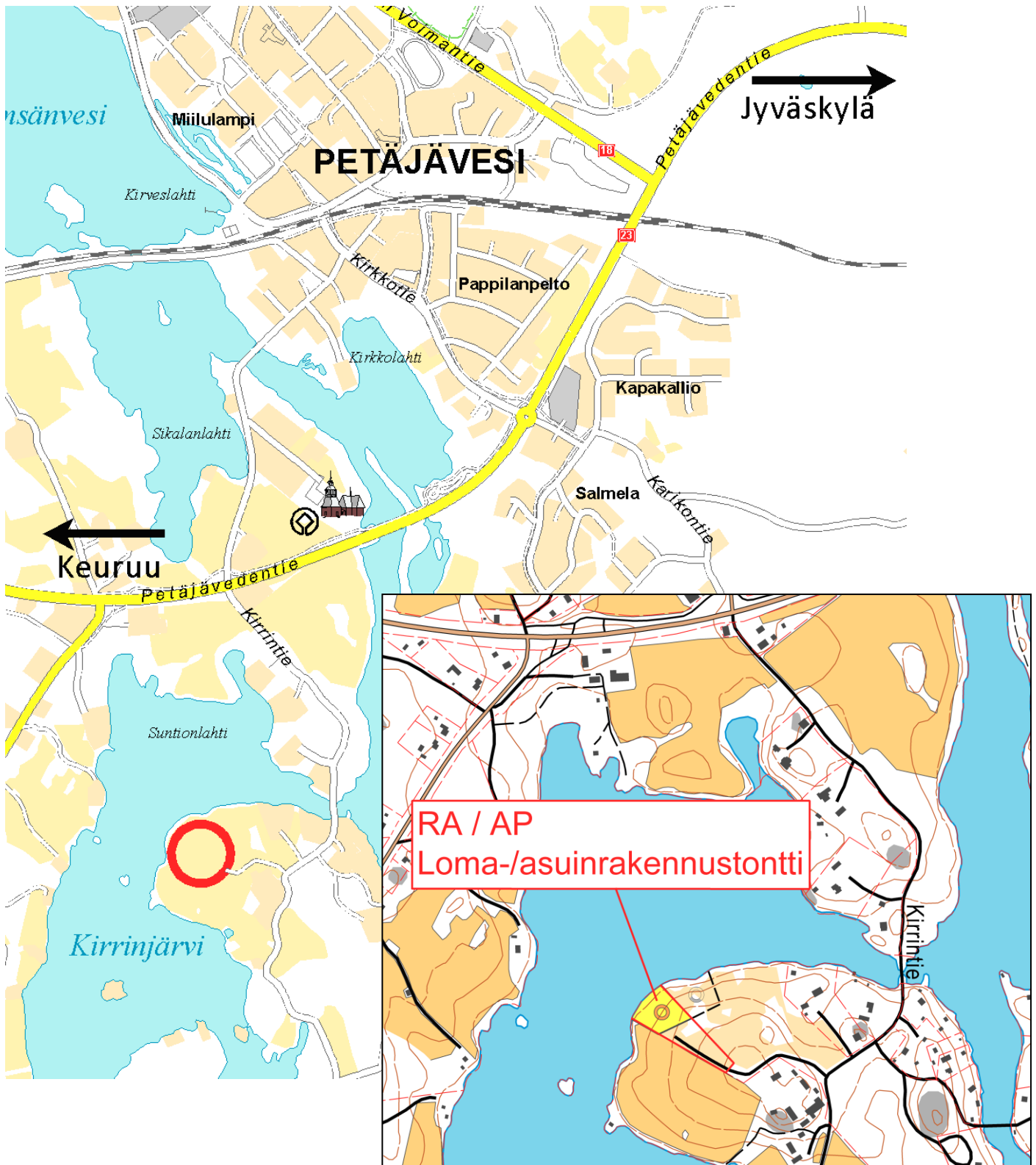
Tontit sijaitsevat Salmelan asemakaava-alueella Kärppätien varrella. Alueella on vesi- ja viemärivalmius. Tonttiedustelu Matti Heinänen puh. 045 625 1926, sähköposti: mattivtheinanan(at)gmail.com



Kiinteistö	Rek.nro		Kortteli	Tontti	Pinta-ala noin m ²	Rak.oikeus k-m ²	osoite
Määräala Salmela	13:247	AO	419	1	1070	214	Kärppätie 2, 41900 Petäjavesi
Määräala Salmela	13:247	AO	419	2	1170	234	Kärppätie 4, 41900 Petäjavesi
Määräala Salmela	13:247	AO	419	3	1140	228	Kärppätie 6, 41900 Petäjavesi
Määräala Salmela	13:247	AO	419	4	1490	298	Kärppätie 8, 41900 Petäjavesi

14

Kirrinjärvi, Kirrintie 90

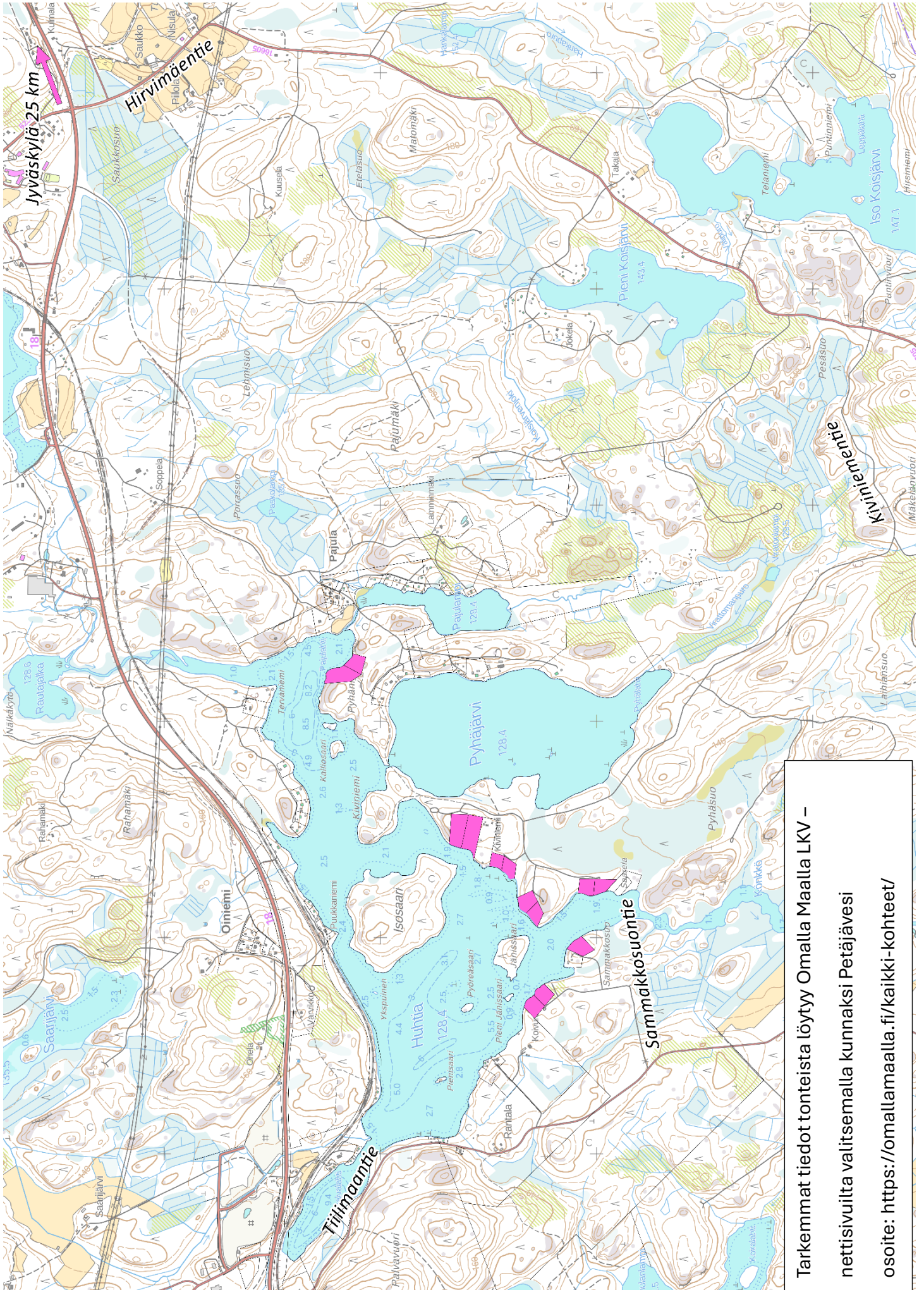


RA/AP = Loma-asuntoalue /erillispientalojen alue (os. Kirrintie 90)

Alue on tarkoitettu loma-asuntojen tai ympärivuotisten erillispientalojen rakentamiseen. Rakennuspaikalle saa rakentaa yhden, enintään 2-kerroksisen asuin- tai lomarakennuksen sekä saunarakennuksen ja talusrakennuksia. Rakennusten yhteenlaskettu kerroala saa olla enintään 400 k-m².

Alueella on vesi- ja viemäriverkosto. Kiinteistö on pinta-alaltaan 8.020 m².

Tiedustelut: Markku Salminen, p. 0400 634 356, markku.salminen@petajavedenmetalli.fi



Tarkemmat tiedot tonteista löytyy Omalla Maalla LKV –
nettisivuilta valitsemalla kunnaksi Petäjävesi
osoite: <https://omallamaalla.fi/kaikki-kohteet/>

Yleistä tietoa

Varausmenettely

Tonttivaraus **tehdään kirjallisesti** tonttivarauslomakkeella joita saa kunnasta. Varaus on voimassa kun **varausmaksu on suoritettu** ja varaukset numeroidaan. Varaus **voimassa 3 kuukautta** ja varausta jatketaan vain erittäin perustelluista syistä. Varaus peruutetaan kirjallisesti.

Varausmaksu

Varausmaksu on 10 % tontin kauppahinnasta ja se hyvitetään tonttikaupan yhteydessä kauppahinnasta. Varausmaksua ei palauteta jos varaus peruuntuu hakijasta johtuvista syistä.

Kauppahinta

Kauppahinta suoritetaan käteisenä. Kaupantekotilaisuudessa esitetään kuitti maksetusta kauppahinnasta.

Julkisen kaupanvahvistaja

Julkisen kaupanvahvistajan on oltava läsnä kiinteistönluovutuksessa luovutuskirjaa allekirjoittaessa. Kaupanvahvistajan tehtävänä on vahvistaa kiinteistön kauppakirjat. Ennen kuin kaupanvahvistaja todistaa luovutuksen, hänen on tarkastettava osapuolten henkilöllisyys ja se, että luovutuskirja täyttää lakisääteiset muotovaatimukset. Allekirjoitushetkellä osapuolten on voitava todistaa henkilöllisyytensä.

Kiinteistön ostaja maksaa julkisen kaupanvahvistajan maksun 120 + mahdolliset matkakulut €.

Kauppakirjan ehtoja mm.

7. Kohteeseen tutustuminen

Ostaja on käynyt kiinteistöllä/määräalalla. Ostaja on ennen kaupantekoa huolellisesti tarkastanut kiinteistön/määräalan, sen alueen ja rajat sekä tutustunut maasto-olosuhteisiin. Ostaja on huolellisesti verrannut näitä seikkoja kaupan kohteesta esitetyistä asiakirjoista saataviin tietoihin. Ostajalla ei ole huomauttamista näiden seikkojen osalta. Ostaja hyväksyy kaupan kohteen sellaisessa kunnossa kuin se kaupantekohetkellä on.

Ostaja vastaa rakennushankkeen suunnitteluun liittyvien maaperätutkimusten suorittamisesta ja maaperän edellyttämistä hankkeen toteuttamiseen liittyvistä rakenteellisista ratkaisuista kaikilta osin.

9. Rakentamisvelvoite

Ostaja sitoutuu rakentamaan kiinteistölle/määräalalle xxxkaavan, rakennusjärjestyksen, rakentamismääräyskokoelman ja hyväksytyjen piirustusten mukaisen, kerrosalaltaan vähintään 80 m²:n kaavassa/maankäyttösuunnitelmassa osoitetun käyttötarkoituksen mukaisen uudisrakennuksen, kolmen (3) vuoden kuluessa kaupantekohetkestä, ellei kunta hakemuksesta pidennä sanottua määräaika erittäin painavasta syystä. Rakennus on rakennettava siihen valmiusasteeseen, että rakennustarkastusviranomaisen voi siinä suorittaa ostajan pyynnöstä maankäyttö- ja rakennuslain mukaisen loppukatselmuksen, jolla rakennus on hyväksytty käyttöönotttavaksi.

Ostaja sitoutuu suunnitelmissa ja rakentamisessa noudattamaan tämän kauppakirjan liitteenä olevia rakentamisohjeita.

11. Vallintarajoitus

Ostaja sitoutuu olemaan myymättä tai muutoin luovuttamatta edelleen kiinteistöä/määräalaa rakentamattomana, ellei myyjä anna tähän kirjallista suostumustaan.

Ostaja sitoutuu ottamaan kohdassa 10 mainitun sopimusehdon kiinteistöä/määräalaa koskevaan vastaiseen luovutuskirjoihin. Mikäli kiinteistö/määräala luovutetaan vastoin tätä kauppakirjaa rakentamattomana edelleen, myös kohdan 9 ehto on myös otettava luovutuskirjaan.

12. Sopimussakko

Mikäli ostaja laiminlyö kohdassa 9 tarkoitetun rakentamisvelvoitteen määräajassa, ostaja on velvollinen suorittamaan myyjälle sopimussakkona kauppahinnan kaksinkertaisena kertakorvauksena määräajan umpeenkuluttua ja jokaiselta alkavalta 12 kuukauden kaudelta, kunnes rakentamisvelvoite on täytetty. Sopimussakkoehdot sitoo ostajaa, vaikka tontti olisi vastoin tätä sopimusta luovutettu rakentamattomana eteenpäin.

Mikäli myyjä hakemuksesta pidentää kohdassa 9 tarkoitettua rakentamisvelvoitteelle asetettua määräaika, ostaja on velvollinen suorittamaan myyjälle sopimussakkona kertakorvauksena 10.000 euroa uuden määräajan umpeenkuluttua ja jokaiselta alkavalta 12 kuukauden kaudelta, kunnes rakentamisvelvoite on täytetty. Sopimussakkoehdot sitoo ostajaa, vaikka tontti olisi vastoin tätä sopimusta luovutettu rakentamattomana eteenpäin.

Mikäli ostaja luovuttaa kiinteistön tämän kauppakirjan vastaisesti rakentamattomana edelleen, ostaja on velvollinen suorittamaan myyjälle sopimussakkona 10.000 euroa kertasuorituksena.

Mikäli ostaja jättää kohdassa 11 edellytetyllä tavalla ottamasta kohdassa 9 ja 10 tarkoitetut ehdot vastaiseen luovutuskirjaan, ostaja on velvollinen suorittamaan myyjälle sopimussakkona 10.000 euroa.

Mikäli ostaja muutoin rikkoo tätä sopimusta, hän on velvollinen korvaamaan myyjälle tästä aiheutuvan vahingon.

Liittymämaksuista

Petäjäveden kunta (omakotitalot ja vapaa-ajan rakennukset):

- Vesi- ja viemäriliittymä kirkonkylällä yhteensä 3.900 € (alv 0 %).
- Viemäriliittymä Kintaudella 1.950 € (alv 0 %).

Kintauden vesiosuuskunta:

Kintauden vesiosuuskunnan veden liittämämaksusta tiedustelut Risto Paakkunainen 040 1823 953.



PETÄJÄVESI

Yhteystietoja

Tonttiedustelut, varaukset ja kauppakirjat

Kunnanjohtaja Markku Rautiainen 040 546 3146
markku.rautiainen@petajavesi.fi

Tekninen päällikkö Reija Laamanen 040 556 0163
reija.laamanen@petajavesi.fi

Rakennustarkastaja Henri Tamminen 040 637 8454
henri.tamminen@petajavesi.fi

Kunnan vesi- ja viemäri liittymät

Reija Laamanen 040 556 0163
reija.laamanen@petajavesi.fi

2026