



PETÄJÄVEDEN KUNTA

Vesihuoltolaitos

LIITTYMIS- JA PALVELUMAKSUTAKSA 1.1.2025

Kuntarakennelautakunta 20.11.2024 § 53

Kuntarakennelautakunta 24.6.2026 § 21 lisäys kohtaan 4.8

Petäjäveden vesihuoltolaitos perii yleiset toimitusehdot ja sopimusten ehdot huomioon ottaen tässä taksassa lueteltuja maksuja. Lisäksi laitoksella on erillinen käyttömaksuhinnasto.

1 § OMAKOTITALOJEN JA VAPAA-AJAN RAKENNUSTEN LIITTYMISMAKSUT

Liittymismaksu oikeuttaa liittymään laitoksen verkostoon. Liittymismaksut ovat arvonlisäverottomia.

Vesiliittymä	1.950 € / liittymä
Viemäri liittymä	1.950 € / liittymä

2 § MUIDEN RAKENNUSTEN LIITTYMISMAKSUT

Vesihuoltolaitoksen liittymismaksu (L) määräytyy kiinteistön käyttötarkoituksen, laajuuden ja palveluiden käytön perusteella seuraavasti:

$$L = k * A * p * yL$$

A = Rakennusluvan mukainen kerrosala (kem²)

p = palvelukerroin, kerroin on 1,0 jos kiinteistö liittyy vesijohtoon ja jätevesiviemäriin.
Osakertoimet ovat:

Vesi	0,4
Viemäri	0,6

yL= liittymismaksun yksikköhinta:

5 €/kem²

k = kiinteistötyyppin mukainen kerroin:

Julkinen rakennus	3	Teollisuusrakennus 1	1
Rivitalo, paritalo	6	Teollisuusrakennus 2	3
Asuinkerrostalo	4	Asuinliiketalo	4
Liikerakennus	3	Maatalouden talousrakennus 4	

Teollisuusrakennus 1:llä tarkoitetaan teollisuuslaitosta, jossa ei käytetä vettä prosessissa ja jonka tuottama jätevesi on pääasiassa saniteettivettä.
Teollisuuslaitos 2:lla tarkoitetaan teollisuuslaitosta, jossa käytetään vettä prosessissa ja jonka tuottama jätevesi on laadultaan asumajäteveden kaltaista. Erityiskuluttajien eli esim. runsaasti vettä käyttävän teollisuuden ja laadultaan asumajätevedestä poikkeavaa jätevettä tuottavien liittyjienkertoimet määritellään tapauskohtaisesti

Liittymismaksu on kuitenkin minimissään 1 950 €/vesiliittymä ja 1 950 €/viemäri liittymä.

Lisäliittymismaksu

Laitos perii lisäliittymismaksua, kun asiakkaan liittymismaksun perusteena olevat olosuhteet kiinteistöllä muuttuvat liittymismaksun määrittämisen jälkeen. Lisäliittymismaksua peritään, kun määräytymisperusteen muutos on vähintään 10 %.

3 § POIKKEUKSET

Muiden kuin asuinkiinteistöjen ja asuinkiinteistöihin vesihuollon suhteen rinnastettavien kiinteistöjen maksut hinnoitellaan tarvittaessa erikseen. Sama koskee vesihuollon yleisten toimitusehtojen kohdassa 2.5 tarkoitettujen liittyjien maksuja.

4 § PALVELUMAKSUT

Petäjäveden vesihuoltolaitos perii vesihuollon kustannusten korvaamiseksi tässä hinnastossa sanottuja maksuja. Hintoihin lisätään kulloinkin voimassa oleva arvonlisävero.

4.1 Lisä- ja erillisvesimittarimaksu

Perusmaksuun sisältyvän vesimittarin lisäksi laitoksen omistaman erillisen vesimittarin ja siihen liittyvän laitoksen omistaman laitteiston käytöstä perittävän lisävesimittarimaksun määrittämisen perusteena on lisä- ja erillisvesimittarilaitteiston tyyppi ja koko sekä asennustyöhön kuluva aika.

4.2 Vesimittarin tarkistusmaksu

Vesimittarin tarkistusmaksu peritään vesihuoltolaitoksen suorittamasta vesimittarin näyttämän tarkistamisesta, jos tarkistus tapahtuu liittyjän pyynnöstä ja todettu virhe on pienempi kuin yleisissä toimitusehdoissa on määritetty. Tarkistusmaksu peritään lisä- ja erillisvesimittareiden tarkistamisesta.

Maksu määrätään tarkistuskertaa kohti. Tarkistusmaksun suuruus on:

Mittarikoot	Netto € / tarkistuskerta	Brutto € / tarkistuskerta
1,5 - 2,5	93,15	116,90
3,0 - 12,0	127,02	159,41

4.3 Vesimittarin luentamaksu

Asiakas toimittaa laitokselle laskutusta varten tarvittavat lukematiedot laitoksen määrittämällä aikoina. Vesimittarin luentamaksu peritään laitoksen suorittamasta luennasta, jos asiakas ei ole toimittanut mittarin lukemaa laitokselle määräajassa. Lisäksi luentamaksu voidaan periä, jos laitos lukee mittarin asiakkaan pyynnöstä.

Vesimittarin luentamaksun yksikköhinnat ovat (edellä mainituissa tilanteissa voidaan periä eri maksut):

	Netto € / luenta / mittari	Brutto € / luenta / mittari
Luenta	93,15	116,90

4.4 Liitostyömaksut

Laitos perii tonttijohdon liittämistä laitoksen verkostoon seuraavat maksut:

Putkikoko	Tyyppi	Netto € / kpl	Brutto € / kpl
40 mm	vesijohto	313,33	393,23
63 mm	vesijohto	330,26	414,48
90 mm	vesijohto	364,13	456,98

Hinta sisältää talosulkuventtiilin, myös mahdollisen jo aikaisemmin kunnallistekniikan rakentamistyön yhteydessä asennetun talosulkuventtiilin, vesimittarin kytkentäventtiilit ja tonttivesijohdon liitostyön. Jos laitos toimittaa myös tonttivesijohdon, laskutetaan siitä erikseen johdon pituuden ja kulloisenkin voimassa olevan hinnaston metrihinnan perusteella.

Putkikoko	Tyyppi	Netto € / kpl	Brutto € / kpl
110 mm	viemäri	152,43	191,30
160 mm	viemäri	186,30	233,81

Hinta sisältää viemäriiliitosyhteen ja liitostyön.

4.5 Tonttijohdojen rakentamismaksut

Laitos perii suorittamastaan tonttijohdojen rakentamisesta, kunnossapidosta, uudelleen rakentamisesta ja edellä mainittuihin kuuluvista maanrakennustöistä tonttijohdojen rakentamismaksuja. Laitoksen ja liittyjän vastuut tonttijohdojen rakentamisesta sovitaan laitoksen ja asiakkaan välisessä liittymissopimuksessa. Laitoksen kiinteistölle suorittamat työt voidaan jakaa

1) Laitoksen kiinteistön laskuun suorittamiin töihin (laitoksen ja asiakkaan välisen sopimuksen perusteella)

2) Muihin kiinteistön laitoksella teettämien töihin

Tonttijohdojen rakentamisessa noudatetaan samoja periaatteita kuin muissakin asiakkaan tilaamissa töissä.

4.6 Venttiilin sulkeminen ja avaaminen

Venttiilin avaaminen ja sulkeminen voi tapahtua asiakkaan pyynnöstä tai laitoksen aloitteesta esim. vesihuollon yleisissä toimitusehdoissa tarkemmin säännellyissä tilanteissa. Venttiilin avaamis- ja sulkemismaksu on:

Netto € / kpl	Brutto € / kpl
42,34	53,14

4.7 Kiinteistön kvv-laitteiden ja niitä koskevien suunnitelmien tarkistaminen

Laitoksen suorittamasta, muusta kuin rakennusvalvontaan kuuluvasta, kiinteistön kvv-laitteiden ja niitä koskevien suunnitelmien tarkastamisesta peritään maksua.

Kiinteistön kvv-laitteita ovat kiinteistön laitteet talous-, sammutus-, jäte- sekä huleveden ja perustusten kuivatusveden johtamiseksi. Niihin kuuluvat myös tonttijohdot. Kvv-laitteistot on tarkemmin määritelty laitoksen yleisissä toimitusehdoissa.

Laitoksen suorittamista tarkastuksista peritään tarkastusmaksuja kiinteistön tyypin, koon tai työmäärän tai muulla näihin verrattavalla perusteella seuraavasti:

	Netto €	Brutto €
Tarkastuskäynti (<1 h) / kerta	42,34	53,14
Muu käynti (>1 h) / tunti	42,34	53,14
Suunnitelmien tarkastus / pientalo	84,68	106,27
Suunnitelmien tarkastus muut rak.	84,68	106,27

4.8 Sammutusvesilaitteistoista perittävät maksut

Vesihuoltolain mukaan vesilaitoksen tehtävänä on talousveden toimittaminen. Kiinteistökohtainen sammutus- ja jäähdytysvesi tai suuren teollisuuslaitoksen prosessivesi (tai vastaava kiinteistö) ei ole talousveteen rinnastettavaa veden toimittamista. Tästä johtuen kiinteistökohtaisen sammutus- ja jäähdytysveden tai suuren teollisuuslaitoksen veden toimittaminen on aina erikseen sovittava asia. Vesilaitoksen velvollisuus on turvata talousveden laatu.

Veden toimittamista tarkastellaan vesihuoltolain näkökulmasta. Muusta toimittamisesta tehdään erillinen sopimus, jossa vesihuoltolaitoksen kapasiteetti otetaan huomioon. Muutostalouksista tapauskohtaisesti vastaa veden tarvitsija. Vesihuoltolaitos antaa lausunnon kustakin hankkeesta erillisenä.

4.9 Muut asiakkaan tilaamat työt

Liittyjälle tai muulle asiakkaalle tehdyistä töistä, joita taksassa tai tässä hinnastossa ei erikseen mainita peritään laitokselle aiheutuneet kustannukset. Laitos toteuttaa työt kiinteähintaisina, yksikköhinnoiteltuina, laskutustöinä jne. Laitos on määritellyt seuraavista töistä kiinteät tai yksikköhinnat:

Netto € / h	Brutto € / h
42,34	53,14

4.10 Palvelumaksujen arvonlisävero

Voimassa oleva arvonlisäverokanta on 25,5 % ja verokannan muutokset siirtyvät maksuihin ilman hinnaston tarkastamista

4.11 Viivästyskorko ja perimiskustannukset

Viivästyskorko on kulloinkin voimassaolevan korkolain mukainen korko.

Perimiskustannuksina veloitetaan 5 € jokaisesta maksukehotuksesta. Muut perimiskustannukset peritään laitokselle perimistoimenpiteistä aiheutuneiden kustannusten mukaan.